

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

Азнакай шәһәре

№331-45

12 март 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131 - ФЗ Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлегенең генераль планы проектына уңай бәяләмә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлегенең 2019 елның 28 декабрдәге 10-53/16413 номерлы генераль планы проекты турында фикер алышу буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **караp итә:**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлегенең генераль планын раслау турында" 2008 ел, 31 декабрь, 907 нче карары

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

**Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе
Баш территориаль проект-тикшеренү,
фәнни-житештерү фирмасы
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МӘЛБАГЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы**

Казан 2019

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Генеральный план Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ	7219/17	И. Утверждаемая часть			
		Том 1			
		Положение о территориальном планировании	7219/17-ПЗ		
		Графические материалы	7219/17-ГМ		
		II. Материалы по обоснованию			
		Архитектурно-планировочная организация территории			
		Инженерная инфраструктура			
		Том 2			
		Пояснительная записка	7219/17-ПЗ-О		
		Графические материалы	7219/17-ГМО 7219/17-ГМОВС, КС, ТС, ГС, ЭС, СС		
		Охрана окружающей среды			
		Том 3			
		Пояснительная записка	7219/17-ПЗ-ООС		
		Графические материалы	7219/17-ГМ-ООС		

ВЗАМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

						7219/17-СП			
Изм.	Код.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					2019		III	2	
						Состав проекта	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Основной комплект чертежей				Примечание
№ п/п	Наименование	Обозначение	Архивный номер чертежа	
	Утверждаемая часть			
	Состав проекта	7219/17-СП		
	Содержание тома 1:	7219/17-СТ		
I	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)			
II	Графические материалы:			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения			
	М 1:10 000	7219/17-ГМ		
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения			
	М 1:10 000	7219/17-ГМ		
3.	Карта функциональных зон поселения			
	М 1:10 000	7219/17-ГМ		

ВЗАМ. ИНВ. №							7219/17-СТ			
ПОДПИСЬ И ДАТА	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Мальбагушского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2019		III	1	
ИНВ.№ ПОДЛ.							Содержание тома	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Эчтэлек

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	6
<u>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МАЛЬБАГУШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	8
<u>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЛЬБАГУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	9
2.1. <u>Прогноз численности населения</u>	9
2.2. <u>Мероприятия по развитию промышленного производства</u>	11
2.3. <u>Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса</u>	11
2.4. <u>Мероприятия по развитию лесного комплекса</u>	11
2.5. <u>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</u>	16
2.6. <u>Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</u>	18
2.6.1 <i>Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания</i>	18
2.6.2 <i>Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</i>	22
2.7. <u>Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения</u>	24
2.8. <u>Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Мальбагушского сельского поселения</u>	26
2.9. <u>Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Мальбагушского сельского поселения</u>	29
2.10. <u>Мероприятия по оптимизации экологической ситуации</u>	42
2.11. <u>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	44
2.12. <u>Мероприятия инженерной подготовки территории</u>	51

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мэлбагыш авыл жирлегенең генераль планы «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирелгән задание нигезендә эшлэнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказ бирүче-«ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКУ.

Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлегенең генераль планы-территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшлэнгән:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Мэлбагыш авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территориаль планлаштыру турында Нигезләмә, аңа территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеге керә.

График материалларда территориаль планлаштыру картасы бар.

2 өлеш территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 2017 елның

15 августындагы 577 номерлы карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы;

– Азнакай муниципаль район Советының 20.12.2012 ел, № 207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

– Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл җирлеге Башкарма комитетының 15.11.2016 ел, № 43 карары белән расланган Мәлбагыш авыл җирлегенең генераль планы;

– Азнакай муниципаль районы һәм аның составына керүче Мәлбагыш авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МƏЛБАГЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МƏГЬЛУМАТ

Мəлбагыш авыл жирлеге чиге «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берəмлегенəң һəм аның составындагы муниципаль берəмлеклэрнең территориялэрə чиклэрэн билгелəү һəм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендə кабул ителде (үзгərəшлэр һəм өстəмэлэр белən).

Хəзерге вакытта Мəлбагыш авыл жирлеге территориясендə дүрт торак пункт урнашкан: Мəлбагыш (административ үзək), Түбən Яки авылы, Каменка һəм Танаевка поселогы, Елга Баш авылы.

Мəлбагыш авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендə, Азнакай муниципаль районының көнбатышында урнашкан һəм «Актүбə шəһэр тибындагы поселогы» муниципаль берəмлеге, Əгерже, Əлки, Кəкре Елга, Микулино авыл жирлеклэрə һəм Əлмэт муниципаль районы белən чиктəш.

Авыл жирлегенəң гомуми мəйданы 10032 га тəшкил итə, шул исəптən торак пунктларның мəйданы 254,7912 га, шулардан: Мəлбагыш авылы-131,6945 га, Түбən Яки авылы-84,9307 га, Танаевка бистəсе-13,7131 га, Каменка авылы-24,209 га, Елга Баш авылы – 0,2439 га.

Мəлбагыш авыл жирлегендə түбəндəге ижтимагый объектлар бар: балалар бакчасы, төп гомуми белем бирү мəkтəбe, фельдшер-акушерлык пунктлары, авыл мэдəният йорты, авыл китапханəсе, почта элементəсе бүлеге, мəчет, участок полиция пункты һəм сəүдə объектлары.

Авыл жирлеге икътисадының алдынгы тармаклары булып авыл хужалыгы һəм нефть чыгару тора. Жирлек территориясендə ашлык һəм бөртекле культуралар үстерү, шулай ук терлекчелек продукциясе житештерү буенча махсулашкан «Союз Агро» ЖЧЖ эшли.

Мəлбагыш авыл жирлегенəң Татарстан Республикасының башка жирлеклэрə һəм районнары белən транспорт элементəсе хəзерге вакытта төбək яки муниципальара əһəмияткə ия булган юллар аша гамəлгə ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбək яки муниципальара əһəмияттəге «Түбən Мактама – Актүбə», «Əлмэт – Азнакай», «Рус Акташы – Азнакай – район чиге», «Түбən Мактама – Актүбə» – Мəлбагыш, «Түбən Мактама – Актүбə» – түбən яки автомобиль юллары уза.

2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МƏЛБАГЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺƏМ ЖИРЛЕ ƏҺƏМИЯТТƏГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Мəлбагыш авыл жирлегенең үсеш юнəлешлəрен билгелəгəндə Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының, Мəлбагыш авыл жирлегенең социаль-икътисади үсеш стратегиялəре, региональ һəм федераль тармак программалары исəпкə алынды.

2015 елның 17 июнендəгə 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белəн «2030 елга кадər Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстөрү стратегиясə»расланды.

Расланган стратегия кысаларында Əлмəт агломерациясə составына керүчə Азнакай муниципаль районы түбəндəгə программаларны һəм проектларны тормышка ашыру территориясə булып тора: » Татарстанның көнчыгыш капкалары«,» Əлмəт агломерациясенəң автобус элементсə нигезендə бердəм транспорт системасын булдыру«,»калдыклар белəн эш итү системасы".

2.1. Халык санының фаразлары

Демографик сəясəтне, шул исəптəн халык саны фаразын, республика муниципаль районнарына һəм республика əһəмиятендəгə шəһəрлəргə карата Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы билгели.

Районда халык саны үзгэрү тенденциясə 2030 елга кадər Татарстан Республикасының Социаль-икътисади үсеш стратегиясендə һəм 2016-2021 елларга һəм 2030 елга кадəргə план чорына Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегиясендə чагылыш тапкан.

Мəлбагыш авыл жирлегендə халык санының гомуми фаразы, əлегə стратегиялəрне исəпкə алып, 2017 ел башына халык саны, төп яш төркемнəре, балалар һəм яшүсмерлəр саны, шулай ук туган, вафат булган, килгən һəм киткən кешелəр саны турында мəгълүматлар нигезендə башкарылды.

Фараз нигезендə, Мəлбагыш авыл жирлегендə генераль планны тормышка ашыруның беренчə чиратында 706 кеше, Генераль планны тормышка ашыруның исəп – хисап чорына (2040 ел) - 723 кеше тəшкил итəчək.

Халыкның гомуми саны, шулай ук балалар яшендəгə халык саны фаразлары 2.1.1 таблицасында күрсəтелгən.

Таблица 2.1.1

Мәлбагыш авыл җирлегенең даими халык саны фаразлары, кеше

Территориянең исеме	Халык саны (кеше)														
	2017					2025					2040				
	Барлыг ы	шул исәптән:				Барлыг ы	шул исәптән:				Барлыг ы	шул исәптән:			
		1 яшык э кадәр	1-6 яшь	7-15 яшь	16-17 яшь		1 яшык э кадәр	1-6 яшь	7-15 яшь	16- 17 яшь		1 яшык э кадәр	1-6 яшь	7-15 яшь	16- 17 яшь
Мәлбагыш авыл җирлеге	779	14	40	77	16	706	7	39	84	15	723	9	55	82	18
Мәлбагыш авылы	511	8	30	59	10	452	3	17	65	12	454	6	36	53	12
Елга Баш авылы	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Каменка авылы	12	0	0	1	1	12	0	0	0	0	12	0	0	0	0
Түбән Якый авылы	254	6	10	17	5	240	4	22	19	3	255	3	19	29	6
Танаевка п.	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0

2.2. Сәнэгать житештерүен үстерү буенча чаралар

«В.Д.Шашин исемендәге ТАТНЕФТЬ» ГАЖнең инвестицион тәкъдимнәре нигезендә Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы белән Мәлбагыш авыл жирлеге территориясендә Генераль планы эшләү буенча исәп-хисап чорына кадәр нефть чыгаруга хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру күздә тотыла.

Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы белән 1,29 га майданлы гамәлдәге пилораманы рекультивацияләү тәкъдим ителә.

Мәлбагыш авыл жирлегенә агросәнэгать комплексын үстерү чаралары 2.2.1 таблицасында тәкъдим ителде

2.3. Агросәнэгать комплексын үстерү чаралары

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында түбәндәге чаралар каралган:

– Мәлбагыш авылы янында гамәлдә булмаган терлекчелек фермасы территориясен рекультивацияләү;

– Мәлбагыш авылыннан көньяк-көнчыгыштарак терлекләр өчен гамәлдәге куышлык территориясен рекультивацияләү;

– Танаевка поселогыннан төньяк-көнчыгыштарак терлекләр өчен гамәлдә булмаган законны рекультивацияләү;

– Мәлбагыш авылыннан көньяктарак терлекләр өчен гамәлдә булмаган законны рекультивацияләү;

– Мәлбагыш авылыннан көнбатыштарак терлекләр өчен гамәлдә булмаган законны рекультивацияләү;

– Мәлбагыш авылыннан көньяк-көнбатыштарак терлекләр өчен гамәлдәге куышны рекультивацияләү;

– Мәлбагыш авылыннан көнчыгыштарак маллар өчен гамәлдә булмаган законны рекультивацияләү;

– Танаевка поселогы янында гамәлдәге умарталык территориясен рекультивацияләү;

Мәлбагыш авыл жирлегенә агросәнэгать комплексын үстерү буенча чаралар 2.3.1 таблицасында күрсәтелгән.

2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янгыннардан, пычратудан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль эһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар

Һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча башка чаралар күздә тотылмый.

Таблица 2.2.1

Мэлбагыш авыл җирлегендә сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Мэлбагыш авыл җирлеге	"В.Д. Шашин исемнедәге ТАТНЕФТЬ" ГАЖ һәм башка нефть чыгару оешмалары	Яңа төзелеш, реконструкция, киңәйтү, техник яктан яңадан коралландыру, модернизацияләү			ятмалар ны эшкәртү нең расланган техноло гик схемалары һәм лицензия шартлары нигезендә	+	+	Татарстан Республикасы Инвестиция- венчур фонды, «В.Д.Шашин исемнедәге ТАТНЕФТЬ» ГАЖнең инвестиция тәкъдимнәре
<i>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Мэлбагыш авылы янында	Гамәлдәге пилорама	Территорияне рекультивацияләү	га	1,29		+		Мэлбагыш авыл җирлегенә генераль планы

2.3.1 Таблица

Мэлбагыш авыл жирлегендә агросәнәгатъ комплексын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Мэлбагыш авылы	Гамәлдә булмаган терлекчелек фермасы	Территорияне рекультивацияләү	га	11,78	-	+	-	Азнакай МР СТП
2	Мэлбагышнан авылы көньяк-көнчыгышта	Мал-туар өчен гамәлдә булмаган территория	Территорияне рекультивацияләү	га	0,39	-	+	-	Азнакай МР СТП
3	Танаевка поселогыннан төньяк-көнчыгышта	Мал-туар өчен гамәлдә булмаган территория	Территорияне рекультивацияләү	га	0,67	-	+	-	Азнакай МР СТП
4	Мэлбагыш авылыннан көньякта	Мал-туар өчен гамәлдә булмаган территория	Территорияне рекультивацияләү	га	1,54		+		Азнакай МР СТП
5	Мэлбагыш авылыннан көнбатышта	Мал-туар өчен гамәлдә булмаган территория	Территорияне рекультивацияләү	га	0,32		+		Азнакай МР СТП
6	Мэлбагыш авылыннан көньяк-көнбатыштарак	Мал-туар өчен гамәлдә булмаган территория	Территорияне рекультивацияләү	га	1,34		+		Азнакай МР СТП

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
7	Мәлбагыш авылыннан көнчыгыштар ак	Мал-туар өчен гамәлдә булмаган территория	Территорияне рекультивацияләү	га	0,4		+	+	Азнакай МР СТП
8	Танаевка авылы янында	гамәлдә булмаган умарталык	Территорияне рекультивацияләү	га	0,79		+	-	Азнакай МР СТП

2.5. Торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамэлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыруның расланган схемасы нигезендә, 2025 елга торак белән тәэмин ителеш 1 кешегә 30 кв.м, 2040 елга – 1 кешегә 37,4 кв. м тәшкил итәчәк.

Фараз нигезендә Мәлбагыш авыл жирлегендә 2025 елга-706, 2040 елга-723 кеше.

Моннан чыгып, 2025 елга торак төзелешенә ихтыяж 6,05 мең кв. м тәшкил итәчәк, 2026 елдан 2040 елга кадәр – 5,82 мең кв. м.

Торак төзелешенә күрсәтелгән күләмнәрен урнаштыру өчен кирәкле территорияләргә исәпләү максатларында торак йортның уртача күләме 92 кв. м кабул ителгән (Мәлбагыш авыл жирлеге администрациясе мәгълүматларына караганда, 2012-2016 еллар чорында гомуми мәйданы 275 кв. м булган 3 индивидуаль торак йорт төзелгән), торак төзелешенә бер жир участогының уртача күләме – 0,25 га.

Хәзерге вакытта Мәлбагыш авыл жирлеге территориясенә күп өлеше нефть чыгару объектларыннан санитар-саклау зонасына элгә (к.). Ул жирлек территориясендә торак төзелешен алып баруны чикли.

Шулай итеп, Мәлбагыш авыл жирлеге территориясендә торак төзелеше генераль планы белән тәкъдим ителми.

2.5.1 нче Таблица

Мэлбагыш авыл эжирлегенең торак инфраструктурасын үстеру ихтыяжы

Атамасы	Гамэлдәге нигезләмә		Беренче чират (2025 елга кадәр)			Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)		
	Тәэмин ителеш (кв.м./кеше)	Торакның гомуми мәйданы-мең кв. м.	Тәэмин ителеш (кв.м./кеше)	Торакның гомуми мәйданы-мең кв. м.	Бер периодка яңа торак төзелеше мең кв. м.	Тәэмин ителеш (кв.м./кеше)	Торакның гомуми мәйданы-мең кв. м.	Бер периодка яңа торак төзелеше мең кв. м.
Мэлбагыш авыл эжирлеге, шул исәптән:	19,6	15,28	30,1	21,33	6,05	37,4	27,15	5,82
- даими халык өчен	19,6	15,28	30,1	21,22	6,05	37,4	27,04	5,82
Мэлбагыш авылы	19	9,7	30	13,56	3,86	37,4	16,98	3,42
- даими халык өчен	19	9,7	30	13,56	3,86	37,4	16,98	3,42
Түбән Якый авылы	19,7	5,01	30	7,20	2,19	37,4	9,54	2,34
- даими халык өчен	19,7	5,01	30	7,20	2,19	37,4	9,54	2,34
Каменка авылы	32,5	0,39	32,5	0,39	0	37,4	0,45	0,06
- даими халык өчен	32,5	0,39	32,5	0,39	0	37,4	0,45	0,06
Елга Баш авылы	70	0,07	70	0,07	0	70	0,07	0
- даими халык өчен	70	0,07	70	0,07	0	70	0,07	0
Танаевка п.	110	0,11	110	0,11	0	110	0,11	0
- даими халык өчен	110	0,11	110	0,11	0	110	0,11	0

Искәрмә: халыкны торак белән тәэмин итү, гомумән алганда, авыл эжирлеге һәм торак пунктлар буенча Даими халыкка торак фондының гомуми мәйданына карата алынган

2.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

2.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү

Мәлбагыш авыл жирлегә Генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкның хезмэт күрсәтү объектларына булган ихтыяжын канәгатьләндерү, шулай ук халыкка хезмэт күрсәтү объектларының һәркемгә дә уңайлы булуын тәэмин итү.

Мәлбагыш авыл жирлегендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча чаралар Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, 2020 елга кадәр Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл жирлегенең социаль-иқътисадый үсеш стратегиясе чараларын исәпкә алып билгеләнгән.

Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү буенча чаралар исемлегә 2.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

Мэлбагыш авыл эжирлегендә социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары</i>									
1	Мэлбагыш авылы	"Төп гомуми белем бирү мәктәбе" составындагы балалар бакчасы	Оештыру	урын	-	25	+	-	Мэлбагыш авыл эжирлегенә генераль планы
2	Мэлбагыш авылы	"Тамчы" балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	25	-	+	-	Азнакай МР Мэлбагыш авыл эжирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстөрү программасы
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Мэлбагыш авылы	Мәктәп каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру чарасы	урын	24	96	+	-	Мэлбагыш авыл эжирлегенә генераль планы
<i>Гомуми белем бирү оешмалары</i>									
1	Мэлбагыш авылы	Төп гомуми белем бирү мәктәбе»	Реконструкция	урын	36	-	+	-	Азнакай МР, Мэлбагыш авыл эжирлегенә социаль инфраструктурасын комплекслы үстөрү программасы
<i>Спорт заллары</i>									

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Мәлбагыш авылы	Төп гомуми белем бирү мәктәбе составында спорт залы	Реконструкция	урын	189	-	+	-	Азнакай МР СТП
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)									
<i>Хезмәт күрсәтү объектлары</i>									
1	Мәлбагыш авылы	2 катлы буш бина (кафе, көнкүреш хезмәте күрсәтү, чәчтарашханә һ. б.) - ижтимагый үзәк булдыру	Реконструкция, Оештыру	объект	1	-	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай МР Мәлбагыш авыл жирлегенең социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы
<i>Спорт заллары</i>									
1	Мәлбагыш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында спорт залы	Яңа төзелеш	урын	-	162	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Яссылык корылмалары</i>									
1	Мәлбагыш авылы	яссылык корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м.	-	509	+	-	Азнакай МР, Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Елга Баш авылы	Сәүдә предприятиесе	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче чиратта кирәкле товарларны китерүне оештыру, сәүдә предприятиеләре н оештыру	-	-	-	+	+	Азнакай МР СТП
<i>Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Мәлбагыш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыны	-	3	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Мәлбагыш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында жәмәгать туклануы предприятиесе	Яңа төзелеш	утырту урыннары	-	29	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать асраулары</i>									
1	Мәлбагыш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында жәмәгать асраулары	Яңа төзелеш	асрау	-	1	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы

2.6.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләренә күмүгә булган ихтыяжын тулысынча тәэмин итәчәк.

Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы белән зиратларны тәртипкә китерү, аерым алганда, зираттагы жирләренә «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләренә» яки «торак пункт жирләре» категорияләре өчен жир кишәрлеген билгеләү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек».

Генераль план белән Мәлбагыш авылы янында 1,31 га мәйданлы зират территориясенә бер өлешен ябу һәм Каменка авылыннан төньяк-көнчыгыштарак 0,18 га мәйданлы зират территориясен ябу күздә тотыла, чөнки алар өске су объектының су саклау зонасында урнашкан (к.табл. 2.6.2).

2.6.2 Таблица

Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү буенча чаралар исемлеге)
Мәлбагыш авыл җирлегендә

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Мәскәү күл	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)</i>									
1	Мәлбагыш авылы янында	Зират	Су саклау зонасында өске су объектын урнаштыру белән бәйле рәвештә 1,31 га мәйданлы зират территориясен ябу	га	2,48*	-	+	-	Мәлбагыш авыл җирлегенең генераль планы
2	Каменка авылыннан төньяк- көнчыгыштар ак	Зират	Өске су объектынның су саклау зонасында урнашу сәбәпле, 0,18 га мәйданлы зират территориясен ябу	га	0,21*	-	+	-	Мәлбагыш авыл җирлегенең генераль планы

* зиратның ябыла торган өлешенең тулысынча тулмаган территорияләре турында мәгълүмат юк

2.7. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Мәлбагыш авыл жирлегенә территориясендә жирле әһәмияттәге тарихи-мәдәни маршрутлар узачак, алар Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасын оештыруга, районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатыннан, тәкъдим ителә.

Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы Азнакай районының тарихи һәм истәлекле урыннары буенча маршрут оештыру тәкъдим ителә.

Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү жирле халыкның ял итү зоналары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча, кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар тудыру, авыл торак пунктның йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жыләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Шәһәр төзелеше проектлаштыру буенча региональ нормативларга туры китереп, күпфатирлы торак зонадагы (квартал) яшелләнделгән территориянең мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмаларының участкаларын исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның территориясенә кимендә 50 % ын күздә тотта. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү, төзелештән азат булган территориянең кимендә 50% ын тәшкил итәргә тиеш.

Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы белән су объектларын төзекләндерү күздә тоттыла.

Мәлбагыш авыл жирлегенә туристик-рекреацион системасын үстерү буенча чаралар 2.7.1 таблицасында күрсәтелгән.

2.7.1 нче Таблица

Мэлбагыш авыл җирлегендә рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт, урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Аш-су	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Мәскә үкүл	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Мэлбагыш авыл жирлеге	Тарихи-мәдәни маршрутлар (тарихи һәм истәлекле уриннар буенча Азнакай районы)	Маршрутны оештыру				+	+	Азнакай МР СТП
<i>ҖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ)</i>									
1	Мэлбагыш авыл жирлеге	Гомуми кулланылыштаг ы яшелләндерү	Оештыру чарасы				+	+	Мэлбагыш авыл жирлегенең генераль планы

2.8. Мәлбагыш авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Автомобиль юлларын үстерү

Төбәк яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

Мәлбагыш авыл жирлегенең перспективалы транспорт каркасы региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан формалашчак.

Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү чаралары күздә тотылмый.

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, беренче чиратта, «нефть чыгару объектларына керү юлы» н капитал ремонтлау (автомобиль юлының асфальт-бетон өслеге урнаштыру) каралган.

Урам-юл челтәрен үстерү

Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы белән Мәлбагыш, түбән яки, Каменка, Танаевка һәм Елга Баш авылларында гамәлдәге урам-юл челтәренең асфальт-бетон катламын урнаштыру буенча чаралар тәкъдим ителә.

Мәлбагыш авыл жирлеге халкының сәламәтлек саклау, мәдәният һәм сәнгать, мәгариф, махсулаштырылган сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, шәхси һәм жәмәгать транспортыннан файдаланып, торак пунктларның чит илләрдәге һәм чикләрендәге юлларның сыйфатын яхшыртуга ирешүен исәпкә алып.

Торбаүткәргеч транспорты үсеше

Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының һәм Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары һәм Мәлбагыш авыл жирлеге территориясендә торбаүткәргеч транспортын үстерү буенча исәп-хисап чорына кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән тәэмин итү каралмаган.

Мәлбагыш авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 2.8.1 таблицасында күрсәтелгән.

Объектларның конкрет урыны территорияне планлаштыру буенча документлар, проект документациясе, шул исәптән башкарылган

инженерлык эзләнүләре нигезендә, икътисадый, экологик факторларны исәпкә алып билгеләнә. Моннан тыш, объектның урнашу урыны Проект документларына экспертиза узу нәтижәләре буенча үзгәрергә мөмкин.

2.8.1 Таблица

*Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге
Мэлбагыш авыл жирлеге*

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмл еге	Егәрлек		Сату вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдә ге	Яна (өстәмә жеп-ная)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Жирле аһамияттәге автомобиль юллары</i>									
1	Мэлбагыш авыл жирлеге	нефть чыгару объектларына керү»	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	чакрым	1,96	-	+		Азнакай муниципаль районы жирле үзидарәсе
<i>ЖИРЛЕ (АВЫЛ) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Урам-юл челтәре</i>									
1	Мэлбагыш авылы, Түбән Яки авылы, Танаевка п., Каменка авылы,	Урам-юл челтәре	асфальт-бетон өслеге урнаштыру			-	+		Мэлбагыш авыл жирлегенә генераль планы

2.9. Мәлбагыш авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен үзгәртү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба - торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2010 елның 16 июнендәге хаты нигезендә. Муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт Жир һәм жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2016 елда Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы проекты үтәлдә, ул Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мәлбагыш авыл жирлеге Башкарма комитетының 2016 елның 15 ноябрәндәге 43 номерлы карары белән расланган иде. Гамәлдәге законнар нигезендә, әлеге генераль план проектының торак пунктлары территорияләренең расланган чикләре Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Жир кишәрлекләрен Мәлбагыш, түбән яки, Каменка, Танаевка һәм Елга Баш авыллары чикләренә кертү һәм төшереп калдыру өчен нигез булып тора:

- 1) Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 15.01.2018 елдан 106 санлы хаты һәм Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы;
- 2) алдагы Генераль планда расланган Торак пункт чикләренең «торак пунктлар жирләре» категориясендәге, аларда булган торак төзелеше булган жир кишәрлекләре чикләренең кисешүен бетерү;
- 3) алдагы генераль план белән исәпкә алынмаган гамәлдәге торак йортлар урнашкан "торак пункт жирләре" категориясенә жир кишәрлекләрен кертү;
- 4) архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү.

Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы нигезендә авыл жирлеге территориясендә торак төзелеше тәкъдим ителми.

Торак пунктларның чикләреннән төшереп калдырыла торган һәм кертелә торган жир кишәрлекләре исемлеге, әлеге жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жир категорияләрен һәм аларны планлаштырыла торган куллану максатларын күрсәтеп, 2.9.1-2.9.2 таблицасында тәкъдим ителгән.

Категорияләр һәм кадастр исәбенә кую буенча кертелүче һәм төшереп калдырыла торган жирләрнең йомгаклау бүленеше 2.9.3 таблицасында күрсәтелгән.

Мәлбагыш авыл жирлегә торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә 2.9.4 таблицасында күрсәтелгән.

2.9.1 Таблица

Торак пунктлар чикләренә кертелә торган эфир кишәрлекләре исемлегә

Кадастр кварталы	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча мәйданы, га	Жир кишәрлеге нең мәйданы, га	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләре н кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	östäl qırası					
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
Елга Баш авылы								
16: 02: 010202:606	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	-	Авыл хужалыгы төзелешләре өчен	0,0163	0,0163	Торак пунктлар жирләрә	Шәхси торак төзелеше өчен	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 15 гыйнварындагы 106 номерлы хаты генераль план белән расланган хатта исәпкә алынмаган
Барлығы				0,0163	0,0163			
Каменка авылы								
16: 02: 010104:18	Торак пунктлар жирләрә	-	Авыл хужалыгы производствосы өчен	0,6162	0,6162	Торак пунктлар жирләрә	Байлык	Генераль план белән расланган план буенча исәпкә алынмаган
Барлығы				0,6162	0,6162			
Мәлбагыш авылы								
ЗҮЛЕШ 16: 02: 010101:176	Торак пунктлар жирләрә	-	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,2987	0,1837	Торак пунктлар жирләрә	Шәхси торак төзелеше өчен	Гамәлдәге торак төзелеше белән жир кишәрлекләре кисешүләрен бетерү
16: 02: 010106:13	Торак пунктлар жирләрә	-	Шәхси ярдәмче	0,1948	0,1948	Торак	Байлык	Генераль план

Кадастр кварталы	Жирлэрнен категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлеге нең майданы, га	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләре н кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	östäl qısaı					
			хужалык алып бару өчен			пунктлар жирләре		белән расланган план буенча исәпкә алынмаган
16:02: 010106:14	Торак пунктлар жирләре	-	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,2902	0,2902	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	Генераль план белән расланган план буенча исәпкә алынмаган
Кадастр кварталының бер өлеше 16: 02: 010101					0,0168	Торак пунктлар жирләре	Байлык	Генераль план белән расланган план буенча исәпкә алынмаган
Барлығы					0,6855			
Кертү буенча					1,318			

2.9.2 Таблица

Торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлеге

Кадастр кварталы	Жирләрнен категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлеге нең майданы-гектар.	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләрен кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	östäl qıyası					
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре								
Елга Баш авылы								
16: 02: 010202:834	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	-	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	0,0005	0,0005	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
16: 02: 010202:835	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус	-	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	0,0004	0,0004	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы

Кадастр кварталы	Жирлэрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлеге нең майданы-гектар.	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләрнең кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	östäl qıası					
	билгеләнештәге жирләр-					тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		
16: 02: 010202:850	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	-	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	0,0005	0,0005	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
16: 02: 010202:851	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр,	-	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	0,0001	0,0001	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы

Кадастр кварталы	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлеге нең майданы-гектар.	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләрен кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	östäl qısaı					
	оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр					жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		
16: 02: 010202:1082	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	-	авыл хужалыгы производствосы өчен	12,6243	0,0691	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 15.01.2018 ел, № 106 хаты
16: 02: 010202:608	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	-	авыл хужалыгы производствосы өчен	0,0548	0,0112	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 15.01.2018 ел, № 106 хаты
16: 02: 010202:1131	Урман фонды жирләре	-	авыл хужалыгын алып бару (умарталарны урнаштыру) өчен үз ихтыяжлары өчен	1,5000	0,0458	Урман фонды жирләре	Резерв урманнары	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
Кадастр кварталының бер өлеше 16: 02: 010202	-	-	-	-	0,1163	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	авыл хужалыгы производствосы өчен	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
Кадастр	-	-	-	-	0,1163	Авыл	Авыл хужалыгы	Мәлбагыш авыл

Кадастр кварталы	Жирлэрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлеге нең майданы-гектар.	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләрнең кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	östäl qıyası					
кварталының бер өлеше 16: 02: 010202						хужалыгы билгеләнешен дөге жирләр	һәм азык-төлек министрлыгы	жирлегенең генераль планы
Барлығы					0,2439			
Каменка авылы								
16: 02: 010103:1	Торак пунктлар жирләрне		зират	0,3404	0,3404	Сәнәгать жирләрне һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
16: 02: 010104:16	-	-	-	0,6746	0,3051	Авыл хужалыгы билгеләнешен дөге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
16: 02: 010104:36	-	-	-	0,0001	0,0001	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрне, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәмин итү өчен
16: 02: 010104:37				0,0001	0,0001	Сәнәгать,	Коммуналь хезмәт	Архитектура-

Кадастр кварталы	Жирлэрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлеге нең майданы-гектар.	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләрнең кертү/төшереп калдыру өчен ниғез
		классификатор буенча	östäl qıası					
						энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләр, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	күрсәтү	планлаштыру бөтенлеген тәмин итү өчен
Кадастр кварталының бер өлеше 16: 02: 010103	-	-	-	-	0,0378	Авыл хужалыгы билгеләнешен дегә жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
16: 02: 010104 кадастр кварталының бер өлеше	-	-	-	-	0,1542	Авыл хужалыгы билгеләнешен дегә жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
Барлығы					0,8377			
Түбән Якый авылы								
16: 02: 010102:13	Торак пунктлар жирләр	-	зират	3,1889	3,1889	Сәнәгать жирләр һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
Кадастр	-	-	-	-	0,3035	Сәнәгать	Ритуаль эшчәнлек	Мәлбагыш авыл

Кадастр кварталы	Жирлэрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлеге нең майданы-гектар.	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләрнең кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	östäl qısaı					
кварталының бер өлеше 16: 02: 010102						жирләр һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр		жирлеген генераль планы
Барлығы					3,4924			
Танаевка п.								
16: 02: 010201:276	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	-	авыл хужалыгы житештерү өчен	0,7928	0,7928	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Мәлбагыш авыл жирлеген генераль планы
16:02:010201:118	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләр, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	-	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	0,0001	0,0001	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләр, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Мәлбагыш авыл жирлеген генераль планы
Кадастр кварталының бер өлеше 16: 02: 010201	-	-	-	-	0,7472	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы	Мәлбагыш авыл жирлеген генераль планы
Барлығы					1,5401			

Кадастр кварталы	Жирлэрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Жир кишәрлеген ең кадастры буенча майданы, га	Жир кишәрлеге нең майданы-гектар.	Планлаштырылган-май категориясе	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану	Жир кишәрлекләрнең кертү/төшереп калдыру өчен нигез
		классификатор буенча	östäl qırası					
Искәрмә					6,1141			

2.9.3 Таблица

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

Торак пункт исеме	Торак пунктлар территорияләренә гамәлдәге чикләренә чикләрендә жирләр	Торак пунктларның проект чикләренә кергән өчен тәкъдим ителгән жирләр			Торак пунктларның гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр						Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру			
		Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре	Кадастр исәбенә куелган торак пункт жирләре	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Кадастр исәбенә куелган сәнагать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Кадастр исәбенә куелган урман фонды жирләре	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы жирләре	Кадастр исәбенә куелган торак пункт жирләре	Жир кишәрлекләрен арендага алынган өчен кәргән табыш нәтижеләре	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Торак пунктларның проект чикләренә чикләрендә жирләр	Торак пунктлар территорияләренә гамәлдәге чикләренә чикләрендә жирләр	Жир кишәрлекләрен арендага алынган өчен кәргән табыш нәтижеләре	Торак пунктларның гамәлдәге чикләрен төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр
Мәлбагыш авылы	131,6945		0,6687	0,0168							132,38	131,6945	0,6855	0
Түбән Якый авылы	84,9307							3,1889		0,3035	81,4383	84,9307	0	3,4924
Танаевка п.	13,7131				0,0001		0,7928			0,7472	12,173	13,7131	0	1,5401
Каменка авылы	24,209		0,6162					0,3404	0,3053	0,192	23,9875	24,209	0,6162	0,8377
Елга Баш авылы	0,2439	0,0163			0,0015	0,0458	0,0803			0,1163	0,0163	0,2439	0,0163	0,2439
Барлыгы	254,7912	0,0163	1,2849	0,0168	0,0016	0,0458	0,8731	3,5293	0,3053	1,359	249,9951	254,7912	1,318	6,1141

2.9.4 Таблица

Мәлбагыш авыл әжирлегендә торақ пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торақ пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вақыты		Чара чыганагы
					Ғамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҒӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)</i>									
1	Елга Баш авылы	торақ пункт территориясе	Торақ пункт чикләренә кертү	га	-	0,0163	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 15.01.2018 ел, № 106 хаты
			Торақ пункт чикләренән искәrmә	га	0,2439	-	+	-	
2	Каменка авылы	торақ пункт территориясе	Торақ пункт чикләренә кертү	га	-	0,6162	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
			Торақ пункт чикләренән искәrmә	га	0,8377	-	+	-	
3	Мәлбагыш авылы	торақ пункт территориясе	Торақ пункт чикләренә кертү	га	-	0,6855	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
4	Түбән Якый авылы	торақ пункт территориясе	Торақ пункт чикләренән искәrmә	га	3,4924	-	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
5	Танаевка п.	торақ пункт территориясе	Торақ пункт чикләренән искәrmә	га	1,5401	-	+	-	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы

2.10. Экологик хэлнэ оптимальлэштөрү чаралары

1.1.1 нче Таблица

Мэлбагыш авыл жырлегендэ тормышка ашырылырга тәкъдим ителгән чаралар исемлеге

Объектларның исеме	Чараның төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		Чират	исәп-хисап вакыты	
Вафин КФХның эре мөгезле терлек фермасын торак төзелеше чикләренә кадәр санитар-яклау зонасы күләмен киметү максатыннан оптимальлэштөрү	инженер-техник чара	+		
Вафин исемендәге шәхси ярдәмче хужалык фермасын оптимальлэштөрү, санитар-яклау зонасы күләмен торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максаты белән	инженер-техник чара	+		
Санитар-яклау зонасы күләмен торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатларында ЮТһ, кошчылык фермаларын, печән саклагычларны оптимальлэштөрү	инженер-техник чара	+		
Торак төзелеше чикләренә кадәр санитар-яклау зонасы күләмен киметү максатларында авыл хужалыгы техникасы складын оптимальлэштөрү	инженер-техник чара	+		
Торак төзелеше чикләренә кадәр санитар-яклау зонасы күләмен киметү максатыннан ат абзарларын оптимальлэштөрү	инженер-техник чара	+		
Якый авылы товар паркының исәп-хисап санитар-яклау зонасын, нефтьне комплекслы эзерләү жайланмасын, ЦКППН-2 Якый авылы чистарту корылмаларын раслау һәм аны алга таба оештыру	оештыру чарасы	+		
Мәллә елгасының һәм аның кушылдыкларын су саклау зонасында урнаштыру белән бәйлә рәвештә Мэлбагыш, Каменка авыллары зиратлары территориясенә бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Биотермик чокырлар санитар-яклау зонасын (бетерү) киметү буенча чаралар үткөрү	оештыру чарасы	+		
Себер сазланган үлэт базларының санитар-яклау зонасын киметү буенча чаралар комплексын үткөрү	оештыру чарасы	+		

Чүплекне бетерү, киләчәктә территорияне рекультивацияләү белән	оештыру чарасы	+		
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларын урнаштыру өчен 300 метр күләмендә санитар-яклау зонасын оештыру	оештыру чарасы	+		7 берәмлек
«Татнефть» ГАЖ реквизицияләнгән торган нефть скважиналары өчен 300 м күләмендә санитар-яклау зоналарын оештыру	оештыру чарасы	+		3 берәмлек
"Татнефть" ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткөрү	оештыру чарасы	+		
Яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Үткөрү чаралар оештыру һәм үтәү буенча минималь-рөхсәт ителгән ара магистраль һәм промысел торбаүткәргечләр СП 36.13330.2012 һәм СП 284.1325800.2016 белән билгеләнгән	оештыру чарасы	+		
Зиратларның санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик тузу буенча

2.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.1

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәлбагыш авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	8,5	+		Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
2	Түбән Якый авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	8,0	+		Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
3	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	шт	-	+	+	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы

Канализация буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.2

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	төзелеш	шт	-		+	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы

Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.3

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ТКО чүпләге	Чүпләкне рекультивацияләү	шт	-	+		Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	шт	18	+	+	Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлегенә

Таблица 2.11.4

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты	Чара чыганагы
----------	----------------	-----------------	--------------	-----------------	---------	--------------------------	---------------

						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәлбагыш авыл жирлеге территориясе	Жиһазларны алыштыру	Реконструкция	данә	1		+	2015-2025 елларга Азнакай шәһәренең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы
2	Мәлбагыш авыл жирлеге территориясе	Челтәрләрне алыштыру	Реконструкция	данә	1		+	2015-2025 елларга Азнакай шәһәренең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы
3	Мәлбагыш авыл жирлеге территориясе	Приборларны урнаштыру	Төзелеш	данә	1		+	2015-2025 елларга Азнакай шәһәренең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы
4	Мәлбагыш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк өчен БМК төзелеше	төзелеш	данә	1		+	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.5

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәлбагыш авылы	ГРПШ	төзелеш	данә	-	+		Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы
2	Мәлбагыш авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	төзелеш	км	-	+		Мәлбагыш авыл жирлегенә генераль планы

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.6

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәлбагыш авылы	Трансформатор подстанциясе (ТП), көчәнеш 10(6)/0,4 <u>кВ</u>	төзелеш	куыш	-	+		Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
2	Мәлбагыш авылы	10(6) һәм 0,4 кВ электр <u>тапшыру</u> линияләре	төзелеш	км	-	+	+	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	10(6) һәм 0,4 кВ электр <u>тапшыру</u> линияләре	реконструкция	км	-	+	+	Мәлбагыш авыл жирлегенең генераль планы

Челтәрләр буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.11.7

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Мәлбагыш авыл жирлеге территориясе	Телефон	оештыру	Проектлаштырыла торган торак төзелешенә телефоннар саны	3	+		Мәлбагыш авыл жирлегенң генераль планы

2.12. Территорияне инженер эзерләү чаралары

Таблица 2.12.1

Су басуга дучар булган территорияләрне инженерлык ягыннан яклау чаралары

номерлы т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигать барыш	Чаралар
1	Мәлбагыш	Су басу	Дренажлар, автофльтрациягә каршы завеслар, өске агымны оештыру, ачык Сулыкларны чистарту, яңгыр канализациясе һәм су объектларының дәрәжәле режимын жайга салу
2	Түбән Якый		

2.13. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлегенә

Таблица 2.13.1.

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Торак пунктлар территориясе	Хәбәр итү системасы (PCY)	оештыру, яңа төзелеш	данә	3	+		Мәлбагыш авыл жирлегенәң генераль планы
2	Авыл жирлегенә	Янгын сагы бүлекчәсе(ДПО К))	оештыру, яңа төзелеш	данә	1	+		Мәлбагыш авыл жирлегенәң генераль планы
3	Торак пунктлар территориясе	Янгын пирсы	Яңа төзелеш	данә	2		+	Мәлбагыш авыл жирлегенәң генераль планы