РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«12» март 2020 г. г. Альметьевск № 360

Әлмәт муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта аренда хокукында бирү тәртибе турында нигезләмә хакында

Россия Федерациясе Җир кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында», 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында»гы федераль законнар, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрендә җирләр бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы нигезендә, 2019 елның 19 декабрендәге 02-01-24 номерлы Әлмәт шәһәр прокуратурасы тәкъдимен карап,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта аренда хокукында бирү тәртибе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына җир кишәрлекләре бирү елкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен җайга сала торган үз норматив хокукый актларын әлеге Нигезләмәгә туры китерергә.

3. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хуҗалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Закиров Ш.К.).

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Зак. № 3775

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы Советының
2020 елның 12 мартындагы
360 номерлы карарына
1 нче кушымта

Әлмәт муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта аренда хокукында бирү тәртибе турында НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми Нигезләмә

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба - инвалидлар, яки гариза язучылар) Татарстан Республикасының «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык (алга таба - җир кишәрлекләре) максатлары өчен беренчел чиратта аренда хокукында бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Җир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Җир кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында», 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында " федераль законнар, Татарстан Республикасы Җир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрендә җирләр бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Уставы белән әлеге Нигезләмәдә каралганча тормышка ашырыла.

1.3. Җир кишәрлекләрен бирү, әлеге Нигезләмәнең 3 пункты нигезендә Әлмәт муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан расланган җир кишәрлекләре реестрыннан гына гамәлгә ашырыла.

1.4. Гариза бирүчеләргә җир кишәрлекләрен алга табу беренче чиратта бирү өчен рәсмиләштерү Әлмәт муниципаль районының Җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гамәлгә ашыра.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Җир кишәрлекләре гариза биргән датага түбәндәге шартларга җавап биргән гариза бирүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булган гражданин һәм составында инвалид булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданнары булып тора һәм Әлмәт муниципаль районы составына керүче җирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. медик-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесеннән бирелгән инвалидлыкны билгеләү фактын раслый торган белешмә;

2.1.3. инвалид булган гражданин һәм инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәптә тора.

2.1.4. инвалид булып торучы гражданин һәм составында инвалид булган гаилә әгъзаларыны милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу, торак тезелеше белән бәйле максатлар өчен бирелгән җир кишәрлеген арендалау хокукына ия түгелләр (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек);

2.1.5. инвалид булган гражданин һәм составында инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән датага соңгы ике ел дәвамында милек хокукын тартып алу, җир кишәрлегенә хокукларны тапшыру (җир кишәрлегенең, җир кишәрлекләренең бер өлеше) буенча әлеге Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән алыш-бирешне башкармаган.

2.2. 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләрнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган иң минималь чик күләменнән кимрәк булган очракта кулланыла алмый.

2.3. Җир кишәрлекләре беренче чиратта даими яшәү урыны буенча теркәлгән мөрәҗәгать итүчеләргә Әлмәт муниципаль районы составына керә торган җирлек җирләре чикләрендә бирелә.

Югарыда күрсәтелгән гражданнар даими яши торган шәһәр яисә авыл җирлеге чикләрендә формалаштырылган җир кишәрлекләре булмаган очракта, җир кишәрлекләре Әлмәт муниципаль районы составындагы башка җирлек чикләрендә бирелә.

2.4. Җир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә бер тапкыр гына бирелә.

3. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен җир кишәрлекләрен формалаштыру

3.1. Гариза бирүчеләргә алга таба беренче чиратта арендага бирү максатларында җир кишәрлекләре исемлекләре ел саен 1 апрельгә кадәр Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан әзерләнә һәм Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә раслау өчен җибәрелә.

3.2.Расланган җир кишәрлекләре реестры Әлмәт муниципаль районының рәсми матбугат басмасында бастырып чыгарыла һәм Интернет челтәрендә Әлмәт муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

3.3.Татарстан Республикасы «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге җирләрдән һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләреннән бирелә торган җир кишәрлегенең максималь күләме 0,10 гектар күләмендә билгеләнә.

3.4. Җир кишәрлекләрен формалаштыру эшләрен башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау Әлмәт муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән башкарыла.

3.5. Җир кишәрлекләрен формалаштыру торак пунктлар җирләреннән объектны урнаштыру урынын алдан килештермичә генә башкарыла.

4. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә җир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

4.1. Җир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә, сату (аукцион) үткәрмичә генә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.6 ст., 2 бүл. 14 п., 39.14 ст., 39.16 ст., 39.17 ст., нормалары нигезендә, беренче чиратта арендага бирелә.

4.2. Гариза бирүчеләргә җир кишәрлекләрен арендага бирү: «Муниципаль милектәге җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә арендага бирү» муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламент нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3. Беренче чиратта бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 ст., 5 бүл. 3 п. нигезендә исәпләнә

4.4. Гариза бирүчеләргә җир кишәрлеген бирү аны торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исемлегеннән төшереп калдыру өчен нигез булып тора.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

•СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА•