

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай район Советы

Азнакай шәһәре

№327-45

«12» март 2020 ел

Азнакай муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмә хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында" Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, 2015 елның 26 декабрәндәге 109-ТРЗ номерлы "Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы "Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итә:**

1. Азнакай муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир кишәрлекләре бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Инвалидлар һәм инвалид балалары булган гаиләләргә Азнакай муниципаль районы территориясендә аренда хокукында жир кишәрлекләре бирү өчен вәкаләтле орган - «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе дип билгеләргә.

3. Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты жир кишәрлекләре бирү өлкәсендә хокук мөнәсәбәтләрен жайга салучы норматив хокукый актларны әлеге нигезләмәгә туры китерергә тиеш.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aznakayevo.tatarstan.ru>) "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Азнакай район Советының законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы территориясендә
инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә аренда хокукында жир
кишәрлекләрен беренчел чиратта бирү тәртибе турында
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составындагы инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба - инвалидлар, йә мөрәжәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" Федераль закон, 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында" Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы "Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы "Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Гариза буенча Азнакай муниципаль районы территориясендә аренда хокукында жир кишәрлекләре бирү «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Мөрәжәгать итүчеләргә жир кишәрлекләрен арендау хокукында беренче чиратта бирү турында күрсәтмәләр әзерләүне «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе башкара.

1.5. Мөрәжәгать итүчегә беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлеген формалаштыру гариза бирүче тарафыннан тәмин ителә һәм гариза бирүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк жир кишәрлегенә карата бер гариза кергән очракта, соралган жир кишәрлеген бирү турындагы карар мөрәжәгать итүче файдасына кабул ителә.

1.7. Әгәр бер үк жир кишәрлегенә карата мөрәжәгать итүчеләрдән бер гариза килгән булса, соралган жир кишәрлеген бирү турындагы карар элек гариза биргән зат файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирү датасына бер үк вакытта түбәндәге шартларга җавап бирә торган мөрәҗәгать итүчеләргә аренда хокукында бирелә:

2.1.1. инвалид булып торучы граждән һәм үз составында инвалид булган гаиләнең барлык әгъзалары да Россия Федерациясе гражданны булып торалар һәм Азнакай муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлеләр;

2.1.2. медицина-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесе тарафыннан бирелгән инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмә бар;

2.1.3. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торалар;

2.1.4. инвалид булган граждән һәм үз гаилә составында инвалид булган гаилә әгъзалары "Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе тарафыннан алып барыла торган чиратта торалар";

2.1.5. инвалид граждән һәм инвалидның үз составында булган гаилә әгъзаларының милек, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелеш белән бәйлә максатларга (шул исәптән рөхсәт ителгән түбәндәге төрләре белән) бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукына ия түгел.: шәхси торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык мәсьәләләре буенча киңәшмә);

2.1.6. әлеге Нигезләмәнең 2.1.5 пунктында күрсәтелгән, инвалид граждән һәм составында инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел эчендә күрсәтелгән милек хокукын читләштерү, жир кишәрлегенә хокукларны (жир кишәрлекләренә бер өләше) тапшыру (күчерү) буенча килешүләр төземәгән булса.

2.2. 2.1.5 һәм 2.1.6 пунктлары индивидуаль торак төзелеш өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән расланган жир кишәрлегә мәйданы минималь күләмненнән кимрәк булган очракта кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре мөрәҗәгать итүчеләргә, Азнакай муниципаль районы составына керүче тиешле жирлек чикләре чикләрендә, даими яшәү урыны буенча беренче чиратта бирелә.

2.4. Мөрәҗәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләм муниципаль берәмлекләренә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә беренче чиратта бирелә.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләре бирү тәртібе

3.1. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 ст. 2 бүлегенә 14 пункты, 39.14, 39.15, 39.16, 39.17 статьялары нигезендә жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә аукцион (аукцион) үткәрмичә генә арендага түбәндәге тәртіптә арендага бирелә:

1) жир кишәрлеген төзәргә кирәк булган очракта жир кишәрлеген урнаштыру схемасын әзерләү һәм аның чикләрендә мондый жир кишәрлегә төзәргә кирәк булачак территорияне межалау проекты расланмаган булса;

2) вәкаләтле органга- «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесенә җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирү, әгәр җир участогын төзәргә яки җир кишәрлеге чикләрен "күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерергә кирәк булса";

3) әгәр җир участогы төзәргә яки җир участогы чикләре "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булса, РФ Законының 39.15 статьясында билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар кабул итү";

4) мөрәжәгать итүче тарафыннан җир кишәрлеген төзү максатларында җир кишәрлеген межаллау проекты нигезендә, җир кишәрлеген яки кадастр эшләрен урнаштыру схемасы белән, җир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәк булган кадастр эшләрен башкаруны тәмин итү, әгәр җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән булса;

5) җир кишәрлегенә чикләрен төгәлләштерү белән бәйле рәвештә җир кишәрлегенә дәүләт кадастр исәбен яисә дәүләт кадастр исәбен алып баруны гамәлгә ашыру;

6) вәкаләтле органга - «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ җир кишәрлеге бирү турында гариза бирү;

7) Җир кишәрлеген арендага шартнамәсен төзү.

3.1.1. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза, җир кишәрлеге бирү турында гариза мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан үз теләгә белән яки почта элемтәсе аша яки «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып, электрон документлар рәвешендә тапшырыла яки вәкаләтле органга жиберелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып, электрон документ формасында тапшырыла икән, аларның форматына карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче вәкаләтле орган («Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша алырга тиеш булган документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә җир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар нигезендә гамәлгә ашырыла: Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 08 маендагы 100 нче номерлы карары белән расланган, җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты; Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 08 маендагы 100 нче номерлы карары белән расланган, муниципаль милектәге җир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты.

3.3. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелгән җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләме Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясының 5 бүлегенә 3 пункты нигезендә исәпләнә.