



Ул. Центральная, д.45Б
с. Шахмайкино, 423183

Үзәк урам, 45Б
Шахмай авылы, 423183

тел.: (8-84348) 3-84-96, факс: (8-84348) 3-84-46, Shah.Nsm@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2020 елның 19 нче марты

№ 5

«Төзү тәртибе махсус инвестицион контрактлар Башкарма комитеты Шахмай авыл
жирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы» турында
Нигезләмәсен раслау хакында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә
488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Татарстан
Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл жирлеге башкарма
комитеты карар бирә:

1. Раслау:

1.1. № 1 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
районы Шахмай авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион
контрактлар төзү тәртибе турында нигезләмә.

1.2. 2 нче кушымта нигезендә махсус инвестицион контракт төзү турында инвестор
гаризасы формасы.

1.3. Ведомствора комиссия эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру, махсус
инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү тәртибе.

2. Өлеге карарны Интернет «мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә»
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга
(халыкка игълан итәргә) <http://pravo.tatarstan.ru.>, Яңа Чишмә муниципаль районының
рәсми сайтында <http://novosheshmink.tatarstan.ru.>

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
Муниципаль районы Шахмай авыл
жирлеге башлыгы



И.Г.Гаризов

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Яңа
Чишмә муниципаль районы Шахмай
авыл җирлеге башкарма комитеты
караына карата 2020 елның 19 март
№ 5

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртібе

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба-тәртип) тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү механизмын билгели, Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестицион контрактлардан тыш.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге башкарма комитеты исемнән (алга таба-Шахмай авыл җирлеге) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге башкарма комитеты исемнән (алга таба-Шахмай авыл җирлеге) төзелә - Администрация), үз көче белән яисә башка затларны җәлеп итеп, махсус инвестицион контрактта каралган вакытта үз көче алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән Шахмай җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестицион проект) яңа сәнәгать производствосын төзүгә, йө модернизацияләргә, һәм (яисә) үзләштерергә тиеш.

Махсус инвестицион контракт Шахмай авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү бурычларын хәл итү һәм (яки) ирешү максатларында төзелә, алар кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

3. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектын 5 елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектын бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

4. Махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор администрациягә Администрация карары белән расланган форма буенча гариза, кушымта белән гариза бирә:

а) инвестицион проектка инвестицияләргә кертүне (Кредит шартнамәсенә яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч Кредит шартнамәсенә яисә җәлеп ителә торган инвестицияләргә күләмен раслый торган башка документлар) һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында 10дан да ким булмаган яңа эш урыны булдыру турында махсус инвестиция контракты вакытын саклап калу һәм (яисә) аны төзү турында язма гарантия йөкләмәсенә билгеләнгән тәртіптә расланган күчәрмәләрен (Кредит шартнамәсенә яисә инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүенә яисә инвестиция;

б) инвестор махсус инвестицион контрактка кертүгә тәкъдим итә торган муниципаль хокукый актларда каралган чаралардан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге.;

в) тәкъдим ителә торган йөкләмәләр исемлеге инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән зат (очракта, аны жәлеп итү);

г) мәгълүмат:

- махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары турында;;

- инвестицион проект чаралары исемлеге турында;

- инвестицион проектка инвестицияләр күләме турында;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләр (күрсәткечләр) турында (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре), шул исәптән:

-житештерелгән һәм реализацияләнгән продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестицион контракт вакыты тәмамлануга кадәр));

- махсус инвестицион контракт вакыты тәмамланганнан соң түлөгү планлаштырылган салымнар күләме;

- махсус инвестицион контракт срогы тәмамлануга чыгарыла торган сәнәгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) бәясе елешен;

- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннары саны;

инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләргә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр.

Жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактны төзүдә катнашуы очрагында, әлеге пунктта күрсәтелгән гариза, шулай ук, жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланырга тиеш.

5. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар белән тапшырыла торган гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләр чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

а) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки ошак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

б) проект документларын эшлөгүгә;

в) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә;

г) төп средстволарны сатып алуға, коруга, житештерүгә, китерүгә, консервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенәң кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләрәтәп жибәрү-көйләү эшләренә.

6. Әлеге Тәртипнең 5 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

7. Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерү үзлештерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен инвестор өлеге Тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерү үзлештерелүен раслаучы документлар тапшыра. , - инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (шартнамәләр) күчermәсен (булганда).

8. Администрация өлеге Тәртипнең 4-8 пунктларында күрсәтелгән документлар кeргән көннән алып 30 эш көннән дe соңга калмыйча, аларны Шахмай авыл жирлеге муниципаль берәмлеге башлыгы имзалаган башлангыч бәяләмә белән, инвестор гаризаларының һәм өлеге Тәртипнең 4-7 пунктларына бирелгән документларның туры килүе турында, аларны карау өчен махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) жиберә.

Бәяләмәне эзерләү тәртибе Администрация тарафыннан билгеләнә.

9. Администрация тарафыннан расланган махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче Комиссия инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә эзерли.

10. Өлеге Тәртипнең 9 пункттында күрсәтелгән Бәяләмәне эзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның өлеге Тәртипнең 4 пункттында күрсәтелгән инвестор тәкъдим иткән инвестицион проект характеристикаларына үзгәрешләр керттергә хокуклы түгел.

11. Комиссия өлеге Тәртипнең 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар администрациясенә кeргән көннән алып 60 эш көннән дe соңга калмыйча Шахмай авыл жирлеге муниципаль берәмлеге башлыгына бәяләмә жиберә, анда урнашкан:

а) инвестор һәм жәлеп ителгән затның исеме (бу очракта аны жәлеп итү);

б) яңа сәнәгать житештерүен булдыру һәм (яки) үзлештерү буенча инвестицион проект исеме;

в) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта));

г) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

д) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

и) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен));

к) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзлештерелә торган сәнәгать продукциясе характеристикалары;

л) инвестицион проект чаралары исемлеге;

м) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

н) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

12. Комиссия түбәндөгә очрактарда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жиберә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртіпнең 2 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртіпнең 4-8 пунктларына туры килми;

в) инвестор гаризасында күрсәтелгән кызыксындыру чараларының берсе дә муниципаль хокукый актларга туры килми.

14. Комиссия бәяләмәсе Администрация тарафыннан махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга алынганнан соң 10 эш көне эчендә жиберелә.

Моның белән бер үк вакытта махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибергән очракта, Администрация, комиссиянең күрсәтелгән бәяләмәсен исәпкә алып, инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган махсус инвестицион контракт проекты (аны жәлеп иткән очракта) инвесторга һәм жәлеп ителгән затка жиберә.

15. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт проекты алынганнан соң 10 эш көне эчендә администрациягә имзаланган махсус инвестиция контрактын, йә инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (аны жәлеп иткән очракта) баш тартуын, йә каршылыктар беркетмәсен (төзелештә булган махсус инвестицион контракт шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жиберә.

16. Каршылыктар протоколы алынганнан соң 10 эш көне дәвамында Администрация шундый каршылыктарны жайга салу, махсус инвестицион контрактка кул кую яки инвестор яки жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул кюдан баш тартуы өчен инвестор яки жәлеп ителгән зат белән сөйләшүләр үткәрә.

17. Инвесторга һәм жәлеп ителгән затка (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар үз эченә алган бәяләмә жибергәннән соң 20 эш көне эчендә Администрация тарафыннан инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт проекты яки каршылыктар протоколы (аны жәлеп иткән очракта) алынмаган очракта, Администрация тарафыннан махсус инвестицион контрактны төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта), инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт проекты яисә каршылыктар протоколын тугырганнан соң, 20 эш көне эчендә, инвестор яки жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) махсус инвестицион контрактны имзалаудан баш тарткан дип санала.

18. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан (аны жәлеп иткән очракта) имзаланган көннән соң 10 эш көне эчендә Шахмай авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Башлыгы махсус инвестицион контрактка кул кую.

19. Махсус инвестицион контрактның барлык катнашучылары тарафыннан имзаланган нөсхәләре Администрация тарафыннан махсус инвестицион контрактның күрсәтелгән катнашучыларына тапшырыла.

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Яңа

ГАРИЗА
МАХСУС ИНВЕСТИЦИОН КОНТРАКТ ТӨЗҮ ТУРЫНДА

Шахмай авыл җирлеге администрациясе тарафыннан махсус инвестицион контракт
төзү тәртибе нигезендә (алга таба-
тәртип), _____

(инвесторның тулы исеме)

Ут _____

Инә _____

КПП _____

Төркөлү _____

адресы:

Почта _____

адресы:

кушымтада күрсәтелгән шартларда аның белән махсус инвестицион контракт төзүне
сорый _____

(махсус инвестицион контракт предметына карап, кушымтаның 1 нче, 2 нче, 3 нче
варианты күрсәтелә)

әлеге гаризага, ул аның аерылгысыз өлеше булып тора.

Махсус инвестицион контрактны үтәүгә инвестор махсус инвестицион контрактны
үтәү өчен башка затны җәлеп иткән очракта, аның тулы исеме күрсәтелә (махсус
инвестицион контрактны имзалауда катнашчак махсус инвестицион контрактны үтәү
өчен, инвестор тарафыннан башка затны җәлеп итү очрагында, аның тулы исеме
күрсәтелә).

(инвесторга: бүлендек, бәйлә жәмгыятькә карата җәлеп ителә торган затның нәрсә
булуы, яисә инвестицион проектта катнашу өчен әлеге затны җәлеп итүнең башка нигезе
күрсәтелә), _____ моның _____ раслануы
күрсәтелә, _____ (гаризага кушып бирелә торган,
җәлеп ителә торган затның бүлендек/бәйлә характерын раслаучы яисә инвестицион
проектта катнашу өчен затны җәлеп итүнең башка нигезен раслаучы документ
реквизитлары күрсәтелә, ул әлеге гаризаның кушымтасында күрсәтелгән йөкләмәләргә
үз өстенә ала.

Моны чын-чынлап раслыйм:

1) _____

каршы

(инвесторның һәм җәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә (бу очракта аны җәлеп
итү)

бетерү процедурасы (юридик зат өчен) үткөрелми, Арбитраж судының (юридик затны, индивидуаль эшкуарны) банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында карары юк, аның (аларның) эшчәнлеге административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатылмый;

2) соңгы хисап чорында бухгалтер хисабы мәгълүматлары буенча инвестор активларының баланс бәясе _____ сум;

3) узган календарь ел өчен теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә бюджеттан тыш дәүләт фондларына исәпләнгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча инвесторның бурычы соңгы хисап чорында бухгалтер хисабы күрсәткечләре буенча активларның баланс бәясенә _____ кадәр артмый;

4) жәлеп ителгән затның (аны жәлеп иткән очракта) теләсә кайсы дәрәжәдәге бюджетларга яисә бюджеттан тыш дәүләт фондларына күчерелгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычы узган календарь елында _____ кадәр артмый.

Аффилицияле затлар дип хәбәр итәм _____

(инвестор исеме күрсәтелә)

тора _____,

(инвесторның 53.2 статьясы нигезендә билгеләнә торган барлык аффилированные затлары _____ күчерелә. Юридик затлар

(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә (аны жәлеп иткән очракта))

тора _____

(жәлеп ителгән затның (аны жәлеп иткән очракта) Россия Федерациясе Граждан кодексының 53.2 статьясы нигезендә билгеләнә торган барлык аффилицияләнгән затлар күчерелә),

Әлеге карар нигезендә махсус инвестицион контракт тәзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан әлеге гариза нигезендә махсус инвестицион контракт тәзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, махсус инвестицион контракт тәзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгәнлеген раслый

(инвестор исеме күрсәтелә)

«сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган әлеге гаризага һәм махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасына туры килә торган шартларда махсус инвестицион контрактка кул куярга әзер.

Әлеге гариза буенча контактлы зат булып тора: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, элемент өчен телефон һәм электрон почта адресы күрсәтелә)

Кушымта: (гаризага кушып бирелә торган документлар күчерелә).

Инвестор-оешма жетәкчесе

(имза) (имзаны киңәйтү)

М. П.

Моны

чын-чынлап

расльйм _____

(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә)

өлеге гаризада бәян ителгән һәм гаризага кушып бирелә торган документларда махсус инвестицион контрактны төзү һәм үтөүдә катнашу.

Оешма житекчесе-жәлеп ителгән зат

(имза) (имзаны киңәйтү)

М. П.

Кушымта
 махсус тезелеш турында гариза
 инвестицион контракт
 (1 нче вариант)

I. махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел.
 (инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул
 Тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпләнә)

II урын Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвестицион
 проект гамәлгә ашырыла. _____

(күрсәтелә, - булдыру яки модернизацияләү гамәлгә ашырылачак)

сәнәгать житештерүе _____,

(сәнәгать житештерүенең атамасы һәм адресы күрсәтелә)

кушымта итеп бирелә торган бизнес-план нигезендә, әлеге кушымтаның 2.4
 пунктында күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерү буенча технологик һәм
 житештерү операцияләрен сәнәгать производствосында башкаруны оештыру, мондый
 операцияләрне башкару графигы нигезендә.

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәэмин
 итәргә:

_____;
 _____;
 (бизнес-планда күрсәтелгән инвестицион проектның төп чаралары һәм инвестицион
 характердагы түбәндәге чыгымнарны күчерү күчерелә:

/п	Чыгым исеме	Махсус инвестицион контракт гамәлдә булган чорда чыгым күләме(сум)
	2	3
	Яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага бирү чыгымнары	
	Проект документларын эшләүгә чыгымнар	
	Житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә чыгымнар	
	Жиһазлар сатып алуға, корылмага, житештерүгә, китерүгә, консервацияләүгә һәм модернизацияләүгә чыгымнар, шул исәптән:	
.1.	сатып алу, Корылмалар, жиһазлар ясау	
.2.	таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары	

.3.	төзелеш- монтаж эшлөре (жиһазларга карата) һәм эшләтеп жиһәрү-көйлөү эшлөре	
-----	--	--

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә

(сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнең гомуми суммасы күрсәтелә)

Инвестицияләр чыганагы булып тора:

(инвестицияләр чыганагын тасвирлау: үз акчалары, заем/кредит акчалары, инвестиция эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган инвестиция килешүендә катнашучыларның акчалары, башка чыганаclar), моны раслай _____.

(инвестицияләрнең һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит килешүе(е) инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслаучы документ (е) күрсәтелә)

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен (алга таба - продукция) житештерүне үзләштерүне тәзмин итәргә):

/п	Продукция исеме	ОК П нигезен дә продукция коды	Россия Федерациясе территориясен дә житештерелә торган продукцияләр нең салымнары булу/булмавы турында белешмәләр<*>	Продукция житештерү башланган хисап чоры	Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Максус инвестицион контракт гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка продукция житештерү күләме(сумнарда)	Продукция характеристикалары <*>
	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Хисап чорларында түбөндөгә күрсәткечләргә ирешүне тәзмин итәргә (хисап чорында тигез)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел.)

максус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануға кадәр<****>:

/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	N-хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте <****>	Максус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы

					төмамлануга күрсәткечнең өһөмияте
.	Житештерелгән продукция күләме				
.	(мең сум))				
.	Сатылган продукция күләме	и	Күрсәтелм	ми	Күрсәтел
.	(мең сум)	и	Күрсәтелм	ми	Күрсәтел
.1		и	Күрсәтелм	ми	Күрсәтел
.2	Түләү планлаштырыла торган салым күләме(мең сум.),	и	Күрсәтелм	ми	Күрсәтел
.3	шул исәптән:	и	Күрсәтелм	ми	Күрсәтел
.	федераль салымнар	и	Күрсәтелм	ми	Күрсәтел
.	Региональ салымнар				
.	<****>				

2.6. _____
(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга өзөр булган башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III урын Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләрне ала: <* * * * * >:

_____ (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләре күчәрелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка кертү өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге:

/п	Кызыксындыру чаралары Исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Зат, аңа карата булачак кулланырга чара кызыксындыру(инвестор яки жәлеп ителгән зат)
	2	3	4

V. өстәмә шартлар, тәкъдим ителә торган инвестор кертү өчен махсус инвестицион контракт:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Россия Федерациясендә житештерелә торган сәнәгать продукциясе юклыгы турында инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында үзләштерелә торган сәнәгать продукциясе күрсәтелгәндә, сәнәгать продукциясенә Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә каравын раслаучы документ реквизитларына сылтама ясала, әлегә документны гаризага кушып.

< * * * > Сәнәгать продукциясенә түбәндәге характеристикалары күрсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия срогы, яраклылык вакыты яки хезмәт итү вакыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлылыгы, экологик нәтижәләгә (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянең тышкы кыяфәтенә генә карамаган башка үзлекләре.

< * * * * > Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0" күрсәткечен күрсәтә.

< * * * * * > Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләрне күрсәтеп, багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

< * * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын тормышка ашыруның башка нәтижәләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

< * * * * * > Әлегә бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

Кушымта
Махсус төзелеш турында гариза
инвестицион контракт
(2 нче вариант)

I. махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел.
(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул
Тәртипнең 4 пункты нигезендә исәпләнә)

II урын Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать
производствосына иң яхшы технологияләрне кертү буенча инвестицион проект гамәлгә
ашырыла _____,

(сәнәгать житештерүенең атамасы һәм адресы күрсәтелә)

әйләнә-тирә мохитне саклау буенча кушымта итеп бирелә торган чаралар планы
нигезендә (әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары
нигезендә билгеләнгән II яки III категорияле объектларда эшчәнлек алып баручы сәнәгать
предприятиесендә иң яхшы үтемле технологияләр гамәлгә кертелсә)/экологик
нәтижәлелекне күтәрү программасы(иң яхшы үтемле технологияләр I категорияле
объектларда эшчәнлек алып баручы сәнәгать предприятиесендә гамәлгә кертелсә,
күрсәтелә), билгеләү өлешендә) хупларга.

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәэмин
итәргә:

_____;
_____;

(әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар планында яки экологик нәтижәлелекне
күтәрү программасында күрсәтелгән инвестицион проектның төп чаралары күчерелә)

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертәргә

(сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнең гомуми суммасы
күрсәтелә)

Инвестицияләр чыганагы булып тора:

_____ (инвестицияләр чыганагын тасвирлау: инвестиция эшчәнлегә турындагы законнар
нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз
акчалары, заем/кредит чаралары, инвестицион килешүдә катнашучыларның акчалары,
башка чыганаclar), нәрсә раслана _____

(инвестицияләрнең һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция
проектын финанслау белән алдан кредит килешүе(е) инвестицияләр кертү мөмкинлеген
раслаучы документ (е) күрсәтелә)

2.4. Сәнәгать производствосында түбәндәге иң яхшы технологияләрне (алга таба -
НДТ) кертү):

/п	НДТ атамасы	НДТ белешмәсе атамасы, анда НДТ тасвирламасы бар
	2	3

2.5. Сәнәгать производствосында түбәндәге технологик җиһазларны кулланышка
кертү:

/п	Җиһаз атамасы	Җиһазларның төп техник һәм эксплуатацион характеристикалары	Җиһазларны файдалануга кертү вакыты (хисап чоры
----	---------------	---	---

			күрсәтелә, анда жиһазлар кертеләчәк файдалануга)
	2	3	4

2.6. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Хисап чорларында түбәндәгә күрсәткечләргә ирешүгә тәэмин итәргә (хисап чорында тигез _____)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел.)

махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр <*>:

/п	Күрсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	N-хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте < **>	Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга күрсәткечнең әһәмияте
.	Рөхсәт ителгән ташлауларның нормативлары, рөхсәт ителгән ташлауларның нормативлары, шул исәптән:				
.1.	пычраткыч матдәнең исеме күрсәтелә				
.2.					
.n					
.	Файдалануга тапшырылган технологик жиһазлар, шул исәптән<*> :				
.1.	Өлеге кушымтаның 2.1 5 пункты нигезендә жиһазның исеме күрсәтелә				

.2.					
.п					
.	< ** ** >				

2.7. _____

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендө үз өстенө алырга эзер булган башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III урын Жәлеп ителгән зат үз өстенө түбәндөгә йөкләмәләрне ала: * * * * * >:

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләре күчәрелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка керту өчен стимуллаштыру чараларының төкъдим ителгән Исемлеге:

п	Кызыксындыру чаралары Исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздө тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Зат, аңа карата булачак кулланырга чара кызыксындыру(инвестор яки жәлеп ителгән зат)
	2	3	4

V. өстәмә шартлар, төкъдим ителә торган инвестор керту өчен махсус инвестицион контракт:

_____ (инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә төкъдим итә)

<*> Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенө алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0"күрсәткече өһәмиятен күрсәтә. Күрсәткечләрнең өһәмиятләре өйләнә - тирә мохитне саклау буенча чаралар планында күрсәтелгән / экологик нәтижәлелекне күтөрү программасына туры килергә тиеш.

<*> Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләр күрсәтелгән столбцы саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты дөвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

< * * * > Күрсәткечнең өһәмияте "форматында жиһазларны файдалануга тапшыру планлаштырыла торган хисап чоры буенча тутырыла/кертелмәгән"

< * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектны гамәлгә ашыруның башка нәтижәләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

< * * * * * > Әлегә бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

			торган документның атамасы һәм реквизитлары			сумнарда)	
	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында Хисап чорларында түбәндәге күрсәткечләргә ирешүне тәэмин итәргә (хисап чорында тигез)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры күрсәтелә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел.)

махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр<*>:

/п	Исем	Беренче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте	Н-хисап чоры ахырына күрсәткечнең әһәмияте < **>	Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга күрсәткечнең әһәмияте
.	Житештерелгән продукция күләме				
.	(мең сум))				
.	Сатылган продукция күләме	и Күрсәтелм	ми Күрсәтел	ми Күрсәтел	
.1	(мең сум)	и Күрсәтелм	ми Күрсәтел	ми Күрсәтел	
.2	Түләү планлаштырыла торган салым күләме(мең сум.),	и Күрсәтелм	ми Күрсәтел	ми Күрсәтел	
.3	шул исәптән:	и Күрсәтелм	ми Күрсәтел	ми Күрсәтел	
.	федераль салымнар	и Күрсәтелм	ми Күрсәтел	ми Күрсәтел	
.	Региональ салымнар				
.	<****>				

2.6. _____

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга әзер булган башка йөкләмәләр күрсәтелә)

III урын Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләрне ала: * * * * * >:

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәләре күчерелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка керту өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим ителгән Исемлеге:

/п	Кызыксындыру чаралары Исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Зат, аңа карата булчак кулланырга чара кызыксындыру(инвестор яки жәлеп ителгән зат)
	2	3	4

V. өстәмә шартлар, тәкъдим ителә торган инвестор керту өчен махсус инвестицион контракт:

___qaylaq

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Сәнәгать продукциясенең түбәндәге характеристикалары күрсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия срогы, яраклылык вақыты яки хезмәт итү вақыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлылыгы, экологик нәтижелелеге (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянең тышкы төренә генә карамаган башка үзлекләре.

< * * > Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң нинди дә булса күрсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыенмаган очракта, ул тиешле графада "0"күрсәткечен күрсәтә.

< * * * * * > Хисап чорларында ирешелгән күрсәткечләрне күрсәтеп, багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

< * * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектны гамәлгә ашыруның башка нәтижеләре (күрсәткечләре) күрсәтелә.

< * * * * * > Әлеге бүлек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

Кушымта № 3
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге
башкарма комитеты карары буенча
2020 елның 19 март № 5

Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара
комиссия турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Хөкүмәте актлары, муниципаль хокукый актлар белән эш итә.

3. Комиссия комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.

4. Комиссия составына керә:

а) комиссия рәисе-башлык Гаризов И.Г. авыл җирлеге башлыгы;

б) комиссия рәисе урынбасары- Нуруллина Г.М.

в) 1 комиссия әгъзасы- Загрутдинова Л.И.(киләшү буенча).

г) 2 комиссия әгъзасы-Совет депутатлары Гильмутдинов И.И.. (киләшү буенча).

5. Комиссия составы район башлыгы күрсәтмәсе белән раслана _____
нче тоташу ноктасына кадәр уза.

6. Аның Рәисе карары буенча Комиссия эшенә аның һәр конкрет утырышында катнашу өчен, тавыш бирү хокукы белән кызыксынучы җирле үзидарә органнары һәм оешмалар вәкилләре (алга таба - катнашучылар) җәлеп ителергә мөмкин):

а) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектлары һәм эшчәнлек инфраструктурасы оешмалары вәкилләре, аның кысаларында махсус инвестицион контракт (5 әгъза) төзелгән - сәнәгый продукция җитештерүне булдыруны яисә модернизацияләүне һәм (яки) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестицион контракт төзү очрагында, инвестицион проект кысаларында җитештереләчәк сәнәгать продукциясенең Россия Федерациясендә җитештерелгән аналоглары юклыгы турында документ юк.;

7. Комиссия рәисе:

а) комиссия эшен оештыра;

б) комиссия утырышларында мәсьәләләрне карау исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;

в) комиссия эшен планлаштыруны оештыра;

г) җирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә Комиссия тәкъдим итә;

д) комиссиянең һәр конкрет утырышында катнашу өчен тавыш бирү хокукына ия катнашучылар исемлеген раслый.

8. Комиссия рәисе булмау сәбәпле, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.

9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен Комиссия хокукы:

а) үз компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча тиешле җирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртиптә кирәкле материаллар һәм мәгълүмат алырга;

б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен экспертларны - фәнни оешмалар вәкилләрен һәм инженер-техник профиль белгечләрен түләүсез җәлеп итәргә, алар комиссия карарларын кабул итүдә һәм тавыш бирүдә катнашмыйлар.

10. Комиссия утырышларын чакыруны һәм үткөрүне вәкаләтле орган елга кимендә ике тапкыр (махсус инвестицион контрактлар төзү турында гаризалар булганда) тәмин итә.

11. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, карарлар кабул итү өчен хокукы дип санала.

12. Комиссия утырышы турында хәбәрнамә һәм кирәкле материаллар комиссия рәисе кушуы буенча аның әгъзаларына һәм катнашучыларына комиссия утырышы уздырылган көнгә кадәр бер айдан да соңга калмыйча тавыш бирү хокукы белән вәкаләтле орган тарафыннан җибәрелә.

13. Комиссия әгъзалары һәм катнашучылар комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышканда тигез хокукларга ия.

14. Комиссия карары утырышта катнашучыларның һәм комиссия әгъзаларының язма фикерләрен исәпкә алып, тавыш бирү хокукы белән комиссия әгъзаларының һәм катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.

Тавышлар тигез булган очракта, утырышта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

15. Комиссия әгъзалары һәм катнашучылар, Россия Федерациясе законнары нигезендә, инвесторга һәм (яки) җәлеп ителгән затка карата конкрет махсус инвестицион контрактка карата мәсьәләләрне караганда аффилификацияле булу очрагында, үз-үзләрен аямыйча тавыш бирү хокукы белән үз-үзләрен тотуны белдерергә тиешләр.

16. Материалларны карау һәм фикер алышу нәтижәләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен әзерләү турында Карар кабул ителә.

17. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия Бәяләмәсендә түбәндәге белешмәләр бар:

а) инвесторга һәм (яки) җәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны җәлеп иткән очракта));

б) инвестор һәм җәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны җәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләренә үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен));

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

з) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия карары.

18. Комиссия карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашучыларның барысы да комиссия әгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) тарафыннан имзалана. Комиссия әгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокукы белән) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәгә кушыла.

19. Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәэмин итү Шахмай авыл җирлеге администрациясе тарафыннан башкарыла.