



**РЕШЕНИЕ**

18 март 2020 ел

**КАРАР**

№ 112

**ЖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА**

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Зур Нөркэй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркэй авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Зур Нөркэй авыл жирлеге территориясендә элге территориядә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1.1. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.1.1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жирләргә карата;

1.1.2. оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,15 процент:

1.2.1. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгылләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган жир кишәрлегенә хокукы өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш), эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган);

1.2. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук гомуми билгеләнештәге «Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган жир кишәрлекләренә карата;

1.3. жир кишәрлекләренә карата 1,08 процент:  
1.3.1. сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

1.4. Жир кишәрлекләрөнө карата 0,81 процент:

1.4.1. мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрөнө карата;

1.5. 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләрөнө карата 0,05 процент;

1.6. Башка жир кишәрлекләрөнө карата 1,5 процент:

2. Рөхсәт ителгән файдалануның бер төрдән артык булган жир кишәрлегенә карата жир участогыннан рөхсәт ителгән кадастр бәясе (салым базасы) туры килә торган жир участогыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк дип билгеләргә

3. Чираттагы салым түләүнең тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

3.1. салым түләүчеләр – оешмалар өчен хисап чорлары дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамлангач, хисап чорыннан соң килгән икенче айның 5 нче числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 1/4 салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирү:

4.1. шәхси ярдәмче хужалык һәм шәхси торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләрөнө карата жир салымын түләүдән (өлешләрдән) азат итү рәвешендә:

4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;

4.1.3. I группа, II группа инвалидлык булган инвалидларга;

4.1.4. балачактан инвалидларга, инвалид балаларга;

4.1.5. «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге N 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда авария йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау турында»гы Федераль закон һәм «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуға хокукы булган физик затларга;

4.1.6. махсус куркыныч бүлекчәләре составында атом-төш һәм термоатом-төш коралы сынауларында һәм хәрби объектларда атом-төш җайланмаларының аварияләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затларга;

4.1.7. атом-төш җайланмаларының теләсә нинди төрләре белән бәйлә сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр, шул исәптән атом-төш коралы һәм космик техниканы

да кертеп, сынаулар, өйрөнүлөр һәм башка эшләр нәтижәсендә инвалид булган физик затларга.

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2. осшмаларга - гражданнар күмү белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата;

4.2. күп фатирлы йортлар астында урнашкан жир кишәрлекләре өчен торак милекчеләре ширкәтләренә;

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләре, кисәкләре) кагылмый дип билгеләргә.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым тотып калынган салым түләүчеләре салым органына үз теләге белән салым ташламасын бирү турында гариза тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документларны тапшырырга хокукы.

7. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Зур Нөркәй авыл жирлегә Советының 2014 елның 18 ноябрәндәге 34 номерлы, 2015 елның 29 масыдагы 46 номерлы, 2015 елның 23 октябрәндәге 5 номерлы, 2016 елның 25 февралендәге 18 номерлы, 2018 елның 29 октябрәндәге 74 номерлы карарларнын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Интернет»мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында урнаштырырга.

9. Әлеге карар Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көченә керә.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Зур Нөркәй авыл жирлегә  
Советы Рәисе



Р.М.Гайсин