

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы**

Азнакай шәһәре

№ 332-45

12 март 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131 - ФЗ Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Мәсгут авыл жирлеге генераль планы проектына уңай бәяләмә, Мәсгут авыл жирлегенең 2018 елның 21 декабрендә кабул ителгән Генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **каrar итә:**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәсгут авыл жирлегенең генераль планын раслау турында" 2008 ел, 31 декабрь, 988 нче карары

2. Әлеге карарны «Татарстан\_Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

**Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе  
Баш территориаль проект-тикшеренү,  
фәнни-житештерү фирмасы  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МӘСГУТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә  
Аңлатма язуы**

**Казан 2018**

Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Государственное Унитарное Предприятие  
“Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик: ГКУ «Главное инвестиционно-  
строительное управление РТ»

Заказ №7219/18  
Инв.№

**Генеральный план  
Масягутовского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района РТ**

**Утверждаемая часть  
Том 1**

**Положение о территориальном планировании  
7219/18-ПЗ**

Главный инженер предприятия  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

К.В. Богатов

М.П

И.о. главного архитектора проекта

Е.В. Никитина

ИНВ.№ ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ.№	

г. Казань 2018 г.



Основной комплект чертежей				Архивный номер чертежа	Примечание						
№ п/п	Наименование	Обозначение									
	<b>Утверждаемая часть</b>										
	Состав проекта	7219/18-СП									
	Содержание тома 1:	7219/18-СТ									
I	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)										
II	Графические материалы:										
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения										
	М 1:10 000	7219/18-ГМ									
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения										
	М 1:10 000	7219/18-ГМ									
3.	Карта функциональных зон поселения										
	М 1:10 000	7219/18-ГМ									
<b>7219/18-СТ</b>											
Изм.		Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Маягутовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
И.о. ГАПа		Никитина Е.В.				2018			III	1	
<b>Содержание тома</b>						ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"					

ВЗАМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ.№ ПОДЛ.	

## Эчтәлек

<b>КЕРЕШ</b> .....	<b>7</b>
<b>1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МӘСГУТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛУМАТ</b> .....	<b>9</b>
<b>2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МӘСГУТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ</b> .....	<b>11</b>
2.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ .....	11
2.2. СӘНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	11
2.3. АГРОСӘНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	11
2.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	12
2.5. СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРАНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	18
2.5.1. <i>Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар</i> .....	18
2.5.2. <i>Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар</i> .....	18
2.5.3. <i>Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар</i> .....	23
2.6. РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ .....	26
2.7. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ .....	28
2.8. МӘСГУТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	30
2.9. ЭКОЛОГИК ХӘЛНЕ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	36
2.10. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....	38
2.11. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ЯГЫННАН ӘЗЕРЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	42
2.12. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ ЧАРАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ.....	44

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирелгән задание нигезендә эшлэнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказ бирүче-«ГР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы – территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренең функциональ зоналашуын, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Документны актуальләштерү нигезендә генераль план өчен түбәндәге этаплар билгеләнә:

Башлангыч ел — 2017 ел

Генераль планни тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планниң барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

**1 өлеш (расланган) текст һәм** график материаллар составында:

*Текст материаллары-территориаль* планлаштыру турында Нигезләмә, аңа территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планни гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеге керә.

*График материалларда* территориаль планлаштыру картасы бар.

**2 өлеш территориаль планлаштыру** тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

*Текст материаллары* жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Азнакай муниципаль районы Мәсгут авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2017 елның 15

августындагы 577 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

– Азнакай муниципаль район Советының 20.12.2012 ел, №207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

– Мәсгут авыл җирлегенең 2016 елның 9 декабрендә кабул ителгән 37 номерлы карары белән расланган генераль планы;

– Азнакай муниципаль районы һәм Мәсгут авыл җирлеге администрациясе тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми мәгълүматлар.



# 1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МЭСГУТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛУМАТ

Мэсгут авыл жирлеге чиге «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (2008 елның 8 августындагы, 2010 елның 22 маендагы, 2014 елның 30 декабрендәге, 2016 елның 29 сентябрендәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Мэсгут авыл жирлеге Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 26 авыл жирлегенен берсе. Моннан тыш, Азнакай муниципаль районында ике шәһәр жирлеге бар: Азнакай ш.һәм «Актүбә ш. т. б.».

Мэсгут авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә керә: Мэсгут авылы (административ үзәге), Якше Бай авылы.

Мэсгут авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Азнакай муниципаль районының төньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан.

Мэсгут авыл жирлеге Әлки, Илбәк, Кәкре Елга, Чалпы авыл жирлекләре һәм Әлмәт муниципаль районы белән чиктәш.

Мэсгут авыл жирлегенен гомуми мәйданы 7955,2 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 155,41 га, шулардан: Мэсгут авылы-100,91 га, Якше Бай авылы-54,5 га.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-икътисадый үсеше стратегиясе нигезендә Азнакай муниципаль районы Әлмәт икътисадый зонасына керә. Әлмәт икътисадый зонасының пространство структурасы Әлмәт агломерациясеннән һәм Әлмәт агломерациясенен йогынтысын формалаштыручы поясыннан тора. Әлеге икътисадый зонаның тармак специализациясе: нефть чыгару һәм иярчен газ чыгару, нефть һәм башка жайланмалар житештерү, агросәнәгать комплексы, төзелеш материаллары житештерү.

Әлмәт икътисади зонасының перспективалы карашы-икътисадны диверсификацияләү территориясе, нефть чыгару һәм аны тирәнтен эшкәртүгә күчү, авыл хужалыгы эшчәнлеген төрләрнен индустриальләштерү өлкәсендә югары технологияләр үсеше нигезендә нефть-газ комплексын модернизацияләү.

Сәнәгать производствосы нефть чыгару кәсебе объектлары территорияләре тарафыннан тәкъдим ителгән. Шулай итеп, авыл жирлеге территориясендә «Жәлинефть» НГДУсы, «Азнакайнефть» НГДУсы, «Татнефть» ААЖ предприятиеләре тарафыннан нефть чыгару эшләре алып барыла.

Мэсгут авыл жирлегенен агросәнәгать комплексы р.к. Вафиев крестьян-фермер хужалыгы һәм Б. Ф. Имамов крестьян-фермер хужалыгы фермалары, торак пунктларда умарталык һәм теплица хужалыгы белән таныштырылган.

Мэсгут авыл жирлегендә түбәндәге ижтимагый объектлар бар: «Чишмә» балалар бакчасы, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, мәчет, почта бүлеге һәм сәүдә объектлары.

Мәсгут авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк әһәмиятендәге "Рус Акташы-Азнакай» һәм" Азнакай-Дүсем»автомобиль юллары уза.

### **Халыкны күчерү системасында роле**

Мәсгут авыл жирлегенең территориаль оешмасы Азнакай муниципаль районын күчерү системасының бер өлеше булып тора, ул аның территориясе үсешенең гомуми билгеләре белән дә, конкрет шәһәр төзелеше ситуацияләре белән дә характерлана. Табигать, социаль-икътисади, демографик шартлар, агросәнәгать комплексын үстерү, сәнәгать һәм житештерү-эшлекле функцияләрне үтәү өчен уңайлы шартлар тудыру буенча Азнакай муниципаль районы халыкны күчерү системасы буларак карала.

Халыкны күчерү системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып автомобиль юлы тора, аның буенча торак пунктларның бер-берсе һәм Азнакай шәһәре район үзәге белән элемтәләре тора.

2017 ел башына Мәсгут авыл жирлегенең уртача тыгызлыгы 1 кв. км. га 5,05 кеше тәшкит итте. Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында үткәрелгән анализ нигезендә Мәсгут авыл жирлеге халык тыгызлыгының түбән күрсәткече булган жирлекләр төркеменә керә.

Мәсгут авыл жирлегенең 2 торак пункты территориясендә 402 кеше яши. Мәсгут авылы-авыл жирлегенең административ үзәге, ә Якше Бай авылы – янәшәдәге торак пункт.

Мәсгут авыл жирлегенең Халыкка күчерү системасы ике транглы характерга ия.

Анда административ функцияләр, белем бирү оешмалары, медицина оешмалары, мәдәният, спорт учреждениеләре, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

Икенче рангны 70 кеше яшәгән Якше Бай авылы били.

## **2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МӘСГУТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

### **2.1. Гомуми оештыру чаралары**

Мәсгут авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе»расланды.

Татарстан Республикасының Социаль-икътисади үсешенә расланган стратегиясе кысаларында Азнакай муниципаль районы, аерым алганда Мәсгут авыл жирлеге «Татарстанның көнчыгыш капкалары» проектын, «Әлмәт агломерациясенә автобус элементәсе нигезендә бердәм транспорт системасын булдыру» проектын һәм Әлмәт икътисади зонасында калдыклар белән эш итү буенча пилот проектын тормышка ашыру территориясе булып тора.

### **2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, Мәсгут авыл жирлегенең 2018 елның 25 апрелендәге 3174-Предпред(002) номерлы хаты нигезендә, нефть бораулауның перспектив скважиналары өчен территорияләр урнаштыру тәкъдим ителә (к.табл. 2.2.1).

### **2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 7 декабрендәге 3174-р номерлы күрсәтмәсе (алга таба РКМ) нигезендә «2018 елда 100 һәм 200 башка исәпләнгән сыер абзарларына капитал ремонт» программасы кысаларында Мәсгут авылында Р.Р. Заидова крестьян-фермер хужалыгының терлекчелек объектларына капитал ремонт үткөрү тәкъдим ителә.

Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы белән, уңайлы әйләнә-тирә мохитне саклау һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләргә үстерү максатларында, авыл хужалыгы жирләрен чистарту буенча тәкъдим ителә (к. табл. 2.3.1):

- Мәсгут авылында<sup>1</sup> Имамов крестьян-фермер хужалыгы фермасын оптимальләштерү;
- Мәсгут авылында Имамов Б. Ф. крестьян-фермер хужалыгының авыл хужалыгы техникасы складын оптимальләштерү;
- Мәсгут авылында теплица хужалыгын оптимальләштерү;

---

<sup>1</sup> Объектны оптимизацияләү-аларның санитар-яклау зоналары күләмен киметүгә юнәлдерелгән архитектура-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын үткөрү.

– авыл жирлегенең көнъяк өлешендә урнашкан терлекләр өчен гамәлдәге чүплекләр территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

– Мәсгут авылыннан көнчыгыштарак урнашкан малларны су саклау зонасында Мәллә елгасы урнаштыру белән бәйле рәвештә, гамәлдә булмаган куып чыгару территориясен рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру;

– Көнчыгыш Бай авылыннан көнчыгыштарак урнашкан терлекләр өчен гамәлдәге урынны үзгәртеп кору, аны өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру. Алмашка АПКны перспективалы үстерү мәйданчыгын булдыру тәкъдим ителә;

– Якше-Бай авылыннан көнъякта урнашкан терлекләр өчен гамәлдәге урынны үзгәртеп кору, аны өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру. Алмашка АПКны перспективалы үстерү мәйданчыгын булдыру тәкъдим ителә;

– Көнчыгыш Бай авылыннан көнчыгыштарак урнашкан мөгезле эре терлек фермасы территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән үзгәртеп кору. Алмашка АПКны перспективалы үстерү мәйданчыгын булдыру тәкъдим ителә.

#### **2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар**

Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмый.

*Мәсгут авыл жирлегендә сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төрө	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Кушымт а	Беренче чират (2025 елга кадәр.)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Мәсгут авыл жирлеге	нефть бораулауның перспективалы скважиналары территорияләре	яңа төзелеш	га	-	55,76	+	+	Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы

*Мәсгут авыл жирлегендә агросәнагать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Мәсгут авылы	Заһидуллин Р. Р. КФХ мөгезле эре терлек фермасы	Капиталь ремонт	баш	40		+		РКМ 2018 елга №3174- р от 07.12.2017 ел.
2	Мәсгут авылы	Имамов Б. Ф. КФХ мөгезле эре терлек фермасы	Объектны оптимальләштерү	объект	1		+		Азнакай МР СТП
3	Мәсгут авылы	Имамов Б. Ф. крестьян-фермер хужалыгы авыл хужалыгы техникасы склады	Объектны оптимальләштерү	объект	1		+		Азнакай МР СТП
4	Мәсгут авылы	Теплица хужалыгы	Объектны оптимальләштерү	объект	1		+		Азнакай МР СТП
5	авыл жирлегенә көнъяк өлешендә	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	га	2,4		+		Азнакай МР СТП

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
6	Мәсгут авылы	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндрүне оештыру	га	4,4		+		Азнакай МР СТП
7	Көнчыгыш Якше-Бай авылы	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндрүне оештыру белән территорияне үзгәртеп кору (0,03 га)	га	0,9		+		Азнакай МР СТП
			С / х житештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру V класслы куркынычтан да югарырак түгел	га			0,87		

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
5	Көнъяк Яхшы- Бай	Терлек өчен уздыру (гамәлдә булмаган)	Территорияне өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән территорияне үзгәртеп кору (0,53 га)	га	1,31		+		Азнакай МР СТП
			С / х житештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру V класслы куркынычтан да югарырак түгел	га		0,78	+	+	Азнакай МР СТП
9	Көнчыгыш Якше-Бай авылы	Мөгезле эре терлек фермасы (гамәлдә түгел)	Территорияне өлешчә рекультивацияләү һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән территорияне үзгәртеп кору	га	4,4		+		Азнакай МР СТП



№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
			С / х житештерүен үстерү өчен мәйданчык булдыру V класслы куркынычтан да югарырак түгел	га		2,4	+	+	Азнакай МР СТП

## **2.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар**

### **2.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондын техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегиясе нигезендә, 2025 елга торак белән уртача тәмин ителеш бер кешегә 30,1 кв.метрдан да ким булмашка тиеш. 2025 елга булган тәмин ителеш фаразланган күрсәткечтән артып китә, тәмин ителеш үзгәрешсез кала-Мәсгут авылы өчен 34,5 кв.м һәм Якше Бай авылы өчен 66,4 кв. м. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыруның расланган схемасы нигезендә, Азнакай муниципаль районы халкын торак белән тәмин итү 2040 елга 1 кешегә 34,9 кв.метр тәшкил итәчәк (тәмин ителеш 1 кешегә 66,4 кв. метр дәрәжәсендә саклана торган Якше Бай авылыннан тыш).

Халык фаразына караганда, авыл жирлегенә саны 2025 елда – 379 кеше, 2040 елда 311 кеше кимү тенденциясенә ия.

"2017 елдан 2026 елга кадәр Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәсгут авыл жирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү" программасын исәпкә алып, авылда торак төзелеше алып барыла (күбесендә — торак мәйданын арттыру максатыннан гамәлдәге йортларга янкорма). Яқындагы елларда икътисади кризис һәм халыкның торак төзелешенә акчалары булмау сәбәпле, торак төзелеше күләме кимичәк.

Шулай итеп, Мәсгут авыл жирлегендә 2025 һәм 2040 елларга гомуми торак мәйданы үзгәрешсез калачак һәм 16,10 мең кв. метр тәшкил итәчәк.

Мәсгут авыл жирлегендәге торак йортларның бер өлеше зиратлардан санитар-яклау зонасына элгә, шуңа бәйле рәвештә, биналарның физик тузуы буенча торак фондын элгә мәйданнарының күп функцияле булуы тәкъдим ителә.

Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы нигезендә яңа торак төзелеше өчен мәйданчыклар тәкъдим ителми.

### **2.5.2. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

#### **Мәгариф оешмалары**

Исәп-хисап нигезендә Мәсгут авыл жирлегендә мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына ихтыяж юк.

Мәсгут авыл жирлегенә территориясендә социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программасы белән беренче чиратта «Чишмә «балалар бакчасында капитал ремонт үткәрү (түбән ремонтлау) тәкъдим ителә.

Мәсгут авыл жирлегендә халык саны кимү һәм типовой мәктәп төзүнең максатка ярашлы булмавы сәбәпле, Белем алу өчен балалар шулай ук күрше Кәкре Елга авыл жирлегенә «Кәкре Елга урта гомуми белем бирү мәктәбе» МББУ мәктәп автобусы белән киләчәк.

Балаларга өстәмә белем бирүне үстерү кысаларында, беренче чиратта, Мәсгут авылы мәдәният йорты базасында 22 кешегә исәпләнгән балалар ижаты түгәрәкләре системасын оештыру тәкъдим ителә.

#### **Дәвалау-профилактика медицина оешмалары**

ФАП бинасының проект егәрлеге халыкның ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Даруханәне урнаштыру 0,1 объектка ихтыяж түбән булу сәбәпле максатка ярашлы түгел.

#### **Мәдәни-ял итү учреждениеләре**

Мәсгут авыл мәдәният йорты һәм китапханәсе Мәсгут авыл жирлегендә яшәүчеләрнең норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### **Физик культура һәм спорт объектлары**

2040 елга яссылык корылмаларын яңа төзүгә ихтыяж 606 кв. м тәшкил итәчәк. Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы белән Мәсгут авылында 622,5 кв. м майданлы урам тренажерлары майданы төзү тәкъдим ителә.

#### **Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре**

Мәсгут авыл жирлеге генераль планы белән халыкны халык кулланышы товарлары белән тулысынча тәмин итү өчен, беренче чиратта, Мәсгут авылында гомуми майданы 102 кв. м булган сәүдә предприятиеләрен төзү тәкъдим ителә. Сәүдә предприятиеләрен проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштырырга кирәк.

Якше-Бай авылында беренче чиратта кирәкле товарларны китерүне оештыру таләп ителми. Бу Якши-Бай авылының башка торак пунктларда урнашкан кибетләрнең хезмәт күрсәтү зонасына (керү мөмкинлеге 2 километрга тигез) керүе белән бәйле.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, жәмәгать туклануы предприятиесен Мәсгут авылындагы проектлана торган жәмәгать үзәгендә (Генераль планын тормышка ашыруның исәп-хисап чорына халык ихтыяжын исәпкә алып) 15 урынга урнаштыру тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Мәсгут авылында Жәмәгать үзәге составында ике эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру тәкъдим ителә.

#### **Административ-эшлекле объектлар һәм элемент объектлары**

Элемент объектлары. Мәсгут авыл жирлегендә яшәүчеләрнең норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Кредит-финанс учреждениеләре. Банкларны урнаштыру, ихтыяж түбән булу сәбәпле, 0,2 объектка тиң.

#### Административ-эшлекле объектлар

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Мәсгут авылында сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру белән ижтимагый үзәк төзү тәкъдим ителә.

#### **Жәмәгать жыештырулары**

Беренче чиратта жәмәгать жыештыру эшләренә ихтыяж 1 прибор тәшкил итәчәк.

Ижтимагый жыештыру эшлэре торак пунктларның түбэндәге урыннарында урнашырга тиеш:

а) майданнарда, транспорт магистральләрендә, зур жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда;

б) вокзал янындагы майданнарда, барлык тимер юл станцияләрендә, диңгез һәм елга пристаньларында, автостанцияләрдә һәм аэровокзалларда;

в) шәһәр читендәге һәм шәһәр эчендәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләренең күпләп ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ. б.);

г) сәүдә үзәкләре, колхоз базарлары территориясендә;

д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корылмалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда;

е) автострадларда, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрларда һ. б.

### **Полиция**

Мәсгүт авыл жирлегендә хокук тәртибен саклау системасы Мәсгүт авыл жирлегендә яшәүчеләрнең норматив ихтыяжларына җавап бирә. Полициянең участок пункты мәдәният йорты бинасында урнашкан, шулай ук беренче чиратта капитал ремонт ясалырга тиеш.

Мәсгүт авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлегенә 2.5.1 таблицасында күрсәтелгән.

*Мәсгут авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Мәсгут авылы	балалар бакчасы	капиталь ремонт	урын	20	-	+	-	Азнакай МР СТП
2	Мәсгут авылы	балалар иҗат түгәрәкләре	мәдәният йорты базасында оештыру	урын	-	22	+	-	Азнакай МР СТП
<i>Медицина оешмалары</i>									
1	Мәсгут авылы	Мәсгут ФАПы	оештыру (план буенча килүләр санын арттыру)	сменага бару	3,5	6	+	-	Азнакай МР СТП
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Физик культура һәм спорт объектлары</i>									
1	Мәсгут авылы	урам тренажерлары майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м.		622,5	+		Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	Мәсгут авылы	проектлана торган иҗтимагый үзәк составында сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв. м сәүдә майданы	-	102	+	-	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Мәсгут авылы	проектлана торган ижтимагый үзәк составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	яңа төзелеш	утырту урыннары	-	15	+	-	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
<i>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Мәсгут авылы	проектлана торган ижтимагый үзәк составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	яңа төзелеш	кол.урын	-	2	+		Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
<i>Административ-эшлекле объектлар</i>									
1	Мәсгут авылы	ижтимагый үзәк	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать эшештирулары</i>									
1	Мәсгут авылы	жәмәгать эшештирулары	яңа төзелеш	эсбап	-	1	+	-	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы

### **2.5.3. Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар)**

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк. Жирлекнең генераль планы белән зиратка яңа территорияләр урнаштыру тәкъдим ителми.

16:02:040201:1 кадастр номеры белән жир кишәрлегендә урнашкан Якше-Бай авылындагы 0,4255 га мәйданлы зират (Жир категориясе – «торак пунктлар жирләре») " сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр «категориясенә күчерү күздә тотыла.

Генераль план нигезендә Мәсгут авылы янындагы зиратны «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрне» сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика жирләре " категориясенә күчерү күздә тотыла.

Мәсгут авылыннан көнчыгыштарак шулай ук «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрне» 16:02:040106:359 кадастр номеры белән жир кишәрлеге өлешендә урнашкан (жир кишәрлеге категориясе 0,064 га мәйданда билгеләнмәгән) жир кишәрлеген "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика жирләре" категориясенә күчерү күздә тотыла.

Коммуналь хезмэт күрсәтүне үстерү (зиратларны урнаштыру) буенча чаралар исемлеге 2.5.2 таблицасында күрсәтелгән.

Мәсгут авыл жирлегендә коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү өлкәсен (зиратларны) үстерү буенча чаралар  
исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Зират</i>									
1	Яхшы-Бай авылы	зират	16: 02: 040201:1 жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр " категориясенә күчерү»	га	0,4255	-	+	-	Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы
2	Мәсгут авылы янында	зират	16:02:040103:142 жир кишәрлеген "сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчерү»	га	2,7038	-	+	-	Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы
3	Мәсгут авылы	зират	16: 02: 040106:359 жир кишәрлеген билгеләнгән категориядән "сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр" категориясенә күчерү»	га	0,0164	-	+	-	Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы



*Зиратлар билэгэн һәм күчерү өчен тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре исемлеге*

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләрнен категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлегенен кадастры буенча мәйданы, га	Күчерелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану
		классификатор буенча	östäl qısaı				
<b>Яхшы-Бай авылы</b>							
3: 16: 02: 040201:1	Торак пунктлар жирләре	Зиратларны урнаштыру өчен	Зират урнаштыру өчен	0,4255	0,4255	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Мәсгут авылы янында</b>							
16: 02: 040103:142	-	-	-	13,6273	2,7038	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Мәсгут авылы</b>							
16: 02: 040106:359	-	-	-	1,1284	0,0164	Сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	12.1. Ритуаль эшчәнлек
<b>Күчерүгә нәтижә</b>				<b>15,1812</b>	<b>3,1457</b>		

## 2.6. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Эчке туризмның төп юнәлеше-жирле халыкны кыска вакытлы һәм озак вакытлы ял итүдә канәгатьләндерү, бу тиешле рекреация объектлары (ял йортлары, туристик базалар һәм кемпинглар, балалар сәламәтләндерү лагерьлары, ял базалары, ял итү базалары, шәһәр яны йортлары һ.б.) һәм ял итү өчен ачык кинлекләр (урманнар, рекреацион эшчәнлек алып бару өчен яраклы су объектлары, жиһазландырылган пляжлар) булу белән тәэмин ителә.

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән Мәсгут авыл жирлегенә кергән Азнакай туристик-рекреацион зонасын Формалаштыру һәм оештыру тәкъдим ителә (к. табл. 2.6.1).

Мәсгут авыл жирлегенә территориясендә узачак маршрутларның берсе-тарихи-мәдәни маршрут.

Жирле халыкның ялга булган ихтыяжын канәгатьләндерү өчен жиһазландырылган пляжлар булуы шартларның берсе булып тора. Суда коену һәм ял итү өчен уңайлы һәм куркынычсыз шартлар тудыру, шулай ук Жирле һәм сезонлы халыкның норматив ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен Мәсгут авыл жирлегенен генераль планы һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән тәэмин ителгән пляжларда су объектларын рекреацияләү зоналарын эшләү һәм оештыру буенча чаралар үткөрү тәкъдим ителә.:

– гамәлдәге инвентаризация үткөрү һәм коену өчен файдаланыла торган рекреация зоналарын ачыклау;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан су объектларында кешеләр тормышын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2009 ел, 23 апрель, 256 нчы карары, «табигатьне саклау. Гидросфера. Су объектларын рекреацияләү зоналарына гигиеник таләпләр».

Мәсгут авыл жирлегенен генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тоту.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча, кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тоту: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чаралар-күп фатирлы йортлар ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү – усадниклар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

2.6.1 Таблица

*Мәсгут авыл жирлегендә рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл дәге	Кушы мта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Мәсгут авыл жирлеге	Азнакай туристик- рекреацион зонасын үстерү проектын эшләү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Азнакай районы СТП
2	Мәсгут авыл жирлеге	Су объектларында (рәсми пляжларда) рекреация зоналарын оештыру проектларын эшләү)	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Азнакай районы СТП
3	Мәсгут авыл жирлеге	Тарихи-мәдәни маршрут	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Азнакай районы СТП
4	Мәсгут авыл жирлеге	Ат, автомобиль, велосипед, жәяүлеләр маршрутлары	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Азнакай районы СТП
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Мәсгут авыл жирлеге	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	га	-	-	+	+	Мәсгут авыл жирлегенң генераль планы
2	Мәсгут авыл жирлеге	Елгалар, күлләр, буалар	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын-тирә территорияне төзекләндерү				+	+	Мәсгут авыл жирлегенң генераль планы

## **2.7. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү**

Мәсгут авыл жирлегенең «транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты булып, халык ихтыяжларына туры китереп, автомобиль юлларын үстерү, жирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкурентлылыгын арттыру, таләп ителә торган техник халәт, үткәрү сәләтен, юл челтәренең иминлеген һәм тыгызлыгын тәмин итү тора.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Азнакай муниципаль районының планировка структурасы формалаша һәм, нәтижәдә, Мәсгут авыл жирлеге территориясенең планлаштыру структурасы барлыкка килә.

### ***Автомобиль юлларын үстерү***

Федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенең транспорт өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Мәсгут авыл жирлеге генераль планы белән аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Мәсгут авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашачак.

Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы чаралары белән Мәсгут авыл жирлегендә Мәсгут авыл жирлегендә күчмә өслеге булган жирле автомобиль юлларын капитал ремонтлау (асфальт-бетон каплау) каралган.

### ***Урам-юл челтәрен үстерү***

Генераль план нигезендә Мәсгут авыл жирлегенең Мәсгут авылындагы урам-юл челтәрен капитал ремонтлау каралган.

Мәсгут авыл жирлеге халкының сәламәтлек саклау, мәдәният һәм сәнгать, мәгариф, махсулаштырылган сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, шәхси һәм жәмәгать транспортыннан файдаланып, торак пунктларның чит илләрдәге һәм чикләрендәге юлларның сыйфатын яхшыртуны исәпкә алып.

*Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге  
Мәсгут авыл жирлеге*

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Сату вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдә ге	Яңа (кушымт а)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Автомобиль юлары</i>									
1	Мәсгут авыл жирлеге	Гәу (Яхшы-Бай т. п. янында)»	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	2,7	-	+	-	Азнакай МР СТП
2	Мәсгут авыл жирлеге	Илбәк-Мәсгут авылы- ДЭУГА керү юлы»	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	2,1	-	+	-	Азнакай МР СТП
3	Мәсгут авыл жирлеге	Казан дәүләт энергетика университетына керү юлы»	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	0,6	-	+	-	Азнакай МР СТП
4	Мәсгут авыл жирлеге	Кәкре Елга-Жәлил»	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	5,1	-	+	-	Азнакай МР СТП
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Мәсгут авылы	Урам-юл челтәре	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	2,04	-	+	-	Мәсгут авыл жирлегенң генераль планы

## **2.8. Мәсгут авыл жирлеген торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар**

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, №172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү, мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү яисә мондый жирләрдән башка категориягә күчерү.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Мәсгут авыл жирлеген Советының 2016 нчы елның 9 нчы декабрдә кабул ителгән 37 нче номерлы карары белән расланган Мәсгут авыл жирлегенң генераль планы 2012 нче елда үтәлгән. Хәзерге вакытта Мәсгут авыл жирлегенң генераль планының яңа проекты эшләнә.

Мәсгут һәм Якши-Бай авыллары торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак Мәсгут авыл жирлегенң элек расланган генераль планы нигезендә чикләр кабул ителгән иде.

Торак пунктларның гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләрнең гомуми мәйданы 155,41 га тәшкит итә, шулардан: Мәсгут авылы-100,91 га, Якше Бай авылы-54,5 га.

Мәсгут авыл жирлеген генераль планы белән Мәсгут авылы чигеннән 16:02:040102:116 кадастр номеры белән жир кишәрлегенң бер өлешен төшереп калдыру, шулай ук жир кишәрлекләренң бер өлешен төшереп калдыру тәкъдим ителә 16:02:040203:5, 16:02:040203:6, 16:02:000000:2274 16:02:040203:18 Жир кишәрлеген Якше-Бай авылы чикләренә кадәр кертү.

Торак пунктларның тәкъдим ителгән чикләре чикләрендә жирләрнең гомуми мәйданы 140,08 га тәшкит итәчәк, шулардан: Мәсгут авылы-99,33 га, Якше-Бай авылы-40,75 га.

Торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлеген, әлеген жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жир категорияләрен һәм аларны планлаштырыла торган куллану максатларын күрсәтеп, 2.8.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

Төшереп калдырыла торган жирләрне категорияләр һәм кадастр исәбенә кую буенча йомгаклау бүленешен 2.8.2 таблицасында бар.

Мәсгут авыл жирлеген торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеген 2.8.3 таблицасында күрсәтелгән.

*Мәсгут авыл җирлегендә торак пунктларның территорияләре чикләренә кертелә һәм алардан төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре (тулы һәм өлешләр) Исемлеге*

Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Рөхсәт ителгән куллану*	Жирләрнең категориясе	Кадастр буенча барлык җир кишәрлегенң майданы, кв. м.	Кертелгән/төшереп калдырыла торган җир кишәрлегенң майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану**
<b>ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ</b>						
<b>Мәсгут авылы</b>						
Зона өлеше 16: 02: 040102:116	-	-	Өч йөз утыз мең өч йөз дүрт***	15855	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
<b>Яхшы-Бай авылы</b>						
3У өлеше 16: 02: 040203:5	-	-	65196***	17654	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
3У өлеше 16: 02: 040203:6	-	-	312570***	90744	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
3: 16: 02: 040203:18	-	-	92***	92	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
3У өлеше 16: 02: 000000:2274	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны һәм авыл хужалыгы җирләрнен урнаштыру өчен	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	8844421	28994	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы
<b>Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре</b>			<b>9552583</b>	<b>153339</b>		

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсе (Росреестр идарәсе) мәгълүматлары буенча

\*\* Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының «жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында " 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы нигезендә»

\*\*\* жир кишәрлекләре мәйданы декларацияләнган



Мәсгут авыл жирлеге, га торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

Исеме т. п.	Расланган генераль план нигезендә торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр						Торак пунктларның проект чикләренә керту өчен тәкъдим ителгән жирләр						Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру			
		Кадастр исәбенә куелган торак пункт жирләре	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать жирләре	Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре	Кадастр исәбенә куелган урман фонды жирләре	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Кадастр исәбенә куелган торак пункт жирләре	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре	Кадастр исәбенә куелган урман фонды жирләре	Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Торак пунктларның проект чикләре чикләрендә жирләр	Расланган генераль план нигезендә торак пунктлар территорияләренен гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләренә кертергә тәкъдим ителә торган жирләр	
Мәсгут авылы	<b>100,91</b>	-	-	-	1,58	-	-	-	-	-	-	-	<b>99,33</b>	100,91	1,58	0,00	
Яхшы-Бай авылы	<b>54,50</b>	-	2,90	-	10,85	-	-	-	-	-	-	-	<b>40,75</b>	54,50	13,75	0,00	
<b>Барлығы</b>	<b>155,41</b>	-	<b>2,90</b>	-	<b>12,43</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>140,08</b>	<b>155,41</b>	<b>15,33</b>	<b>0,00</b>	

## Мэсгут авыл эжирлеге торах пунктларының чиклэрен билгелэу буенча чаралар исемлеге

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчэу берәмлеге	Егэрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамэлдэ ге	Кушымт а	Беренче чират (2025 елга кадэр)	Исэп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК)ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Мэсгут авылы	торах пункт территориясе	жир кишэрлеге торах пункты чиклэреннэн искэрмэ булып «Жир категориясе билгелэнмэгэн» һәм аны «авыл хужалыгы билгелэнешендэге жирлэр» категориясенэ күчерү, рөхсэт ителгэн файдалану төрен билгелэу тора. «Авил хужалыгы кулланышы»	га	-	1,58	+	+	Мэсгут авыл жирлегенэ генераль планы

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Кушымт а	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
2	Яхшы-Бай авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләреннән «жир категорияләре билгеләнмәгән» һәм әлеге жир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерү рөхсәт ителгән жирләрнең 1.0 төре белән билгеләнә. «Авыл хужалыгы кулланышы»	га	-	10,85	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
			рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп, «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр " категориясендәге торак пункт чикләреннән чыгарма. «Авыл хужалыгы кулланышы»	га	-	2,90	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы

## 2.9. Экологик хэлнэ оптимальлэштөрү чаралары

### 2.9.1 Таблица

*Тормышка ашыруга тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге  
Мәсгүт авыл әңирлегендә*

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		Чират	исәп-хисап вакыты	
Биотермик чокырның санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткәрү	инженер-техник чара	+		
Себер терлекләре үлэт базының санитар-яклау зонасын киметү буенча чаралар үткәрү	инженер-техник чара	+		
"Татнефть «ГАЗ» Азнакайнефть" идарәсенәң ДНС-1С исәп-хисап санитар-яклау зонасын раслау»	оештыру чарасы	+		Санитар-саклау зоналары күләмнәрен билгеләү ТР Баш дәүләт санитар табибы карары белән натураль тикшеренүләр һәм үлчәү нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.
Мөгезле эре терлек фермасын оптимальлэштөрү (Б. Ф. Имамов КФХсы 170 баш) (Мәсгүт авылыннан 200 м көньякка), торак төзелеше чикләрен кыскарту максаты белән	оештыру чарасы	+		
Торак төзелеше чикләрен кыскарту максаты белән теплица хужалыгын оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
Торак төзелеше чикләрен кыскарту максаты белән авыл хужалыгы техникасы складын оптимальлэштөрү	оештыру чарасы	+		
Авил хужалыгы житештерүен перспективалы үстерү мәйданчыкларының санитар-яклау зонасын оештыру Якше-Бай авылы янында агросәнәгать комплексының гамәлдәге 3 объекты территорияләрендә 50 м күләмендә куркынычлылык классыннан югары түгел	оештыру чарасы	+		

Якше-Бай авылы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик яктан тузган
Маллар өчен утырышны ябу (көнчыгыштан Мәсгут авылы) Мәллә елгасының су саклау зонасында урнаштыру, алга таба территорияне рекультивацияләү һәм яшелләндрерү белән бәйле рәвештә	оештыру чарасы	+		
Зонада промысел торбаүткәргечләрнен рөхсәт ителгән минималь арасы урнашу, алга таба территорияне рекультивацияләү һәм яшелләндрерү белән бәйле рәвештә терлекләр өчен (жирлекнен көньягында) кууны ябу	оештыру чарасы	+		
Промысел торбаүткәргечләрнен минималь рөхсәт ителгән ара зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
«Татнефть» ГАЖ реквизицияләнә торган нефть скважиналары өчен 300 м күләмендә санитар-саклау зоналарын оештыру	оештыру чарасы	+		
"Татнефть" ГАЖ нефть скважиналарын бораулаганда 300 м күләмендә санитар-яклау зонасын оештыру»	оештыру чарасы	+		
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Яр бие полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		

## 2.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

*Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

1.1.1 нче Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәсгут авылы	су алу	оештыру	шт	2	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
2	Яхшы-Бай авылы	Артезиан скважинасы	төзелеш	шт	1	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
3	Яхшы-Бай авылы	Су башнясы	төзелеш	шт	1	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
4	Яхшы-Бай авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	төзелеш	чакрым	1,5	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
5	Мәсгут авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	1,2	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
6	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	оештыру	шт	-	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы

*Канализация буенча чаралар исемлеге*

2.10.2 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	төзелеш	шт	-		+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы

*Калдыклар белән эш итү инфраструктурасы буенча чаралар исемлеге*

2.10.3 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ТКО чүплеге	Чүплекне рекультивацияләү	шт	-	+		Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	шт	9	+	+	Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы

*Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

1.10.4 нче Таблица



№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәсгут авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен блок-модульле котельный (БМК)	төзелеш	данә	1	+		Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы

*Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

2.10.5 Таблица

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәсгут авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	төзелеш	км	-	+	+	Мәсгут авыл жирлегенә генераль планы

*Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 2.10.6

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәсгут авылы	Электр тапшыру линияләре 0,4 кВ көчәнеше белән	төзелеш	км	-	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре, көчәнеше 10 (6) кВ һәм 0,4 кВ	реконструкция	км	-	+	+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы

*Челтәрләр буенча чаралар исемлеге*

Tüšämä 2.10.7

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәсгут авыл жирлеге территориясе	Телефон	оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	2	+		Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы

## 2.11. Территорияне инженерлык ягыннан әзерләү буенча чаралар

Таблица 2.11.1

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Мәсгут авыл жирлеге территориясе	Яңгыр канализациясе		оештыру	чакрым	4,9		+	Мәсгут авыл жирлегенең генераль планы

## 2.12. Гражданнар оборонасы чаралары, гадэттэн тыш хэллэрне кисәтү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төрө	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Торак пункт территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасы	Оештыру, яңа төзелеш	данә	2	+		Авыл жирлегенең генераль планы
2	Торак пункт территориясе	Янгын пирсы		Яңа төзелеш	данә	2	+		Авыл жирлегенең генераль планы