

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы**

Азнакай шәһәре

№333-45

12 март 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131 - ФЗ Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлеге генераль планы проектына уңай бәяләмә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегенең 2018 елның 14 ноябрэндәге 10-53/14119 номерлы генераль планы проекты турында фикер алышу буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **караp итә:**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегенең генераль планын раслау турында" 2008 ел, 31 декабрь, 988 нче карары

2. Әлеге карарны «Татарстан\_Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

**Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе  
Баш территориаль проект-тикшеренү,  
фәнни-житештерү фирмасы  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МИКУЛИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә  
Аңлатма язуы**

**Казан 2018**



Основной комплект чертежей				Примечание				
№ п/п	Наименование	Обозначение	Архивный номер чертежа					
	<b>Утверждаемая часть</b>							
	Состав проекта	7219/9-СП						
	Содержание тома 1:	7219/9-СТ						
I	Положение о территориальном планировании							
	(текстовые материалы)							
II	Графические материалы:							
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения							
	М 1:10 000	7219/9-ГМ						
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения							
	М 1:10 000	7219/9-ГМ						
3.	Карта функциональных зон поселения							
	М 1:10 000	7219/9-ГМ						
<b>7219/9-СТ</b>								
Изм.		Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата		
И.О. ГАПА		НИКИТИНА Е.В.				2018		
Генеральный план Микулинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
<b>Содержание тома</b>						<b>III</b>	<b>1</b>	
						ГУП "ТАТИНВЕСТГРЖДАНПРОЕКТ"		

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
-------------	----------------	--------------

## Эчтәлек

<b>КЕРЕШ</b> .....	<b>6</b>
<b>1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МИКУЛИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТ</b> .....	<b>8</b>
<b>2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МИКУЛИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ</b> .....	<b>10</b>
2.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ .....	10
2.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	10
2.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	10
2.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	11
2.5. СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРАНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	15
2.5.1. <i>Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар</i> .....	15
2.5.2. <i>Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар</i> .....	16
2.5.3. <i>Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар</i> .....	21
<b>2.6. РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ</b> .....	<b>27</b>
<b>2.7. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ</b> .....	<b>31</b>
<b>2.8. МИКУЛИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</b> .....	<b>33</b>
<b>2.9. ЭКОЛОГИК ХӘЛНЕ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</b> .....	<b>38</b>
<b>2.10. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</b> .....	<b>40</b>
<b>2.11. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР ӘЗЕРЛӘУ ЧАРАЛАРЫ</b> .....	<b>45</b>

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Микулино авыл жирлегенең генераль планы «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирелгән задание нигезендә эшлэнгән.

Генераль план проектын эшлөүгә заказ бирүче-«ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегенең генераль планы-территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Документны актуальләштерү нигезендә генераль план өчен түбәндәге этаплар билгеләнде::

Башлангыч ел-2017 ел.

Генераль планы тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Микулино авыл жирлегенең генераль планы проектын үз эченә ала:

**1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар** составында:

*Текст материаллары-территориаль* планлаштыру турында Нигезләмә, аңа территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеге керә.

*График материалларда* территориаль планлаштыру картасы бар.

**2 өлеш территориаль планлаштыру** тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

*Текст материаллары* жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2017 елның 15

августындагы 577 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

– Азнакай муниципаль район Советының 20.12.2012 ел, №207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

– Микулино авыл җирлегенә генераль планы, 28.12.2018 ел, №67 Микулино авыл җирлеге карары белән расланган.;

– Азнакай муниципаль районы һәм Микулино авыл җирлеге администрациясе тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми мәгълүматлар.

## 1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МИКУЛИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ

Микулино авыл жирлеге чикләре «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә билгеләнгән (2008 елның 8 августындагы, 2010 елның 22 маендагы, 2014 елның 30 декабрдәге, 2016 елның 29 сентябрдәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Микулино авыл жирлеге Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 26 авыл жирлегенен берсе. Моннан тыш, Азнакай муниципаль районында ике шәһәр жирлеге бар: Азнакай ш.һәм «Актүбә ш. т. б.».

Микулино авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә керә: Микулино (административ үзәк), Йолдыз, Александровка, Владимир, Дмитриевка авыллары, Благодатный Бистәсе.

Микулино авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Азнакай муниципаль районының көньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан.

Микулино авыл жирлеге «Актүбә поселогы» муниципаль берәмлеге, Әгерҗе, Бирючевка, Мәлбагыш, Чемодурово авыл жирлекләре, Әлмәт һәм Бөгелмә муниципаль районнары белән чиктәш.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-икътисадый үсеше стратегиясе нигезендә Азнакай муниципаль районы Әлмәт икътисадый зонасына керә. Әлмәт икътисадый зонасының пространство структурасы Әлмәт агломерациясеннән һәм Әлмәт агломерациясенен йогынтысын формалаштыручы поясыннан тора. Әлеге икътисадый зонаның тармак специализациясе: нефть чыгару һәм иярчен газ чыгару, нефть һәм башка жайланмалар житештерү, агросәнәгать комплексы, төзелеш материаллары житештерү.

Әлмәт икътисади зонасының перспективалы карашы-икътисадны диверсификацияләү территориясе, нефть чыгару һәм аны тирәнтен эшкәртүгә күчү, авыл хужалыгы эшчәнлеге төрләрен индустриальләштерү өлкәсендә югары технологияләр үсеше нигезендә нефть-газ комплексын модернизацияләү.

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләренен гомуми мәйданы 231,3291 га тәшкит итә, шулардан: Микулино авылы-149,90 га, Благодатный Бистәсе-37,56 га, Йолдыз авылы-22,0353 га, Александровка авылы-2,1650 га, Дмитриевка авылы-2,6147 га һәм Владимировка авылы-17,0485 га.

Микулино авыл жирлегендә түбәндәге ижтимагый объектлар бар: «Ладушки» балалар бакчасы (1 кат), башлангыч мәктәп (балалар бакчасы бинасының 2 кат), 2 фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, күпфункцияле үзәк, почта элементәсе бүлеге һәм сәүдә объектлары.

Сәнәгать производствосы нефть-газ промыселлары объектлары территорияләре, Павловск товар паркы, Бирючевский резервуар паркы, Бирючевский ТХУ һәм коммуналь-склад хужалыгы объектлары (Йолдыз с.Көнъяк һәм Төнъяк Микулино складлары) белән тәкъдим ителгән.



Микулино авыл жирлегенең агросәнәгать комплексы Вишневский крестьян-фермер хужалыгы фермалары, «Союз-Агро» ЖЧЖнең машина-трактор паркы, терлек азыгы саклагычы булган Вәлиуллин Р. Г. тәкъдим ителде.

Микулино авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк әһәмиятендәге «Әлмәт – Азнакай», «Карабаш – Актүбә», «Актүбә – район чиге», «Лениногорск – Азнакай»автомобиль юллары уза.

Транспорт, башка инфраструктура тармаклары белән беррәттән, социаль һәм икътисадый максатларга ирешүдә мөһим инструмент булып, жәмгыять тормышының база шартларын тәэмин итә.

### **Халыкны күчерү системасында роле**

Микулино авыл жирлегенең территориаль оешмасы Азнакай муниципаль районының халыкны күчерү системасының бер өлеше булып тора. Табигать, социаль-икътисади, демографик шартлар, агросәнәгать комплексын үстерү, сәнәгать һәм житештерү-эшлекле функцияләргә үтәү өчен уңайлы шартлар тудыру буенча Азнакай муниципаль районы халыкны күчерү системасы буларак карала.

Халыкны күчерү системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып «Әлмәт – Азнакай» автомобиль юлы тора.

2017 ел башына Микулино авыл жирлегенең уртача тыгызлыгы 1 кв. километрга 6,78 кеше тәшкил итте. Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында үткәрелгән анализ нигезендә Микулино авыл жирлеге халык тыгызлыгының түбән күрсәткече булган жирлекләр төркеменә керә.

Микулино авыл жирлегенең 6 торак пункты территориясендә 770 кеше яши. Микулино авыл жирлегенең административ үзәге булып тора,ә Йолдыз, Александровка, Владимир, Дмитриевка, Благодатный поселогы-янәшәдәге торак пунктлар.

Микулино авыл жирлегенең Халыкка күчерү системасы ике транглы характерга ия.

Анда административ функцияләр, белем бирү оешмалары, мәдәният, сәламәтлек саклау объектлары, элемтә, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

Халык саны 271 кеше булган Благодатный Бистәсе – ФАП, күпфункцияле үзәк, кибет һәм Йолдыз авылы – 20 кеше, Александровка авылы – 15 кеше, Дмитриевка авылы – 31 кеше, Владимировка авылы-9 кеше.

## **2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МИКУЛИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

### **2.1. Гомуми оештыру чаралары**

Микулино авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасының Социаль-икътисади үсешенә расланган стратегиясе кысаларында Азнакай муниципаль районы, аерым алганда Микулино авыл жирлегенә «Татарстанның көнчыгыш капкалары» проектын, «Әлмәт агломерациясенә автобус элементәсе нигезендә бердәм транспорт системасын булдыру» проектын һәм Әлмәт икътисади зонасында калдыклар белән эш итү буенча пилот проектын тормышка ашыру территориясе булып тора.

### **2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Микулино авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта карала (к. табл. Санитар врачының " санпин 2.2.1):

– тәкъдим ителгән тимер юлдан ерак түгел Микулино авылының төньяк өлешендә урнашкан гомуми мәйданы 0,08 га булган гамәлдәге склад территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәгә яшелләндерүне оештыру;

– Йолдыз авылы янында эшләп килүче склад эшчәнлеген яңарту (коммуналь-склад объектын урнаштыру өчен мәйданчык куркынычның V классыннан да югары түгел).

### **2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Микулино авыл жирлегенең генераль планы белән уңайлы әйләнә-тирә мохитне саклау һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләргә үстерү максатларында тәкъдим ителә (к. табл.2.3.1):

– Микулино авылында «Союз-Агро<sup>1</sup>» ЖЧЖ МТП оптимальләштерү;

– Йолдыз авылында урнашкан гамәлдә булмаган ыңдыр табагы территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәгә яшелләндерүне оештыру белән үзгәртеп кору. Алмашка АПКны перспективалы үстерү мәйданчыгын булдыру тәкъдим ителә;

– Актүбә бистәсеннән көнбатыштарак урнашкан гамәлдә булмаган умарталык территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәгә яшелләндерүне оештыру;

<sup>1</sup> Объектны оптимизацияләү-аларның санитар-яклау зоналары күләмен киметүгә юнәлдерелгән архитектура-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын үткөрү.

– Дмитриевка авылының төньяк өлешендә урнашкан гамәлдәге умарталык территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

– Благодатный бистәсеннән көнчыгыштарак урнашкан гамәлдәге дуңгыз фермасы территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

– Благодатный бистәсеннән көнчыгыштарак урнашкан " Эгамбердиев» фермасы территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

– Микулино авылында урнашкан гадәти булмаган ферма территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру.

#### **2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар**

Микулино авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

Таблица 2.2.1

*Микулино авыл жирлегендә сәнагать житеиштерүен үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Кушымт а	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Төньяк Микулино авылы	Склады	Территорияне рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	0,08	-	+	-	Микулино авыл жирлегенең генераль планы
2	Йолдыз авылы янында	Склады	Коммуналь-склад объектын урнаштыру өчен мәйданчыкны оештыру куркынычның V классыннан да югары түгел (эшчәнлекне яңарту)	га	0,02	-	+	-	Микулино авыл жирлегенең генераль планы

## 2.3.1 Таблица

*Микулино авыл жирлегендә агросәнәгатъ комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушым та	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Микулино авылы	МТП	Объектны оптимальләштерү	объект	1	-	+	-	Азнакай МР СТП
2	Йолдыз авылы	Ындыр табагы (гамәлдә түгел)	Территорияне өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән территорияне үзгәртеп кору (0,34 га)	га	0,69	-	+	-	Азнакай МР СТП
			С / х житештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру V класслы куркынычтан да югарырак түгел	га	-	2,87	+	-	Азнакай МР СТП
3	Актүбәдән көнбатыштарак	Умарталык)	Территорияне рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	0,69	-	+	-	Азнакай МР СТП
4	Төньяк Дмитриевка авылы	Умарталык)	Территорияне рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	0,35	-	+	-	Азнакай МР СТП
5	Благодатный п.	Дунгыз фермасы (гамәлдәге түгел)	Территорияне рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	7,49	-	+	-	Азнакай МР СТП

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушым та	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
6	Благодатный п.	"Эгамбәрдиев" фермасы (гамәлдәге)	Территорияне рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндрүне оештыру	га	2,98	-	+	-	Азнакай МР СТП
7	Микулино авылы	Ферма (гамәлдәге)	Территорияне рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндрүне оештыру	га	5,71	-	+	-	Азнакай МР СТП

## 2.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар

### 2.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондынның техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Микулино авыл җирлеге халкын торак белән тәмин итү прогноزلанган Азнакай муниципаль районының торак белән тәмин ителеше буенча Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында расланган прогноз күрсәткечләре нигезендә исәпләнә. Фараз нигезендә, Азнакай муниципаль районы халкының 2025 елга торак белән тәмин ителеше 1 кешегә 29,9 кв.м тәшкит итәчәк (1 кешегә 31,1 кв. м. булган дәрәжәдә саклана торган Микулино авылыннан тыш), 2040 елга – 1 кешегә 37,4 кв. м.

Фараз нигезендә Микулино авыл җирлегендә 2025 елга-806, 2040 елга-1877 кеше. Шулай итеп, Микулино авыл җирлегендә 2025 елга исәпләнгән гомуми торак мәйданы 4,37 мең кв. м тәшкит итәчәк, ә 2040 елга 8,52 мең кв.м тәшкит итәчәк (к. табл.3.3.1).

Торак төзелешенең күрсәтелгән күләмнәрен урнаштыру өчен кирәкле территорияләренә исәпләү максатларында торак йортның уртача күләме 115 кв. м күләмендә кабул ителде, торак төзелеше өчен җир кишәрлегенең уртача күләме җирлектә 0,25 га тәшкит итә.

Шулай итеп, 12,89 мең кв.м мәйданлы торак төзелеше өчен (113 йорт) гомуми мәйданы 33,55 га булган территория кирәк.

"Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Микулино авыл җирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү" программасы буенча 2017 елдан 2026 елга кадәр авылда торак төзелеше алып барыла (күбесендә — торак мәйданын арттыру максатыннан гамәлдәге йортларга янкорма).

Хәзерге вакытта Микулино авыл җирлеге торак территориясенең күп өлеше нефть чыгару объектларыннан, сәнәгать территорияләреннән һәм объектлардан санитар-яклау зонасына элгә (к.). Ул җирлек территориясендә торак төзелешен алып баруны чикли. Шулай итеп, Микулино авыл җирлегенең генераль планы нигезендә җирлек территориясендә торак төзелеше тәкъдим ителми.

## **2.5.2. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

### **Мәгариф оешмалары**

Исәп-хисап нигезендә Микулино авыл жирлегендә балаларга мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына ихтыяж беренче чиратта 28 урын тәшкил итә. Генераль план нигезендә башлангыч мәктәп-балалар бакчасы бинасын реконструкцияләү, өстәмә биналар төзү күздә тотыла.

Микулино авыл жирлеге территориясендә социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программасы белән беренче чиратта «Ладушки «балалар бакчасында капитал ремонт үткөрү (тәрәзэләрне алыштыру һәм идәннәрне жылыту) тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасы Мәгариф һәм фән министрлыгының коррупциягә каршы сәясәтен тормышка ашыру гамәлләре турында хисаплар

### **Дәвалау-профилактика медицина оешмалары**

ФАПларның гамәлдәге куәтләре халыкның ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Микулино авыл жирлегенә генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр медицина оешмаларын үстерү чаралары каралмый.

Даруханәне урнаштыру 0,1 объектка ихтыяж түбән булу сәбәпле максатка ярашлы түгел.

### **Мәдәни-ял итү учреждениеләре**

Микулино авыл жирлеге территориясендә социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программасы белән беренче чиратта Микулино авыл мәдәният йорты һәм китапханәне реконструкцияләү тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә, норматив ихтыяжга ирешү өчен, китапханә фондын 2025 елга кадәр 1,448 мең данәгә һәм исәп-хисап чорына тагын 0,648 мең данәгә арттыру тәкъдим ителә.

### **Физик культура һәм спорт объектлары**

2040 елга яңа спорт залларын төзүгә ихтыяж 274 кв. м тәшкил итәчәк. Микулино авыл жирлегенә генераль планы нигезендә жәмәгать үзәге составында Микулино авылында 288 кв. метрлык спорт залы төзү тәкъдим ителә.

Микулино авыл жирлеге территориясендә социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программасы белән беренче чиратта Микулино авыл мәдәният йортының спорт залын реконструкцияләү тәкъдим ителә.

2040 елга ясылык корылмаларын яңа төзүгә ихтыяж 1729 кв. м тәшкил итәчәк. Микулино авыл жирлегенә генераль планы белән Благодатный бистәсендә 622,5 кв. м майданлы урам тренажерлары майданы һәм Микулино авылында 989 кв. м майданлы мини-футбол уеннары өчен майдан төзү тәкъдим ителә.

### **Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре**

Исәп-хисап чорына сәүдә предприятиеләрендә халыкның ихтыяжы 125 кв. м тәшкил итәчәк. Микулино авыл жирлегенә генераль планы нигезендә, беренче чиратта, Микулино авылында сәүдә предприятиеләрен төзү тәкъдим ителә. Сәүдә



предприятиеләрен проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштырырга кирәк. Хисап чорына Благодатный бистәсендә 24 кв. м. кибет төзү тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, жәмәгать туклануы предприятиесен Микулино авылындагы проектлана торган ижтимагый үзәктә урнаштыру тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Микулино авылындагы ижтимагый үзәк составында 4 эш урынына урнаштыру тәкъдим ителә.

### **Административ-эшлекле объектлар һәм элемент объектлары**

Элемент объектлары. Булган элемент бүлеге Микулино авыл жирлегендә яшәүчеләрнең норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Кредит-финанс учреждениеләре. Банкларны урнаштыру 0,4 объектка тиң булган ихтыяж түбән булу сәбәпле максатка ярашлы түгел.

Административ-эшлекле объектлар. Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Микулино авылында Жәмәгать үзәге, анда сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, спорт залы төзү тәкъдим ителә.

### **Жәмәгать жыештырулары**

Беренче чиратта жәмәгать жыештыру эшләренә ихтыяж 1 прибор тәшкит итәчәк.

Ижтимагый жыештыру эшләре торак пунктларның түбәндәге урыннарында урнашырга тиеш:

а) майданнарда, транспорт магистральләрендә, зур жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда;

б) вокзал янындагы майданнарда, барлык тимер юл станцияләрендә, диңгез һәм елга пристаньларында, автостанцияләрдә һәм аэровокзалларда;

в) шәһәр читендәге һәм шәһәр эчендәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләренә күпләп ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ. б.);

г) сәүдә үзәкләре, колхоз базарлары территориясендә;

д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корымалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда;

е) автострадларда, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрларда һ. б.

### **Полиция**

Авыл жирлегендә тәртип саклау системасы Микулино авыл жирлегендә яшәүчеләрнең норматив ихтыяжларына җавап бирә. Полициянең участок пункты мәдәният йорты бинасында урнашкан, шулай ук беренче чиратта капитал ремонт ясалырга тиеш.

Микулино авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлеге 2.5.1 таблицасында тәкъдим ителде.

## 2.5.1 нче Таблица

*Микулино авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дөге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Мәктәпкәчә белем биру оешмалары</i>									
1	Микулино авылы	Балалар бакчасы	Өстәмә биналарны реконструкцияләү һәм төзү)	урын	30	28	+		Азнакай МР СТП
			Капиталь ремонт						Микулино авыл җирлеге территориясендә социаль инфраструктураны комплекслы үстөрү программасы
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Физик культура һәм спорт объектлары</i>									
1	Микулино авылы	Проектлана торган иҗтимагый үзәк составында спорт залы	Яңа төзелеш	кв.м.		288	+		Микулино авыл җирлегенең генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Микулино авылы	Мәдәният йорты каршындагы спорт залы	Реконструкция	кв.м.	36		+		Микулино авыл жирлеге территориясендә социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программасы
3	Микулино авылы	Мини-футбол уеннары өчен майданчык	Яңа төзелеш	кв.м.		989	+		Микулино авыл жирлегенә генераль планы
4	Благодат Бистәсе-я	Урам тренажерлары майданчыгы	Яңа төзелеш	кв.м.		622,5	+		Микулино авыл жирлегенә генераль планы
<i>Мәдәният учреждениеләре</i>									
1	Микулино авылы	Китапханә белән мәдәният йорты	Реконструкция	объект			+		Микулино авыл жирлеге территориясендә социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программасы
2			Оештыру (китапханә фондын арттыру)	мең данә	5,0	1,448	+		Микулино авыл жирлегенә генераль планы
						0,648		+	
<i>Административ-эшлекле объектлар</i>									
1	Микулино авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект		1	+		Микулино авыл жирлегенә генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	Микулино авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	кв. м сәүдә майданы		101	+		Микулино авыл жирлегенең генераль планы
2	Благодат Бистәсе-я	Сәүдә предприятиесе	Яңа төзелеш	кв. м сәүдә майданы		24		+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Микулино авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утырту урыннары		35	+		Микулино авыл жирлегенең генераль планы
<i>Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Микулино авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	кол. урын		4	+		Микулино авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать жыештырулары</i>									
1	Микулино авылы	Жәмәгать жыештырулары	Яңа төзелеш	эсбап		1	+		Микулино авыл жирлегенең генераль планы

### 2.5.3. Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар)

Микулино авыл жирлеге халкының 2025 елга традицион каберлекләрне күмүгә ихтыяжы 1000 кешегә 0,24 га булган норматив буенча халык өчен<sup>2</sup> 0,1934 га, 2040 га – 0,2129 га тәшкил итә.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләрне күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк. Жирлекнең генераль планы белән зиратка яңа территорияләр урнаштыру тәкъдим ителми.

Жир кишәрлекләрендә урнашкан Микулино авылыннан 1,4089 га көнбатыштагы зират 16:02:230107:1248, 16:02:230107:1249 (жир кишәрлекләре категориясе – «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр»), рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп,» сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика жирләре " категориясенә күчерүне күздә тотта. «Ритуаль эшчәнлек". Шулай ук зиратның бер өлеше (0,29 га) «Татнефть» ГАЖ торбаүткәргеч коммуникацияләр белән кисешкән зонага элэгүен дә билгеләп үтәргә кирәк, бу исә әлеге территориядә киләчәктә күмелү мөмкинлеге булмау турында сөйли. Шуңа бәйле рәвештә зиратның бер өлешен ябу (күмүне тыю) күздә тотыла.

16:02:230204:1272 кадастр номеры булган Йолдыз авылы янындагы жир кишәрлегендә урнашкан (жир кишәрлегенә категориясе – «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр»), «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек". Шулай ук генераль план нигезендә, зиратның санитар-саклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору тәкъдим ителә.

16:02:230110:2821 кадастр номерлы жир кишәрлегендә урнашкан Владимирова авылының көньяк-көнчыгышындагы 0,3246 га майданлы зираты (Жир категориясе – «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр») «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек". Шулай ук зиратның бер өлеше (0,26 га) Ямаш елгасы кушылдыгынан су саклау зонасына элэгүен дә билгеләп үтәргә кирәк, бу исә әлеге территориядә киләчәктә күмелү мөмкинлеге булмавын күрсәтә. Шуңа бәйле рәвештә зиратның бер өлешен ябу (күмүне тыю) күздә тотыла.

Дмитриевка авылыннан көньяктарак 0,1624 га майдандагы зират кадастр номерлары язылган жир кишәрлекләрендә урнашкан 16:02:230109:554, 16:02:230109:555 (жир кишәрлекләре категориясе – «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр»), рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп,» сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика жирләре " категориясенә күчерүне күздә тотта. «Ритуаль эшчәнлек".

Александровка авылыннан төньяктарак һәм көнбатыштарак, 16:02:230202:481 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә урнашкан

<sup>2</sup> Нигезендә Республика нормативами шәһәр төзелешен проектлау ТР утв.Министрлар кабинетының №1071 нче 27.12.2013 г.)

Владимировка авылыннан көнбатыштарак (Жир категориясе – «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр»), «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек». Шулай ук зиратның бер өлеше (0,07 га) Ямаш елгасы кушылдыгыннан су саклау зонасына элэгүен дә билгеләп үтәргә кирәк, бу исә әлеге территориядә киләчәктә күмелү мөмкинлегенә булмавын күрсәтә. Шуңа бәйле рәвештә зиратның бер өлешен ябу (күмүне тыю) күздә тотыла.

Авыл жирлегенәң көнбатыш чигендә 16:02:230203 Кадастр кварталы өлешендә урнашкан 1,4383 гектар майданлы зират " сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрне «категориясенә күчерү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек».

Коммуналь хезмәт күрсәтүне үстерү (зиратларны урнаштыру) буенча чаралар исемлегенә 2.5.2 таблицасында күрсәтелгән.

## 2.5.2 Таблица

Микулино авыл җирлегендә коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү (зиратлар) өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушылта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Зират</i>									
1	Микулино авылыннан көнбатыштарак	Жир участкаларында зират 16:02:230107:1248, 16:02:230107:1249	0,29 га мәйданлы зиратны ябу һәм жир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән» категориясенә күчерү»	га	1,4089	-	+	-	Микулино авыл җирлегенең генераль планы
2	Йолдыз авылы янында	16: 02: 230204:1272	"Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр "категориясеннән" сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр " категориясенә күчерү»	га	0,2297	-	+	-	Микулино авыл җирлегенең генераль планы
3	Көнъяк-Көнчыгыш Владимирова авылы	16: 02: 230110:2821	0,26 га мәйданлы зиратның бер өлешен ябу һәм жир кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясеннән "сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчерү»	га	0,3246	-	+	-	Микулино авыл җирлегенең генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Кушылта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
4	Көнъяк-Дмитриевка авылы	Жир участкаларында зират 16:02:230109:554, 16:02:230109:555	Жир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясеннән «сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү»	га	0,1624	-	+	-	Микулино авыл жирлегенең генераль планы
5	Төнъяк Александровка авылы, көнбатыштан Владимировка авылы	Жир участогындагы зират 16: 02: 23020481	0,07 га мәйданлы зиратны ябу һәм жир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән» категориясеннән "сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчерү»	га	0,1436	-	+	-	Микулино авыл жирлегенең генераль планы
6	авыл жирлегенең көнбатыш чиге буйлап	16: 02: 230202 Кадастр кварталы өлешендә зират	Жир кишәрлеген төзү һәм аны "сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчерү»	га	1,4383	-	+	-	Микулино авыл жирлегенең генераль планы

**Искәрмә:** зиратның ябыла торган өлешендәге тиешсез территорияләр турында мәгълүмат юк



## 2.5.3 нче Таблица

*Зиратлар билэгән һәм күчерү өчен тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре исемлеге*

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жирләрнен категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегенең кадастры буенча мәйданы, га	Күчерелә торган жир кишәрлегенең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану
		классификатор буенча	östäl qısaşı				
<b>Микулино авылыннан көнбатыштарак</b>							
З: 16: 02:230107:124 9	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	0,6354	0,6354	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
ТР: 1:02: 230107:1248	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	0,1381	0,1381	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Йолдыз авылы янында</b>							
З: 16: 02:230204:127 2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	0,2297	0,2297	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Көнъяк-Көнчыгыш Владимировка авылы</b>							
ТР: 02: 230110:2821	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	0,3246	0,3246	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Көнъяк-Дмитриевка авылы</b>							
З: 16: 02:230109:554	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	0,1386	0,1386	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
Татарстан Республикасы Президенты Р.	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствосы өчен	0,0238	0,0238	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге	12.1. Ритуаль эшчәнлек

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирләрнен категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегене ң кадастры буенча мәйданы, га	Күчерелә торган жир кишәрлегене ң мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану
		классификатор буенча	östäl qısaı				
н. Миңнеханов катнаша.						жирләр	
<b>Төньяк Александровка авылы, көнбатыштан Владимировка авылы</b>							
Закон: 16: 02:23020481	Авыл хужалыгы билгеләнешендәг е жирләр	Авыл хужалыгы производствосы өчен	Авыл хужалыгы производствос ы өчен	0,1436	0,1436	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>авыл жирлегенең көнбатыш чиге буйлап</b>							
кадастр кварталының бер өлеше 16: 02: 230202	-	-	-	-	1,4383	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Күчерүгә нәтижә</b>				<b>2,1493</b>	<b>3,5876</b>		

## 2.6. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Эчке туризмның төп юнәлеше-жирле халыкны кыска вакытлы һәм озак вакытлы ял итүдә канәгатьләндерү, бу тиешле рекреация объектлары (ял йортлары, туристик базалар һәм кемпинглар, балалар сәламәтләндерү лагерьлары, ял базалары, ял итү базалары, шәһәр яны йортлары һ.б.) һәм ял итү өчен ачык киңлекләр (урманнар, рекреацион эшчәнлек алып бару өчен яраклы су объектлары, жиһазландырылган пляжлар) булу белән тәэмин ителә.

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән Микулино авыл жирлегенә кергән Актүбә туристик-рекреацион зонасын Формалаштыру һәм оештыру тәкъдим ителә (к. табл. 2.6.1).

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы районда туристик эшчәнлеккә активлаштыру һәм үстерү максатларында төбәк һәм жирле эһәмияттәге туристик маршрутларны оештыру тәкъдим ителә, Микулино авыл жирлегенә территориясендә узачак маршрутларның берсе-жирле эһәмияттәге «аучылык тыюлыгы»-Чемодурово - «Владимир склоны»экологик маршруты.

Жирле халыкның ялга булган ихтыяжын канәгатьләндерү өчен жиһазландырылган пляжлар булуы шартларның берсе булып тора. Суда коену һәм ял итү өчен уңайлы һәм куркынычсыз шартлар тудыру, шулай ук Жирле һәм сезонлы халыкның норматив ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен Микулино авыл жирлегенә генераль планы һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән жиһазландырылган пляжларда су объектларын рекреацияләү һәм рекреацияләү зоналарын эшләү һәм оештыру буенча чаралар үткөрү тәкъдим ителә.:

– гамәлдәге инвентаризация үткөрү һәм коену өчен файдаланыла торган рекреация зоналарын ачыклау,

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан су объектларында кешеләр тормышын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2009 ел, 23 апрель, 256 нчы карары, «табигатьне саклау. Гидросфера. Су объектларын рекреацияләү зоналарына гигиеник таләпләр».

Микулино авыл жирлегенә генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча, кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чаралар-күп фатирлы йортлар ишегалларын, мөгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын яшелләндерү – усадниклар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).



## 2.6.1 Таблица

*Микулино авыл жирлегендә рекреацион территорияларне үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Берәмл ек- үлчәү бәясе	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә- к	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b><i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i></b>									
1	Микулино авыл жирлеге	Актүбә туристлык- рекреацион зонасын үстөрү проектын эшләү	Оештыру чарасы				+	+	Азнакай районы СТП
2	Микулино авыл жирлеге	Су объектларында (рәсми пляжларда) рекреация зоналарын оештыру проектларын эшләү)	Оештыру чарасы				+	+	Азнакай районы СТП
3	Микулино авыл жирлеге	«Аучылык тыюлыгы»- Чемодурово-«Владимир склоны " экологик маршруты»	Оештыру чарасы				+	+	Азнакай районы СТП
4	Микулино авыл жирлеге	Ат, автомобиль, велосипед, жәяүлеләр маршрутлары	Оештыру чарасы				+	+	Азнакай районы СТП
<b><i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i></b>									
1	Микулино авыл жирлеге	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	га			+	+	Микулино авыл жирлегенә генераль планы

№ п/п	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Берәмл ек- үлчәү бәясә	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә- к	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Микулино авыл жирлеге	Елгалар, күлләр, буалар	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын-тирә территорияне төзекләндерү				+	+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы

## **2.7. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү**

Азнакай муниципаль районы Микулино авыл жирлегенең генераль планы составында Микулино авыл жирлегенең «транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты-автомобиль һәм тимер юлларны үстерү, халыкның ихтияжларына туры китереп, жирлек икътисадының нәтижәлелеген һәм конкурентлылыгын арттыру, таләп ителгән техник халәтне, үткәрүчәнлекне, юл челтәренең иминлеген һәм тыгызлыгын тәмин итү.

Татарстан Республикасы территориясенеп транспорт каркасы йогынтысында Азнакай муниципаль районының планировка структурасы формалаша һәм, нетиделер буларак, Микулино авыл дирлеге территориясенеп планлаштыру структурасы барлыкка киле.

### ***Автомобиль юлларын үстерү***

Федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Микулино авыл жирлегенең генераль планы нигезендә автомобиль юлларын үстерү буенча күрсәтелгән документлар исәпкә алынган.

Микулино авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы гамәлдәге төбәк һәм жирле әһәмияттәге юллар челтәре нигезендә нигезләнәчәк. Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы Йолдыз т.п. янына керү юлында капитал ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру) тәкъдим ителә.

### ***Урам-юл челтәрен үстерү***

Микулино авыл жирлеге торак пунктларының урам-юл челтәрен үстерү буенча чаралар генераль план белән каралмаган (башлангыч мәгълүматлар булмау сәбәпле).

### ***Тимер юл транспорты үсеше***

Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (утв) өлкәсендә Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемасы (утв) РФ [sub\\_0](#)Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе белән «Казан – Әлмәт – Азнакай – Бөгелмә " Яңа тимер юл линиясе төзү каралган.

Микулино авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 2.7.1 таблицасында күрсәтелгән.

## 2.7.1 нче Таблица

*Микулино авыл жирлегендә транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге - .	Егәрлек		Сату вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Тимер юл транспорты</i>									
1	Микулино авыл жирлеге	«Казан – Әлмәт – Бөгелмә – Азнакай»	яңа төзелеш	чакрым	-	10,69	-	+	Федераль транспорт өлкәсендә РФ СП
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<b>Автомобиль юллары</b>									
1	Микулино авыл жирлеге	Йолдыз т. п. янына килү	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	0,3	-	-	+	Азнакай МР СТП



## **2.8. Микулино авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар**

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, №172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү, мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү яисә мондый жирләрдән башка категориягә күчерү.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда Микулино авыл дирлегенә генераль планы утелде, ул 28.12.2012 ел, №67 карары белән расланды. Хәзерге вакытта Микулино авыл жирлегенә генераль планының яңа проекты эшләнә.

Микулино, Йолдыз, Александровка, Владимировка, Дмитриевка, Благодатный Бистәсе торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак Микулино авыл жирлегенә элек расланган генераль планы һәм жир кишәрлекләре категориясендәге «торак пунктлар жирләре» чикләре нигезендә, кадастр кварталларының чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары буенча чикләр кабул ителде.

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләрнең гомуми мәйданы 231,3291 га тәшкил итә, шулардан: Микулино авылы-149,90 га, Благодатный Бистәсе-37,56 га, Йолдыз авылы-22,0353 га, Александровка авылы-2,1650 га, Дмитриевка авылы-2,6147 га һәм Владимировка авылы-17,0485 га.

Микулино авыл жирлеге генераль планы белән 28.12.2012 ел, №67 генераль план белән расланган Владимировка авылы чиген үзгәртү һәм «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә туры китерү максатыннан тәкъдим ителә.

Микулино авыл жирлегенә генераль планы белән шулай ук Благодатный Бистәсе чикләрен үзгәртү дә тәкъдим ителә, кадастр номеры 16:02:230110:475 булган участокны торак пункты чикләренә кертү максаты белән. Әлеге участок торак пунктлар жирләре категориясендә урнашкан һәм мәйданы 1480 кв. м. булган.

Калган торак пунктларның чикләрен үзгәртү каралмаган.

Торак пунктларның тәкъдим ителгән чикләре чикләрендә жирләрнең гомуми мәйданы 230,9871 га тәшкит итә, шулардан: Микулино авылы-149,90 га, Благодатный Бистәсе-37,7136 га, Йолдыз авылы-22,0353 га, Александровка авылы-2,1650 га, Дмитриевка авылы-2,6147 га һәм Владимировка авылы-16,5585 га.

Торак пунктларның чикләреннән төшереп калдырыла торган һәм кертелә торган жир кишәрлекләре исемлегә, әлегә жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жир категорияләрен һәм аларны планлаштырыла торган куллану максатларын күрсәтеп, 2.8.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

Категорияләр һәм кадастр исәбенә кую буенча кертелүче һәм төшереп калдырыла торган жирләрнең йомгаклау бүленеше 2.8.2 таблицасында бар.

Микулино авыл жирлегә торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегә 2.8.3 таблицасында күрсәтелгән.

## 2.8.1 Таблица

*Микулино авыл җирлегендә торак пунктларның территорияләре чикләрен үз эченә ала һәм чикләреннән чыгарыла торган җир кишәрлекләре (тулы һәм өлешләр) Исемлеге*

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану*	Жирләрнең категориясе	Кадастр буенча жир кишәрлегенң майданы, кв. м.	Кертелгән/ төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенң майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану**
<b>ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ</b>						
<b>Владимировка авылы</b>						
3: 16: 02:230204:201	Мәгълүматлар юк	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	1620	1620	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	7.2 автомобиль транспорты
Кадастр кварталының бер өлеше 16: 02: 230204	-	-	-	3280	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	
<b>КЕРТЕЛӘ ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ</b>						
<b>Благодатный п.</b>						
ТР:1 (2) 3 4 5 6 7 8 9 10 >>	Мәгълүматлар юк	Торак пунктлар жирләре	1480	1480	Торак пунктлар жирләре	2.2 шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (Росреестр идарәсе) мәгълүматлары буенча

\*\* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында » 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы нигезендә»

## 2.8.2 Таблица

*Микулино авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр*

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру			
		Торак пунктларның проект чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре
Микулино авылы	<b>149,90</b>	<b>149,90</b>	<b>149,90</b>		
Благодатный п.	<b>37,5656</b>	<b>37,7136</b>	<b>37,5656</b>		0,148
Йолдыз авылы	<b>22,0353</b>	<b>22,0353</b>	<b>22,0353</b>		
Александровка авылы	<b>2,1650</b>	<b>2,1650</b>	<b>2,1650</b>		
Дмитриевка авылы	<b>2,6147</b>	<b>2,6147</b>	<b>2,6147</b>		
Владимировка авылы	<b>17,0485</b>	<b>16,5585</b>	<b>17,0485</b>	0,490	
<b>Барлығы</b>	<b>231,3291</b>	<b>230,9871</b>	<b>231,3291</b>	<b>0,490</b>	<b>0,148</b>

## 2.8.3 нче Таблица

*Микулино авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге*

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Кушымт а	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Владимировка авылы	Торак пункт территориясе	« Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясендәге торак пункт чикләреннән, автомобиль юлына кадастр исәбенә куелмаган жирләрдән һәм аларны «сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр " категориясенә кадастр исәбенә кую»	га	0,490		+		Микулино авыл жирлегенә генераль планы
2	Благодатный п.	Торак пункт территориясе	«Торак пункт жирләре " категориясе буенча торак пункт чикләренә кертү: 16:02:230110: 475»	га		0,148	+		Микулино авыл жирлегенә генераль планы

## 2.9. Экологик хэлнэ оптимальлэштерү чаралары

### 2.9.1 Таблица

*Тормышка ашыруга тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге  
Микулино авыл әжирлегендә*

Объектларның исеме	Чараның төре	Сату вакыты		Искәрмә
		Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
Торак төзелеш чикләренә кадәр санитар-яклау зонасы күләмен киметү максатыннан Микулино авылындагы юл-транспорт һәлакәтләрен оптимальлэштерү	инженер-техник, оештыру чарасы	+		
Каты көнкүреш калдыклары полигонын алга таба рекультивацияләү белән бетерү	инженер-техник, оештыру чарасы	+		
«Татнефть» ГАЖ торбаүткәргеч коммуникацияләре һәм аларны саклау зоналары белән кисешкән уңайдан Микулино авылы зираты территориясенә бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Микулино авылы зиратын «Татнефть» ГАЖнең торбаүткәргеч коммуникацияләре һәм аларны саклау зоналары белән кисешү сәбәпле ябу	оештыру чарасы	+		
Ямаш елгасы кушылдыгының су саклау зонасында урнашу сәбәпле Владимировка авылы зираты территориясенә ябу	оештыру чарасы	+		
Ямаш елгасы кушылдыгының су саклау зонасында урнашу сәбәпле Александровка авылы зираты территориясенә бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Биотермик чокырлар санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткәру	оештыру чарасы	+		2 берәмлек
"Татнефть" ГАЖ нефть скважиналарын бораулаганда 300 метр күләмендә санитар-яклау зонасын оештыру»	оештыру чарасы	+		3 берәмлек
«Татнефть " ГАЖнең реконструкцияләнгән торган нефть скважинасы өчен 300 м күләмендә санитар-яклау зонасын оештыру»	оештыру чарасы	+		1 берәмлек
"Татнефть» ГАЖ Павел резервуар паркының исәп-хисап санитар-яклау зонасын раслау һәм аны алга таба оештыру	оештыру чарасы	+		
Бирючевка үзәк жыелу пунктының, Бирючевка резервуар паркының исәп-хисап санитар-яклау зонасын раслау һәм аны алга таба оештыру	оештыру чарасы	+		
"Союз-Агро" ЖЧЖ терлекчелек фермасының исәп-хисап санитар-яклау зонасын раслау һәм аны алга таба	оештыру чарасы	+		

Объектларның исеме	Чараның төре	Сату вакыты		Искәрмә
		Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
оештыру				
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәэмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Йолдыз авылы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик тузу буенча
Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренә рөхсәт ителгән минималь ара зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Яшелләндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		
АГРОСЭНӨГАТЬ комплексы объекттын урнаштыру өчен мәйданчыкны оештыру куркынычның V классыннан югарырак түгел	оештыру чарасы	+		
Коммуналь-склад объекттын урнаштыру өчен мәйданчыкны оештыру куркынычлылык классыннан югарырак түгел	оештыру чарасы	+		
100 м күләмдә тимер юлның санитар аермасын оештыру	оештыру чарасы	+		

## 2.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

1.1.1 нче Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Дмитриевка авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	капиталь ремонт	чакрым	0,3	+		Микулино авыл жирлегенең генераль планы
2	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	оештыру	шт	-	+	+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы

Канализация буенча чаралар исемлеге

2.10.2 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	төзелеш	шт	-		+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы



*Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге*

2.10.3 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Каты көнкүреш калдыклары полигоны	Полигонны ябу һәм рекультивацияләү	шт	-	+		Татарстан Республикасында калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	шт	24	+		Микулино авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	шт	27		+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы

*Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

1.10.4 нче Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Микулино авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен блок-модульле котельный (БМК)	төзелеш	данә	1	+		Микулино авыл жирлегенең генераль планы

*Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

2.10.5 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Микулино авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	төзелеш	км	-	+	+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы

*Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 2.10.6

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Микулино, Благодатный, Йолдыз, Александровка, Дмитриевка, Владимировка авыллары	Электр тапшыру линияләре 0,4 кВ көчәнеше белән	төзелеш	км	-	+	+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы
2	Микулино, Благодатный, Йолдыз, Александровка, Дмитриевка, Владимировка авыллары	6 кВ һәм 0,4 кВ көчәнеше булган электр тапшыру линияләре	реконструкция	км	-	+	+	Микулино авыл жирлегенең генераль планы

## Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

Tüšämä 2.10.7

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Микулино авыл жирлеге территориясе	Телефон	оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	45	+		Микулино авыл жирлегенң генераль планы
2	Микулино авыл жирлеге территориясе	Телефон	оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	89		+	Микулино авыл жирлегенң генераль планы

## 2.11. Территорияне инженер эзерләү чаралары

Таблица 2.11.1

*Су басуга дучар булган территорияләрне инженерлык ягыннан яклау чаралары*

№ п/п	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чаралар
1	Йолдыз	Су басу	Дренажлар, автофльтрациягә каршы завеслар, өске агымны оештыру, ачык Сулыкларны чистарту, яңгыр канализациясе һәм су объектларының дәрәжәле режимын жайга салу
2	Владимировка		
3	Микулино		

## 2.12. Территорияне инженер эзерләү чаралары

Таблица 2.12.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Торак пункт территориясе	Сөйләм сирен жайланмасы (PCY, ЛCO)	Хәбәр итү системасы	Оештыру, яңа төзелеш	данә	6	+		Авыл жирлегенең генераль планы
2	Торак пункт территориясе	Янғын сагы бүлекчәсе (ДПО)	Янғын куркынычсызлыгын тәмин итү	Яңа төзелеш	азык.	1		+	Авыл жирлегенең генераль планы
3.	Торак пункт территориясе	Янғын пирсы	Янғын куркынычсызлыгын тәмин итү	Яңа төзелеш	данә	1		+	Авыл жирлегенең генераль планы