

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА ИБРАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

№ 2

19 март 2020 ел

Татарстан Республикасы Министрларкабинетының
«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының»
“Яңа Ибрај авыл жирлеге”
муниципаль берәмлеге башкарма комитеты
тарафыннан махсус инвестицион контрактлар
төзү тәртибен раслау турында

“Россия Федерациисендэ сәнәгать сәясәте турындагы 2014 елнын 31 декабердэгэ 488 -ФЗ
номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше нигезендэ Татарстан
Республикасы Аксубай муниципаль районы “ Яңа Ибрај авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Раслау:

- 1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Ибрај авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тарафыннан 1
и чекушымтани гезендә ма хусус инвестицион контрактлар төзү тәртибе.
- 1.2. 2 и чекушымтани гезендә ма хусус инвестицион контракт төзү турында инвестор
гаризасынынформасы
- 1.3. Махсус инвестицион контрактлар төзүмөмкинлеген бәяләү буенча комиссия
эшчәнлеген формалаштыру һамгамәлгә шыру тәртибе.
2. Элеке каарның авыл жирлегенең мәгълуматстендерларында,
Аксубай муниципаль районының рәсмисайтында унаштыру юлы
белэнхалыккай гланит тәргәкирәк: <http://aksabayev.tatarstan.ru>, Татарстан
Республикасы хокукий мәгълуматының рәсмипорталында бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru/>
3. Элеке каарның үтәлешен контролдә тотуны үз өстемә алам.

Аксубай муниципаль районы
Яңа Ибрај авыл жирлеге
башкарма комитеты житәкчесе:



Ф. Х. Кабиров

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы " Яна Ибрај авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе

1. Татарстан Республикасы «Яна Ибрај авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба-тәртибе) тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзүнен әлеге тәртибе, Россия Федерациясе һәм (яки) Татарстан Республикасы катнашында төзелә торган махсус инвестицион контрактлардан тыш, «Яна Ибрај авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү механизмын билгели.
2. Аксубай муниципаль районның «Яна Ибрај авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән махсус инвестицион контракт төзелә(алга таба Яна Ибрај авыл жирлеге)Яна Ибрај авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба Администрация),уз көчләре белән яисә башка затларны җәлеп итеп, махсус инвестицион контрактта каралган вакытта үзенә йөкләмәләр кабул итүче юридик зат яисә индивидуаль эшкуарларга, яисә модернизацияләргә йөкләмәне үз өстенә ала торган юридик зат яисә шәхси эшкуарларга,Яна Ибрај авыл жирлеге (алга таба - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестицион проект) муниципаль берәмлек территориясендә яна сәнәгать производствосын үзләштерергә.
Махсус инвестицион контракт Яна Ибрај авыл жирлеге муниципаль берәмлекенен максатчан курсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү бурычларын хәл итү һәм (яки) ирешү максатларында төзелә, аның қысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.
3. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның 5 елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операцион табышына чыгу вакытына тигез сротка төзелә.
4. Махсус инвестицион контракт төзу очен инвестор администрациягә Администрация карары белән расланган форма буенча гариза, күшүмтә белән гариза бирә:
 - а)инвестиция проектына инвестицияләр кертүне раслый торган документларның билгеләнгән тәртиптә расланган күчermәләр(кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә җәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар)махсус инвестицион контракт срокы тәмамланганчы саклап калу турында язма гарантия йөкләмасен үтәү(яки)инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында кимендә 10 яна эш урыны булдыру;
 - б)инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим иткән муниципаль хокукый актларда караплар арасыннан сәнәгать елкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру карапарының тәкъдим ителә торган исемлеге;
 - в)тәкъдим ителә торган йөкләмәләр исемлеген инвестор һәм (яки) җәлеп ителгән зат (очракта, аны җәлеп иту);
 - г)мәгълүмат:
 - махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган сәнәгать продукциясенен характеристикалары турында;
 - инвестицион проект чаралары исемлеге турында
 - инвестицион проектның инвестицияләр күләме турында
 - инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында (еллык һәм йомгаклау курсәткечләре) ирешергә планлаштырылган нәтижәләр (курсәткечләр) турында, шул ук исәптән:
 - житештерелгән һәм реализацияләнгән продукция күләме (акчалата чагылышта) (ел саен календарь ел ахырына һәм махсус инвестицион контракт вакыты тәмамлануга);
 - махсус инвестицион контракт вакыты тәмамланнан соң туләүгә планлаштырылган салымнар күләме;

- махсус инвестицион контракт вакыты тәмамлануга чыгарыла торган сәнгать продукциясе бәясендә кулланыла торган материаллар һәм чит ил компонентлары (жиһазлары) хакынын өлеши;
- инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында булдырыла торган эш урыннар саны; инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләр үтәүне характерлаучы башка курсәткечләр.

Жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактны төзүдә катнашуы очрагында, алеге пунктта курсәтелгән гариза, шулай ук, жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланырга тиеш.

5. Махсус инвестицион контракт төзу очен, аның барышында сәнгать продукциясен житештерүе төзелә яки модернизацияләнә, инвестор алеге тәртипнен 4 пунктында курсәткән документлар белән тапшырыла торган гариза составында төзелешне яки модернизацияләүне раслаучы документлар аша тапшырусәнгать житештеруен һәм эш урыннарын булдыру, яналарын үзләштерү (модернизацияләнгән) сәнгать продукциясен чыгару егәрлекләре һәм инвестиция характеристындағы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамалгә ашыру:

- яна житештерү егәрлекләрен булдыру очен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә будган очраклардан тыш);
- проект документларын эшләү очен;
- житештерү биналарын һәм корылмаларын төзу яки реконструкцияләү очен;
- төп акчаларны, корылмага, житештерүгә, китерүгә, консервацияләүгә һәм модернизацияләүгә сатып алу (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеши модернизацияләнә торган һәм (яки) реконструкцияләнә торган жиһаз бәясенен 25 процентын тәшкил итә) шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшлатеп жибәрү-көйлау эшләренә.

6. Алеге Тәртипнен 5 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда оченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

7. Махсус инвестицион контракт төзу очен, аның барышында сәнгать продукциясен көртөлөп, житештерелмәгән сәнгать продукциясе житештерү үзләштеруен Россия Федерациясендә алеге тәртипнен 4 пунктында курсәтелгән документлар белән аналоглар, инвестор гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында житештерелмәгән сәнгать продукциясен житештерү үзләштерелүен раслаучы документлар тапшыруын Россия Федерациясендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында (булган очракта) инвестиция килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (шартнамәләр) күчермәсе дә бар.

8. Администрация алеге Тәртипнен 4-8 пунктларында курсәтелгән документлар белән көргөн көннән алып 30 эш көннәнән дә сонга калмыйча аларны алдан бәяләмә белән жибәрә. Яна Ибрај авыл жирлеге муниципаль берәмлек башлыгы имзалаган инвестор гаризасы һәм алеге документларның 4-7 пунктларына туры килүе турында махсус инвестицион контрактлар төзу мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссиягә (алга таба - комиссия) карау очен көртөлде.

Бәяләмәнә әзерләү тәртибе Администрация тарафыннан билгеләнә.

9. Махсус инвестицион контрактлар төзу мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия турындағы нигезләмә нигезендә эш итүче комиссия, Администрация тарафыннан расланган инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә әзерли.

10. Алеге Тәртипнен 9 пунктында курсәтелгән бәяләмәнә әзерләгәндә, комиссия инвесторның һәм (яки) жәлеп ителгән затның алеге тәртипнен 4 пунктында курсәтелгән

инвестор тәкъдим иткән инвестицион проект характеристикаларына үзгәрешләр көртергә хокуклы түгел.

11. Комиссия элеге тәртипнен 4-7 пунктларында күрсәтелгән документлар администрациясенә көргән көннән алыш 60 эш көннән дә соңга калмычча Яна Ибрај авыл жирлеге муниципаль берәмлеке башлыгына бәяләмә жибәрә, анда тотыла:
- а) инвестор һәм жәлеп итеген затның исеме (бу очракта, аны жәлеп итү);
 - б)яна сәнәгать житештерүен булдыру һәм (яки) үзләштерү буенча инвестицион проект исеме;
 - в) инвесторга һәм (яки) жәлеп итеген затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чарапары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);
 - г) инвестор һәм жәлеп итеген зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта, аны жәлеп итү);
 - д)махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты;
 - и)инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомғаклау күрсәткечләрен));
 - к)махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) модернизацияләнә торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары;
 - л) инвестицион проект чарапары исемлеге;
 - м)инвестицион проектка инвестицияләр күләме;
 - н) инвестор тәкъдим иткән шартларда маҳсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге турында карап үз эченә алган бәяләмә жибәра:

12. Комиссия түбәндәгә очракларда маҳсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге турында карап үз эченә алган бәяләмә жибәра:

- а) инвестицион проектның элеге тәртипнен 2 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;
- б)инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар элеге тәртипнен 4-8 пунктларына туры килми;
- в) инвестор һәм (яки) жәлеп итеген затка карата тәкъдим итеген кызыксындыру чарапарының берсе дә муниципаль хокукий актларга туры килми.

13. Комиссия бәяләмәсе Администрация тарафыннан маҳсус инвестицион контрактны төзүдә катнашучы зат тарафыннан алыштаннан соң 10 эш көне эченде жибәрелә.

Шул ук вакытта маҳсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге турында карап үз эченә алган бәяләмә жибәргән очракта, Администрация, мондый бәяләмә белән бер үк вакытта, инвесторга һәм жәлеп итеген затка юллый (бу очракта, аны жәлеп итү)инвестор һәм жәлеп итеген затның йөкләмәләре исемлеген үз эченә алган маҳсус инвестицион контракт проекты(бу очракта, аны жәлеп итү)комиссиянен күрсәтелгән бәяләмәсен исәпкә алыш.

14. Инвестор һәм жәлеп итеген зат (аны жәлеп иткән очракта) маҳсус инвестицион контракт проекты алыштаннан соң 10 эш көне эчендә администрациягә имзаланган маҳсус инвестиция контрактын, йә инвестор яки жәлеп итеген затның маҳсус инвестицион контрактка кул куйганинан (аны жәлеп иткән очракта) баш тартуын, йә каршылыклар беркетмәсен (төзелештә булган маҳсус инвестицион контракт шартларына кагылмаган мәсьәләләр буенча) жибәра.

15.Каршылыклар протоколы алыштаннан соң 10 эш көне дәвамында Администрация шундый каршылыкларны жайга салу, маҳсус инвестицион контрактка кул кую яки инвестор жәлеп итеген затның маҳсус инвестицион контрактка кул куюдан баш тартуы очен инвестор жәлеп итеген зат белән сейләшүләр үткәре.

16. Инвесторга һәм жәлеп итеген затка (аны жәлеп иткән очракта) маҳсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге турында карап үз эченә алган бәяләмә жибәргәннән соң 20 эш көне эчендә Администрация тарафыннан инвестор һәм жәлеп итеген зат тарафыннан имзаланган маҳсус инвестицион контракт проекты яки каршылыклар протоколы (аны жәлеп иткән очракта) алышмаган очракта, Администрация тарафыннан маҳсус инвестицион контрактны төзу мөмкинлеге турында карап кабул итеген очракта),

инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафынан имзаланган маxсус инвестицион контракт проектын яисә каршылықлар протоколын тутырганнан соң, инвестор яки жәлеп ителгән зат (аны жәлеп иткән очракта) маxсус инвестицион контрактны имзалаудан баш тарткан дип санала.

17. Яңа Ибраій авыл жирлеге башшығы инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафынан маxсус инвестицион контракт алынганнын соң 10 эш көне дәвамында маxсус инвестицион контрактка күл күя.

18. Маxсус инвестицион контрактның барлық катнашучылары тарафынан имзаланган несxәләре Администрация тарафынан маxсус инвестицион контрактның күрсәтелгән катнашучыларына тапшырыла.

Зинче каарга
2нче күшымта

ГАРИЗА
МАХСУС ИНВЕСТИЦИОН КОНТРАКТ ТӨЗҮ ТУРЫНДА

Махсус инвестицион контракт төзү тәртибе нигезендэ
Администрация _____ авыл жирлеге башлыгы (алға таба –
тәртип), _____
(инвесторның тулы исеме)

Ут _____

Инэ _____

КПП _____

Теркәлу адресы: _____

Почта адресы: _____

кушымтада курсателгэн шартларда аның белэн махсус инвестицион контракт төзүне
сорый

(махсус инвестицион контракт предметына карап, күшымтасын 1 нче, 2 нче, 3 нче
варианты курсателә)

Әлеге гаризага, ул аның аерылгысыз өлеше булып тора

Махсус инвестицион контрактны үтәүгә жәлеп ителә, (махсус инвестицион контрактны
үтәу өчен инвестор тарафынан башка затны жәлеп иткән очракта, аның тулы исеме
курсателә) ул тора

(инвесторга бүлендек, бәйле жәмғиятқа карата жәлеп ителә торган затның нәрсә булуы
яисә инвестицион проектта катнашу өчен әлеге затны жәлеп итүнен башка нигезе
курсателүе курсателә)

бу инвесторга карата

дорессләу,

(гаризага күшүп бирелә торган, жәлеп ителә торган затның бүлендек/бәйле булуын
раслый торган яисә инвестицион проектта катнашу өчен затны жәлеп итүнен башка
нигезен раслый торган документтың реквизитлары курсателә)

һәм әлеге гаризага күшымтада курсателгэн йөкләмәләрне үз өстенә ала.

Моны чын-чынлап раслыйм:

1) Каршы

(инвесторның һәм жәлеп ителгән затның исеме курсателә (бу очракта аны жәлеп итү)
бетерү процедуrasesы (юридик зат өчен) үткәрелми, Арбитраж судының (юридик затны,
индивидуаль эшкүарны) банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу туринда
карапы юк, аның (аларның) эшчәнлеге административ хокук базулар туринда Россия
Федерациясе кодексында каралган тәртиптә тұктатылмы;

2) сонғы хисап чорында бухгалтер хисабы мәғълұматлары буенча инвестор
активларының баланс бәясе _____ сум;

3) узган календарь ел өчен теләсә кайсы дәрәждәге бюджетларга яисә бюджетттан
тыш дәүләт фондларына исәпләнгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри
түләүләр буенча инвесторның бурычлары хисап хисаплылығы курсаткечләре
буенча активларының баланс бәясенен _____ кадәр артмай.

- 4) жәлеп ителгән затның (аны жәлеп иткән очракта) телесі кайсы дәрежадәге бюджетларга яисе бюджеттән тыш дәүләт фондларына күчерелгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлары узган календарь ел өчен хисап чорындагы бухгалтер күрсәткечләре буенча активларның баланс бәясе _____ кадәр артый.
- Аффилиацияле затлар дип хәбәр итәм

(инвестор исеме күрсәтелә)

торган

(Россия Федерациясе Граждан кодексы инвесторның 53.2 статьясы нигезендә билгеләнә торган барлық аффилированные затлары күчерелә),
аффилиацияле затлар белән

(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә (аны жәлеп иткән очракта))

торган

(күчерелгән барлық аффилированные затлар жәлеп ителгән зат(бу очракта, аны жәлеп итү),

(Россия Федерациясе Граждан кодексының 53.2 статьясы нигезендә),
Әлеге карап нигезендә маxсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия тарафыннан әлеге гариза нигезендә маxсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге турындагы карап кабул ителгән очракта, маxсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге турында карап кабул ителгәнлеген раслый

(инвестор исеме күрсәтелә)

"сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен маxсус инвестицион контрактлар турында" 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган әлеге гаризага һәм маxсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасына туры кила торган шартларда маxсус инвестицион контрактка кул куярга әзер.

Әлеге гариза буенча контактлы зат булып

тора:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, элементә өчен телефон һәм электрон почта адресы күрсәтелә)

Күшүмтә: (гаризага күшүпلىп бирелә торган документлар күчерелә).

Инвестор

оешма житәкчесе

(имза)

(имзаның

расшифровкасы)

М.П.

Моны чын-чынлап раслыйм _____

(жәлеп ителгән затның исеме күрсәтелә)

әлеге гаризада бәян ителгән һәм гаризага күшүп бирелә торган документларда маxсус инвестицион контрактны төзу һәм утәудә катнашу.

Оешма житәкчесе-

жәлеп ителгән зат

(имза)

(имзаның расшифровкасы)

М.П.

Күшымта
максус төзелеш турында гариза
инвестицион контракт
(1 нче вариант)

I. Максус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел).

(инвестор тарафынан тәкъдим ителгән инвестицион контракт вакыты курсәтелә, ул тәртипнен 4 пункты нигезендә исәпләнә)

II. Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Максус инвестицион контрактның гамәлдәге срокы дәвамында инвестицион проект гамәлгә ашырыла. _____;

(курсәтелә, - булдыру яки модернизацияләү гамәлгә ашырылачак)
сәнәгать житештереүе

(сәнәгать житештеренен атамасы һәм адресы курсәтелә)

кушымта итеп бирелә торган бизнес-план нигезендә, алеге күшымтаның 2.4 пунктында курсәтелгән сәнәгать продукциясен житештереү буенча технологик һәм житештерү операцияләрен сәнәгать производствосында башкаруны оештыру, мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә утала

2.2. Инвестиция проектының түбәндәге чараларын тормышка ашыруны тәэмин итәргә:

(бизнес-планда курсәтелгән инвестицион проектының төп чараларын күчерә)

инвестицион характердагы түбәндәге чыгымнарны тоту:

п/п	Чыгым исеме	Максус инвестицион контракт гамәлдә булган чорда чыгым күләме (сум)
1	2	3
1.	Яңа житештеру егәрлекләрен булдыру очен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага бирү чыгымнары	
2.	Проект документларын эшләү чыгымнары	
3.	Житештеру биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләү чыгымнары	
4.	Жиһазлар сатып алуға, корылмага, житештерүгә, китерүгә, консервацияләүгә һәм модернизацияләүгә чыгымнар, шул исәптән: 4.1. сатып алу, корылмалар, жиһазлар ясау 4.2. таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары 4.3. төзелеш-монтаж эшләре (жиһазларга карата) һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләре	

2.3. Инвестицион проектка ғомуми суммaga инвестицияләр кертергә

(сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнен ғомуми суммасы курсәтелә)
Инвестицияләр чыганагы булып тора:

(инвестициялэр чыганагын тасвирилау: үз акчалары, заем/кредит чаралары, инвестицион проектны тормышка ашыру максатларында төзелэ торган инвестицион килешүдэ катнашучыларның акчалары

инвестиция эшчөнлөгө түрүндагы законнаар белэн, башка чыганаклар),
нэрсэ раслана

(инвестицияләрнен һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белэн алдан кредит килешүе инвестицияләр кертү мөмкинлеген раслаучы документы курсателә)

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен (алга таба - продукция) житештерүне үзләштерүне тәэмин итәргә):

П/п	Продукция исеме	ОКП нигезендә продукция коды	Россия Федерацияе территориясендә житештерелә торган продукцияләрнең салымнары булу/булмавы түрүнде белешмәләр <*>	Продукция житештерү башланган хисап чоры	Һәр хисап чоры ахырында продукция житештерү күләме (сумнарда)	Махсус инвестицион контракт гамәлдә булы срокы тәмамланган вакытка продукция житештерү күләме (сумнарда)	Продукция характеристикалары <** * >
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында хисап чорларында түбәндәгө курсаткечләргә ирешүне тәэмин итәргә (хисап чорында тигез)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры курсателә, ул бер календарь елдан да ким булырга тиеш түгел.)

махсус инвестицион контрактның гамәлдә булы срокы тәмамлануга кадәр<** * >;

П/п	Курсаткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына курсаткечнен әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына курсаткечнен әһәмияте	N-хисап чоры ахырына курсаткечнен әһәмияте <** * >	Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булы срокы тәмамлануга курсаткечнен әһәмияте
1.	Житештерелгән продукция күләме (мен сум))				
2.	Сатылган продукция күләме				

	(мен сүм))				
3.	Түлэү планлаштырыла торган салым күләме (мен сүм.), шул исәптэн:	Курсәтелми	Күрсателми	Күрсәтелми	
3.1	Федераль салымнар	Курсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.2	Региональ салымнар	Курсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
3.3	Жирле салымнар	Курсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
4.	Сәнәгать продукциясе баясендә чит ил производствосы очен кулланыла торган материалларның һәм компонентларның (жиһазларның) бәй елеше (%)	Курсәтелми	Күрсәтелми	Күрсәтелми	
5.	Булдырыла торган эш урыннары саны (шт.)				
6.	<*****>				

2.6

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга эзер булган башка йөкләмә курсәтелә)

III урын Жәлеп ителгән зат үз өстенә түбәндәге йөкләмәләрне ала: * * * * * >;

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөкләмәссе күчерелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка керту очен стимуллаштыру чарагарының тәкъдим ителгән И семлеге:

П/п	Кызыксындыру чарагар исеме	Стимуллаштыру чарагарын куллануны күздә тоткан норматив хокукый акт яисә муниципаль хокукый акт исеме	Зат, ана карата булачак кулланну чарасының кызыксындыруы (инвестор яки жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. Өстәмә шартлар, тәкъдим ителе торган инвестор кертуе очен махсус инвестицион контракт:

(инвестор телеге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары курсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Россия Федерациинде житештерелэ торган сәнәгать продукциясе юклыгы турында инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында үзләштерелэ торган сәнәгать продукциясе күрсәтелгәндә, сәнәгать продукциясенең Россия Федерациинде житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә каравын раслаучы документ реквизитларына сылтама ясала, әлеге документны гаризага күшүп.

< ** > Сәнәгать продукциясен түбәндөгө характеристикалары күрсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия срокы, яраклылык вакыты яки хәзмәт итү вакыты, ышанычлылык, энергия сыйдырышлылыгы, экологик нәтижәлелеге (медицина эшләнмәләре һәм дару препаратлары өчен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянең тышкы кыяфәтенә генә карамаган башка үзлекләре.

< ** * > Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә маҳсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы тәмамланғаннан соң нинди дә булса курсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыннамаган очракта, ул тиешле графада "0" курсәткечен курсат.

<****> Хисап чорларында ирешелгән курсәткечләрне курсәтеп, багана саны маҳсус инвестицион контрактның гамалдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

<*****> Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын тормышка ашыруның башка нәтиҗәләре (курсәткечләре) курсатела.

<*****> Әлеге бүлек маҳсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырыймый

Күшымта

Гаризага махсус инвестицион контракт төзүс турында

(2нче вариант)

I. Махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгэн инвестицион контракт вакыты курсателә, ул тәртипнен 4 пункты нигезендә исәпләнә)

II. Инвестор Йөклөмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать производствосына ин яхши технологияләрне керту буенча инвестицион проект гамәлгә ашыра

(сәнәгать житештеруенең атамасы һәм адресы курсателә)

эйләнә-тире мохитне саклау буенча күшымта итеп бирелә торган чаралар планы нигезендә (эйләнә-тире мохитне саклау елкәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән II яки III категорияле объектларда эшчәнлек алыш баручы сәнәгать предприятиесендә ин яхши үтемле технологииләр гамәлгә кертелсә) экологик нәтижәлелекне күтәру программыны (ин яхши үтемле технологииләр I категорияле объектларда эшчәнлек алыш баручы сәнәгать предприятиесендә гамалга кертелсә, курсателә), билгеләү өлешендә хупларныга сорала

2.2. Инвестиция проектының түбәндәгे чараларын тормышка ашыруны тәэммин итәргә:

(эйләнә-тире мохитне саклау буенча чаралар планында яки экологик нәтижәлелекне күтәру программында курсателгән инвестицион проектның төп чараларына күчерелә)

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә (сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнең гомуми суммасы курсателә) Инвестицияләр чыганагы булып тора:

(инвестицияләр чыганагын тасвирлау: инвестиция эшчәнлеге түрүндагы законнар нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз акчалары, заем/кредит чаралары, инвестицион килешүдә катнашучыларның акчалары, башка чыганаклар),

Нәрсә раслана:

(инвестицияләрнен һәр чыганагы буенча, мәсәлән, кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит килешүе инвестицияләр керту мөмкинлеген раслаучы документ ы курсателә)

2.4. Сәнәгать производствосында түбәндәгә ин яхши технологииләрне (алга таба - НДТ) керту):

П/п	НДТ атамасы	НДТ белешмәссе атамасы, анда НДТ тасвирламасы бар
1	2	3

2.5. Сәнәгать производствосында түбәндәге технологик жиһазларны кулланышка керту:

П/п	Жиһаз атамасы	Жиһазларның төп техник һәм эксплуатацион характеристикалары	Жиһазларны кулланышка керту вакыты (жиһазларның кулланышка тапшырылачак хисап чоры курсәтелә)
1	2	3	4

2.6. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында хисап чораларында түбәндәге курсәткечләргә ирешүне тәэмин итәргә (хисап чорында тигез _____)

(инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры курсәтелә, ул бер календарь елынна да ким булырга тиештүгел.)

махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы тәмамлануга кадәр<*>:

П/п	Курсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына курсәткечнен әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына курсәткечнен әһәмияте	N-хисап чоры ахырына курсәткечнен әһәмияте < * * >	Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы тәмамлану курсәткечнен әһәмияте
1.	Рөхсәт ителгән ташлауларның нормативлары, рөхсәт ителгән ташлауларның нормативлары, шул исәптән:				
1.1.	пышраткыч матдәнен исеме курсателә				
1.2.					
1. n					
2.	Файдалануга тапшырылган технологик жиһазлар, шул исәптән<**>:				
2.1.	Әлеге күшымтандың 2.1 5 пункты нигезендә жиһазның исеме курсатела				
2.2.					
2. n					
3.	<** ** >				

2.7

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга эзер булган башка йөклөмәләр күрсәтелә)

III Жәлеп ителгән зат үз өстенә тубәндәге йөклөмәләрне ала: * * * * >;

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән затның йөклөмәләре күчерелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка керту өчен стимуллаштыру чараларының тәкъдим итеген исемлеге:

П/п	Кызыксындыру чаралары исеме	Стимуллаштыру чараларын куллануны күздә тоткан норматив хокукий акт яисә муниципаль хокукий акт исеме	Зат, ана карата булачак кулланну чарасының кызыксындыруы (инвестор яки жәлеп итеген зат)
1	2	3	4

V. Өстәмә шартлар, тәкъдим итегендеги торган инвестор керту өчен махсус инвестицион контракт:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары күрсәтелә. аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы тәмамланғаннан соң нинди дә булса курсәткечкә ирешу буенча йөклөмәләрне үз өстенә алырга жынмаган очракта, ул тиешле графада "0" курсәткечке әһәмиятен күрсәтә. Курсәткечләрнең әһәмиятләре эйләнә - тирә мохитне саклау буенча чаралар планында курсәтелгән / экологик нәтижәлеккә күтәрү программына туры килергә тиеш.

<**> Хисап чорларында ирешелгән курсәткечләр курсәтелгән багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тиげz булырга тиеш.

<***> <***> Курсәткечнен әһәмияте "форматында жиһазларны файдалануга керту планлаштырыла торган хисап чорына туры килә."

< * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның башка нәтижәләре (курсәткечләре) күрсәтелә.

< * * * * * > Әлеге бүлек махсус инвестицион контракт төзүлдә катнашмаган очрагында тутырылмый.

Күшымта
Махсус төзелеш турында гариза
инвестицион контракты буенча
(Зинче вариант)

I. Махсус инвестицион контракт вакыты- _____ (ел)

(инвестор тарафынан тәкъдим ителгэн инвестицион контракт вакыты күрсәтелә, ул тәртипнен 4 пункты нигезендә исәпләнэ)

II. Инвестор Йөкләмәләре:

2.1. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы дәвамында, Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган һәм 2.4 пунктында күрсәтелгән сәнәгать продукциясен житештерүнен күшымта итеп бирелә торган бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча инвестицион проект гамәлгә ашырыла. Сәнәгать производствосында үтәүне күздә тоткан әлеге күшымта _____

_____,

(сәнәгать житештеруенен исеме һәм адресы күрсәтелә)

сәнәгать продукциясен житештерү буенча технологик һәм житештерү операцияләренен 2.4 пунктында күрсәтелгән. күшымта нигезендә, мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә.

2.2. Инвестиция проектының тубәндәгे чараларын тормышка ашыруны тәэмин итәргә:

2.3. Инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә .

(сумнарда (саннар һәм прописка белән) инвестицияләрнен гомуми суммасы күрсәтелә)

Инвестицияләр чыганагы булып тора:

инвестицияләр чыганагын тасвирлау: инвестиция эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә инвестицион проектны гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган үз акчалары, заем/кредит акчалары, инвестицион килешүә катнашуучыларның акчалары, башка чыганаклар) моны раслый

(инвестицияләрнен һәр чыганагы буенча, мәсалән, кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән алдан кредит килешүе инвестицияләр керту мөмкинлеген раслаучы документы күрсәтелә)

2.4. Киләсе сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерүне тәэмин итәргә:

П/ п	Продук ция исеме	ОКП нигезен дә	Продукция нен Россия Федерацияс	Продук ция житешт	һәр хисап чоры	Махсус инвестици он	Продукция характеристикал ары<*>
---------	------------------------	----------------------	---------------------------------------	-------------------------	----------------------	---------------------------	--

		продукция коды	е терриория сендо житештерел э торган аналоглары булмаган сәнәгать продукцияс енә керүен раслый торган документның атамасы һәм реквизитлары	еру башланган хисап чоры	ахырын а продукция житештеру күләме (сумнарда)	контракт гамәлдә булу срокы тәмамлаңган вакытка продукция житештеру күләме (сумнарда)	
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында хисап чорларында түбәндәгес курсәткечләргә ирешүне тәэмин итәргә (хисап чорында тиғез) (инвестор тарафыннан тәкъдим ителгән хисап чоры курсәтелә, ул бер календарь елыннан да ким булырга тиеш түгел.)

махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы тәмамлануга кадәр<*>:

П/п	Курсәткеч исеме	Беренче хисап чоры ахырына курсәткечнен әһәмияте	Икенче хисап чоры ахырына курсәткечнен әһәмияте	N-хисап чоры ахырына курсәткечнен әһәмияте < * * >	Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы тәмамлану курсәткечнен әһәмияте
1.	Житештерелгән продукция нең күләме-(мен сум.)				
2.	Сатылган продукциянең күләме-(мен сум.)				
3.	Түләү салымнарының планлаштырыла торган күләме (мен сум), шул исәптән:	Курсәтелми	Курсәтелми	Курсәтелми	
3.1.	Федераль салымнар	Курсәтелми	Курсәтелми	Курсәтелми	
3.2.	Региональ салымнар	Курсәтелми	Курсәтелми	Курсәтелми	
3.3.	Жирле салымнар	Курсәтелми	Курсәтелми	Курсәтелми	
4.	Сәнәгать продукциясе бәйсендә чит ил производствосы	Курсәтелми	Курсәтелми	Курсәтелми	

	өчен кулланыла торган материалларның һәм компонентларының (жиһазларының) бәсеке өлеше (%)				
5.	Булдырыла торган эш урыннары саны (шт.)				
6.	<***>				

2.6

(инвестор махсус инвестицион контракт нигезендә үз өстенә алырга әзер булган башка йөкләмәләр курсәтелә)

III Жәлеп ителгән зат үз өстенә тубәндәге йөкләмәләрне ала: * * * * * >;

(инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында жәлеп ителгән зат йөкләмәләре күчерелә)

IV. Махсус инвестицион контрактка көртү өчен стимуллаштыру чарапарының тәкъдим ителгән исемлеге:

П/п	Кызыксындыру чарапары исеме	Стимуллаштыру чарапарын куллануны күздә тоткан норматив хокукий акт яисә муниципаль хокукий акт исеме	Зат, ача карата булачак куллану чарасының кызыксындыруы (инвестор яки жәлеп ителгән зат)
1	2	3	4

V. Өстәмә шартлар, тәкъдим ителә торган инвестор көртү өчен махсус инвестицион контракт:

(инвестор теләге буенча махсус инвестицион контрактның өстәмә шартлары курсәтелә, аларны инвестор махсус инвестицион контрактка кертергә тәкъдим итә)

<*> Сәнәгать продукциясенен тубәндәге характеристикалары курсәтелә: функциональ билгеләнеше яки башкарыла торган Функцияләр исемлеге, куллану өлкәсе, сыйфат характеристикалары (гарантия срокы, яраклылык вакыты яки хезмәт итү вакыты, ышанычлылық, энергия сыйдырышлылығы, экологик нәтижәлелеге (медицина эшленмәләре һәм дару препаратлары очен), физик, химик, механик, органолептик һәм продукциянен тышкы төрөнә генә карамаган башка үзлекләре.

< * * > Инвестор нинди дә булса хисап чорында яисә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы тәмамланғаннан соң нинди дә булса курсәткечкә ирешү буенча йөкләмәләрне үз өстенә алырга жыннамаган очракта, ул тиешле графада "0"курсәткечен курсәтә.

< * * * * > Хисап чорларында ирешелгән курсәткечләрне курсәтеп, багана саны махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты дәвамында хисап чорлары санына тигез булырга тиеш.

< * * * * > Инвестор теләгәнчә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның башка нәтижаләре (курсәткечләре) курсәтеле.

< * * * * * > Әлеге булек махсус инвестицион контракт төзүдә катнашмаган очракта тутырылмый.

З нче каарга
З нче күшүмтэ
Н шәһәре

Махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара
комиссия турында нигезләмә

1. Элеге Нигезләмә махсус инвестицион контрактлар төзу мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) эшчәнлеген формалаштыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Хөкүмәте актлары, муниципаль хокукый актлар белән эш итә.
3. Комиссия рәисе, аның урынбасары һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.
4. Комиссия составына керә:
 - а) комиссия рәисе _____ авыл жирлеге башлыгы;
 - б) комиссия рәисе -администрация башлыгы урынбасары _____ авыл жирлеге башлыгы;
 - в) 1 комиссия әгъзасы- _____ (килешү буенча).
 - г) 2 комиссия әгъзасы-Совет депутатлары _____ (килешү буенча).
5. Комиссия составы район башлыгы курсәтмәсе белән раслана _____ нче тоташу ноктасына кадәр уза
6. Комиссия рәисе каары буенча комиссия эшенә аның һәр конкрет утырышында катнашу очен, тавыш бирү хокуку белән кызыксыну чыжында үзидарә органнары һәм оешмалар вәкилләре (алга таба - катнашучылар) жәлеп итelerгә мөмкин:
 - а) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлек субъектлары һәм эшчәнлек инфраструктурасы оешмалары вакилләре, аның кысаларында махсус инвестицион контракт (5 агъза) төзелгән - сәнәгый продукция житештерүне булдыруны яисә модернизацияләнүне һәм (яки) үзләштерүне күздә тоткан махсус инвестицион контракт төзу очрагында, инвестицион проект кысаларында житештереләчәк сәнәгать продукциясенең Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглар юклыгы туринда документ юк.;
7. Комиссия рәисе:
 - а) комиссия эшен оештыра;
 - б) комиссия утырышларында мәсьәләләрне карау исемлеген, срокларын һәм тәртибен билгели;
 - в) комиссия эшен плаништыруны оештыра;
 - г) жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләрдә комиссия тәкъдим итә;
 - д) комиссиянен һәр конкрет утырышында катнашу очен тавыш бирү хокукуна ия катнашучылар исемлеген раслый.
8. Комиссия рәисе булмау сәбәпле, аның вазыйфаларын комиссия рәисе урынбасары башкара.
9. Үз функцияләрен гамәлгә ашыру очен комиссия хокуклары:

- а) үз компетенциясена керуче мәсьәләләр буенча тиешле жирле үзидарә органнары һәм оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә, алардан билгеләнгән тәртипте киәклө материальлар һәм мәгълумат алырга;
- б) аналитик һәм эксперт эшләрен гамәлгә ашыру өчен экспертыларны - фәнни оешмалар вәкилләрен һәм инженер-техник профиль белгечләрен туләүсез жәлеп итәргә, алар комиссия каарларын кабул итүдә һәм тавыш бирудә катнашмылар.
10. Комиссия утырышларын чакыруны һәм үткәрүне вәкаләтле орган елга кимендә ике тапкыр (махсус инвестицион контрактлар төзу турында гаризалар булганда) тәэмин итә.
11. Комиссия утырыши, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, каарлар кабул итү өчен хокуклы дип санала.
12. Комиссия утырыши турында хәбәрнамә һәм киәклө материальлар комиссия рәисе кушуы буенча аның әгъзаларына һәм катнашучыларына комиссия утырыши уздырылган көнгә кадәр бер айдан да сонга калмычча тавыш бири хокуку белән вәкаләтле орган тарафыннан жибәрәлә.
13. Комиссия әгъзалары һәм катнашучылар комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр буенча фикер альшканда тигез хокукларга ия.
14. Комиссия каары утырышта катнашучыларның һәм комиссия әгъзаларының язма фикерләрен исәпкә алып, тавыш бири хокуку белән комиссия әгъзаларының һәм катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән кабул ителә.
- Тавышлар тигез булган очракта, утырышта раислек итүче тавышы хәлилтәч булып тора.
15. Комиссия әгъзалары һәм катнашучылар, Россия Федерациясе законнары нигезендә, инвесторга һәм (яки) жәлеп итеген затка карата конкрет махсус инвестицион контрактка карата мәсьәләләргә караганда аффилификацияле булу очрагында, үз-үзләрен аямыйча тавыш бири хокуку белән үз-үзләрен тотуны белдерергә тиешләр.
16. Материалларны карау һәм фикер альшу нәтиҗәләре буенча комиссия тарафыннан махсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия бәяләмәсен әзерләү турында каар кабул ителә.
17. Инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия Бәяләмәсендә тубәндәгә белешмәләре бар:
- а) инвесторга һәм (яки) жәлеп итеген затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чараплары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);
 - б) инвестор һәм жәлеп итеген зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);
 - в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срокы;
 - г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтиҗәләргә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен);
 - д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенен характеристикалары;
 - е) инвестицион проект чараплары исемлеге;
 - ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;
 - з) инвестор тәкъдим иткән шартларда махсус инвестицион контракт төзу мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында комиссия каары.

18. Комиссия каарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул комиссия утырышында катнашучыларның барысы да комиссия әгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокуы белән) тарафыннан имзалана. Комиссия әгъзалары (катнашучылар тавыш бирү хокуы белән) тарафыннан бирелгән язма фикерләр беркетмәсенә күшьла.
19. Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати-аналитик һәм матди-техник яктан тәэмин итү администрация тарафыннан башкарыла _____ нче тоташу ноктасына кадәр уза.