

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы**

Азнакай шәһәре

№329-45

«12» март 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән 2019 елның 28 декабрдәге 10-53/16415 номерлы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге генераль планы проектына уңай бәяләмә, 2020 елның 15 гыйнварындагы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенең генераль планы проектына карата ачык тыңлаулар нәтижеләре нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенең генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин



Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства РТ  
Государственное унитарное предприятие РТ  
«Головная территориальная проектно-изыскательская  
научно-производственная фирма  
«Татинвестгражданпроект»»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик: Исполнительный комитет Балтачевского сельского  
поселения Азнакаевского муниципального района РТ

Заказ № 7219/2

**Генеральный план  
Балтачевского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района РТ**

**Положение о территориальном планировании**

**ПЗ**

**Том 1**

И.о. главного инженера предприятия  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянов

м.п

И.о. главного архитектора проекта

Е.В. Никитина

2019 г.

ГП			Состав проектной документации Генеральный план Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ				2			
№ раздела	Обозначение	Наименование				Инвентарный №	Примечание			
<b>I. Генеральный план</b>										
		Том 1								
	ПЗ	Положение о территориальном планировании								
	ГМ	Графические материалы								
<b>II. Материалы по обоснованию генерального плана</b>										
		Том 2								
	ПЗ	Пояснительная записка								
	ГМ	Графические материалы								
		1. Архитектурно-планировочная организация территории								
		2. Социально-экономическое развитие территории								
		3. Инженерная подготовка территории								
		4. Инженерная инфраструктура								
		5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций								
		Том 3								
		Охрана окружающей среды								
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка								
	ГМ-ООС	Графические материалы								
Взам. Инв. №										
Подпись и дата										
Ивл. № подл.										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказ № 7219/2		
		Нач. АПМ-5	Валидова А.З.					Генеральный план Балтачевского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ		
		И.о. ГАПа	Никитина Е.В.					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								ГП	1	1
	Н.контр.	Зайдуллина А.М.			2019г.	Состав проектной документации		ГУП «Татинвестгражданпроект»		

Содержание тома 1						3	
№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание		
		Содержание тома 1:					
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании					
II		Графические материалы					
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000					
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000					
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Заказ № 7219/2				ЛИСТ
							2

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация  
территории

И.о. ГАПа

Архитектор 1 категории

Е.В. Никитина

Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие

Руководитель группы, врио ГИПа

Ведущий инженер

Р.Р. Ханова

Е.В. Драгунова

Инженерная подготовка территории

ГИП

Техник

В.Е. Кузнецов

П.Э. Бронников

Охрана окружающей среды

ГИП, кандидат географических наук

Руководитель группы

Инженер 1 категории

Инженер 2 категории

Ю.С. Рысаева

А.И. Гарипова

И.Р. Горшенина

Э.А. Шарипова

Инженерная инфраструктура

ГИП

Инженер 1 категории

Инженер 1 категории

Инженер 2 категории

Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов

В.В. Красильникова

В.В. Старцева

А.Р. Сайфутдинова

И.И. Хайрутдинова

Перечень мероприятий по гражданской обороне,

мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера

ГИП

Техник

В.Е. Кузнецов

П.Э. Бронников

## ЭЧТӨЛӨК

<u>ЭЧТӨЛӨК</u> .....	5
<u>КЕРЕШ</u> .....	6
<u>1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАЛТАЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТ</u> .....	8
<u>2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАЛТАЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ</u> .....	9
2.1. <u>ХАЛЫК САНЫ ФАРАЗЛАРЫ</u> .....	9
2.2. <u>ЖИТЕШТЕРҮ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u> .....	9
2.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	10
2.4. 12 НЧЕ УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	11
2.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	12
2.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	15
2.6.1 СОЦИАЛЬ ҺӘМ МӨДӘНИ-КӨНКҮРЕШ ХЕЗМӨТЕ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ	15
2.6.2 КОММУНАЛЬ ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ (ЗИРАТЛАР) СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ	18
2.7. РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ .....	19
2.8. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ .....	21
2.9. <u>БАЛТАЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u> .....	24
2.10. <u>ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ</u> .....	31
2.11. <u>ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР ӘЗЕРЛӘУ ЧАРАЛАРЫ</u> .....	36
2.12. <u>ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ ЧАРАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ</u> .....	37

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Балтач авыл жирлегенең генераль планы проекты эшлөүгә заказ бирүче-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлеге башкарма комитеты.

Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенең генераль планы-территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составында торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эшлэнгән:

Генераль планны тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Балтач авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

**1 өлеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:**

*Текст материаллары*-территориаль планлаштыру турында нигезләмә, ул территориаль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

*График материалларда* территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

**2 өлеш. Территориаль планлаштыру** тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

*Текст материаллары* жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

*График* материалларда жирлекнең генераль планын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирле (жирлек) эһәмияттәге чаралар расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенең генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары (Министрлар Кабинетының 15.12.2018 ел, № 1145 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы);

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 октябрәндәге 823 нче номерлы «2014-2020 елларга икътисадый үсеш һәм инновацияле икътисад» карары белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт программасы һәм «Татарстан Республикасының Баш инвестиция-төзелеш идарәсе» ДКУнең 2016 елга титул исемлеге нигезендә эшләнә торган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы проекты;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2012 елның 29 декабрәндәге 207-29 нче номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Азнакай муниципаль районы һәм Балтач авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.



## 1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАЛТАЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ

Балтач авыл жирлеге чиге «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмэләр белән).

Балтач авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Балтач авылы – жирлекнең административ үзәге керә.

Авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Азнакай муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. Балтач авыл жирлеге көньякта Бөгелмә муниципаль районы белән чиктәш, көнбатышта – Чемодурово, төньяк-көнбатышта Әгерҗе, көнчыгышта – Азнакай муниципаль районының Туйкә авыл жирлекләре белән чиктәш.

Балтач авыл жирлеге территориясенен майданы 5 174,4340 га тәшкил итә, шул исәптән Балтач авылы майданы – 117,8200 га.

Жирлек территориясендә күп санлы нефть һәм газ промыселлары объектлары, шулай ук вак таш чыгару карьеры урнашкан.

Балтач авыл жирлегенен агросәнәгать комплексы «Нуриев Р.Р.» крестьян-фермер хужалыгының терлекчелек фермасы белән тәкъдим ителә.

Жирлектә балалар бакчасы, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, почта элементәсе бүлеге һәм сәүдә объектлары бар.

Балтач авыл жирлегенен Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе региональ яки муниципальара әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлекнең көнчыгыш чиге буйлап «Бөгелмә – Азнакай» автомобиль юлы уза; авыл жирлегенен төньяк-көнчыгыш өлешендә аннан көнчыгышка таба «Бөгелмә – Азнакай» – Балтач», ә Көнбатышка таба «Бөгелмә – Азнакай» – Камышлы – Күл» юлы. "Холмовка –" Бөгелмә-Азнакай» автомобиль юлы жирлекнең көнбатыш чиге буйлап уза.

## 2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАЛТАЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Балтач авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән расланган 2030 елга кадәр социаль-икътисади үсеш Стратегиясе нигезендә Азнакай муниципаль районы Әлмәт икътисади зонасына керә.

Расланган стратегия кысаларында Азнакай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Татарстанның көнчыгыш капкалары» Әлмәт агломерациясенең автобус элементәсе нигезендә бердәм транспорт системасын булдыру", Әлмәт икътисади зонасында калдыклар белән эш итү проектын тиражлау.

### 2.1. Халык санының фаразлары

Районда халык саны үзгәрү тенденциясе 2030 елга кадәр Татарстан Республикасының Социаль-икътисади үсеш стратегиясендә һәм 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегиясендә чагылыш тапкан.

Балтач авыл жирлегендә халык санының гомуми фаразы, әлеге стратегияләргә исәпкә алып, 2017 ел башына халык саны, төп яшь төркемнәре, балалар һәм яшүсмерләр саны, шулай ук Туган, килгән һәм киткән балаларның саны турында мәгълүматлар нигезендә үтәлде.

Фараз нигезендә, генераль планны тормышка ашыруның беренче чиратында, Балтач авыл жирлегендә 520 кеше, исәп-хисап срогы (2040 ел) 540 кеше исәпләнә.

Таблица 2.1.1

*Балтач авыл жирлегенең халык саны фаразлары*

Атамасы	2018	2025	2040
<b>Халык саны-Барлығы</b>	<b>517</b>	<b>520</b>	<b>540</b>
Шул исәптән яшьтәге балалар һәм яшүсмерләр: 1 яшькә кадәр	7	7	8
1-6 яшь	46	40	44
7-15 яшь	50	63	66
16-17 яшь	17	12	13

### 2.2. Житештерү территорияләрен үстерү буенча чаралар

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр авыл жирлеге территориясендә сәнәгать житештерүен урнаштыру каралмаган.

Балтач авыл жирлегенең генераль планы белән аның территориясендә (Балтач авылыннан 2,4 км көньякка таба, жирлекнең көньяк-көнчыгыш чигеннән 2,4 км көньякта) известняклар чыгару карьерасын урнаштыру тәкъдим ителә.

32,7699 га майданлы известьташлар чыгару карьерасы территориясен 16:02:060105:486, 16:02:060105:491, 16:02:060105:492, 16:02:060105:494, 16:02:060105:495 кадастр номерлары белән жир кишәрлекләре тәшкил итәчәк.

### **2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә, генераль план нигезендә Балтач авыл жирлегендә авыл хужалыгы житештерүенең гамәлдәге юнәлешләрен алга таба үстерү күздә тотыла. Авыл хужалыгын алга таба үстерү һәм продукция житештерүнең проект күрсәткечләренә ирешү өчен, объектларны капитал төзү, реконструкцияләү һәм модернизацияләү буенча чараларны үз вакытында үткәргә кирәк.

Балтач авылы янында 6,7616 гектар майданны били торган машина-трактор паркы урнашкан. Әлеге территориядә Балтач авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

-санитар-яклау зонасын үтәп, 1,6071 га майданда агросәнәгать комплексы объектларын үстерү өчен куркынычлылык классыннан 50 м һәм аннан да югары булмаган күләмдә резерв майданчыгы оештыру.;

- 5,1544 га майданлы территориянең бер өлешен, аннан соң авыл хужалыгы жирләре өчен (1,3965 га) һәм индивидуаль торак төзелеше өчен (2,1849 га), шулай ук аннан соң махсус билгеләнештәге яшелләндерү оешмасы белән (0,2465 га) рекультивацияләү (0,2465 га). Алга таба 1,3265 га майданлы территория өлешен куллану билгеләнмәгән (функциональ билгеләнеше – «башка зоналар»).

Таблица 2.2.1

## Балтач авыл жирлегендә житештерү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Атамасы корылма	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Балтач авыл жирлеге	Чыгару буенча карьер известыташ	Яңа төзелеш	га	-	32,7699	+		Балтач авыл жирлегенң генераль планы

2.3.1 Таблица

## Балтач авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Аш-су	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Балтач авыл жирлеге	Эшләп килүче машина- трактор паркы территориясе	Авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру 5 класс куркынычтан да югары түгел	га	-	1,6071	+		Балтач авыл жирлегенң генераль планы
			Объект территориясен өлешчә рекультивацияләү белән үзгәртеп кору, шул исәптән:	га	5,1544	-	+		
			- алга таба авыл хужалыгы жирләре сыйфатында файдалану	- " -	1,3965	-			
			- алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән	- " -	0,2465	-			

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Аш-су	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
			<i>- алга таба торак төзелеше өчен файдалану белән</i>	<i>- " -</i>	<i>2,1849</i>	<i>-</i>			

## 2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны яңадан торгызу, янгыннардан, пычратудан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Балтач авыл жирлегенә генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча башка чаралар күздә тотылмый.

## 2.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеш майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеш анализы нәтижеләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеш динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыруның расланган схемасы нигезендә, 2020 елга районның авыл жирендә халыкның уртача торак белән тәэмин ителешә 32,7 м<sup>2</sup>/кеше <sup>тәшкил</sup> итәргә тиеш, 2035 елга – 43,7 м<sup>2</sup>/кеше. Генераль план 2040 елга кадәр исәп-хисап чорына эшләнгәнлектән, бу датага торак белән тәэмин ителешнең иң зур исәп – хисап күрсәткече-45,0 кв. м/кабул ителгән.

Фараз нигезендә Балтач авыл жирлегендә 2025 елга 520 кеше, 2040 елга 540 кеше исәпләнә.

Генераль план нигезендә 16:02:060102:77, 16:02:060102:78, 16:02:060105:33, 16:02:060105:77, 16:02:060105:79, 16:02:060105:81, 16:02:060105:132 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрендә 17,2801 га майданлы яңа торак төзелеш өчен майданчыклар тәкъдим ителә (авыл чикләрендә дә, яңа территорияләрдә дә). Бу участкаларда шулай ук социаль инфраструктура объектларын, урманнарны һәм юлларны, гомуми файдаланудагы яшелләндерүне күздә тотарга кирәк булганлыктан, торак төзелеш өчен территория югарыда санап үтелгән объектларны исәпкә алып исәпләнә. Шулай итеп, торак төзелеш өчен территория якынча 14,69 га тәшкил итәчәк.

Бер кишәрлекнең уртача майданы 0,15 га, шәхси торак йортның уртача майданы 135 кв. м. тәшкил итә. Бу очракта Балтач авыл жирлегенә (Балтач авылы) торак фондының гомуми майданы 2040 елга 13,10 мең кв.м (97 шәхси йорт), шул исәптән 2025 елга кадәр – 6,08 мең кв. м (45 йорт), 2026-2040

елларда-7,02 мең кв. м (52 йорт). 2025 елга халыкның торак белән тәэмин ителеше бер кешегә 33,2 кв. м, 2040 елга – 45,0 кв. м тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчасы, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшәү белгечләренә беркетү программалары һ.б.).

## 2.5.1 нче Таблица

*Балтач авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Атамасы корылма	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)</i>									
1	Балтач авылы	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	6,75	+	-	Балтач авыл жирлегенә генераль планы
				мең кв. м.	-	6,075			
2	Балтач авылы	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	7,80	-	+	Балтач авыл жирлегенә генераль планы
				мең кв. м.	-	7,020			



## **2.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

### ***2.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү***

Балтач авыл жирлеге территориясендә түбәндәге чаралар каралган:

- балалар бакчасының гамәлдәге бинасын реконструкцияләү һәм аны беренче чиратта жәмәгать үзәгенә үзгәртеп кору;
- Балтач авылында 37 урынга исәпләнгән балалар бакчасы, 30 урынга исәпләнгән башлангыч мәктәп, беренче чиратта, төзелә;
- Балтач авыл мәдәният йорты һәм проектлана торган башлангыч мәктәп базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру (90 урын, беренче чиратта, һәм тагын 5 урын-исәп-хисап чорына);
- беренче чиратта авыл мәдәният йортын капитал ремонтлау;
- проектлана торган башлангыч мәктәп каршында, беренче чиратта, 189 кв. м мәйданлы спорт залы төзү;
- беренче чиратта хоккей мәйданчыгын капитал ремонтлау;
- проектлана торган ижтимагый үзәк составында 22 урынга исәпләнгән жәмәгать туклануы предприятиесе төзелеше, беренче чиратта,;
- проектлана торган ижтимагый үзәк составында 4 эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе төзелеше, беренче чиратта,;
- проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлеге төзелеше, беренче чиратта,;
- проектлана торган ижтимагый үзәк составында, беренче чиратта, жәмәгать жыештыру эшләрен башлау.

Балтач авыл жирлегендә социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар 2.6.1 таблицасында тәкъдим ителде.

*Балтач авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чыганак чаралар
					Гамәлдәг е	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Балтач авылы	Башлангыч мәктәп белән берләштерелгән ясле балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	37	+		Балтач авыл җирлегенә генераль планы
2	Балтач авылы	Балалар бакчасы белән берләштерелгән башлангыч мәктәп	Яңа төзелеш	урын	-	30	+		Балтач авыл җирлегенә генераль планы
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Балтач авылы	Башлангыч мәктәп һәм мәдәният йорты каршындагы балалар ижат түгәрәкләре	Оештыру чарасы	урын	90		+		Балтач авыл җирлегенә генераль планы
				урын		5		+	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәдәният һәм ял учреждениеләре</i>									
1	Балтач авылы	Балтач мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	250	-	+		Балтач авыл җирлегенә генераль планы
<i>Спорт объектлары</i>									
1	Балтач авылы	Башлангыч мәктәп каршындагы спорт залы	Яңа төзелеш	кв. м майдан-идән	189	-	+		Балтач авыл җирлегенә генераль планы
2	Балтач авылы	Хоккей майданчыгы	Капиталь ремонт	кв.м.	2 400	-	+		Балтач авыл җирлегенә генераль планы
<i>Көнүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Төр чаралар	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чыганақ чаралар
					Гамәлдәг е	Өстәмә жеп	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
1	Балтач авылы	Жәмгыять составындагы көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре. үзәк	Яңа төзелеш	эш урыны	-	4	+		Балтач авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Балтач авылы	Составында Кафе ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	утырту урыны	-	22	+		Балтач авыл жирлегенең генераль планы
<i>Банк бүлекләре, филиаллары</i>									
1	Балтач авылы	Банк бүлекчәсе составында ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Балтач авыл жирлегенең генераль планы
<i>Жәмәгать жыештырулары</i>									
1	Балтач авылы	Ижтимагый үзәк составында ижтимагый жыештыру	Яңа төзелеш	эсбап	-	1	+		Балтач авыл жирлегенең генераль планы
<i>Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар</i>									
1	Балтач авылы	Ижтимагый үзәк	Жәмәгать үзәгенә үзгәртеп корылган балалар бакчасы бинасын реконструкцияләү	объект	-	1	+		Балтач авыл жирлегенең генераль планы

## **2.6.2 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү**

Балтач авылында яшәүче 1000<sup>1</sup> кешегә 0,24 гектар норматив буенча 2040 елга традицион күмелгән зиратларга ихтыяж 0,1296 га тәшкил итәчәк.

Балтач авыл җирлеге башкарма комитеты биргән мәгълүматларга караганда, гамәлдәге зират 80% - ка тулган. Зиратның ирекле территориясе 0,7140 га тәшкил итә, бу исәп-хисап ихтыяжыннан 5,5 тапкыр артып китә.

Балтач авыл җирлеге генераль планы белән зиратлардагы җирләрне территориянең функциональ кулланылышына яраклаштыру, атап әйткәндә, зиратлардагы җир кишәрлекләрен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радио, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләрне» яки «торақ пункт җирләре» категорияләре өчен билгеләү күздә тотыла. «Ритуаль эшчәнлек».

---

<sup>1</sup> «СНиП 2.07.01-89\* " СП 42.13330.2016 нигезендә. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына түгәрәк өстәл узды.

## **2.7. Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру**

Балтач авыл жирлеге Азнакай шәһәрәнән ерак түгел урнашканлыктан, Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы нигезендә, жирлек территориясә Азнакай полифункцияле туристлык-рекреация зонасына керә. Төбәк әһәмиятендәге Азнакай полифункцияле зонасы-төрле юнәлештәге объектларны концентрацияләү зонасы, туризмның төрле төрләрән үстерү перспективалары белән: дөвалау-сәламәтләндрерү, спорт-сәламәтләндрерү, балалар, спорт, экологик, мәдәни-танып-белү.

Азнакай районында озак вакытлы һәм кыска вакытлы ял итү объектлары челтәре санаторий-профилакторий, балалар сәламәтләндрерү лагерьлары, ял базалары белән тәэмин ителгән. Балтач авыл жирлегә чикләрендә Азнакай урманчылыгының урман кварталлары территориясендә өч Балалар сәламәтләндрерү лагере урнашкан. 2018 елда төзекләндререлергә тиешле балалар сәламәтләндрерү лагерьлары исемлегә нигезендә (УТД. ТР МКның 2017 елның 20 ноябрәндәге 2987-р номерлы күрсәтмәсә белән генераль план нигезендә «Солнышко» муниципаль мәктәбен реконструкцияләү күздә тотыла.

Балтач авыл жирлегенә генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тота.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча, кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми кулланылыштагы яшелләндрерүне оештыру һәм чикләнгән кулланылыштагы яшелләндрерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндрерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чаралар-күп фатирлы йортлар ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрән һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларын яшелләндрерү – усадниклар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

Региональ нормативларга туры китереп, гомуми белем бирү оешмалары территорияләрән яшелләндрерүне территорияләрәнә кимендә 50% мәйданын күздә тота. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрән яшелләндрерү, төзелештән азат булган территориянә кимендә 50% ын тәшкит итәргә тиеш.

## 2.7.1 нче Таблица

*Балтач авыл жирлегендә рекреацион территорияларне үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Төр чаралар	Аш-су	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Азнакай урманчылыгы, Азнакай участок урманчылыгы, 150 кв.	Балалар сәламәтләндрү Кояшкай " лагере»	Реконструкция	урын	45	-	+		2018 елда төзекләндрелергә тиешле балалар сәламәтләндрү лагерьлары исемлеге расланды. 20.11.2017 ел, № 2987-р ТР МК боерыгы, Азнакай МР СТП
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Балтач авылы	Яшелләндрү	Яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Балтач авыл жирлегенә генераль планы

## 2.8. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү

### *Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары*

#### Төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы белән беренче чиратта «Бөгелмә – Азнакай» – Камышлы-Күл» IV категорияле юл участогын төзү (асфальт-бетон өслек) каралган.

#### Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү

Балтач авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, 0,22 км озынлыкта күчеш өслеге булган V категорияле юл – «Бөгелмә – Азнакай " автомобиль юлыннан известняков чыгару буенча проектлана торган карьерага керү юлы төзү каралган.

### *Торак пунктларның урам-юл челтәре*

Балтач авылындагы урамнарның гомуми озынлыгы 6,33 км тәшкил итә, шул исәптән күчеш өслеге белән – 1,14 км, грунт өслеге белән – 5,18 км. Балтач авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, беренче чиратта, каты өслеге булмаган урамнарны асфальтлау тәкъдим ителә.

### *Тимер юл транспорты үсеше*

Азнакай районы территориясендә, Россия Федерациясендә тимер юл транспортын үстерү стратегиясе нигезендә, 2030 елга кадәр «Казан – Әлмәт – Бөгелмә – Азнакай» тимер юлын төзү планлаштырыла, аның бер өлеше Балтач авыл жирлегенә территориясендә узачак.

Авыл жирлегенә чикләрендә тимер юл озынлыгы 2,9 км тәшкил итәчәк.

### *Торбаүткәргеч транспорты үсеше*

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр жирлек чикләрендә торбаүткәргеч транспортны үстерү күздә тотылмый.

Балтач авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 2.8.1 таблицасында күрсәтелгән.

2.8.1 Таблица

*Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Фоторепортаж Видеорепортаж	Объектның исеме	Төр чаралар	Аш-су	Егәрлек		Сату вакыты		Чыганақ чаралар
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Тимер юллар</i>									
1	Балтач авыл жирлеге	"Казан - Әлмәт - Бөгелмә - Азнакай тимер юлы участогы»	Яңа төзелеш	чакрым	-	2,884	+	+	2030 елга кадәр Россия Федерациясендә тимер юл транспортын үстерү стратегиясе
<b>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары</i>									
2	Балтач авыл жирлеге	"Бөгелмә - Азнакай» - Камышлы-Күл	Асфальт-тонна капламын төзү (төзү)	чакрым	0,954	-	+		Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары</i>									
1	Балтач авыл жирлеге	Проектлауга килү-минем карьера	Яңа төзелеш	чакрым	-	0,222	+		Азнакай муниципаль районы жирле үзидарәсе
<b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>									
<i>Торак пунктларның урам-юл челтәре</i>									
1	Балтач авылы	Урам-юл челтәре	Асфальт-бетон өслеге урнаштыру	чакрым	-	6,327	+		Балтач авыл жирлегенең генераль планы



## 2.9. Балтач авыл жирлегенә торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, жирлекнең генераль планында жирлек составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) чикләре чагылырга тиеш.

Мондый жирләргә бер категориядән икенчесенә күчерү белән бәйләп рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә хокукый җайга салу Россия Федерациясенең Жир кодексы, «жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль закон (алга таба – күчерү турында Закон), башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенең субъектларының шулар нигезендә кабул ителә торган норматив-хокукый актлары, Россия Федерациясенең субъектлары законнары һәм башка хокукый актлары белән гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясенең Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешендә торак пунктлар чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә торак пунктлар чикләренә кертү яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгару, мондый жирләр составындагы жирләргә башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләргә башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң 16.06.2010 ел, № 14-4692-Г хаты нигезендә, муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жир яки жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Балтач авыл жирлегенең генераль планы «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Балтач авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының 28.12.2012 ел, № 47 карары белән расланды. Гамәлдәге законнар нигезендә югарыда телгә алынган генераль планының торак пунктлары территорияләренә расланган чикләргә Балтач авыл жирлегенә Генераль планының гамәлдәге чикләргә буларак кабул ителде.

Балтач авыл жирлегенең генераль планы белән Балтач авылы чиген үзгәртү күздә тотыла.

Балтач авыл жирлегенә чикләренә кертелә торган һәм аның чикләргә чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләргә һәм аларның өлешләргә исемлеге, әлегә кишәрлекләргә кертү планлаштырыла торган жир категорияләргә һәм аларны планлаштырыла торган куллану максатлары күрсәтелгән 3.7.1 таблицада күрсәтелгән.

Балтач авылы чигенә гомуми мәйданы 14,44 га булган жир кишәрлекләргә һәм территорияләргә Балтач авыл жирлегенә составына кертү күздә тотыла, шул исәптән:

- «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясендә кадастр исәбенә куелган жирләр, 0,38 га майданда;

- билгеләнмәгән Категория белән кадастр исәбенә куелган жирләр 13,48 га тәшкил итә.;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләр 0,52 га тәшкил итә.

Шулай ук, Балтач авылы чигеннән тыш, Генераль план белән расланган «Торак пунктлар жирләре» категориясенә кадастр исәбенә куелган 16:02:000000:4795 кадастр номеры белән жир кишәрлегенә бер өлеше урнашкан. Генераль планда әлеге территория торак пунктның проект чигенә керде.

Жир кишәрлекләрен һәм аларның өлешләрен кертү өчен Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма Комитеты мөрәжәгәте нигез булып тора(26.06.2009 исх.№ 2281 һәм 11.07.2009 исх.№ 2519).

Балтач авылы чигеннән билгеләнмәгән жир категориясе белән кадастр исәбенә куелган 0,35 га майданлы ике жир участогын төшереп калдыру тәкъдим ителә.

Балтач авылы чигеннән жир кишәрлекләрен чыгару торак пункт чикләрен актуальләштерү һәм территорияләренә кадастр планнарына туры китерү белән бәйле.

2.9.1 Таблица

Кадастр жир кишәрлегенең номеры	Категория жир	Рөхсәт ителгән куллану*		Мәйданы, м2		Планлаштырыл ган категория	Планлаштырылг ан разрешенное куллану- куллану**	Искәрмә өчен нигез жир
		классик- фикатор буенча	östäl qıçası	буенча блек- дастру	включаемо- нче/искәрмә -чаемого			
<b>Балтач авылы</b>								
<b>Кертелә торган жир кишәрлекләре</b>								
<i>Азнакай муниципаль районы Башкарма Комитеты мөрәҗәгәте буенча</i>								
16 нчы номерлы ЗУ өлеше: 02: 000000:4795	Жир торак пунктлар	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык өчен	3 844	520	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 26 июнөндәге 8141 номерлы хаты
16: 02: 060102:77	-	-	-	5.	5.	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	ТР Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 26 июнөндәге 8141 номерлы хаты
16: 02: 060102:78	-	-	-	37 575	37 575	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	ТР Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 26 июнөндәге 8141 номерлы хаты
16 нчы номерлы ЗУ өлеше: 02:00105:33	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, теге- левидение, мәгълүмати- ки жирләре, космик эшчәнлекне тээмин итү,	-	Сквга юл. 9848, 19087, 19092, 28691	Тугыз йөз туксан ике	3 826	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдалану территорияләре	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 26 июнөндәге 8141 номерлы хаты

Кадастр жир кишәрлеген номеры	Категория жир	Рөхсәт ителгән куллану*		Мәйданы, м2		Планлаштырыл ган категория	Планлаштырылг ан разрешенное куллану- куллану**	Искәрмә өчен нигез жир
		классик- фикатор буенча	östäl qıçası	буенча блек- дастру	включаемо- нче/искәрмә -чаемого			
	оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр							
16: 02: 060105:77	-	-	-	1 994	1 994	Торак пунктлар жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	ТР Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 12 июленнән 9118 санлы хаты
16 нчы номерлы ЗУ өлеше: 02:00105:79	-	-	-	136 979	83 378	Торак пункт жирләре	ИЖЗ өчен	Азн ИК хаты. ТР МР № 8141 от 26.06.2019
16 нчы номерлы ЗУ өлеше: 02:060105:81	-	-	-	27 649	4 805	Торак пункт жирләре	ИЖЗ өчен	Азн ИК хаты. ТР МР № 8141 от 26.06.2019
16 нчы номерлы ЗУ өлеше: 02:060105:101	-	-	-	1 537	522	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдалану территорияләре	ТР Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 12 июленнән 9118 санлы хаты
16: 02: 060105:132	-	-	-	1 508	1 508	Торак пункт жирләре	ИЖЗ өчен	Азн ИК хаты. ТР МР № 8141 от 26.06.2019
Кадастр кварталы 16: 02:060102	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	-	-	-	4 816	Торак пункт жирләре	ИЖЗ өчен	Кварталларны исәпкә алып, гр-ницага төзәтмәләр кергү
	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	-	-	-	224	Торак пункт жирләре	ИЖЗ өчен	

Кадастр жир кишэрлегенен номеры	Категория жир	Рөхсәт ителгән куллану*		Майданы, м2		Планлаштырыл ган категория	Планлаштырылг ан разрешенное куллану- куллану**	Искәрмә өчен нигез жир
		классик- фикатор буенча	östäl qısaı	буенча блек- дастру	включаемо- нче/искәрмә -чаемого			
Кадастр кварталы 16: 02:060105	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	-	-	-	181	Торак пункт жирләре	Шәхси торак төзелеше өчен	Кварталларны исәпкә алып, гр-ницага төзәтмәләр кергү
<b>Кертү буенча</b>				<b>222 131</b>	<b>144 403</b>			
<b>Төшереп калдырыла торган жир кишэрлекләре</b>								
<i>Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кергү</i>								
16 нчы номерлы ЗУ өлеше: 02:060105:66	-	-	-	241 529	Тугыз йөз	Жирләр/х билгеләү	авыл хужалыгы жирләре	
16 нчы номерлы ЗУ өлеше: 02:060105:104	-	-	-	2 392	614	Жирләр/х билгеләү	авыл хужалыгы жирләре	
<b>Искәрмә</b>				<b>243 921</b>	<b>3 513</b>			

\*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең ТР буенча идарәсе мәгълүматлары буенча

\*\*Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «жир кишэрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында » 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы нигезендә»

## 2.9.2 Таблица

*Балтач авыл җирлегендә торак пункт чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр*

НП атамасы	Сог-ласно торак пункты территорияс енең	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләр е министрлыгы	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" дәүләт бюджет учреждениесе янғын куркынычсызлыгы сагында	Министрлык ның Жир ресурслары идарәсе белгечләре	Торак пунктның проект чикләрен формалаштыру				
					<b>Торак пунктның проект</b>	Авыл жирлегенен гамәлдәге	кадастр исәбенә кулланган һәм генплан белән исәпкә	Торак пункт территори	Проект чикләренә кертелүгә

	гамәлдәге чикләре чикләрендә жирләр көтеп алынган генераль план буенча расланды	карамагындагы "Матди тәмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, теле-күзаллау, мәгълүмат-тика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Кадастр исәбенә куелган жирләр	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	хәбәр итүенчә, Татарстан Республикасында барлыгы, Казан һәм Яр Чаллы шәһәрләрен исәпкә алып, 22 671 жир кишәрлеге кадастр исәбендә теркәлгән.	<b>чиге чикләрендә жирләр</b>	чиге чикләрендә жирләр генераль план нигезендә расланды	алынмаган торак пунктның гамәлдәге чикләреннән читә урнашкан торак жирләр	ясенең гамәлдәге чигеннән төшереп калдыруга тәкъдим ителә торган жирләр	тәкъдим ителә торган һәм торак пункт жирләренә күчерүне таләп итә торган жирләр
Балтач авылы	117,8200	0,0520	0,3826	13,4836	0,5221	0,3513	131,9089	117,8292	0,0520	0,3513	14,3883

2.9.3 Таблица

*Балтач авыл эжирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Аш-су	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ)</i>									
1	Балтач авылы	торак пункт территориясе	билгеләнмәгән Категория белән кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләренең бер өлеше чикләреннән искәrmә	га	0,3513	-	+	+	Балта-чеевка авыл жирлегенең генераль планы
2	Балтач авылы	торак пункт территориясе	«сәнәгать, энергетика, транспорт һ. б. жирләр " категориясе буенча кадастр исәбенә куелган жир кишәрлеген читкә кертү.»	га	-	0,3826			Балтач авыл жирлегенең генераль планы
3	Балтач авылы	торак пункт территориясе	билгеләнмәгән Категория белән кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләрен читкә кертү	га	-	13,4836	+	+	Балта-чеевка авыл жирлегенең генераль планы
4	Балтач авылы	торак пункт территориясе	генераль план белән расланган «Торак пунктлар жирләре» категориясенә кадастр исәбенә куелган һәм кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлеген читкә кертү	га	-	0,0520	+	+	Балтач авыл жирлегенең генераль планы
	Балтач авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган жирләрне чиккә кертү	га	-	0,5221	+	+	Балта-чеевка авыл жирлегенең генераль планы

## 2.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

1.1.1 нче Таблица

*Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Балтач авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	чакрым	3,0	+	+	Балтач авыл жирлегенең генераль планы
2	Балтач авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Капиталь ремонт	чакрым	4,5	+	+	Балтач авыл жирлегенең генераль планы
3	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	оештыру	данә	-	+	+	Балтач авыл жирлегенең генераль планы



2.10.2 Таблица

*Канализация буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	төзелеш	шт	-	+	+	Балтач авыл жирлегенң генераль планы

2.10.3 Таблица

*Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе		территорияне планлы-даими санитар чистарту	данә	1	+	+	Балтач авыл жирлегенң генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру	Контейнерлар , шт.	12	+	-	Балтач авыл жирлегенң генераль планы

## 1.10.4 нче Таблица

*Жылылык белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Фоторепортаж Видеорепортаж	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Азык. эрәм- шәрәм	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап вакыты	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Балтач авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	«Балалар бакчасы - мәктәп» комплексы өчен 37 урынга һәм 30 укучыга БМК	төзелеш	данә	1	+		Балтач авыл жирлегенен генераль планы
2	Балтач авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	Ижтимагый үзәкнең БМК	төзелеш	данә	1	+		Балтач авыл жирлегенен генераль планы

## 2.10.5 Таблица

*Газ белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Фоторепортаж Видеорепортаж	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп- хисап вакыты	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Балтач авылы	ГРП, ШРП	Газ регулятор пункты төзелеше	төзелеш	данә	-	+	+	Балтач авыл жирлегенен генераль планы
2	Балтач авылы	Газ белән тээмин итү челтәрләре	Газ белән тээмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	чакрым	-	+	+	Балтач авыл жирлегенен генераль планы

Таблица 2.10.6

## Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	реконструкция	чакрым		+	+	Балтач авыл жирлегенң генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	реконструкция	-		+	+	Балтач авыл жирлегенң генераль планы
3	Балтач авылы	ТП 10/0, 4 кВ	төзелеш	куыш	106,29	+		Балтач авыл жирлегенң генераль планы
4	Балтач авылы	ТП 10/0, 4 кВ	төзелеш	куыш	122,08		+	Балтач авыл жирлегенң генераль планы
15	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	төзелеш	чакрым	-	+	+	Балтач авыл жирлегенң генераль планы

*Челтәрләр буенча чаралар исемлеге*

т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вақыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Телефон	оештыру	данә	185	+		Балтач авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Телефон	оештыру	данә	192		+	Балтач авыл жирлегенең генераль планы

## 2.11. Территорияне инженер эзерләү чаралары

1. Куркыныч табигать процессларын үстерү мониторингы.
2. Корылмалар төзү һәм инженерлык яклау чараларын гамәлгә ашыру таләп ителә торган куркыныч геологик процесслар йогынтысына дучар ителгән якланучы территорияләр чикләрен рекогноцировка тикшеренүләре материаллары буенча билгеләргә һәм алдагы инженерлык эзләнүләре вакытында аныкларга кирәк;
3. Инженерлык яклавының конкрет чараларын сайлау тиешле инженерлык эзләнүләрен үткәргәннән соң билгеләнә;
4. Яңа төзелә һәм реконструкцияләнә торган территорияләрне үзләштерү эшләрен бары тик аларны куркыныч процесслардан саклау буенча беренчел чараларны үтәгәннән соң гына башларга кирәк. Корылмаларны һәм инженерлык яклавы чараларын файдалануга тапшыру һәм яклана торган объектларны төзү бер-берсенә бәйле һәм авариясез эшләрне алып баруны, шулай ук экстремаль шартларда инженерлык саклау корылмаларыннан функциональ файдалануны гарантияләргә тиеш.

**2.12.Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге**

*Таблица 2.13.1.*

№ п/п	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чараның төре	Бердәм үлчәү	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Чират	Исәп-хисап вакыты	
1	Торак пункт территориясе	Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасы	Оештыру, яңа төзелеш	данә	1	+		Авыл жирлегенең генераль планы
2	Торак пункт территориясе	Янгын пирсы		Яңа төзелеш	данә	2	+	+	Авыл жирлегенең генераль планы
3	Торак пункт территориясе	ДПО		Оештыру, яңа төзелеш	данә	1	+		Авыл жирлегенең генераль планы