



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2020

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 109

**Алексеевск муниципаль районында
кече һәм урта эшқуарлык субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре
буенча эшче төркем төзү турында**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Алексеевск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү һәм Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты башкарма органнарының, жирле үзидарә органнарының, башка органнарның һәм оешмаларның үзара хезмәттәшлеген оештыру максатларында

караp кылам:

1. Алексеевск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына (алга таба - эшче төркем) мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эш төркеме төзөргә (1 нче кушымта).
2. Эш төркеме турында Нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
3. Әлеге карарны Интернет <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе

Н.К.Кадыйров

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2020 елның 19 мартындагы
109 номерлы карарына
1 нче кушымта

**Алексеевск муниципаль районында кече һәм урта эшқуарлык субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьаләләре буенча эш төркеме
составы**

Эш төркеме җитәкчесе:

Кадыров Н.К. - Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесе

Эш төркеме җитәкчесе урынбасары:

Гайсин М.Р. - Алексеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Эш төркеме сәркәтибе:

Булыгина Е.К. - Алексеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы баш белгече (киләшү буенча)

Эш төркеме әгъзалары:

Васильев А.Д. - Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесенең икътисад буенча урынбасары

Кәлимуллин Т.Р. - Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының
инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2020 елның 19 мартындагы
109 номерлы карарына
2 нче кушымта

**Алексеевск муниципаль районында кече һәм урта эшқуарлык субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эш төркеме турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Алексеевск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына (алга таба - эшче төркем) мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эш төркеме эшчәнлеген тәртибен билгели.

1.2. Эш төркеме Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының җирле үзидарә органнары, Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты каршында төзелгән башка органнар һәм оешмалар белән үзара хезмәттәшлеген тәмин итү буенча киңәшмә консультатив органы булып тора.

1.3. Эшче төркем эшчәнлегенә максатлары булып:

– «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 209-ФЗ номерлы Закон) нигезләмәләрен гәмәлгә ашыруның иң яхшы практикаларына нигезләнгән Алексеевск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына (алга таба - КУЭ субъектлары) мөлкәти ярдәм күрсәтүне оештыруга бердәм яқын килүне тәмин итү;

– Алексеевск муниципаль районы территориясендә 209-ФЗ номерлы Законның (алга таба - Исемлек) 18 маддәсендәге 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлеген тулыландыру өчен чыганақларны ачыклау;

– Алексеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүнең иң яхшы практикаларын эшләү һәм (яисә) тиражлау тора.

1.4. Алексеевск муниципаль районының эш төркеме авыл җирлекләрендә төзелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эш төркемнәре белән үзара хезмәттәшлектә эшли.

1.5. Эшче төркем үз эшчәнлегендә 209-ФЗ номерлы Закон һәм башка федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты указлары, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары, Алексеевск муниципаль районының законнары һәм башка норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән җитәкчелек итә.

1.6. Эш төркеме үз эшчәнлеген аның әгъзаларының тигез хокуклылығы, карарларны һәм хәбәрдарлыкны кабул итүнең коллегиальлегенә принципларында гәмәлгә ашыра.

2. Эш төркеменең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Алексеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан мөлкәти ярдәм күрсәтүне координацияләү.

2.2. Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты һәм жирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра торган чараларның нәтижәләгән бәяләү

2.3. Алексеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү чараларының еллык һәм квартал планнарын эшләү.

2.4. Исемлекне тулыландыру чыганаclarын ачыклау максаты белән муниципаль мөлкәт составын анализлау үткәру нәтижәләре буенча алынган мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла:

а) муниципаль мөлкәт реестрларыннан, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан, әлеге архивлар белешмәләреннән, казна объектлары һәм мөлкәт турында башка документлардан муниципаль предприятиегә яисә учреждениегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән белешмәләр, шул исәптән файдаланылмый торган яисә файдаланылмый торган белешмәләр, билгеләнмәгән яисә файдаланылмый торган жир кишәрлекләреннән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән (файдалы файдалану срогы биш елдан кимрәк булган торак биналардан һәм предметлардан тыш), хужасыз һәм башка мөлкәттән;

б) муниципаль күчемсез мөлкәт объектларын, шул исәптән жир кишәрлекләрен, Алексеевск муниципаль районы территориясендә мондый тикшерүне үткәругә вәкаләтле орган тарафыннан тикшерү;

в) муниципаль мөлкәтне арендага алу белән кызыксынган КУЭ субъектларының тәкъдимнәрен.

2.5. Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетыннан, жирле үзидарә органнарыннан, жәмәгәтчелек вәкилләреннән, КУЭ субъектларыннан Исемлекне тулыландыру турында тәкъдимнәрне карау.

2.6. Алексеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү кысаларында тәкъдимнәр, шул исәптән түбәндәге мәсьәләләр буенча:

а) Исемлек төзү һәм тулыландыру, мөлкәти ярдәмгә жәлеп ителә торган мөлкәт составын киңәйтү;

б) Исемлеккә кертелгән һәм КУЭ субъектлары тарафыннан кирәкле булмаган объектларны башка мөлкәткә яисә алардан башка файдалануга (Исемлекләр мөлкәте составын анализлау нәтижәләре, МСП субъектлары мөрәжәгәтләре саны, аренда шартнамәләре төзү хокукына торглар нәтижәләре буенча) алмаштыру;

в) Алексеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектлары өчен мөлкәтне, муниципаль преференцияләрне арендага бирүнең ташламалы шартларын билгеләүгә;

г) КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукый жайга салуга, шул исәптән мондый ярдәмне алу тәртибен гадиләштерүгә;

д) КУЭ субъектларына мөлкәт ярдәмен гамәлгә ашыру өчен жаваплы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенең нәтижәләгә күрсәткечләрен эшләү;

е) мөлкәти ярдәм турында КУЭ субъектларына мәгълүмат житкерүне тәэмин итү;

ж) муниципаль мөлкәтне исәпкә алу, аның турында белешмәләрне урнаштыру һәм актуальләштерү тәртибен «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә камилләштерүгә;

з) КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү механизмнарын камилләштерүгә, шулай ук мондый ярдәмне киңәйтү өчен гавами-хокукый белем бирүнең мөлкәти потенциалыннан файдалануга юнәлдерелгән чараларны муниципаль мөлкәт белән идарә итү буенча расланган программаларга кертүне.

2.7. Жирле үзидарә органнарына мәгълүмат һәм консультация ярдәме күрсәтү, шул исәптән КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча укуту чаралары ярдәмендә.

2.8. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча хакимиятнең федераль органнары, шулай ук «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер жәмгыяте белән хезмәттәшлек.

2.9. Булган региональ һәм муниципаль тәҗрибәне анализлау нигезендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне камилләштерүгә юнәлдерелгән инициативаларны күрсәтү һәм аларга ярдәм итү.

3. Эш төркеменең хокуклары

Әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә каралган бурычларны гамәлгә ашыру максатларында, эшче төркем түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1. Үз утырышларында эш төркеме компетенциясе нигезендә мәсьәләләрне карарга, тиешле карарлар кабул итәргә.

3.2. Жирле үзидарә органнарыннан, иҗтимагый берләшмәләрдән мәгълүматны һәм материалларны эш төркеме компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча соратып алырга.

3.3. Кызыксынучы башкарма хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, КУЭ субъектлары, фәнни, иҗтимагый һәм башка оешмалар вәкилләрен, шулай ук башка белгечләрне эш төркеме эшенә җәлеп итәргә.

3.4. Муниципаль күчемсез мөлкәт объектларын, күчемсез мөлкәт объектларын тикшерүне үткәргә вәкаләтле органга карата тикшерү үткәргү һәм (яисә) өстәмә мәгълүмат бирү тәкъдим ителә торган күчемсез мөлкәт объектлары исемлекләрен жиберергә.

3.5. муниципаль күчемсез мөлкәт объектларын тикшерүне уздыруга вәкаләтле орган ризалыгы белән эш төркеме карары буенча билгеләнүче вәкилләр аша күчемсез мөлкәт объектларын, шул исәптән Алексеевск муниципаль районы территориясендә күчемсез милек объектларын, шул исәптән жир кишәрлекләрен тикшерүне уздыруда әлеге Нигезләмәнең 3.4 пунктында күрсәтелгән исемлек нигезендә катнашырга.

3.6. Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетына, жирле үзидарә органнарына эш төркеме компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр бирергә.

4. Эшче төркем эшчәнлеге тәртибе

4.1. Эшче төркем эш төркеме рәйсе, эш төркеме рәйсе урынбасарыннан, эшче төркем сәркәтибәннән, эшче төркем әгъзаларыннан тора.

4.2. Эш төркеме утырышларында чакырылган кызыксынучы затлар, шул исәптән КУЭ субъектлары вәкилләре, киңәш бирү тавышы хокукына ия булырга мөмкин.

4.3. Эшче төркем утырышлары кирәк саен көндөзгә яки читтән торып (шул исәптән видео-конференц-элементә аша) формада, ләкин кимендә кварталга 1 тапкыр уздырыла.

4.4. Эш төркеме утырышының көн тәртибе, утырышны уздыру датасын, вакытын, урынын һәм утырышның көн тәртибе мәсьәләләре буенча материаллар эш төркеме секретаре тарафыннан утырыш уздыру датасын күрсәтеп, утырыш уздыру датасын, эш төркеме утырышының көн тәртибе, утырыш уздыру датасын күрсәтеп, эш төркеме әгъзаларына язма рәвештә җибәрелә.

4.5. Эшче төркем утырышларын эш төркеме рәйсе яисә аның кушуы буенча эш төркеме рәйсе урынбасары үткәрә.

4.6. Эшче төркем рәйсе:

- эш төркеме эшчәнлеген оештыра;
- эшче төркем утырышын уздыру вакыты һәм урыны турында карар кабул итә;
- эш төркеме утырышының көн тәртибен һәм аның эш тәртибен раслый;
- эш төркеме утырышларын алып бара;
- эш төркеме утырышында мәсьәләләргә карау тәртибен билгели;
- эш төркеменен эш барышында барлыкка килә торган оператив мәсьәләләргә буенча карар кабул итә;
- эш төркеменен утырышлар беркетмәләренә кул куя.

4.7. Эш төркеме сәркәтибе:

- эшче төркем утырышын әзерләүгә бәйле оештыру чараларын гамәлгә ашыра;
- эш төркеме әгъзаларына эш төркеме утырышының көн тәртибен җиткерә;
- эш төркеме әгъзаларына утырышлар уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр итә;
- эш төркеменен утырышлар беркетмәләрен рәсмиләштерә;
- эш төркеменен эш производствосын алып бара;
- эш төркеме утырышларына материаллар, шулай ук аның карарлары проектларын әзерләүне оештыра.

4.8. Эш төркеме әгъзалары:

- эшче төркем утырышының көн тәртибе буенча тәкъдимнәр кертәләр;
- эш төркеме утырышларында һәм аларда карала торган мәсьәләләргә буенча фикер алышуда катнашалар;
- эшче төркем карарларын әзерләүдә һәм кабул итүдә катнаша;

– эш төркеме секретарена эш төркеме утырышында каралырга тиешле мәсьәләләр буенча материаллар тапшыралар.

4.9. Эш төркеме утырышы, әгәр анда эшче төркем әгъзаларының гомуми саныннан кимендә (2/3 яисә 1/2) катнашса, хокуклы дип санала.

4.10. Эшче төркем кворумы булмаганда, эш төркеменең кабат утырышы чакырыла.

4.11. Эшче төркем әгъзалары аның утырышларында алмаштыру хокукыннан башка катнашалар. Эшче төркем әгъзасы утырышта булмаган очракта, ул карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерен тәкъдим итәргә хокуклы.

4.12. Эшче төркем әгъзалары эш төркеме утырышларында карала торган мәсьәләләр буенча аерым фикер белдерергә хокуклы, ул эш төркеме утырышы беркетмәсенә кертелә яисә беркетмәгә язма рәвештә теркәлә.

4.13. Тавыш биргәндә эш төркеменең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Эшче төркем карарлары, билгеләнгән вакытта эш төркеменең булмаган әгъзалары тарафыннан тапшырылган язма фикерләргә исәпкә алып, утырышта катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм эш төркеме утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Утырышта катнашкан эшче төркем әгъзаларының аерым фикере булган очракта, ул беркетмәгә кушымта итеп бирелә һәм аның аерылгысыз өлеше булып тора. Тавыш биргәндә тавышларның саны бертигез булганда, эшче төркем рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

4.14. Эшче төркем рәисе карары буенча утырыш читтән торып үткәрелергә мөмкин. Утырышны читтән торып үткәрү турында карар кабул иткәндә, сорашып тавыш бирү юлы белән эшче төркем әгъзаларына мәжбүри рәвештә эш төркеме секретаре тарафыннан хәбәр ителә, шул ук вакытта читтән торып тавыш бирүгә чыгарылган мәсьәләләр буенча, утырышны читтән торып үткәрү турындагы карарда күрсәтелгән срокка кадәр дәлилләнгән позиция бирелә.

4.15. Читтән торып тавыш бирү уздырганда карар тавыш бирүдә катнашучы әгъзаларының гомуми саныннан күпчелек тавыш белән кабул ителә. Шул ук вакытта читтән торып тавыш бирүдә катнашучы әгъзалар саны эш төркеме әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 2/3 булырга тиеш. Тавышлар тигез булган очракта, эшче төркем житәкчесенең тавышы хәлиткеч булып тора, ул булмаганда - эшче төркем житәкчесе урынбасары.

4.16. Эшче төркем карарлары дәүләт хакимиятенең башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен рекомендация характерында була.

4.17. Эшче төркем утырышы беркетмәсе эш төркеме секретаре тарафыннан эш төркеме утырышын уздыру датасыннан 3 эш көне эчендә рәсмиләштерелә, аңа эш төркеме рәисе имза сала.

4.18. Эшче төркем утырышы беркетмәсендә:

– эш төркеме утырышын уздыру датасы, вакыты һәм урыны;

– беркетмәнең номеры;

– эш төркеме утырышында карала торган мәсьәләләр буенча фикер алышуда катнашкан эш төркеме әгъзаларының исемлеге, шулай ук утырышка чакырылган затларның исемлеге;

– эш төркеме утырышында каралган һәр мәсьәлә буенча кабул ителгән карар;

– эшче төркем утырышында каралган һәр мәсьәлә буенча тавыш бирү йомгаклары күрсәтелә.

4.19. Эш төркеме утырышы беркетмәсенә эш төркеме каравына тәкъдим ителгән материаллар кушып бирелергә тиеш.

5. Эшче төркем эшчәнлеген оештыру-техник тәэмин итү

5.1. Эшче төркем эшчәнлеген оештыру - техник тәэмин итүне Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Эшче төркем әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә даими нигездә эш итә.