

**КАРАР**  
**20.03.2020ел**

**№3**

### **ҖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА**

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Ләшәү Тамак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Ләшәү Тамак авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Ләшәү Тамак авыл җирлеге территориясендә әлеге территориядә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымын билгеләргә.

2. Җир салымының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1.1. Җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.1.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы җирләргә карата;

1.1.2. оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата;

1.2. Җир кишәрлекләренә карата 0,15 процент:

1.2.1. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыльләнүче җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган җир кишәрлегенә хокукы өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш), эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган);

1.2. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук гомуми билгеләнештәге «Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган җир кишәрлекләренә карата; 1.3. җир кишәрлекләренә карата 1,08 процент:

1.3.1. сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата;

1.4. Җир кишәрлекләренә карата 0,81 процент:

1.4.1. мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата;

1.5. 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

1.6. Башка җир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

2. Рәхсәт ителгән файдалануның бер төрдән артык булган җир кишәрлегенә карата җир участогыннан рәхсәт ителгән кадастр бәясе (салым базасы) туры килә торган җир

участогыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк дип билгеләргә

3. Чираттагы салым түләүнең тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

3.1. салым түләүчеләр – оешмалар өчен хисап чорлары дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал төмамлангач, хисап чорыннан соң килгән икенче айның 5 нче числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенең кадастр бәясенен 1/4 салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирү:

4.1. шәхси ярдәмче хужалык һәм шәхси торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата жир салымын түләүдән (өлешләрден) азат итү рәвешендә:

4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;

4.1.3. I группа, II группа инвалидлык булган инвалидларга;

4.1.4. балачактан инвалидларга, инвалид балаларга;

4.1.5. «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге N 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда авария йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау турында»гы Федераль закон һәм «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуға хокукы булган физик затларга;

4.1.6. махсус куркыныч бүлекчәләре составында атом-төш һәм термоатом-төш коралы сынауларында һәм хәрби объектларда атом-төш жайланмаларының аварияләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затларга;

4.1.7. атом-төш жайланмаларының теләсә нинди төрләре белән бәйле сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр, шул исәптән атом-төш коралы һәм космик техниканы да көртәп, сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтижәсендә инвалид булган физик затларга.

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2. оешмаларга - гражданның күмү белән шөгильләнүче жир кишәрлекләренә карата;

4.2. күп фатирлы йортлар астында урнашкан жир кишәрлекләре өчен торак милекчәләре ширкәтләренә;

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануға) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләре, кисәкләре) кагылмый дип билгеләргә.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм жыйымнар турындагы законнарда билгеләнгән салым тотып калынган салым түләүчеләре салым органына үз теләге белән салым ташламасын бирү турында гариза тапшыра, шулай ук салым түләүчеләре салым ташламасына хокукын раслаучы документларны тапшырырга хокуклы.

