



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.03.2020

пгт. Рыбная Слобода

№ 57пи

2020 елның беренче яртыеллыгына
гражданнар кеременең һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының иң
чик күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы [Законы](#) нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү [методикасы](#), әлеге законга кушымтада бәян ителгән Россия Төзелеш Министрлыгының «2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча бер квадрат метр гомуми торак мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2019 елның 19 декабрендәге 827/пр номерлы боерыгы» на, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы уставының [46 статьясына](#) таянып, **КАРАР БИРӘМ:**

1. 1 нче кушымта нигезендә 2020 елның беренче яртыеллыгына гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик мәгънәләрне билгеләргә

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 749 792 сум;
ике кешедән торган гаилә өчен – 2 227 008 сум;
өч кешедән торган гаилә өчен – 2 863 296 сум;
дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3 817 728 сум;
биш кешедән торган гаилә өчен – 4 772 160 сум;
алты кешедән торган гаилә өчен – 5 726 592 сум;
жиде кешедән торган гаилә өчен – 6 681 024 сум.

1.2. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме:

ялгыз яшәүче гражданд өчен – 25 678 сум 28 тиен;

ике кешедән торганд гаилә өчен – 16 340 сум 73 тиен;

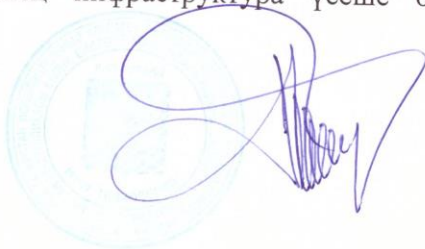
өч кешедән торганд гаилә өчен – 14 006 сум 34 тиен;

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда веб-адрес буенча : <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары Д. Н.Ризаевка йөкләргә.

Житәкче



Р. Л. Исланов

Балык Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының 2020 елның
18 мартындагы 57пи номерлы
карарына Кушымта

**2020 елның беренче яртыеллыгына
гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә
булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен
билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда:

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ төзелеш һәм торак – коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана торган торак урыны мәйданының 1 кв. метрының уртача исәп-хисап бәясе (2020 елның 1 кварталына – 53 024 сум);

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$СЖ = 53024 \times 33 = 1\,749\,792$;

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 53024 \times 42 = 2\,227\,008$;

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 53024 \times 18 \times 3 = 2\,863\,296$;

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 53024 \times 18 \times 4 = 3\,817\,728$;

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 53024 \times 18 \times 5 = 4\,772\,160$;

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 53024 \times 18 \times 6 = 5\,726\,592$;

з) жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 53024 \times 18 \times 7 = 6\,681\,024$.

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменә иң чик күләме билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - [(1 + ПС) - КП]) / (0,3 \times РС)$, кайда:

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (9/12);

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,749\,792 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 1) = 25\,678,28;$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,227\,008 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 2) = 16\,340,73;$$

в) өч кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 2\,863\,296 \times 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,3 \times 3) = 14\,006,34;$$