



Ленин ур., 14 йорт, Азнакай шәһәре,
423330

Ленин ур.-14 нче йорт, Азнакай ш., 423330

Тел./факс(885592)7-15-50, 7-00-37; E-mail:aznakay@tatar.ru кат adm-aznakay@mail.ru; http://aznakayevo.tatarstan.ru/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.03.2020 ел

№08

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының " Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомумигарантF1://22449019.0 принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 ел, 13 август, 553 нче карары нигезендә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә:

1. Расларга:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә 1 нче кушымта нигезендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә 2 нче кушымта нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе.

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы (№3 кушымта нигезендә).

2. Әлеге карар стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын бирү тәртибен федераль законнар белән билгеләгәнчегә кадәр гамәлдә булуын билгеләргә.

3. Әлеге карарны веб-адрес буенча " Татарстан Республикасы хокукый

мәгълүматының рәсми порталында «урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> адресы һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

М. И. Солтанов

Карарына 1 нче номерлы кушымта
Башкарма комитетының
Азнакай шәһәре
Азнакай муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Тәртип

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге [garantF1://12071992.0garantF1://86367.0garantF1://22449019.100garantF1://22449019.0](#) территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары, тоташу ноктасына кадәр уза.

2. Әлеге тәртип стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата төп таләпләрне, сәүдә үткәрү тәртибен һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясендә сәүдә үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү тәртибен билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объектын (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) астында, инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтырылуга яки тоташтырылуга (технологик тоташтырылуга) бәйсез рәвештә, вакытлыча корылмадан, корылмадан, корылмадан, конструкциядән яки корылмадан гыйбарәт сәүдә объектын (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), шул исәптән жәмәгать туклануы объектын һәм капитал төзелеш объектын булмаган хезмәт күрсәтү объектын санала.

4. Әлеге тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә гамәлдә булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле (алга таба-жирле үзидарә органнары) яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакуләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт - массакуләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә;;

3) сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай

муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган Тәртип нигезендә башкарыла.

5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре:

павильон-стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м. га кадәр), ул аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) яки ябык пространство, сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән корылма (корылманың бер өлеше). Павильон товар запасын саклау өчен бүлмәләргә ия булырга мөмкин;

киоск-ябык пространство булган сәүдә залынан башка корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны булдырылган һәм товар запасын саклайлар;

сәүдә галереясе-бердәм архитектура стилиндә эшләнгән, эмма жылылык изоляциясе функциясе булмаган, жылылык изоляциясе функциясе булмаган, сатып алуучылар өчен тоткарлыксыз үтүне тәмин итүче махсус павильон яки киосклардан торган стационар булмаган сәүдә объекты.;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашынан башка урнашкан урында куллану төрелмәсендә куллану товарларын сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты.;

Бүлек 2. Тышкы кыяфәتكә карата таләпләр стационар булмаган сәүдә объектлары

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - Схема) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның Кызыл линияләре һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендәгә алыштырылган (асфальтланган) майданда гына урнаштыру мөмкин, ә тротуар буенча иреккә үтү киңлеге 1,5 метрдан да ким булмаган стационар булмаган сәүдә объектының чик элементыннан алып машина йөрү өлешенә кадәр 1,5 метрдан да ким булмаган очракта.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда уңайлы автотранспорт керү урыны булырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

9. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижеләрен бетерү министрлыгының транспорт чаралары узуга комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектлары янындагы территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасын, эш режимын, урнашу урынын, юридик адресын күрсәтеп элмә тактасы булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә garantF1://34497211.1000объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төрөлмэләрне, чүп-чарны төзеклөндөрү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рәхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларыннан сәүдә-суыткыч җиһазларын чыгарырга рәхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы кыяфәтенә карата таләпләр Башкарма комитет карары белән билгеләнә.

Бүлек 3. Хокукка килешү төзү тәртибе стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру

15. Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Башкарма комитет тарафыннан расланган җир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы килешүе (алга таба - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүе) нигезендә, яисә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

Җир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә стационар булмаган сәүдә объектлары 2015 елның 1 мартына кадәр төзелгән килешүләр буенча урнаштырыла.

Күрсәтелгән датага гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендау шартнамәсенен гамәлдә булу срогы чыккач, хужалык итүче субъект белән әлеге Тәртипнең 24 пункттындагы 2 пунктчасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзелә.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү (алга таба - урнаштыру өчен шартнамә) Башкарма комитет (алга таба – вәкаләтле орган) һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшмәкәр яки юридик зат (законнарда башкача каралмаган булса) белән әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә төзелә.

16. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе (алга таба – Палата, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы ИЗО палатасы»МКУ) урнаштыру өчен килешү төзү белән бәйле чаралар үткәрә.

17. Килешү схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

18. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү «ТР Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты кушуы буенча (алга таба – торгларны оештыручы) тормышка ашырыла.

Аукцион үткәрү аукционны оештыру һәм үткәрү комиссиясе (алга таба - комиссия) тарафыннан башкарыла, аның составы Башкарма комитет карары белән раслана (килешү буенча). Комиссия, комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

19. Аукционнар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткәру тәртибе нигезендә үткәрелә.

20. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

21. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләүнең башлангыч күләме (башлангыч (минималь) бәясе) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә йә аукцион үткәрелмәгән дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

22. Аукцион уздырмыйча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасы нигезендә билгеләнә.

23. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме Башкарма комитет инициативасы белән бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елга бер тапкырдан да артмыйча һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә зурлыгына кадәр артырга мөмкин.

Бүлек 4. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

24. Килешү аукцион үткәрмичә түбәндәге очракларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын яңа вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган урында, хужалык итүче субъект тарафыннан, элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру);;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләренең тиешенчә үтәлмәве әлеге Тәртипнең 34 пунктында күрсәтелгән шартлар булу булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча элегрәк төзелгән йөкләмәләренең тиешенчә үтәлмәве шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч,

шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү турында гариза биргән вакытка жир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурыч булып тора.;

Бер урынга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү күрсәтелгән урынга сатулар үткәрмичә генә килешү төзү хокукына ия претендентлар арасында сәүдә нәтижеләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү.;

- стационар булмаган сәүдә объекты булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты булса, әлеге эшләрне башкаруга комачауласа;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;

- муниципаль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижеләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтижеләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда милекче (арендатор) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

25. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктында sub 124 билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан дөрөс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

3) элек бирелгән гаризаның әлеге sub 124 Тәртипнең 24 пункты таләпләренә туры килүе.

26. Әлеге Тәртипнең 24 пунктында sub 124 каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән Башкарма комитетка урнашу өчен килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки вәкаләтле вәкилләр аша тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, sub 124 Башкарма комитет, мондый гариза кәргән көннән соң 10 эш көне эчендә, хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 24 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнашуга килешү төзү турында Карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгәннән соң биш эш көне эчендә гариза

бирүчегә гаризада күрсәтелгән карар турында күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә.

Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

Бүлек 5. Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

27. Компенсация (ирекле) урыны, әлеге тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә урнаштыру шартнамәсе туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан схемадан тыш, хужалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хужалык итүче субъектка бирелә.

28. Гамәлдәге схемада булмаган хужалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуға хокукларын тормышка ашыру максатыннан, Башкарма комитет «ТР Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын Башкарма комитет алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

29. Башкарма комитет стационар булмаган сәүдә объектынның урнашу урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, язма рәвештә жир кишәрлеген арендау алу турында килешү яки килешү төзегән затка, мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көннәннән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка гамәлдәге схема буенча буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урынны сайлап алу турында белдерү жибәрә.

30. Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада яки компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, Башкарма комитет компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү зарурлыгы турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә,

урнашу өчен килешү төзү өчен, вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

Бүлек 6. Урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе стационар булмаган сәүдә объекты

31. Килешүне өзү яklar килешүе буенча, суд карары буенча яки яklarның граждан законнары нигезендә kgarantF1://10064072.0 илешүне урнаштыру һәм үтәүдән баш тартуы белән бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

32. Урнаштыру өчен шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет хужалык итүче субъектка урнашу килешүен өзү турында хәбәрнамә жибәрә. Хужалык итүче субъект 30 көн дэвамьнда, күрсәтелгән хәбәр алынганнан соң, жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә бурычлы.

33. Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срукта объектны демонтажлау үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәжбүри демонтажлы.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктындагы 3 [sub_12403](#) пунктчасында каралган очраklarда;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыру турындагы килешүне өзү турында белдерү хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән.

Бүлек 7. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

35. Башкарма комитет «Интернет " челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы, муниципаль берәмлек бите веб-адрес буенча урнаштырырга тиеш: [http/ / aznakayevo.tatar.ru](http://aznakayevo.tatar.ru)), мәгълүмат:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

- 2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;
- 3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;
- 4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе) ;
- 5) стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны мәйданы (кв.м).

Башкарма комитетының
Азнакай шәһәре
муниципального района
Татарстан Республикасы
2020 ел №

Татарстан Республикасы Азнакай
муниципаль районы «Азнакай шәһәре " муниципаль берәмлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына
аукцион үткәрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - тәртип) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүнең әлеге тәртибе «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законнары нигезендә эшләнә.

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Аукцион (лот) предметы - Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында стационар булмаган бер сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзү хокукы (алга таба - Схема) - биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба - урнаштыру өчен шартнамә) шартнамә төзүгә дэгъва итүче теләсә кайсы юридик зат катнаша ала.

5. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына аукцион үткәрүгә вәкаләтле орган – башкарма комитет (алга таба-вәкаләтле орган). Аукционны оештыручы булып, Башкарма комитет йөкләмәсе буенча, «ТР Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба – торгларны оештыручы) тора.

6. Аукцион үткәрү өчен Башкарма комитет карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәләрен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып баруны гамәлгә ашыра.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында, муниципаль берәмлек битендә веб-адрес буенча урнаштырыла: [http/ / aznakayevo.tatar.ru](http://aznakayevo.tatar.ru) (алга таба - рәсми сайт), рәсми басма: "Маяк"газетасы.

2. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

8. Сатуларны оештыручы аукцион документлары проектын эшли, аукцион документлары вәкаләтле орган тарафыннан раслана.

9. Аукцион үткәрү турында белдерү "Маяк"газетасында, рәсми сайтта аукционда катнашу өчен гаризалар кабул ителә башлаганга кадәр утыз көннән дә ким булмаган көн кала урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш::

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемент өчен телефон номеры;

2) схема буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекты төре һәм стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе) схемасы буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны;

3) урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме (лотның бәясе);

4) урнашу өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, аукцион турында документлар урнаштырылган рәсми сайтның электрон адресы;

6) задатокны кертү турында таләп, шулай ук задаток күләме, задатокны кертү өчен счет реквизитлары;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуны бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы булган

вакыт.;

10. Аукцион турында Документация, аукцион үткөрү турында хэбэрнамәдә булган мәгълүматлардан тыш, үз эченә алырга тиеш:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризага һәм аны тутыру буенча инструкциягә карата таләпләр, аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыру өчен килешү буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) урнаштыру (лот бәяләре) бәясен арттыру ягына таба янадан карау тәртибе, шулай ук урнаштыру өчен төзелгән шартнамә бәясенәң яклар тарафыннан киметү ягына янадан карала алмавын күрсәтмә. ;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану датасы һәм вакыты.

5) аукционда катнашучыларга карата таләпләр;

6) аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмалар бирү формалары, тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатка кертү турында таләп, задаток күләме, задатокны кертү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;

11) аукцион беркетмәсенәң рәсми сайтында аукцион беркетмәсен урнаштырганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштыру өчен Килешү проекты яисә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашу өчен бары тик бер генә гариза бирүче генә катнашучы дип танылган очракта, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе проекты кул куелырга тиеш.;

12) килешү төзегәндә һәм үтәгәндә аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәрткәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителми дип күрсәтмә.;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән килешү төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, ә аукционда катнашу өчен гариза бирү мондый оферт акцепты булып тора дип күрсәтмә.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торган урнаштыру өчен шартнамә проекты кушылырга тиеш.

12. Аукцион турындагы документларда булган белешмәләр аукцион үткөрү турында хэбэрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлатуны сорап, сатуларны оештыручыга мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә килгән көннән соң ике эш көне эчендә аукцион оештыручы, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы өч эш көннәннән дә соңга калмыйча, аукцион турында документлар нигезләмәләрен язмача яисә электрон документ формасында аңлатуны жибәрергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынган зат өчтән дә артык сорау бирергә хокуклы.

14. Аукционны оештыручы, үз инициативасы буенча яисә кызыксынган зат

соравы буенча, аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү турында карар аукционда катнашу өчен гаризалар бирелгән көнгә кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирә.

Аукционда катнашу өчен гариза үз вакытында һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән форма буенча бирелә. Аукционда катнашуга гариза бирү Россия Федерациясе Граждан [garantF1://10064072.438](#) кодексының 438 статьясы нигезендә оферт акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокны (задатокны күчәрүне раслаучы түләү поручениесе) кертүне раслаучы документлар яки документлар күчәрмәләре булырга тиеш.

Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукы бәясенен башлангыч (минималь) күләмнән 50 процент күләмдә задаток кертү турында таләп билгеләнә. Задаток претендентлар тарафыннан күрсәтелгән һәр лот буенча аерым акча белән кертелә.

Мөрәжәгать итүче турындагы мәгълүматка һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма атамасы (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының паспорты, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемент өчен телефон номеры;

б) торгларның рәсми сайтында аукцион үткәрү турында хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты ай алдан алынган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль расланган күчәрмәсе (юридик затлар өчен), аукцион үткәрү турында рәсми сайтта аукцион үткәрү турында белдерү урнаштырылган көнгә кадәр алты ай алдан алынган яисә мондый өземтәнең нотариаль расланган күчәрмәсе (индивидуаль эшкуарлар өчен), шәхесне раслаучы документлар күчәрмәләре (башка физик затлар өчен), юридик затның яки физик затның дәүләт теркәвенә аукцион үткәрү турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да соңга калмыйча алынмаган тиешле дәүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә;

в) мөрәжәгать итүче-юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслый торган документ (вазифага физик зат билгеләп кую яки билгеләү турында карарның күчәрмәсе), аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исемнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба-житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче исемнән (мөһерә булган очракта) һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге житәкче тарафыннан имзаланган, яисә мондый ышанычнамәнең нотариуста расланган күчәрмәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документларының күчәрмәләре (юридик затлар өчен).

17. Мөрәжәгать итүче бары тик аукционның һәр предметына (лот) карата бер

генә гариза бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашу өчен гаризалар аукцион турында документларда, шулай ук аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урында һәм срок тәмамланганчы күрсәтелгән форма һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта кергән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча аукционны оештыручы, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтеп, мондый гаризаны алу турында расписка бирә.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгән көннән соң килүче эш көннәннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Задаток мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион тормышка ашмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына хәл ителмәгән дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә аукцион комиссиясе тарафыннан гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында яки мондый мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәтеннән баш тарту турында Карар кабул ителә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан бер үк лотка карата аукционда катнашу өчен ике һәм аннан күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, элек бирелгән гаризалар мондый мөрәжәгать итүче тарафыннан кире алынмаган булса, әлеге лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченең аукционда катнашу өчен бирелгән барлык гаризалары мондый мөрәжәгать итүчегә каралмый һәм кире кайтарылмый.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучыларның барысы да аукцион комиссиясе эгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәт итүе һәм аны аукционда катнашучы дип тануы яки мондый карарны нигезләп, аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тартуы турында карар, мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукцион турындагы документларның аукционда катнашуга гаризасына туры килми торган нигезләмәләрен күрсәтеп, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карау буенча күрсәтелгән беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көннәннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла. Аукционда

катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны гамәлдә булмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашудан баш тарту яки бары тик бер генә мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлгә ашырылмый дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы.

Аукцион аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе эгъзалары һәм анда катнашучылар (аларның вәкилләре) барында үткәрелә.

Аукцион «аукцион адымы»на аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) килешүнең еллык күләмен арттыру юлы белән үткәрелә.

» Аукцион адымы " аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) еллык шартнамә күләменең биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бары тик бер катнашучы гына катнашса яки аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаса, йә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион гамәлдә түгел дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) Аукцион ачык рәвештә аукцион турында хәбәрнамәдә һәм документларда күрсәтелгән вакытта, урында, тәртиптә үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан аукционга килгән катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә проументланган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә);

3) аукцион аукцион аукцион үткәрә башлаганчы аукцион (лот), лот номеры (берничә лот буенча аукцион уздырган очракта), урнаштыру өчен шартнамә предметы, килешүнең еллык түләве (лот) күләме, аукцион адымы "игълан итүдән башлана";

4) аукционда катнашучылар, әгәр килешү төзәргә эзер булсалар, аукционда катнашучылар Шартнамәнең еллык түләве күләмен һәм еллык Шартнамәнең һәр чираттагы күләмен аукционда катнашучылар, аукционда катнашучылар, еллык Шартнамәнең еллык түләве күләмен игълан иткәннән соң, карточкалар күтәрәләр;

5) һәр аукциончы килешүенең еллык түләвенә һәр киләсе күләмен «аукцион адымы»на еллык шартнамә хакы күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучы билетының номерын атый, ул беренче булып билетны күтәрде һәм аукционда катнашучыга күрсәтә. Аннары аукционда катнашучы түбәндәге күләмне «аукцион адымы " нигезендә ел саен бирелә торган түләү күләмен игълан итә»;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә эзер булмаган очракта, аукционда катнашучылар булмаганда, аукциончы

еллык түлөүнең элге күлөмөн 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түлөү күлөмөн өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционның жиңүчесе дип аукционда катнашучы танылды, ул аукциончы дип аталган бәядән беренче булып билет күтәрде;

7) аукцион тәмамланганнан соң, аукционда катнашучы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, ел саен түлөү күлөмөн һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык Шартнамәнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционның жиңүчесе дип таныла.

27. Анда аукционның урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лотның бәясе), килешүнең бәясе, фамилиясе, исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), аукционда жиңүченең һәм катнашучының фамилиясе, исеме, этисенең исеме, яшәү урыны (физик зат өчен), килешүнең бәясе турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында белешмәләр булырга тиеш. Беркетмә аукцион уздырылган көнне аукцион комиссиясенең барлык эгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә кул куелган көннән соң килүче көн эчендә урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен килешү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә төзелә.

29. Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирүче, бердәнбер гариза биргән зат тарафыннан аукцион турында документта каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукционны оештыручы шартларда һәм бәядән аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән бәядән килешү төзөргә тиеш.

30. Аукционда жиңүче яки аукционның икенче катнашучысын шартнамә төзүдән читләштерелгән дип танылган очракта, кертелгән задаток кире кайтарылмый.

3. Аукционны оештыручы вәкаләтләре

31. Башкарма комитет, вәкаләтле орган):

31.1. Аукцион документациясен раслый.

31.2. Палата белән берлектә аукцион үткәрү урынын һәм вакытын билгели.

31.3. Аукцион үткәрү турында рәсми сайтта мәгълүмат белдерү бастыруны оештыра.

31.4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешүләр төзи.

31.5. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешүләр шартларының үтәлешен контрольдә тотта.

31.6. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итә. Аукцион документларына кертелә торган үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

31.7. Аукцион үткәрүдән баш тарту турындагы карар рәсми сайтта тиешле мәгълүматны урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә

соңга калмыйча кабул ителә.

31.8. Аукцион нәтижәләре турында мәғлүматны массакүләм мәғлүмат чараларында урнаштыруны оештыра, анда аны үткәру турында хәбәр бастырыла.

31.9. Аукцион үткәру турында таләпне бары тик Россия Федерациясе законнары нигезендә, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында»2009 елның 28 <http://docs.cntd.ru/document/902192509> декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына билгели.

32. Палата (сатуларны оештыручы):

32.1. Аукцион документлары проектларын эшли.

3.2. Башкарма комитет белән берлектә претендентлар тарафыннан задатокны кертү вакытын һәм шартларын билгели.

3.3. Башкарма комитет белән берлектә гаризалар кабул итүнең урынын, башлануын һәм тәмамлануын, аукционның урынын һәм вакытын билгели.

32.4. Рәсми сайтта аукцион үткәру турында мәғлүмати белдерү проектын әзерләүне, Башкарма комитет белән берлектә хәбәрнамәне бастырып чыгару эшләрен үткәруне гамәлгә ашыра.

32.5. Дәгъва итүчеләрнең язмача соравы буенча, әлегә гарызнамә кәргән көннән алып, ике эш көне эчендә аукцион документлары нигезләмәләренә аңлатма жиберә.

32.6. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында тәкъдим кертәргә хокуклы. Аукцион документларына кертелә торган үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

32.7. Аукцион үткәрдән баш тарту турындагы тәкъдимнәр рәсми сайтта тиешле мәғлүматны урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча кертәргә хокуклы.

32.8. Аукцион нәтижәләре турында мәғлүмати белдерү проектын әзерләүне, Башкарма комитет белән берлектә аны үткәру турында хәбәр бастырылган массакүләм мәғлүмат чараларында урнаштыру эшләрен башкаруны гамәлгә ашыра.

32.9. Претендент рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документлары, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта җавап тотмый.

32.10. Гаризаларның, Комиссия утырышлары беркетмәләренең, аукцион турындагы документларның барлык үзгәрешләр белән саклануы өчен җаваплы.

32.11. «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында»28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, Россия Федерациясе законнары нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арасында гына аукцион үткәру турында таләпне билгеләү турында тәкъдим кертәргә хокуклы.

32.12. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына килешүләр проектларын әзерләүне гамәлгә ашыра.

32.13. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына килешүләр реестрын алып бара.

32.14. Аукционда катнашуга дәгъва кылучыларның гаризаларын (алга таба -

гаризалар) һәм аларга кушып бирелә торган документларны алар төзөгән исемлек буенча кабул итә.

32.15. Дәгъва итүчеләр тарафыннан бирелгән документларны рәсмиләштерүнең дөрөсләгән тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрнамәдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

32.16. Гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәпкә алу һәм теркәү алып бара.

32.17. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы ачык аукцион нәтижәләре буенча сатып алынган өчен түләү ала. Дәгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән задатокларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисапларны башкара.

32.18. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

33.Комиссия:

33.1. Аукционда катнашу өчен гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый.

33.2. Аукционда катнашучылар дип тану яки дәгъвачыларны аукционда катнашырга рөхсәт итүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

33.3. Кабул ителгән карар турында претендентларга хәбәр итә.

33.4. Аукцион жиңүчене билгели.

33.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәэмин итә.

33.6. Әлеге тәртиптә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

3 нче кушымта
Азнакай муниципаль районы Башкарма
комитеты карары буенча
« » _____ 20 _____

МЕТОДИКА
башлангыч (минималь) бәясен билгеләү
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының " Азнакай шәһәре»
муниципаль берәмлеге территориясендә

Азнакай шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бәясен исәпләү формуласы:

$S = X \text{ км.} \times K_s \times \text{гасыр. анда:}$

S-куллану чорында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү буенча түләү күләме (сум/урын);

C - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү буенча түләүнең база күләме (сум/урын);

Kмест. - объектның территориаль урнашуын исәпкә алучы коэффициент;

Ks. - объектның майданын исәпкә алучы коэффициент;

Vпр. - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен урын бирелә торган айлар саны (еллар).

1

нче таблица
Урнаштыру хокукы өчен килешү буенча түләүнең база күләме
стационар булмаган сәүдә объектлары

№ т/б	Исемлек	База башлангыч бәясе (C) (сум/урын) айга
1	Жәмәгать туклануы	1000,00
2	Азык-төлек булмаган товарлар	800,00
3	Азык-төлек товарлары	600,00
4	Көнкүреш хезмәтләре	500,00
5	Аяк киеме ремонтлау хезмәтләре	300,00
6	Басма продукция	300,00

нче таблица
Стационар булмаган сәүдә объектларының майданы коэффициенты

№ т/б	Объектның исеме	Коэффициентлар майданы (Кс.)
1	60 кв. метрдан артык майданлы стационар булмаган объект.	3
2	30 һәм 60 кв. м га кадәр булган стационар булмаган объект	2,5
3	20 һәм 30 кв. м. га кадәр булган стационар булмаган объект	2
4	10 һәм 20 кв. м. га кадәр булган стационар булмаган объект.	1,4
5	10 кв. метрдан ким булмаган стационар булмаган объект	0,8
7 <*>	Стационар булмаган сәүдә майданчыгы (бер территория белән берләшкән 3 һәм аннан да күбрәк объект)	Сәүдә объектлары саны<*>

<*> Стационар булмаган майдан өчен майдан коэффициенты (Кс.) бу майданчыкта каралган сәүдә нокталары саны дип санарга. Шул ук вакытта майданчыкны оештыручы (өстәмә түләүсез) Азнакай шәһәр Башкарма комитетында һәр стационар булмаган объектка теркәү номерларын (рөхсәт кәгазьләрен) алырга тиеш, аның сәүдә субъекты белән килешү төзи, сатучыга минималь документлар комплекты кушып, тиешле гариза (аны компания яки ИП + Федераль салым хезмәтеннән бурыч булмау турында белешмә).

3 нче таблица
Стационар булмаган сәүдә объектларының һәм жәмәгать туклануы объектларының урнашу урыны коэффициенты

	Урамнар исеме	Урнашу коэффициентлары (км.)
1	Азнакай шәһәре: Әлмәт тракты ур., Азнакай шәһәре: автовокзал артындагы территория « "Марс" кафесы янында», Азнакай шәһәре, Гагарин ур.	1
2	Азнакай ш., Солтангалиев ур., Азнакай ш., Шәйхетдинов ур., Азнакай шәһәре, М. Жәлил ур., Азнакай шәһәре, Г. Хәсәншина ур., Азнакай ш., Нахимов ур., Азнакай шәһәре, Ямашев ур., Азнакай ш., Тукай ур., Азнакай ш., Гәрәев ур., Азнакай шәһәре, Хәсәнов ур.	1,5

3	Азнакай шәһәре, Ленин ур., Азнакай шәһәре, Нефтьчеләр ур. , Азнакай шәһәре, Болгар ур., Азнакай шәһәре, Татарстан майданы, Азнакай шәһәре, Жиңу Паркы, Азнакай шәһәре, Яшьләр паркы, Азнакай шәһәре, Кара елгасы яр бую территориясе	2
---	--	---