



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 03 2020

Аккубаево

КАРАР

№ 202

Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты "2019 – 2023 елларга Аккубай муниципаль районында кече, урта эшкуарлыкны һәм хужалык итүнең кече рәвешләрен үстерү" муниципаль программасын раслау турында" 26.03.2019 елның 200 нче карары белән расланган "2019 – 2023 елларга Аккубай муниципаль районында кече, урта эшкуарлыкны һәм хужалык итүнең кече рәвешләрен үстерү" муниципаль программасына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 24.07.2007 елның 209-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елның 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 21.01.2010 елның 7-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына таянып, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1."2019–2023 елларга Аккубай муниципаль районында кече, урта эшкуарлыкны һәм хужалык итүнең кече рәвешләрен үстерү" муниципаль программасын раслау турында" Аккубай муниципаль районы Башкарма комитетының 26.03.2019 елның 200 нче номерлы «2019 – 2023 елларга Аккубай муниципаль районында кече, урта эшкуарлыкны һәм хужалык итүнең кече рәвешләрен үстерү» муниципаль программасына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

Программаны VIII. "Милек ярдәме" бүлегә белән түбәндәге редакциядә тулыландырырга:

1.1. IV бүлек. "Территориянең инвестицион жәлеп итүчәнлеген бәяләү. эшкуарлык үсеше юнәлешләре һәм конкрет чаралар исемлегә" түбәндәге эчтәлеккә бүлекчә белән тулыландырырга:

## **"VIII. "Милек ярдэме"**

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына милек ярдэм күрсәтү (алга таба – КУЭ) кече һәм урта бизнесны үстерү буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләренә берсе булып тора. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 24.07.2007 елның 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы (алга таба – 209-ФЗ номерлы Закон) КУЭ субъектларына озак сроклы арендага, шул исәптән лжготалы шартларда бирү өчен дәүләт һәм муниципаль мөлкәт исемлекләрен күрсәтелгән органнар тарафыннан раслауны күздә тотта.

Милек ярдэме КУЭ субъектлары арасында житештерү һәм административ йортлар, биналар, жир участоклары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, транспорт чаралары, жиһазлар кебек, мөлкәт төрләренә карата ихтыяж бар.

КУЭ субъектлары милек ярдэмен алуны кыенлаштыра торган түбәндәге сәбәпләрне билгеләп үтә: дәүләт яки муниципаль мөлкәтне алу өчен мөрәжәгать иткәндә күп санда документлар, мөлкәт бирүнең озак сроклары, ярдэм алу тәртибенәң аңлаешсызлыгы һәм мөлкәт һәм аны бирү процедуралары турында мәгълүмат булмау.

КУЭ субъектларына милек ярдэм күрсәтү дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хужалык әйләнешенә жәлеп итүгә, кече һәм урта бизнесның милек базасын ныгытуга ярдэм итәчәк, шул ук вакытта аренда түләүләре керү, шулай ук арендаторлар тарафыннан мөлкәтне сатып алу хисабына бюджет керемән арттырачак.

### **1.1. КУЭ субъектларына милек ярдэме күрсәтү максатлары һәм бурычлары**

"Кече һәм урта эшкуарлык һәм индивидуаль эшкуарлык инициативасына ярдэм итү" Милли проекты паспорты 2024 елның 1 декабренә КУЭ субъектларының гомуми санын, шул исәптән фэйдаланылмый торган, нәтижәсез фэйдаланыла торган яки билгеләнеше буенча кулланылмый торган объектларны өстәү хисабына лжготалы шартларда бирелә торган мөлкәткә үтемләгән тәмин итүне күздә тотта. Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 31.01.2017 елның 147-р номерлы күрсәтмәсе белән «Кече һәм урта эшкуарлыкка ярдэм итү» максатчан моделе расланды, ул 2021 ел азагына кадәр КУЭ субъектларына милек ярдэм күрсәтү юнәлеше буенча күрсәткечләренәң максатчан әһәмиятләрен бирә, исемлеккә кертелгән объектлар санының ел саен 10% ка артуын да кертеп, ел саен үсешен һәм КУЭ субъектларына арендага бирелгән мондый объектларның өлешен арттыру.

Милек ярдэменәң максаты- Аксубай муниципаль районы территориясендә районның милек потенциалыннан фэйдалану хисабына кече һәм урта бизнесны үстерүне стимуллаштыру.

Бүлекнәң бурычлары:

- Аксубай муниципаль районының муниципаль мөлкәт санын арттыру, КУЭ субъектларына бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегендә (алга таба-Исемлек);

- Исемлеккә кертелгән мөлкәт составын киңәйтү, аның сыйфатын яхшырту.

1. КУЭ субъектларына Исемлектән килешүләр нигезендә озак сроклы файдалануга (файдалануга) бирелә торган мөлкәт санын арттыру.
2. Мөлкәтне арендага бирү буенча льготалы тәртипне камилләштерү.
3. Мөлкәт бирү (файдалану) процедураларының гадиләшүе һәм үтә күренмәлелеген арттыру.

## **1.2. 01.01.2020 елга КУЭ субъектларына милек ярдәме күрсәтү буенча эшнә торышы.**

209-ФЗ номерлы Закон кабул ителгән көннән башлап, ТР Аксубай муниципаль районы милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә гомуми мәйданы 631,6 кв. м булган 2 күчәмсез мөлкәт объекты кертелгән.

Аксубай муниципаль районы шәһәр тибындагы Аксубай поселогы муниципаль берәмлеге Советының 19.12.2018 елның 81нче номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Аксубай шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган, өченче затларның хокукларыннан азат булган һәм КУЭ бирү өчен билгеләнгән, мөлкәт исемлеге расланды. Гомуми мәйданы 150 кв. м булган 4 жир кишәрлеге кертелгән.

Аксубай муниципаль районы Советы карары нигезендә КУЭ субъектларына гамәлдәге нигезләмә нигезендә аренда түләве буенча льготалар бирелә.

## **1.3. КУЭ субъектларына милек ярдәм күрсәткәндә Аксубай муниципаль районының муниципаль мөлкәткә белән идарә итү һәм аның белән эш итү принциплары һәм өстенлекләре**

Аксубай муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына милек ярдәме күрсәтү түбәндәге принципларда төзелә:

мәгълүмати ачыклык: «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтларда, жирле массакуләм мәгълүмат чараларында, Аксубай муниципаль районының муниципаль милек реестрына кертелгән мөлкәт, мөлкәт турында, милек ярдәме күрсәтүне жайга салучы хокукый актлар һәм мондый актлар проектлары турында, КУЭ субъектлары өчен мөлкәтне алга этәрү буенча реклама һәм мәгълүмати кампанияләр үткәрү турында мәгълүматлар урнаштыру;

КУЭ субъектларының милек ярдәме алуга тигез үтеп керүе: КУЭ субъектларына мөлкәт бирү һәм (яки) файдалануга бирү турындагы карарларны әзерләү, кабул итү һәм үтәү процессында көндәшлекне яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәү;

ел саен КУЭ субъектларының өстенлекле хокукы тормышка ашырылган мөлкәтне алыштыру максатында яңа объектлар Исемлегенә өстәмә тулыландыру;

Исемлеккә кертелгән мөлкәткә ихтыяж: КУЭ субъектларына озак сроклы арендага бирелә алмый торган мөлкәт исемлегенә кертү яисә алар тарафыннан

эшкуарлык эшчәнлеген алып бару өчен файдаланыла алмый торган мөлкәт Исемлегенә кертү рөхсәт ителми;

аренда мөнәсәбәтләренә максималь мөмкин булган күләмдә Исемлегенә кертелгән мөлкәтнежәлеп итү, аны КУЭ субъектларына аренда шартнамәсе төзү хокукына тәкъдим итү юлы белән, мондый торгларны үткәру инициативасында гариза принцибын куллану.

#### **1.4. КУЭ субъектларына милек ярдәм күрсәтү өлкәсендә эшчәнлекне норматив хокукый тәэмин итү буенча чаралар**

КУЭ субъектларына милек ярдәм күрсәтүне норматив хокукый тәэмин итү 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезләмәләренә таянырган. «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 03.07.2018 ел, № 185-ФЗ Федераль закон (алга таба –185-ФЗ номерлы Федераль Закон) белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып, Исемлеккә дәүләт һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләре, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт кертеләргә мөмкин.

Аксубай муниципаль районында КУЭ субъектларына милек ярдәм күрсәтү өлкәсендә түбәндәге норматив хокукый актлар эшли:

- Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы милкендә булган, өченче затлар хокукларынан азат булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына бирү өчен билгеләнгән, өченче затлар хокукларынан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының милек хокукларынан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен кертелгән, мөлкәт исемлеге турында" 26.04. 2018 елның 140 нче номерлы карары;

- "Муниципаль мөлкәтне арендага бирү өченче затлар хокукларынан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының милек хокукларынан тыш) азат ителгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) озак сроклы нигездә (шул исәптән ташламалы аренда льготалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында" 22.05.2017 елның 103 нче номерлы карары

- Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының "Муниципаль мөлкәтне арендага бирү өченче затлар хокукларынан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының милек хокукларынан тыш) азат ителгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) озак сроклы нигездә (шул исәптән ташламалы аренда льготалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, арендага бирү тәртибе һәм шартлары

турында" гы 22.05.2017 елның кабул ителгән 103 нче номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында 17.05.2019 елның 199 нче номерлы карары;

Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 02.03.2020 елның 24-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә Аксубай муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына милек ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем төзелде.

2020 ел дәвамында күрсәтелгән норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Жир кодексына, 209-ФЗ номерлы Законга, «КУЭ «Корпорациясе» АЖ катнашында кертелгән үзгәрешләргә туры китерү буенча эш төгәлләнәчәк, муниципаль мөлкәтне исәпкә алу тәртибенә, аны куллануның нәтижәлелеген бәяләүгә юнәлтелгән яңа норматив хокукый актлар кабул ителәчәк.

### **1.5. Исемлеккә өстәмәләр кертү өчен муниципаль мөлкәтне ачыклау.**

Исемлеккә өстәмәләр кертү өчен муниципаль мөлкәтне ачыклау һәм сайлап алу координацияләнгән эш таләп итә; Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең 02.03.2020 ел, № 24-р күрсәтмәсе нигезендә Аксубай муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына милек ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем төзелде. Эшче төркем, шул исәптән, ел саен үткәрелә торган муниципаль мөлкәтне инвентаризацияләү буенча вәкаләтле органнар тарафыннан үткәрелә торган чарада катнашчак: казна мөлкәте, муниципаль учреждениеләргә, предприятиеләргә оператив идарә хокукында һәм хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт, жир кишәрлекләре, шул исәптән дәүләт милке дә чикләнмәгән.

### **1.6. Муниципаль мөлкәт турында мәгълүматның үтемлелеген арттыру, анын исәбен камилләштерү**

Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәләре буенча, 2018 елның 5 апрелендә конкуренцияне үстерү мәсьәләсе буенча Россия Федерациясе Дәүләт Советы утырышында (15.05.2018 елның Пр-817ГС номерлы йөкләмәләр исемлеге) мәгълүматлар нигезендә, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренң "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтларында Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге, муниципаль милектәге объектлар, шул исәптән объектларның исемләре, аларның урнашу урыны, характеристикасы һәм максатчан билгеләнеше турында мәгълүмат урнаштырылырга тиеш, өченче затларның хокукларын чикләү һәм чикләү.

Муниципаль мөлкәт объектлары турында белешмәләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтларда күчәмсез мөлкәт объектына хокукларны чикләүне (йөкләнеше) теркәү яки күрсәтелгән объектка милек хокукын туктату датасыннан жиде көн эчендә актуальләштерелергә тиеш. КУЭ субъектлары өчен мөлкәт исемлегенә Интернет-сылтама муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылган:

[http://aksubayevo.tatarstan.ru/rus/3/dokuments/dokuments.sov1.htm?pub\\_id=1369273](http://aksubayevo.tatarstan.ru/rus/3/dokuments/dokuments.sov1.htm?pub_id=1369273)

### 1.7. Яңа мөлкәт Исемлеген өстәү, кирәкһез мөлкәтне төшереп калдыру.

Муниципаль мөлкәтне билгеләү буенча файдаланылмый яки файдаланылмый торган, исемлекне тулыландыру турында тәкъдимнәр формалаштыру өчен яраклы. Эшче төркем мондый тәкъдимнәрне жыю һәм карауны контрольдә тотуны тәмин итәчәк.

Югарыда күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру белән бер үк вакытта Эшче төркем КУЭ субъектлары тарафыннан соралмаган мөлкәтнең Исемлеген тикшерә. Әгәр объект буенча Исемлеккә кертелгәннән соң ике ел дәвамында КУЭ субъектыннан бер генә гариза да алынмаган һәм бу чорда аренда шартнамәсен төзү хокукына игълан ителгән торглар ике тапкырдан артык булмаган дип танылган очракта, мондый мөлкәтне Исемлектән төшереп калдыру турында тәкъдимнәр әзерләнергә мөмкин.

### 1.8. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне бирү эшен камилләштерү.

Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне бирү буенча эшнең максаты-мөлкәтне Исемлеккә кертү датасыннан соң бер елдан да соңга калмыйча аренда килешүләренең мөмкин булган күләмен төзү. Әлеге максатка ирешү өчен түбәндәге адымнар тормышка ашырылачак:

- потенциал арендаторларга мөлкәт турында мәгълүмат бирү, шул исәптән фотографияләр, техник документлар, шулай ук реклама характерындагы материаллар бирү;

- мөлкәтне арендага бирү буенча сату үткәру турында карар кабул иткәндә гариза принцибын куллану;

- КУЭ субъектларына сатулар уздырмыйча гына мөлкәтне бирү процедураларында һәм сатуларда катнашу буенча методик материаллар эшләү һәм бирү.

### 1.9. КУЭ субъектларына милек ярдәме күрсәтү буенча максатчан күрсәткечләр

т/б №	Максатчан күрсәткеч	Төп әһәмияте		Чор, ел					
		Әһәм ият	ДАТА	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дәүләт мөлкәте исемлекләрендә һәм Россия Федерациясе субъектларында муниципаль мөлкәт исемлекләрендә (берәмлек) мөлкәт объектларының база күрсәткеченә ел саен 10% тан да ким	2	26.04. 2018 ел.	2	3	4	5	7	9

т/б №	Максатчан күрсәткеч	Төп әһәмияте		Чор, ел					
		Әһәм ият	ДАТА	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	булмаган күләмдә артуы								
1.1. Казнаның дәүләт(муниципаль) мөлкәте объектлары									
1.1.1	Күчемсез мөлкәтнең бүтән объектлары	4	19.12.2018	4	5	6	7	8	9
1.1.2	Күчемле мөлкәт			0	0	0	0	0	0

»

2. VIII һәм IX бүлекләргә IX һәм X дип санарга.

3. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, «Идарә» Дәүләт автоматлаштырылган мәгълүмат системасында Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aksubayevo.tatarstan.ru>

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитеты жетәкчесе



А. Ф. Г орбунов