**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

18.03.2020 пгт. Рыбная Слобода № 56пи

2020 елның беренче яртыеллыгына гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, әлеге законга кушымтада бәян ителгән Россия Төзелеш Министрлыгының «2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча бер квадрат метр гомуми торак мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2019 елның 19 декабрендәге 827/пр номерлы боерыгы» на , шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы уставының 46 статьясына таянып, КАРАР БИРӘМ:

1. 2020 елның беренче яртыеллыгына гражданнарны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаҗлар дип тану турында карар кабул итү өчен гражданнарның кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмнәрен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

-ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 749 792 сум;
-ике кешедән торган гаилә өчен – 2 227 008 сум;
-өч кешедән торган гаилә өчен – 2 863 296 сум;
-дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3 817 728 сум;
-биш кешедән торган гаилә өчен – 4 772 160 сум;
-алты кешедән торган гаилә өчен – 5 726 592 сум;
-җиде кешедән торган гаилә өчен – 6 681 024 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме:

-ялгыз яшәүче граждан өчен – 30 813 сум 95 тиен;

-ике кешедән торган гаилә өчен – 19 608 сум 87 тиен;

-өч кешедән торган гаилә өчен – 16 807 сум 61 тиен;

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куелганда кулланырга.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда веб-адрес буенча : http://pravo.tatarstan.ru урнаштырырга.

4.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары Д. Н.Ризаевка йөкләргә.

Җитәкче Р. Л. Исланов

Балык Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының 2020 елның 18
мартындагы 56 пи номерлы карарына
Кушымта

2020 елның беренче яртыеллыгына гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ

1. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба -исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП Х РС х РЦ, кайда:

СЖ- базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ- РФ төзелеш һәм торак - коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана торган торак урыны мәйданының 1 кв. метрының уртача исәп-хисап бәясе (2020 елның 1 кварталына–53 024 сум);

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 53024 х 33 = 1 749 792;

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 42= 2 227 008;

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 3 = 2 863 296;

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 4 = 3 817 728;

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 5 = 4 772 160;

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 6 = 5 726 592;

з) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 53024 х 18 х 7 = 6 681 024.

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең иң чик күләме билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1) [(1 + ПС)- КП])/ (0,25 х РС), кайда:

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (9/12);

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен кредит срогы (саны ай);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең җыелма гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД = (0,7 х 1 749 792 х 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 х1) = 30 813,95;

б) ике кешедән торган гаиләгә:

ПД = (0,7 х 2 227 008 х 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 х 2) = 19 608,87;

в) өч кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

ПД = (0,7 х 2 863 296 х 0,75) / (1 - [(1 + 0,75) - 120]) / (0,25 х 3) = 16 807,61;