

Татарстан Республикасы  
Әлки муниципаль районы Советы  
**КАРАРЫ**

2020 елның 19 марты

298№

Әлки муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында

Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында", 1995 елның 24 ноябрдәгә 181-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында" Федераль законнар, Татарстан Республикасы Жир кодексы, 2015 елның 26 декабрдәгә 109-ТРЗ номерлы "Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы "Әлки муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советы Карар итте:

1. Әлки муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләре бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлки муниципаль районы Башкарма комитетына жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга салучы үз норматив хокукый актларын әлегә Нигезләмәгә туры китерергә.

3. Әлегә карарны «Әлки хәбәрләре» газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми <http://pravo.tatarstan.ru> порталында һәм "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Әлки муниципаль районының <http://alkeevskiy.tatarstan.ru> мәгълүмати сайтында урнаштырырга.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, муниципаль милек һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Совет Рәисе,  
Әлки муниципаль районы Башлыгы:



А. Ф. Никошин

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турында Нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалид һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба-инвалидлар, я Мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы «Әлки муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, дача хужалыгы һәм бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында" Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы "Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы "Әлки муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен бирү Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. "Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" муниципаль учреждениесе Мөрәжәгать итүчеләргә жир кишәрлекләрен арендау хокукында беренче чиратта бирү турындагы карар проектын эзерли.

1.5. Мөрәжәгать итүчегә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлеген формалаштыру гариза бирүче тарафыннан тәмин ителә һәм гариза бирүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк жир кишәрлегенә карата бер генә гариза килмәсә, соралган жир кишәрлеген бирү турындагы карар Мөрәжәгать итүче файдасына кабул ителә.

1.7. Әгәр бер үк жир кишәрлегенә карата Мөрәжәгать итүчеләрдән берничә гариза кәргән булса, соралган жир кишәрлеген бирү турындагы карар алданрак гариза биргән зат файдасына кабул ителә.



## 2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза биргән датага бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган Мөрәжәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары Россия Федерациясе гражданны булу һәм Әлки муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлү;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә булу;

2.1.3. инвалид булган граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә тору;

2.1.4. инвалид булып торучы граждан һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары "Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" муниципаль казна учреждениесе тарафыннан алып барыла торган чиратта тору.

2.1.5. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары торак төзелеш белән бәйлә максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, арендау хокукына ия түгел (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләр: индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык);

2.1.6. инвалид булып торучы граждан һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә әлегә Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өлеш) тапшыру (күчерү) буенча килешүләр тормышка ашырмаган.

2.2. Жир кишәрлегенә майданы, индивидуаль торак төзелеш өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган иң чик минималь күләмнен кимрәк булган очракта, 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре Әлки муниципаль районы составына керүче тиешле жирлек чикләре чикләрендә, даими яшәү урыны буенча теркәлү урыны буенча Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә.

2.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләм муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Жир кишәрлекләре Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бер тапкыр гына бирелә.

### 3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртибе

3.1. Жир кишәрлекләре Мөрәжәгать итүчеләргә сатулар (аукцион) үткәрмичә генә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 ст. 14 б. 14п., 39.14 ст., 39.15 ст., 39.16 ст., 39.17 ст. нормалары нигезендә түбәндәге тәртиптә арендага бирелә:

1) жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты расланмаган очракта жир кишәрлеген урнаштыру схемасын әзерләү;

2) әгәр жир участогын төзөргә яки жир участогы чикләрен "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерергә кирәк булса, вәкаләтле органга (Әлки муниципаль районы Башкарма комитетына) жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирү;

3) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул итү;

4) жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәк булган жир кишәрлеге чикләрен алдан килештерү турында Карар кабул ителгән очракта территорияне ызанлау проекты нигезендә жир кишәрлеген төзү максатларында мөрәжәгать итүче тарафыннан жир кишәрлеген яки кадастр эшләрен урнаштыру схемасы белән кадастр эшләрен башкаруны тәмин итү;

5) жир кишәрлеген чикләрен төгәлләштерү белән бәйле рәвештә жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбен яки дәүләт кадастр исәбен алып баруны гамәлгә ашыру;

6) вәкаләтле органга (Әлки муниципаль районы Башкарма комитетына) жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү;

7) Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза жир кишәрлеген бирү турында гариза Мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан шәхсән яки кәгазь чыганакта почта элементәсе ярдәмендә яки "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып, электрон документлар рәвешендә тапшырыла яки вәкаләтле органга (Әлки муниципаль районы Башкарма комитетына) жиберелә. "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен кулланып, электрон документ формасында бирелгәндә гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары форматына карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган (Әлки муниципаль районы башкарма комитеты) тарафыннан алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Мөрәжәгать итүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар нигезендә гамәлгә ашырыла: Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 13 сентябрәндәге 372 номерлы карары белән расланган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль

хезмэт күрсәтүнең административ регламенты, сатулар үткәрмичә генә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендага бирү буенча муниципаль хезмэт күрсәтүнең административ регламенты.

3.3. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясының 5 бүлектәге 3 пункты нигезендә исәпләнә