

РЕШЕНИЕ
21.03.2020
ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

КАРАР
№ 4

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Минзэләбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзэләбаш авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Иске Минзэләбаш авыл жирлеге территориясендә әлеге территориядә мәҗбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1.1. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.1.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жирләргә карата;

1.1.2. оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,15 процент:

1.2.1. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгылләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган жир кишәрлегенә хокукы өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш), эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган);

1.2. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук гомуми билгеләнештәге «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган жир кишәрлекләренә карата;

1.3. жир кишәрлекләренә карата 1,08 процент:
1.3.1. сүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

1.4. Жир кишәрлекләренә карата 0,81 процент:

1.4.1. мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

1.5. 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

1.6. Банкя жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент;

2. Рөхсәт ителгән файдалануның бер төрдән артык булган жир кишәрлегенә карата жир участогыннан рөхсәт ителгән кадастр бәясе (салым базасы) туры килә торган жир участогыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк дип билгеләргә

3. Чируттагы салым түләүнең тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

3.1. салым түләүчеләр – оешмалар өчен хисап чорлары дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамлангач, хисап чорыннан соң килгән икенче айның 5 нче числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 1/4 салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән да соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирү:

4.1. шәхси ярдәмче хужалык һәм шәхси торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата жир салымын түләүдән (өлешләрдән) азат итү рәвешендә:

4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;

4.1.3. I группа, II группа инвалидлык булган инвалидларга;

4.1.4. балачактан инвалидларга, инвалид балаларга;

4.1.5. «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге N 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда авария йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау турындагы Федераль закон һәм «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуға хокукы булган физик затларга;

4.1.6. махсус куркыныч бүлекчеләре составында атом-төш һәм термоатом-төш коралы сынауларында һәм хәрби объектларда атом-төш жайланмаларының аварияләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затларга;

4.1.7. атом-төш жайланмаларының теләсә нинди төрләре белән бәйлә сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр, шул исәптән атом-төш коралы һәм космик техниканы да кертеп, сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтижәсендә инвалид булган физик затларга.

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1 оешмаларга - гражданның күмү белән шөгыльләнүче жир кишәрлекләренә карата;

4.2.2 күп фатирлы йортлар астында урнашкан жир кишәрлекләре өчен торак милекчеләре ширкәтләренә;

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләре, кисәкләре) кагылмый дип билгеләргә.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым тотып калынган салым түләүчеләре салым органына үз теләге белән салым ташламасын бирү турында гариза тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документларны тапшырырга хокуклы.

7. Үз көчләрен югалткан дип танырга:

7.1. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2014нче елның 10нчы ноябрәндәге 14нче номерлы «Жир салымы турында» карарын;

7.2. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2014нче елның 10нчы ноябрәндәге 14нче номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2015 нче елның 29нчы маендагы 10нчы номерлы карарын;

7.3. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2014нче елның 10нчы ноябрәндәге 14нче номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2015 нче елның 20нче октябрәндәге 6 нчы номерлы карарын;

7.4. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2015нче елның 20нче октябрәндәге 6 нчы номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2016нчы елның 19нчы февралендәге 11 нче номерлы карарын;

7.5. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2014нче елның 10нчы ноябрәндәге 14нче номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2017 нче елның 29нчы августындагы 14 нче номерлы карарын;

7.6. «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2014нче елның 10нчы ноябрәндәге 14нче номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Минзәләбаш авыл җирлеге Советының 2018 нче елның 29нчы октябрәндәге 20 нче номерлы карарын.

8. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Интернет»мәгълүмат – телекоммуникация чөлтәрендә рәсми сайтында урнаштырырга.

9. Әлеге карар Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көченә керә.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Иске Минзәләбаш авыл җирлеге
Советы рәисе



(Handwritten signature)

А.Р.Мияссарова