

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.02.2020

№ 309-н

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Башкарма комитетының 2015 елның 13 февралендәге
211-п номерлы карары белән расланган Саба
муниципаль районы территориясендә муниципаль
торак контролен гамәлгә ашыру муниципаль
функциясен башкаруның административ
регламентына үзгәрешләр кертү турында

“Россия Федерациясе Торак кодексына үзгәрешләр кертү турында” 2009 елның 2 декабрендәге 390-ФЗ номерлы Федераль законга туры китерү максатыннан һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының “Саба муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру муниципаль функциясен башкаруның административ регламентын раслау турында”гы карарына Саба районы Прокуратурасының 2020 елның 10 гыйнварындагы 02-08-02-7-2020 номерлы протесты нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының “Саба муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру муниципаль функциясен административ регламентын раслау турында”гы 2015 елның 13 февралендәге 211-п номерлы карары белән расланган Саба муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру муниципаль функциясен башкаруның административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1.5 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“1.5. Муниципаль торак инспекторлары булып торучы муниципаль торак контроле органнары вазыйфай затларының хокуклары һәм бурычлары:”;

1.2. 1.5.1.2 пунктында “күпфатирлы йорттагы бүлмә милекчеләренең ризалыгы белән торак йортларга йорергә һәм аларга тикшерү үткәргә” сүзләрен “күпфатирлы йорттагы бүлмә милекчеләренең, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучыларның, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучыларның ризалыгы белән күпфатирлы йорттагы мондый бүлмәләргә йорергә һәм аларга тикшерү үткәргә” сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 1.5.1.6 пункттында “милекчеләрнең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре” сүзләреннән соң “күпфатирлы йорттагы бүлмәләр” сүзләрен өстәргә;

1.4. 1.5.2.7 пункттынан соң түбәндәге эчтәлектәге 1.5.2.7.1 пункт белән тулыландырырга:

“1.5.2.7.1. ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән житәкчене, башка вазыйфай затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен таныштырырга;”;

1.5. 1.5.2.8 пункттында “Россия Федерациясе” сүзеннән соң “Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль музей предметлары һәм музей коллекцияләре, Россия Федерациясе Архив фонды документлары, Милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар” сүзләре белән тулыландырырга;

1.6. 1.5.2.13 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“1.5.2.13. юридик затта, шәхси эшмәкәрдә булган очракта, тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашырырга.”;

1.7. 1.5.3 пункттын түбәндәге эчтәлектәге 1.5.3.8 - 1.5.3.11 пунктчалары белән тулыландырырга:

“1.5.3.8. СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен, шулай ук аларны куллану мәжбүрилегенә Россия Федерациясе законнарында каралмаган норматив документлар таләпләренен үтәлешен тикшерергә;

1.5.3.9. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылмаган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең һәм мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

1.5.3.10. юридик заттан, индивидуаль эшкуардан, Россия Федерациясе Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнгән исемлеккә кертелгән башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары, дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалар карамагында булган рөхсәт документларын да кертеп, документлар һәм (яки) мәгълүмат бирүне таләп итәргә;

1.5.3.11. юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән тикшерү үткәрү датасына кадәр документлар, мәгълүмат бирүне таләп итәргә. Муниципаль тикшерү органы, тикшерү үткәрү турында боерык яки күрсәтмә кабул ителгәннән соң, кирәкле документларны һәм (яки) мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алырга хокуклы.”;

1.8. 1.6.1 пункттын 1.6.1.6 - 1.1.7 пунктчалары белән тулыландырырга:

“1.6.1.6. муниципаль тикшерү органнары тарафыннан башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки шушы документлар һәм (яисә) мәгълүмат булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән танышырга;

1.6.1.7. ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган документларны һәм (яки) мәгълүматны үз инициативасы буенча муниципаль контроль органына тапшырырга”;

1.9. 2.4.1.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“2.4.1.2. торақ милекчеләре ширкәте, торақ, торақ-төзелеш кооперативы яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген Дәүләт торақ күзәтчелеге органына тапшырылган әлегә эшчәнлекне тормышка ашыра башлау турында белдерү нигезендә үти башлаган көннән бирле;”;

1.10. түбэндөгө эчтәлектөгө 2.4.1.4 пункты белән тулыландырырга:

“2.4.1.4. коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәт күрсәтүләрден) файдалану нормативлары билгеләнгән яисә үзгәртелгән көннән алып”;

1.11. 2.4.3.1 – 2.4.3.4. пунктларын түбэндөгө редакциядә бәян итәргә:

“2.4.3.1. юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне һәм (яки) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында элегрәк бирелгән күрсәтмәнең үтәлү срогы тәмамлануы;

2.4.3.2. юридик затка, шәхси эшмәкәргә карата планнан тыш тикшерү үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт бирү (Килештерү) кагыйдәләре белән каралган булса, юридик заттан яки шәхси эшмәкәрдән эшчәнлекнең аерым торларен гамәлгә ашыру хокукына хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү яки юридик яктан әһәмиятле бүтән гамәлләрне башкару (килештерү) турында гаризаның муниципаль тикшерү органына керүе;

2.4.3.3. муниципаль контроль органының вазыйфай затын юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән хезмәттәшлексез контроль чаралары нәтижәләрен анализлау нәтижәләре буенча дәлилләнгән рәвештә тапшыру, муниципаль контроль органнарына гражданнар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затлар мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан түбэндөгө фактлар турында кергән мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларны карау яисә алдан тикшерү нәтижәләре буенча тапшыру:

а) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян килү куркынычы барлыкка килү, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы барлыкка килү;

б) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян килү, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян килү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (хокуклары бозылган гражданнар кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендә федераль дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыручы органга мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче үзенең бозылган хокукларын яклауны (торгызуны) сорап юридик затка, индивидуаль эшкуарга мөрәжәгать иткән очракта һәм мондый мөрәжәгать каралмаган яисә мөрәжәгать итүченең таләпләре канәгатьләндерелмәгән очракта);

г) товарларны маркировкалау таләпләрен бозу;

2.4.3.4. юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез хезмәттәшлек итү буенча чаралар үткәргәндә юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлегенең параметрларын ачыклау; бу параметрларга нигезләнү яки алардан читләшү билгеләнгән эшчәнлек өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган мәжбүри таләпләрне бозу

куркынычы индикаторлары нигезендә, федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге) рәвешә турындагы нигезләмәдә каралган планнан тыш тикшерү үткәрү очен нигез булып тора.;”;

1.12. 2.4.3.2.1 – 2.4.3.2.3. пунктларын тошереп калдырырга;

1.13. 2.4.3 пункттын түбәндәге эчтәлектәге 2.4.3.5 – 2.4.3.6 пунктчалары белән тулыландырырга:

“2.4.3.5. Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турында прокурор таләбе нигезендә чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе боерыгы (күрсәтмәсе);

2.4.3.6. аерым алганда, система аша гражданның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат алу, Муниципаль торак контроле органы тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм бүлмәләрдән файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен бозу фактларын ачыклау, туктатып тору һәм чикләү турында мәгълүмат системасында муниципаль торак контроле органы тарафыннан мәгълүмат алу, күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда бүлмәләренең милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммунал хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен бозу фактларын ачыклау, аларны туктату һәм чикләү, торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативына үзгәрешләр кертү тәртибенә, мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә, күпфатирлы йортта бүлмәләренең милекчеләре тарафыннан, оештыру-хокукий формасына бәйсез рәвештә, юридик затны яисә күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы индивидуаль эшкуарны сайлап алу турында Карар кабул итү тәртибенә (алга таба-идарәче оешма), идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен тозу турында карар, әлегә Кодекстың 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләрен төзү турында карар, әлегә шартнамәләренең шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милкен тоту тәртибе һәм әлегә йортта гомуми милекне, күпфатирлы йортта торак урынны торак булмаган бүлмәгә күчерү тәртибенә, күпфатирлы йортта бүлмәләренә үзгәртеп планлаштыруны һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында, идарәче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрен бозу фактлары турында, коммунал хезмәтләр өчен гражданны тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә закон бозу фактлары турында, коммунал ресурслардан (коммунал хезмәт күрсәтүләрдән) файдалануның билгеләнгән нормативының нигезсезлеге, коммунал ресурслардан (коммунал хезмәт күрсәтүләрдән) файдалану нормативлары составына карата таләпләрне, коммунал ресурслардан (коммунал хезмәт күрсәтүләрдән) файдалану нормативларын билгеләү шартларын һәм методларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту очен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, Социаль файдаланудагы наемлы йортларда торак

урыннарны файдалануга бирүчеләр тарафыннан мондый йортларда торак урыннарны файдалануга бирүчеләр һәм яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында, социаль файдаланудагы торак фондынын торак урыннарына найм шартнамәләрен һәм торак урыннарны найм шартнамәләрен тәзү һәм үтәүгә, жирле үзидарә органнары, ресурс белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы затлар, гражданнар тарафыннан мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында мәгълүмат килү. Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе хөкүмәте күрсәтмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү билгеләү турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының боерыгы (күрсәтмәсе) муниципаль торак контроле органы тарафыннан (Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан жирле үзидарә органнарына лицензия тикшерүен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирелгән очракта) планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора. Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү турында тикшерелә торган оешмага алдан хәбәр итмичә генә үткәрелә”.

2. Әлеге карарны Интернет челтәрендә - Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында бастырып чыгарырга.

Саба муниципаль районы
Башкарма комитеты Житәкчесе



M. P. Ishniyazov
М.Р. Ишниязов