



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.03.2020

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 488

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Осиново бистәсе, Светлая ур., 10 адресы буенча урнашкан территорияне ызанлау проектына раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл җирлегенә Башлыгының 2020 елның 23 гыйнварындагы 1 номерлы «Позитив «ЖЧЖ территориясен ызанлау проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ачык тыңлаулар үткәреү турында»гы карары белән билгеләнгән, Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Осиново бистәсе, Светлая урамы 10 адресы буенча урнашкан территорияне ызанлау проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләрен игътибарга алып Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта итеп бирелгән торган, Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Осиново бистәсе, Светлая ур., 10 адресы буенча урнашкан территорияне ызанлау проектына расларга,
2. Әлеге карарны кушымтасы белән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталына (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгыңда калдырам.

Житәкченең беренче урынбасары



А.В. Старостин

Территорияне ызанлау проекты

**Татарстан Республикасы,
Зеленодольск муниципаль районы,
Осиново авыл жирлеге, Осиново авылы,
Светлая урамы, 10**

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кадастр инженеры

Н.Х.Сибгатуллина

Казан , 2019 ел

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ:

Ызанлау проекты материаллары (раслана торган өлеше):

График материаллар:

№№ т/б	Атамасы	Бите	Масштабы
1	2	3	4
1.	Территорияне ызанлау сызымы	ПМ-1	1: 500

Текст материаллары:

№№ т/б	Атамасы	Бит саны
1	2	3
1.	Титул бите	1
2.	Проектның составы	1
3.	Төзелә торган жир участоклары исемлеге	1
4.	Төзелә торган жир кишәрлекләренең координаталары каталогы	3
5.	Аңлатма язуы	9
6.	CD-диск	

Формалаштырыла торган жир кишәрлекләре исемлеге

Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану	Формалаша торган - жир кишәрлегенң мәйданы, кв. м.	Башлангыч жир кишәрлегенң - кадастр номеры	Төзелә торган жир кишәрлегенң шартлы билгеләнеше	Формалаша торган жир кишәрлеге чикләренң - борылыш нокталары
Ваклап сату - объектларын урнаштыру өчен (код 4.4-Кибетләр)	1185	16:20:080110:55	-	н1-н2-н3-н4-н5-н6-н7-н8-н9-н10-н11-н12-н13-н14-н15-н1

Изн. № пол	Полп. и дата					Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Исполнитель	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №	ПМ	1	3												

Төзелә торган жир кишәрлегенә координаторлар каталогы :ЗУ1

Координатлар системасы МСК-16

Мәйданы: 1422 кв.м

Чикләренә характерлы нокталарын билгеләү	Координатлар, м	
	X	Y
н1	485402.73	1291207.44
н2	485406.80	1291211.18
н3	485407.00	1291215.01
н4	485411.03	1291214.87
н5	485412.73	1291247.30
н6	485407.37	1291247.72
н7	485390.24	1291249.08
н8	485389.77	1291243.17
н9	485382.73	1291243.71
н10	485381.94	1291234.44
н11	485379.78	1291234.65
н12	485378.85	1291215.11
н13	485379.02	1291213.79
н14	485379.87	1291211.65
н15	485383.03	1291208.45
н1	485402.73	1291207.44

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

АҢЛАТМА ЯЗУУ

ЭЧТӘЛЕГЕ

№	Атамасы	Бит номеры
1	2	3
1	Ызанлау проектын эшләү өчен нигез һәм башлангыч - мөгълүматлар	2
2	Территорияне урнаштыру, территорияне заманча куллану	3
2.1	Территорияне урнаштыру	
2.2	Территорияне заманча куллану	
3	Составы һәм эчтәлеге.	4
4	Шәһәр төзелеше регламентлары	5
5	Жир кишәрлекләрен ызанлау буенча проект карарлары	9
5.1	Территорияне заманча куллану схемасы.	
5.2	Жир кишәрлекләре чикләренең сызымы.	

Инв. № пол.							Лист
Взам. инв. №							2
Подп. и дата							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1. Ызанлау проектын эшлэу өчен нигез һәм башлангыч мәгълүматлар.

Территорияне ызанлау проектын эзерләу, бүленмәгән дәүләт милке жирләре белән яңадан бүлешү юлы белән жир участогы төзү максатларында гамәлгә ашырыла

Әлеге проектта шәхси милектәге һәм дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдәге жир кишәрлеген кадастр номеры 16:20:080110:55 булган жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән шартлы рәвештә ЗУ1 1185 кв. м мәйданлы жир кишәрлеге төзү каралган;

Территорияне ызанлау проектын түбәндәгеләр нигезендә эшләнә:

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы;

Россия Федерациясе Жир кодексы;

- «Дәүләт күчәмсез милек кадастры турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

СП 42.13330.2011;

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон

- СНиП 11-04-2003 «Шәһәр төзелеше документларын эшлэу, килештерү, экспертиза һәм раслау тәртибе турында инструкция».

Проект түбәндәге проектны эзерләу өчен кирәкле башлангыч мәгълүматлар һәм техник шартлар нигезендә эшләнган:

Осиново авыл жирлегенен Генераль планы;

Ызанлау проектын кысаларында күчәмсез милек объектлары турында күчәмсез милек дәүләт кадастры белешмәләре, шул исәптән территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемалары;

График материаллар SHP һәм DXF вектор форматында электрон чыганакта тәкъдим ителә. Территорияне ызанлау проектын составында текст һәм график материаллар JPEG форматында, шулай ук Microsoft Office форматында эзерләнган.

Территорияләргә ызанлау проектын эзерләу территорияләргә планлаштыру проектлары белән билгеләнган планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан территорияләргә карата гамәлгә ашырыла.

Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә, төзелә торган жир кишәрлекләрен чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм федераль законнар, техник регламентлар нигезендә билгеләнган конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләргә бүлеп бирү нормалары нигезендә гамәлгә ашырылды.

Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнган территорияләргә ызанлау проектын «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 59 һәм 60 статьяларында каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алынды.

Территорияләргә ызанлау проектын аерым документ рәвешендә эзерләнган.

Иинв. № док	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						3

2. Территорияне урнаштыру, территорияне заманча куллану.

Проектлана торган территория Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл жирлеге, Осиново авылы, Светлая урамы, 10 йорт жирләрендә урнашкан. Төзелә торган жир кишәрлегеннән файдалану гомуми файдаланудагы жирләр исәбенә башкарыла.

Төзелә торган һәр жир участогының күләме, һәр төзелә торган жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик күләменнән артмаган очракта, чикләргә ерып керү, кисәк-кисәк үтүне, жир ашалыгын төшереп калдырудан чыгып билгеләнгән.

Инва. № пол	Взам. инв. №					Лист
	Полп. и дата					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4

3 Проектлана торган территориянең характеристикалары.

Проектлана торган территориянең гомуми майданы барлыкка килә торган жир кишәрлегенең майданына туры килә һәм 1185 кв. м тәшкил итә.

Территорияне ызанлау проекты нигезендә төзелә торган жир кишәрлегеннән ЗУ1, ЕГРН мәгълүматлары нигезендә рөхсәт ителгән файдалануны билгеләү күздә тотыла, ә атап әйткәндә: «Кибет»

Инг. № пол	Полп. и дата	Взам. ичв. №					Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.

4. Жир кишэрлеклэрен ызанлау буенча проект карарлары.

Проектлана торган территория элек эшлэнгэн генераль план нигезендэ формалаштырылган.

Формалаштырганда жир билэмэлэрэннэн файдалану объектларының төп планлаштыру характеристикалары исәпкә алына:

- урамнарға һәм гомуми файдаланудагы юлларға карата жир кишэрлегенең урнашуы, аның магистраль урамнарға турыдан-туры чикләре булу яки булмавы;

- жир кишэрлегенең майданы;

- жир кишэрлегенең формасы һәм пропорциясе;

- участок чикләренә карата төзелмэлэрнең урнашуы;

Формалаштырылган жир кишэрлекләре түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

- ызанлау вакытына бу мөлкәткә хас булган билгеләнү һәм эксплуатация сыйфатлары нигезендә әлеге мөлкәттән тулысынча файдалану мөмкинлеген дә кертеп, жир кишэрлеге формалаша торган күчәмсез мөлкәт объектына милек хокукын тулысынча гамәлгә ашыру мөмкинлеге;

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, шәһәр төзелеше нормативлары нигезендә күчәмсез мөлкәтнең күпвариантлы пространстволы үсеше мөмкинлеген күздә тоткан жир кишэрлегеннән озак вакытка файдалану мөмкинлеге;

- ызанлау нәтижәсендә барлыкка килгән жир билэмэлэрэннән файдалану структурасы бу территорияне нәтижәле файдалану һәм үстерү өчен шартлар тәмин итәргә тиеш.

Формалаштырылган жир кишэрлекләре түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

-жир кишэрлеге хужасы белән килештереп, яңа инженерлык коммуникацияләрен салу өчен кирәк булганда һәм башка трассаны сайлау мөмкинлеге булмаганда, тоткарлыксыз керү.

-жир кишэрлеге хужасы белән килештереп, гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен эксплуатацияләүче оешмалардан тоткарлыксыз файдалану.

Инва.№ пол	Полп. и лата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						6

5.1 Территорияне заманча куллану схемасы.

График материалда проектлана торган жир кишәрлеге һәм чиктәш жир кишәрлекләре чикләре күрсәтелгән.

5.2 Жир кишәрлекләре чикләренең сызымы.

Сызымда рөхсәт ителгән файдалануны исәпкә алып, жир кишәрлекләре чикләре, формалаштырылган участоклар, аларның номерлары һәм мәйданнары күрсәтелгән..

6. Нәтижә.

Проектлана торган территориягә комплекслы анализ үткөрү нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенң чикләре билгеләнде, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар төшерелде, кадастр кварталлары билгеләнде һәм чиктәш жирдән файдаланучылар билгеләнде.

Башкарылган эшләрнең нәтижәсе булып территорияне аерым документ рәвешендә ызанлау проекты эшләнде.

Инв.№ пол	Полл. и лага	Взам.инв.№					Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.

