

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы**

Азнакай шәһәре

№334-45

12 март 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль  
районы Сукаеш авыл жирлегенә генераль  
планы турында

-

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131 - ФЗ Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлеге генераль планы проектына уңай бәяләмә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлегенә 2019 елның 28 декабрәдә 10-53/16414 номерлы генераль планы проектына уңай бәяләмә, Сукаеш

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлегенә генераль планын раслау турында" 2008 ел, 31 декабрь, 909 нчы карары

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

**Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе  
Баш территориаль проект-тикшеренү,  
фәнни-житештерү фирмасы  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СУКАЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә  
Аңлатма язуы**

Казан 2019

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ	7219/20	<b>И. Утверждаемая часть</b>			
		<b>Том 1</b>			
		Положение о территориальном планировании	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		<b>II. Материалы по обоснованию</b>			
		<b>Архитектурно-планировочная организация территории</b>			
		<b>Инженерная инфраструктура</b>			
		<b>Том 2</b>			
		Пояснительная записка	ПЗ		
		Графические материалы	ГМ		
		<b>Охрана окружающей среды</b>			
		<b>Том 3</b>			
		Пояснительная записка	ПЗ-ООС		
		Графические материалы	ГМ-ООС		

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №										
		Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата					
		ГАП	ХОХЛОВА О.В.					<b>7219/20-СП</b>				
						2018	Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ			СТАДИЯ <b>III</b>	ЛИСТ <b>2</b>	ЛИСТОВ
							<b>Состав проекта</b>				ГРУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Основной комплект чертежей				Архивный номер чертежа	Примечание
№ п/п	Наименование	Обозначение			
	<b>Утверждаемая часть</b>				
	Состав проекта	7219/20-СП			
	Содержание тома 1:	7219/20-СТ			
I	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)				
II	Графические материалы:				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000	7219/20-ГМ			
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10 000	7219/20-ГМ			
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10 000	7219/20-ГМ			
<b>7219/20-СТ</b>					
Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ					
<b>Содержание тома</b>					
ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"					

  

ВЗАМ. ИНВ. №					
ПОДПИСЬ И ДАТА					
ИНВ. № ПОДЛ.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
					2018

## Эчтэллек

<b><u>ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	7
<b><u>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СУХОЯШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	9
<b><u>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СУХОЯШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	10
<u>2.1. Прогноз численности населения</u> .....	10
<u>2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства</u> .....	12
<u>2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса</u> .....	12
<u>2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса</u> .....	12
<u>2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</u> .....	17
<u>2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</u> .....	20
<u>2.6.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания</u> .....	20
<u>2.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</u> .....	24
<u>2.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения</u> .....	26
<u>2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения</u> .....	28
<u>2.9. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Сухояшского сельского поселения</u> .....	31
<u>2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации</u> .....	38
<u>2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u> .....	40
<u>2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории</u> .....	46
<u>2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</u> .....	47

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы проектка бигелгән задание нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшлендә.

Генераль план проектын эшлөгүгә заказ бирүче-«ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы-территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеш стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләре функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеш таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшләнгән:

Генераль планы тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы проектын үз эченә ала:

**1 өлеш (расланган) текст һәм** график материаллар составында:

*Текст материаллары-территориаль планлаштыру турында Нигезләмә*, аңа территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеге керә.

*График материалларда* территориаль планлаштыру картасы бар.

**2 өлеш территориаль планлаштыру** тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

*Текст материаллары* жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлегенең генераль планын эшлөгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2018 елның 15 декабрендәге 1145 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

– Азнакай муниципаль район Советының 20.12.2012 ел, № 207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

– Азнакай муниципаль районы һәм аның составына керүче Сукаеш авыл жирлегенә администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.



## **1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СУКАЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ**

Сукаеш авыл жирлеге чиге «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Хәзерге вакытта Сукаеш авыл жирлеге территориясендә дүрт торак пункт урнашкан: Зур Сукаеш (административ үзәк), Банки-Сукаеш, Курай Елга һәм Түбән Сукаеш авыллары-гади торак пунктлар.

Сукаеш авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Азнакай муниципаль районының үзәгендә урнашкан. Сукаеш авыл жирлеге Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга, Сәпәй, Тымытык, Урсай һәм Чалпы авыл жирлекләре белән чиктәш.

Авыл жирлегенң гомуми мәйданы 9353,02 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 204,1840 га, шулардан: Банки-Сукаеш авылы-37,8141 га, Зур Сукаеш авылы-108,8385 га, Курай Елга авылы-25,0547 га, Түбән Сукаеш авылы-32,4767 га.

Сукаеш авыл жирлегендә түбәндәге иҗтимагый объектлар бар: балалар бакчасы, төп гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пунктлары, авыл мәдәният йорты, авыл китапханәсе, почта элемтәсе бүлеге, банк бүлекчәсе, мәчет, җәмәгать тәртибен саклау пункты һәм сәүдә объектлары.

Авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармаклары-агросәнәгать комплексы. Жирлек территориясендә ашлык һәм бөртекле культуралар үстерү, шулай ук терлекчелек продукциясе житештерү буенча махсуслашкан «Азнакай» агрофирмасы ЖЧЖ эшли.

Сукаеш авыл жирлегенң Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта төбәк яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге юллар аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк яки муниципальара әһәмияткә ия булган «Зур Сукаеш-Мөслим-Урсай», «Туйкә-Митрофановка», «Зур Сукаеш авылына керү юлы», «Түбән Сукаеш авылына керү юлы», «Банки Сукаеш авылына керү юлы», "Банки Сукаеш авылына керү юлы" автомобиль юллары уза.

## **2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СУКАЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

Сукаеш авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының, Сукаеш авыл жирлегенең социаль-икътисади үсеш стратегияләре, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Азнакай муниципаль районы, аерым алганда, Туйкә авыл жирлеге түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: » Татарстанның көнчыгыш капкалары«,» Әлмәт агломерациясенең автобус элементәсе нигезендә бердәм транспорт системасын булдыру«,»Әлмәт икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү".

### **2.1. Халык санының фаразлары**

Демографик сәясәтне, шул исәптән халык саны фаразын, республика муниципаль районнарына һәм республика әһәмиятендәге шәһәрләргә карата Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы билгели.

Районда халык саны үзгәрү тенденциясе 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегиясендә чагылыш тапкан.

Сукаеш авыл жирлеге халык санының гомуми фаразы, әлеге стратегияләргә исәпкә алып, Сукаеш авыл жирлеге башкарма комитеты биргән 2017 ел башына халык саны, төп яшь төркемнәре, балалар һәм яшүсмерләр саны, шулай ук туган, вафат булган һәм киткән кешеләр саны турында мәгълүматлар нигезендә башкарылды.

Фараз нигезендә Сукаеш авыл жирлегендә генераль планны тормышка ашыруның беренче чиратында 712 кеше, Генераль планны тормышка ашыруның исәп – хисап чорына (2040 ел) 787 кеше тәшкил итәчәк.

Халыкның гомуми саны, шулай ук балалар яшендәге халык саны фаразлары 2.1.1 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 2.1.1

## Сукаеш авыл җирлегенең даими халык саны фаразлары, кеше

Территориянен исеме	Халык саны (кеше)														
	2017					2025					2040				
	Барлыг ы	шул исәптән:				Барлыг ы	шул исәптән:				Барлыг ы	шул исәптән:			
		1 яшык э кадәр	1-6 яшь	7-15 яшь	16-17 яшь		1 яшык э кадәр	1-6 яшь	7-15 яшь	16- 17 яшь		1 яшык э кадәр	1-6 яшь	7-15 яшь	16- 17 яшь
Сукаеш авыл җирлеге	700	8	49	58	16	712	10	59	62	11	787	10	59	89	20
Олы Сукаеш авылы	441	5	32	41	13	459	6	35	41	8	507	6	38	57	12
Банки-Сукаеш авылы	137	1	8	5	2	127	3	18	8	1	142	2	12	19	6
Түбән Сукаеш авылы	99	2	8	12	1	112	1	6	13	2	127	2	9	13	2
Курай Елга авылы	23	0	1	0	0	14	0	0	0	0	11	0	0	0	0

## **2.2. Сәнэгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Сукаеш авыл жирлеге территориясендә «Татнефть» ГАЖнең хаты нигезендә исх. 2018 елның 25 апрелендәге 3174-Предпред(002) номерлы, 300 метрлы санитар-яклау зонасын исәпкә алып, нормалаштырыла торган объектларга кадәр гомуми майданы 63,28 га булган бораулауның 25 перспективалы майданын урнаштыру тәкъдим ителә.

Сукаеш авыл жирлегенең агросәнэгать комплексын үстерү буенча чаралар 2.2.1 таблицасында тәкъдим ителде

## **2.3. Агросәнэгать комплексын үстерү чаралары**

Сукаеш авыл жирлегенең агросәнэгать комплексын үстерү максатыннан түбәндәге чаралар каралган::

– Олы Сукаеш авылыннан Көнчыгыштагы умарталык территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору. Алмашка авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычның V классыннан да югарырак булмаган майдан булдыру тәкъдим ителә. Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә;

– төньяктан Түбән Сукаеш авылы терлекчелек фермасы территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору. Алмашка авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен куркынычның V классыннан да югарырак булмаган майдан булдыру тәкъдим ителә. Рекультивацияләнергә тиешле территорияләрдә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру тәкъдим ителә;

– Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маендагы 1874 номерлы язмача мөрәжәгәте нигезендә Банки-Сукаеш авылыннан көнчыгыштарак 2000 баш мөгезле эре терлек фермасы төзелә.

– Олы Сукаеш авылыннан көньяктарак маллар өчен гамәлдәге куышлык территориясен рекультивацияләү.

Сукаеш авыл жирлегенең агросәнэгать комплексын үстерү буенча чаралар 2.3.1 таблицасында күрсәтелгән.

## **2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар**

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янгыннардан, пычратудан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль эһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар

Һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча башка чаралар күздә тотылмый.

Таблица 2.2.1

*Сукаеш авыл жирлегендә сәнагать житештерүен үстерү бунча чаралар исемлеге*

№ п/п	Жирлек	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Сукаеш авыл жирлеге	бораулауның перспектив мәйданчыклары	Яңа төзелеш	га	-	63,28	+	+	Татнефть " ГАЖ инвестицион тәкъдимнәре»

2.3.1 Таблица

*Сукаеш авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Төнъяк-Түбән Сукаеш авылы	гамәлдә булмаган терлекчелек фермасы	0,95 га майданлы территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору	га	7,1	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы*
			авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен майданчык булдыру V класслы куркынычтан югары түгел	га	-	6,15	+	+	
2	Көнчыгыш: Зур Сукаеш авылы	гамәлдә булмаган умарталык	0,01 га майданлы территорияне өлешчә рекультивацияләү белән территорияне үзгәртеп кору	га	1,54	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы*
			авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен майданчык булдыру V класслы куркынычтан югары түгел	га	-	1,53	+	+	

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
3	Көнчыгыш: Банки- Сукаеш	мөгезле эре терлек фермасы	яна төзелеш	баш	-	2000	+	-	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
4	Югары Сукаеш авылы	мал-туар өчен гамәлдә булмаган территория	территорияне рекультивацияләү	га	1,67	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенен генераль планы*

\* *Искәрмә:* әлеге чараларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шарты белән



## 2.5. Торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыруның расланган схемасы нигезендә, 2025 елга торак белән тәэмин ителеш 1 кешегә 30 кв.м, 2040 елга – 1 кешегә 37,4 кв. м тәшкил итәчәк.

Фараз нигезендә Сукаеш авыл жирлегендә 2025 елга 712 кеше, 2040 елга 787 кеше яшәячәк.

Моннан чыгып, 2025 елга торак төзелешенә ихтыяж 1,35 мең кв. м тәшкил итәчәк, 2026 елдан 2040 елга кадәр – 4,86 мең кв. м.

Торак төзелешенә күрсәтелгән күләмнәрен урнаштыру өчен кирәкле территорияләргә исәпләү максатларында торак йортның уртача күләме 150 кв. м, торак төзелеше өчен бер жир участогының уртача күләме-0,12 га.

Хәзерге вакытта Сукаеш авыл жирлеге территориясенә күп өлеше нефть чыгару объектларыннан санитар-саклау зонасына элгә (к.). Ул жирлек территориясендә торак төзелешен алып баруны чикли.

Генераль план нигезендә авыл жирлеге территориясендә яңа торак төзелеше иске торак йортларны сүтү, шулай ук Зур Сукаеш авылындагы торак пункт эчендә барлыкка килгән буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

Территорияне куллану буенча экологик чикләүләргә исәпкә алып, Генераль план нигезендә, зиратларның санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен физик яктан тузган очракта үзгәртеп кору күздә тотыла.

## 2.5.1 нче Таблица

*Сукаеш авыл жирлегенең торак инфраструктурасын үстерү ихтыяжы*

Атамасы	Гамәлдәге нигезләмә		Беренче чират (2025 елга кадәр)			Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)		
	Тәмин ителеш (кв.м./кеше )	Торакның гомуми мәйданы-мең кв. м.	Тәмин ителеш (кв.м./кеше )	Торакның гомуми мәйданы-мең кв. м.	Бер периодка яңа торак төзелеше мең кв. м.	Тәмин ителеш (кв.м./кеше )	Торакның гомуми мәйданы-мең кв. м.	Бер периодка яңа торак төзелеше мең кв. м.
<b>Сукаеш авыл жирлеге, шул исәптән:</b>	<b>34,74</b>	<b>24,32</b>	<b>37,2</b>	<b>26,46</b>	<b>1,35</b>	<b>32,5</b>	<b>31,30</b>	<b>4,86</b>
Олы Сукаеш авылы	41,09	18,12	41,09	18,86	0,74	41,09	20,83	1,97
Банки-Сукаеш авылы	23,36	3,2	30	3,81	0,61	37,4	5,31	1,50
Түбән Сукаеш авылы	23,23	2,3	30	3,36	1,06	37,4	4,75	1,39
Курай Елга авылы	30,43	0,07	30,43	0,43	0	37,4	0,41	0,00

Искәрмә: халыкны торак белән тәмин итү, гомумән алганда, авыл жирлеге һәм торак пунктлар буенча Даими халыкка торак фондының гомуми мәйданына бәйле.

2.5.2 Таблица

*Сукаеш авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	торак пункт чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,96	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
				мең кв. м.	-	2,4			

## **2.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

### **2.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү**

Сукаеш авыл жирлеге Генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкның хезмэт күрсәтү объектларына булган ихтыяжын канәгатьләндерү, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, шулай ук барлык халыкка хезмэт күрсәтү объектларының һәркемгә уңайлы булуын тәэмин итү.

Сукаеш авыл жирлегендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, 2020 елга кадәр Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлегенә социаль-икътисадый үсеш стратегиясе чараларын исәпкә алып билгеләнгән.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, Татарстан Республикасының Социаль-икътисадый үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында «ижтимагый инфраструктура белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре нигезендә муниципаль районнарның һәм шәһәр округларының ижтимагый инфраструктурасы белән уртача тәэмин ителеш» күрсәткече 2030 елга 100 процент тәшкил итәргә тиеш.

Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү буенча чаралар исемлеге 2.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

*Сукаеш авыл җирлегендә социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар  
исемлегә*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлд әге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	"Тамчы" балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	50	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенә генераль планы
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Мәктәп каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру чарасы	урын	44	87	+	-	Азнакай МР СТП- Сукаеш авыл жирлегенә генераль планы
<i>Медицина оешмалары</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Фельдшер-акушерлык пункты	Сүтү	сменага бару	20	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенә генераль планы
2	Олы Сукаеш авылы	Фельдшер-акушерлык пункты	Яңа төзелеш	сменага бару	-	10	+	-	Сукаеш авыл жирлегенә генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНӘ)</b>									
<i>Мәдәни-ял итү учреждениеләре</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	250	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенә генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Олы Сукаеш авылы	Китапханә	Капиталь ремонт	нөсхә	6000	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
3	Олы Сукаеш авылы	Китапханә	Егәрлекне арттыру	нөсхә	6000	300	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Спорт заллары</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Спорт залы (проектлана торган ижтимагый үзәк составында)	Яңа төзелеш	кв.м.	-	162	+	-	Азнакай МР СТП-Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Яссылык корылмалары</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Яссылык	Яңа төзелеш	кв.м.	-	1534	+		Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Күчмә сәүдә чарасы	Оештыру чарасы	-	-	-	-	+	Азнакай МР СТП
<i>Жәмәгать тәртибен саклау</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Жәмәгать тәртибен саклау пункты	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Элемтә бүлекләре</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Почта элемтә бүлеге	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Олы Сукаеш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	кол. урын	-	3	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать туклануы предприятиесе	Яңа төзелеш	утырту урыннары	-	31	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать жыештырулары</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать жыештырулары	Яңа төзелеш	әсбап	-	1	+	-	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы

### **2.6.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү**

Генераль план белән Банки-Сухаяш авылында 0,49 га майданлы зират территориясенең бер өлешен ябу тәкъдим ителә, чөнки ул өске су объектының су саклау зонасында урнашкан (к.табл. 3.4.4).

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итәчәк.

Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы белән зиратлардагы жирләренә территориянең функциональ кулланылышына яраклаштыру, атап әйткәндә, зираттагы жирләренә «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек».



2.6.2 Таблица

*Сукаеш авыл жирлегендә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Мәскәү күл	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)</i>									
1	Банки- Сукаеш авылы	Зират	Өске су объектының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, 0,49 га мәйданлы зират территориясен ябу	га	1,7	-	+		Сукаеш авыл жирлегенә генераль планы

\* зиратның ябыла торган өлешенә тулысынча тулмаган территорияләре турында мәгълүмат юк

## **2.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру**

Сукаеш авыл жирлеге территориясендә жирле әһәмияттәге мәдәни-танып-белү маршруты узачак, ул Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасын оештыруга, районда туризм эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатыннан оештырыла.

Сукаеш авыл жирлегенә генераль планында рекреацион территорияләргә үстерү жирле халыкның ял итү зоналары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча, кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар тудыру, авыл торак пунктның йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләргә оештыру буенча чаралар-административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләргә булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләргә һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган кулланылышта булган яшел үсентеләргә оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләргә һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары территорияләргә яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Шәһәр төзелеш проектлаштыру буенча региональ нормативларга туры китереп, күпфатирлы торак зонадагы (квартал) яшелләнделгән территориянең мәйданы (гомуми беләм бирү һәм мәктәпкәчә беләм бирү оешмаларының участкаларын исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25% ын тәшкит итәргә тиеш. Гомуми беләм бирү оешмалары территорияләргә яшелләндерүне аларның территориясенә кимендә 50 % ын күздә тотта. Мәктәпкәчә беләм бирү оешмалары территорияләргә яшелләндерү, төзелештән азат булган территориянең кимендә 50% ын тәшкит итәргә тиеш.

Сукаеш авыл жирлегенә туристик-рекреацион системасын үстерү буенча чаралар 2.7.1 таблицасында күрсәтелгән.

## 2.7.1 нче Таблица

*Сукаеш авыл җирлегендә рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Аш-су	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Мәскә үкүл	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Сукаеш авыл җирлеге	Мәдәни-танып- белү маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Азнакай МР СТП
<b>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)</b>									
1	Сукаеш авыл җирлеге	Гомуми кулланылыштаг ы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Сукаеш авыл җирлегенең генераль планы
2	Сукаеш авыл җирлеге	Иҗтимагый рекреацион зоналар (пляжлар) булдырып, яр буге полосасын һәм яқын-тирә су объектлары территориясен төзекләндерү)	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Сукаеш авыл җирлегенең генераль планы

## **2.8. Сукаеш авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Сукаеш авыл жирлегенең «Сукаеш авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты-халыкның ихтыяжларына туры китереп, автомобиль юлларын үстерү.

### **Автомобиль юлларын үстерү**

Төбәк яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Объектларның конкрет урыны территорияне планлаштыру буенча документлар, проект документациясе, шул исәптән башкарылган инженерлык эзләнүләре нигезендә, икътисадый, экологик факторларны исәпкә алып билгеләнә. Моннан тыш, объектның урнашу урыны Проект документларына экспертиза узу нәтижәләре буенча үзгәргә мөмкин.

Сукаеш авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашчак.

### Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә 2035 елга кадәр төбәк юллары структурасында камилләштерелгән өслекле юллар төзү һәм күчеш һәм грунт өслекле юлларны реконструкцияләү хисабына үзгәрешләр булачак.

Шулай итеп, «Түбән Сукаеш авылына керү юлы», «Банки Сукаеш авылына керү юлы» һәм «Курай Елга авылына керү юлы» капитал ремонт (автомобиль юлының асфальт-бетон катламын урнаштыру) каралган.

### Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы нигезендә «Әлмәт-Азнакай»-Зур Сукаеш авылына керү юлында капитал ремонт (автомобиль юлының асфальт-бетон өслеге урнаштыру) каралган.

Шулай ук Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы белән «эре мөгезле терлек фермасына керү юлы»автомобиль юлын төзү каралган.

### Урам-юл челтәрен үстерү

Сукаеш авыл жирлеге торак пунктларының урам-юл челтәрен үстерү буенча чаралар генераль план белән каралмаган.

### ***Торбаүткәргеч транспорты үсеше***

Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының һәм Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары һәм Сукаеш авыл жирлеге территориясендә торбаүткәргеч

транспортны үстерү буенча исәп-хисап чорына кадәр башка программалар һәм документлар белән тәэмин итү каралмаган.

Сукаеш авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 2.8.1 таблицасында күрсәтелгән.

2.8.1 Таблица

*Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге  
Сукаеш авыл жирлеге башлыгы.*

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Сату вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәл дәге	Яна (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<b>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Автомобиль юллары</i>									
1	Сукаеш авыл жирлеге	Түбән Сукаеш авылына керү юлы	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	1,21	-	+	-	СТП РТ
2	Сукаеш авыл жирлеге	Банки Сукаеш авылына килү	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	1,83	-	+	-	СТП РТ
3	Сукаеш авыл жирлеге	Курай Елга авылына килү	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	1,15	-	+	-	СТП РТ
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Автомобиль юллары</i>									
1	Сукаеш авыл жирлеге	Әлмәт-Азнакай» - Зур Сукаеш авылына керү юлы	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	6,53	-	-	+	Сукаеш авыл жирлегенң генераль планы*
2	Сукаеш авыл жирлеге	«мөгезле эре терлек фермасына керү»	яңа төзелеш	чакрым	-	0,6	+	-	Сукаеш авыл жирлегенң генераль планы*

\* *Искәрмә:* әлеге чараларны территориаль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага кертү шарты белән

## **2.9. Сукаеш авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен үзгәртү буенча чаралар**

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба - торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү).

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2010 елның 16 июнендәге хаты нигезендә. Муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2016 елда Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы проекты үтәлдә, ул Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сукаеш авыл жирлеге Башкарма комитетының 2016 елның 14 ноябрәндәге 22 номерлы карары белән расланган иде. Гамәлдәге законнар нигезендә, әлеге генераль план проектының торак пунктлары территорияләре чикләре расланган, Сукаеш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы белән, гомуми мәйданы 26,8135 га булган жирләрне (жир кишәрлекләрен) төшереп калдыру хисабына, жирлекнең торак пунктлары чикләрен үзгәртү каралган.

Зур Сукаеш, Банки-Сукаеш һәм Түбән Сукаеш авыллары чикләреннән жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез булып тора:

– жир кишәрлекләрен бүлүнә бетерү максатыннан Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 25.05.2018 ел, № 1874 хаты;

– Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының генераль планнар нигезендә участокларны (зиратларны) кадастр исәбенә кую турында 2017 елның 26 августындагы 11371 номерлы хаты.

Жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре, шулай ук кадастр исәбенә куелмаган, Сукаеш авыл жирлеге торак пунктлары чикләреннән чыгарылырга тәкъдим ителә торган жирләр исемлеге 2.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

Төшереп калдырыла торган жирләрне категорияләр һәм кадастр исәбенә кую буенча йомгаклау бүленеше 2.9.2 таблицасында бар.

Сукаеш авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге 2.9.3 таблицасында тәкъдим ителде

## 2.9.1 Таблица

*Торак пунктлар территориясе чикләреннән чыгарыла торган эҗир кишәрлекләренең бер өлеше Исемлеге*

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Жир кишәрлеген ең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Кертү өчен нигез/ эҗир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	östäl qısaı					
<b>Олы Сукаеш авылы</b>								
<b>Төшереп калдырыла торган эҗир кишәрлекләре</b>								
16: 02: 120203:30	-	-	-	129,37	19,6251	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге эҗирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
16: 02: 120203:9	Сәнәгать эҗирләре һәм башка махсус билгеләнештәге эҗирләр	Башка сәнәгать объектлары һәм урнаштыру өчен	-	0,61	0,0958	Сәнәгать эҗирләре һәм башка махсус билгеләнештәге эҗирләр	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
кадастр кварталының бер өлеше 16: 02: 120203	-	-	-	-	0,4662	Сәнәгать эҗирләре һәм башка махсус билгеләнештәге эҗирләр	Транспорт	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
<b>Олы Сукаеш авылында эҗир кишәрлекләре алу нәтижәләре</b>				-	<b>20,1871</b>	-	-	-
<b>Банки-Сукаеш авылы</b>								



Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Жир кишәрлеген ең мәйданы, га	Планлаштыр ылган категория	Планлаштыры лган рөхсәт ителгән куллану	Кертү өчен нигез/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классифик атор буенча	östäl qıyası					
16: 0020301:76	-	-	-	0,0005	0,0005	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 26.08.2017 ел, № 11371 хаты
16: 0020301:195	Торак пунктлар жирләре	-	Ритуаль эшчәнлек	1,6961	1,6961	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 26.08.2017 ел, № 11371 хаты
16: 02: 120302:39	-	-	-	3,3616	1,0525	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
16: 02: 120302:100	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы производст восы өчен	максатчан файдалану өчен	7,5700	2,6924	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
16: 02: 120302:22	-	-	-	32,7777	0,7491	Авыл хужалыгы билгеләнешенд	Авыл хужалыгы кулланышы	Азнакай муниципаль районы Башкарма

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Жир кишәрлеген ең мәйданы, га	Планлаштыр ылган категория	Планлаштыры лган рөхсәт ителгән куллану	Кертү өчен нигез/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классифик атор буенча	östäl qıyası					
						әге жирләр		комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
16: 02: 120302:35	-	-	-	0,2300	0,0229	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
16: 02: 120302	-	-	-	-	0,0334	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
16: 02: 120301	-	-	-	-	0,0968	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
<b>Банки-Сукаеш авылы буенча жир кишәрлекләре гамәлдән чыгарыла</b>				-	<b>6,3437</b>	-	-	-

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Жир кишәрлеген ең мәйданы, га	Планлаштыр ылган категория	Планлаштыры лган рөхсәт ителгән куллану	Кертү өчен нигез/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классифик атор буенча	östäl qıyası					
<b>Түбән Сукаеш авылы</b>								
16: 02: 000000:4827	Аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар жирләре	-	Ритуаль эшчәнлек	2,1708	0,2827	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 26.08.2017 ел, № 11371 хаты
<b>Түбән Сукаеш авылында жир кишәрлекләре алу нәтижәләре</b>				-	<b>0,2827</b>			

2.9.2 Таблица

## Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләренә кергән өчен тәкъдим ителгән жирләр		Торак пунктларның гамәлдәге чикләреннән төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру			
		Кадастр исәбенә келгән авыл хужалыгы жирләре	Жир кишәрлекләрен арендага өчен кәргән табыш нәтижеләре	Торак пунктлар жирләре	Торак пунктларның проект чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Жир кишәрлекләрен арендага өчен кәргән табыш нәтижеләре
Олы Сукаеш авылы	108,8385	-	-	20,1871	88,6514	108,8385	20,1871	-
Банки-Сукаеш авылы	37,8141	-	-	6,3437	31,4704	37,8141	6,3437	-
Түбән Сукаеш авылы	32,4767	-	-	0,2827	32,1940	32,4767	0,2827	-
Курай Елга авылы	25,0547	-	-	-	25,0547	25,0547	-	-
<b>Барлыгы</b>	<b>204,1840</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26,8135</b>	<b>177,3705</b>	<b>204,1840</b>	<b>26,8135</b>	<b>-</b>

## 2.9.3 Таблица

*Сукаеш авыл җирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	торак пункт территориясе	чиктән чыгару	га	20,1871	-	+	-	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты
2	Банки-Сукаеш авылы	торак пункт территориясе	чиктән чыгару	га	6,3437	-	+	-	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 25 маенда чыккан 1874 санлы хаты; Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 26.08.2017 ел, № 11371 хаты
3	Түбән Сукаеш авылы	торак пункт территориясе	чиктән чыгару	га	0,2827	-	+	-	Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 26.08.2017 ел, № 11371 хаты

## 2.10. Экологик хэлнэ оптимальлэштөрү чаралары

1.1.1 нче Таблица

*Сукаеш авыл жирлегендә тормышка ашырылырга тәкъдим ителгән чаралар исемлеге*

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәrmә
		Чират	исәп-хисап вақыты	
Биотермик чокырның санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткәрү	инженер-техник чара	+		
Себер ярасы үлэт базының санитар-яклау зонасын киметү буенча чаралар комплексын үткәрү	инженер-техник чара	+		
«Азнакай» агрофирмасы " ЖЧЖ эре мөгезле терлек фермасын оптимальлэштөрү (200 баш), Зур Сукаеш авылында торак төзелеше чикләрен кыскарту максаты белән	оештыру чарасы	+		
Мөгезле эре терлек фермасын оптимизацияләү (300 баш) «Азнакай» агрофирмасы ЖЧЖ, Банки-Сукаеш авылында торак төзелеше чикләрен кыскарту максаты белән	оештыру чарасы	+		
Зур Сукаеш авылындагы юл-транспорт һәлакәтләрен торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максаты белән оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
Азык-төлек булмаган сәнәгать объектлары чикләренә кадәр киметү максатларында тегермәнне оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
Банки-Сукаеш авылы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик яктан тузган
Олы Сукаеш авылы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан территорияләрне үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик яктан тузган
Түбән Сукаеш авылы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик яктан тузган
Елганың су саклау зонасында урнашу сәбәпле Банки-Сукаеш авылы зиратының бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		

АГРОСЭНЭГАТЬ комплексы объектлары территориясендә (фермалар, умарталар һәм терлекләр өчен урын) агросэнэгать комплексын үстерү өчен резерв мәйданчыкларын оештыру, 50 м күләмдә санитар-саклау зонасын үтәү	оештыру чарасы	+		
«Азнакай агрофирмасы " ЖЧЖ "Азнакай" агрофирмасы " ЖЧЖенең 2000 баш эре мөгезле терлеккә исәпләнгән терлекчелек комплексы өчен исәп-хисап санитар-саклау зонасы проекты нигезендә 200-500 м күләмдә санитар-яклау зонасын оештыру»	оештыру чарасы	+		
Промысел торбаүткәргечләренең минималь рөхсәт ителгән ара зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткөрү	оештыру чарасы	+		
«Татнефть» ГАЖ реквизицияләнгән торган нефть скважиналары өчен 300 м күләмдә санитар-саклау зоналарын оештыру	оештыру чарасы	+		
"Татнефть" ГАЖ нефть скважиналарын бораулаганда 300 м күләмдә санитар-яклау зонасын оештыру»	оештыру чарасы	+		
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткөрү	оештыру чарасы	+		
Яр бие полосулары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Яшелләндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		

## 2.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

*Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 2.11.1

№ п/п	Урын-урын	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 урын- сирәк	Исәп- хисап вакыты	
<i>Сукаеш авыл җирлеге</i>									
1	Банки-Сукаеш авылы	Артезиан скважинасы бораулау	-	төзелеш	шт	1	+	+	Сукаеш авыл җирлегенң генераль планы
2	Банки-Сукаеш авылы	Су башнясы	-	төзелеш	шт	1	+	+	Сукаеш авыл җирлегенң генераль планы
3	Банки-Сукаеш авылы	Артезиан скважинасы	töstüşäw	бетерү	шт	1	+	+	Сукаеш авыл җирлегенң генераль планы
4	Түбән Сукаеш авылы	Артезиан скважинасы бораулау	-	төзелеш	шт	1	+	+	Сукаеш авыл җирлегенң генераль планы
5	Түбән Сукаеш авылы	Су башнясы	-	төзелеш	шт	1	+	+	Сукаеш авыл җирлегенң генераль планы



№ п/п	Урын-урын	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							1 урын- сирәк	Исәп- хисап вакыты	
6	Олы Сукаеш авылы	Су белән тээмин итү челтәрләре	-	төзелеш	чакрым	2,5	+	+	Сукаеш авыл жирлегенен генераль планы
7	Олы Сукаеш авылы	Су белән тээмин итү челтәрләре	алмаш	Капиталь ремонт	чакрым	0,5	+		Сукаеш авыл жирлегенен генераль планы
8	Түбән Сукаеш авылы	Су белән тээмин итү челтәрләре	алмаш	Капиталь ремонт	чакрым	1,0	+		Сукаеш авыл жирлегенен генераль планы
9	Су белән тээмин итү системасы	су әзерләү станциясе	-	төзелеш	шт	-	+	+	Сукаеш авыл жирлегенен генераль планы
10	Су белән тээмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	-	оештыру	шт	-	+	+	Сукаеш авыл жирлегенен генераль планы

*Канализация буенча чаралар исемлеге*

Таблица 2.11.2

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты	Чара чыганагы
----------	-------------------	--------------------	---------------	-----------------	-----------------	---------	--------------------------	------------------

							<b>Чират</b>	<b>Исәп-хисап вакыты</b>	
<i>Сукаеш авыл җирлеге</i>									
1	Авыл җирлеге территориясе	Автоном канализация системасы		төзелеш	шт	-		+	Сукаеш авыл җирлегенең генераль планы

## Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.3

№ п/ п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төрө	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп- хисап вакыты	
<i>Сукаеш авыл җирлеге</i>									
1	Авыл җирлеге территориясе	-	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Сукаеш авыл җирлегенә генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар , шт	15	+		Сукаеш авыл җирлегенә генераль планы
3	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар , шт	18		+	Сукаеш авыл җирлегенә генераль планы
4	Авыл җирлеге территориясе	чүплекләр	рекультивация		данә	3	+		Сукаеш авыл җирлегенә генераль планы

## Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.4

№ п/ п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрле к	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
<i>Сукаеш авыл җирлеге</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	Проектлана торган ФАП өчен БМК төзелеше	төзелеш	данә	1	+		Сукаеш авыл җирлегенең генераль планы
2	Олы Сукаеш авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК төзелеше	төзелеш	данә	1	+		Сукаеш авыл җирлегенең генераль планы

## Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.5

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп- хисап вакыты	
<i>Сукаеш авыл җирлеге</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км	-	+		Сукаеш авыл җирлегенең генераль планы

## Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.6

№ п/ п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төрө	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп- хисап вакыты	
<i>Сукаеш авыл җирлеге</i>									
1	Олы Сукаеш авылы	Электр тапшыру линияләре (ЛЭП)	10(6) кВ һәм 0,4 кВ лы ЛЭП төзелеше	төзелеш	км	-	+	+	Сукаеш авыл жирлегенң генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре (ЛЭП)	10(6) кВ һәм 0,4 кВ көчәнеш ЛЭПНЫ реконструкцияләү	реконструкци я	км	-	+	+	Сукаеш авыл жирлегенң генераль планы

## Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.7

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төрө	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп- хисап вакыты	
<i>Сукаеш авыл җирлеге</i>									
1	Сукаеш авыл жирлеге территориясе	Телефон		оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	25	+		Сукаеш авыл жирлегенң генераль планы

### 2.12. Территорияне инженер эзерлэу чаралары

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп- хисап вакыты	
<i>Сукаеш авыл җирлеге</i>									
1	Зур Сукаеш т. п.	Эрозион процесслар		Су бүлү челтәрен үстерү, саклагыч яшелләндерү, промоин һәм рытвин салу				+	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
2	Сукаеш авыл жирлеге территориясе	Карчык		үткәрү комплекслы инженерлык эзләнүләр һәм дифференцированной бәяләү территориясен карстоопасности				+	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
3	Зур Сукаеш т. п., Түбән Сукаеш т. п., Банки-Сукаеш т. п.	Су басу		ачык Сулыкларны чистарту, яңгыр канализациясе һәм су объектларының дәрәжәле режимын жайга салу				+	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы
4	Зур Сукаеш т. п., Түбән Сукаеш т. п., Банки-Сукаеш т. п.	Яңгыр канализациясе урнаштыру		Су бүлү лотокларын, резервуар- отстойникларны урнаштыру				+	Сукаеш авыл жирлегенең генераль планы

### 2.13.Гражданнар оборонасы чаралары, гадэттэн тыш хэллэрне кисәтү чаралары исемлеге

Таблица 2.13.1.

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Торак пункт территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY)	Булдыру, Хәбәр итү системасын	Оештыру, яңа төзелеш	данә	4	+		Авыл жирлегенең генераль планы
2	Торак пункт территориясе	Ирекле янгын сагы (ДПО)	Янгын куркынычсызлыгын тәмин итү объектларын төзү	Оештыру, яңа төзелеш	данә	1	+		Авыл жирлегенең генераль планы
3	Торак пункт территориясе	Янгын пирсы	Янгын куркынычсызлыгын тәмин итү объектларын төзү	Яңа төзелеш	данә	2	+		Авыл жирлегенең генераль планы