



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2020 елның 18 марты

КАРАР

133№

Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 4 мартындагы «2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын үстерү муниципаль программасын раслау турында»гы 93 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты
КАРАР БИРӘ:

1.2019-2023 елларга Әлки муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын үстерү буенча Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 4 мартындагы 93 карары белән расланган муниципаль программага түбәндәге үзгәрешләр керттергә:

Программаны түбәндәге эчтәлекле 4.1 кисәк белән тулыландырырга:

«4.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү

I. Кереш

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына (алга таба – КУЭ) мөлкәти ярдәм күрсәтү кече һәм урта бизнесны үстерү буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләренә берсе булып тора. 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлек үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы (алга таба – 209-ФЗ номерлы Закон) күрсәтелгән органнар тарафыннан КУЭ субъектларына озак вакытлы арендага, шул исәптән ташламалы шартларда бирү өчен дәүләт һәм муниципаль милек исемлекләрен раслауны күздә тоту.¹

Мөлкәти ярдәм буларак КУЭ субъектлары арасында житештерү һәм административ биналар, биналар, жир участоклары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, транспорт чаралары, жиһазларга карата ихтыяж бар.

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү дәүләт һәм муниципаль милекне хужалык әйләнешенә жәлеп итүгә, кече һәм урта бизнесның мөлкәти базасын ныгытуга ярдәм итәчәк, шул ук вакытта аренда түләүләре керү хисабына бюджет керемән, шулай ук киләчәктә арендаторлар тарафыннан милекне сатып алуны арттырачак.

II. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүнең максатлары һәм бурычлары

«Кече һәм урта эшмәкәрлек һәм индивидуаль эшмәкәрлек инициативасына ярдәм итү» Милли проекты паспорты 2024 елның 1 декабренә КУЭ субъектларының ташламалы шартларда бирелә торган милеккә керү объектларының гомуми санын тулыландыру, шул исәптән исемлектә кулланылмый торган, нәтижәсез файдаланылучы яисә билгеләнеше буенча файдаланылмый торган 66 000 объектка кадәр тәмин итүне күздә тоту. Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2017 елның 31 гыйнварындагы «Кече һәм урта эшмәкәрлеккә ярдәм итү» 147-р номерлы күрсәтмәсә белән исемлеккә кертелгән объектлар санының ел саен 10% - ка артуын һәм КУЭ субъектларына арендага бирелгән объектларның өлешен арттыруны кертеп, 2021 ел ахырына кадәр КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү юнәлеше буенча күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләрен билгеләүче Максатчан моделен расланды.

Әлеге программаның максаты-Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә төбәкнең (муниципаль берәмлекнең) милек потенциалыннан файдалану хисабына кече һәм урта бизнесны үстерүне стимуллаштыру.

Әлеге программаның бурычлары булып тора:

1. Әлки муниципаль районы муниципаль берәмлекләренең муниципаль милекендә КУЭ субъектларына бирү өчен билгеләнгән милек исемлегә (алга таба – исемлек) санын арттыру.
2. Исемлеккә кертелгән милек составын киңәйтү, аның сыйфатын яхшырту.
3. КУЭ субъектларына килешүләр һәм исемлекләр нигезендә озак сроклы куллануга (файдалануга) бирелә торган милек санын арттыру.
4. Милекне арендага бирү буенча ташламалы тәртипне камилләштерү.
5. Милекне куллануга (файдалануга) бирү процедураларын гадиләштерү һәм үтәкүренмәләлеген арттыру.

III. Программаны гамәлгә ашыру башына КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү эшенең торышы

209-ФЗ номерлы Закон кабул ителгән көннән алып, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы муниципаль Милек исемлегенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм оешмаларга куллануга һәм (яисә) аннан файдалануга бирү өчен гомуми мәйданы 2256,4 кв.м. булган 6 күчемсез милек объекты кертелде. Хәзерге вакытка КУЭ субъектларыннан

исемлеккә кертелгән муниципаль милекне арендау шартнамәсен төзү өчен гаризалар кермәде.

Әлки муниципаль районы территориясендә әлеге программаны эзерләү датасына 456 (КУЭ субъектлары саны) теркәлгән. Гомумән алганда, Әлки муниципаль районы территориясендә 610,7 кв. м майданлы 14 муниципаль милек объекты арендага тапшырылган.

Тулаем алганда, 3 жәйге чорда Әлки муниципаль районы бюджетына милекне арендаудан 2107 мең сум табыш кергән.

IV. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәткәндә Әлки муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итү һәм аның белән эш итү принциплары һәм өстенлекләре

Әлки муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү түбәндәге принципларда төзелә:

мәгълүмати ачыклык (транспарантлык): «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтларда Исемлеккә кертелгән милек, мөлкәти ярдәм күрсәтүне һәм мондый актларның проектларын жайга сала торган хокукый актлар, КУЭ субъектлары өчен милекне үстерү буенча реклама һәм мәгълүмат кампанияләре уздыру турында мәгълүмат урнаштыру;

КУЭ субъектларының мөлкәти ярдәм алуга тигезлелеге: эзерлек барышында көндәшлекне яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәү, КУЭ субъектларына милекне куллануга һәм (яки) файдалануга бирү турындагы карарларны эзерләү, кабул итү;

яңа ачыкланган, шулай ук, файдалануы жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өчен жирле үзидарә органнарын яисә муниципаль оешмаларны урнаштыру өчен кирәк булган очрактан тыш, файдаланылмый торган, нәтижәсез файдаланыла торган яисә тиешле билгеләнеше буенча файдаланылмый торган муниципаль милеккә кергән мөлкәт исемлегенә кертүнең өстенлеге.

ел саен Исемлеккә КУЭ субъектларының арендауна торган муниципаль милекне сатып алуга өстенлекле хокукы тормышка ашырылган милекне алыштыру максатларында яңа объектлар өстәү;

Исемлеккә кертелүче милеккә ихтыяж: КУЭ субъектларына озак вакытлы арендага бирелә яки эшмәкәрлек эшчәнлеген алып бару өчен файдаланыла алмаганны милек исемлегенә кертүгә юл куймау;

муниципаль милекнең техник һәм санитар торышын яхшырту өчен арендатор акчасы хисабына чыгымнарны каплаганда Россия Федерациясе законнары белән рәхсәт ителгән һәм Әлки муниципаль районының норматив хокукый актларында каралган формада хосусый инициативадан файдалану;

аренда шартнамәсе төзү хокукына сатуларда КУЭ субъектларын сатуларны үткәрү инициативасында гариза принцибын кулланып, шулай ук КУЭ үстерү чараларын үз эченә алган программаларда (ярдәмче программаларда) яки Россия Федерациясенең жир законнары нигезендә муниципаль преференцияләр кысаларында сатулар үткәрмичә генә

Милек исемлегенә кертелгәннәрне мөмкин булган кадәр санда аренда мөнәсәбәтләренә җәлеп итү;

V. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә эшчәнлекне норматив хокукый тәмин итү буенча чаралар

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукый тәмин итү 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезләмәләренә нигезләнгән. 2018 елның 3 июлендәге «Россия Федерациясенә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне, киңәйтү максатларында аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба –185-ФЗ номерлы Федераль Закон) белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып, Исемлеккә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт кертеләргә мөмкин. Күрсәтелгән Федераль закон 2018 елның 3 июленнән КУЭ субъектлары тарафыннан арендага алына торган дәүләт һәм муниципаль күчәмсез милекнең базар бәясе буенча сатып алу өстенлекле хокукының гамәлдә булу срогын чикләнгән нигезгә күчәрдә.

Әлки муниципаль районында КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә түбәндәге норматив хокукый актлар эшли:

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2017 елның 15 ноябрәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына куллануга һәм (яисә) аннан файдалануга бирү өчен билгеләнгән һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларның муниципаль милек Исемлеген төзү, алып бару, ел саен тулыландыру һәм бастырып чыгару тәртибән раслау турында»гы 134 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2018 елның 17 декабрәндәге «2017 елның 15 ноябрәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына куллануга һәм (яисә) аннан файдалануга бирү өчен билгеләнгән һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларның муниципаль милек Исемлеген төзү, алып бару, ел саен тулыландыру һәм бастырып чыгару тәртибән раслау турында»гы 134 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында»гы 204 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2017 елның 16 мартындагы «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль милкен өченче зат хокукларынан азат ителгән муниципаль мөлкәт исемлегенә (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага бирү тәртибән раслау турында»гы 94 номерлы карары

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2019 елның 12 апрелдәге «2017 елның 16 мартындагы «Татарстан Республикасы Әлки

муниципаль районының (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль милкен өченче зат хокукларыннан азат ителгән муниципаль мөлкәт исемлегенә (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кертелгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларын һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага бирү тәртибен раслау турында»гы 94 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында»гы 235 номерлы карары

2020 ел дәвамында күрсәтелгән норматив хокукий актларны Россия Федерациясе Жир кодексына, 209-ФЗ номерлы Законга, Россия Федерациясе Жир кодексына кертелгән үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү буенча эш төгәлләнчәк, шулай ук «КУЭ «Корпорациясе» АЖ катнашында муниципаль милекне исәпкә алу тәртибенә, аны куллануның нәтижәләлеген бәяләүгә юнәлтелгән яңа норматив хокукий актлар кабул ителчәк.

VI. Муниципаль милекне ачыклау һәм Исемлеккә өстәмәләр кертү

Исемлекне тулыландырганда муниципаль милекне ачыклау һәм сайлау өчен Әлки муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының, авыл жирлекләренең координацияләнгән эшен таләп ителә, шуның өчен «КУЭ» корпорациясе» АЖ ярдәмендә түбәндәге коллегияль органнар (эшче төркемнәр) төзелә:

- муниципаль районда КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем.

Эшче төркем ел саен үткәрелә торган дөүләт, шулай ук муниципаль милекне инвентаризацияләү буенча вәкаләтле органнар тарафыннан үткәрелә торган чарада катнаша, шул исәптән: казна милке, оператив идарә итү хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә, предприятиеләргә (алга таба – МУ, МУП) хужалык алып бару хокукында беркетелгән милек, жир кишәрлекләре, шулай ук чикләнмәгән дөүләт милкен.

VII. Муниципаль милек турында мәгълүматның үтемләлеген арттыру, аның исәбен камилләштерү

2018 елның 5 апрелендә конкуренцияне үстерү мәсьәләсе буенча Россия Федерациясе Дөүләт Советы утырышындагы Россия Федерациясе Президенты йөкләмәләре (2018 елның 15 маендагы Пр-817ГС номерлы йөкләмәләр исемлеге) буенча «Интернет» челтәрендә Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләренең рәсми сайтларында Россия Федерациясе субъектларының дөүләт милкендәге, муниципаль милектәге, шул исәптән объектларның исемнәре, аларның урнашу урыны, характеристикасы һәм максатчан билгеләнеше, өченче зат хокукларыннан файдаланылучы һәм аларны чикләүче объектлар турында мәгълүмат урнаштырылырга тиеш. Әлки муниципаль районы территориясендә муниципаль милек турындагы мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәэмин итү максатларында «Интернет»челтәрендәге рәсми сайтларда урнаштыру өчен, муниципаль милек

реестрына кертелгән милек турында мәгълүматларның составын, урнашу вакытын һәм актуальләштерү тәртибен билгеләүче хокукый актлар эшләнәчәк һәм расланачак.

Муниципаль милек объектлары турында белешмәләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтларда күчәмсез милек объектына хокукларны чикләүне (киметүне) теркәү яисә күрсәтелгән объектка милек хокукын туктату датасыннан ун көн эчендә актуальләштерелергә тиеш.

VIII. Исемлеккә яңа милек өстәү, кирәксез милекне төшереп калдыру

Исемлекне тулыландыру турында тәкъдимнәр формалаштыру өчен яраклы файдаланылмый яисә билгеләнеше буенча файдаланылмый торган муниципаль мөлкәт ачыкланган саен, Эшче төркем мондый тәкъдимнәрне жыю һәм карау контролен тәмин итәчәк.

Югарыда күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру белән бер үк вакытта эшче төркем Исемлектә КУЭ субъектлары тарафыннан ихтыяж булмаган милекнең барлыгын тикшерә. Әгәр Исемлеккә кертелгән объект буенча ике ел дәвамында КУЭ субъектыннан бер генә гариза да алынмаган һәм бу чорда игълан ителгән аренда шартнамәсен төзү хокукына ике тапкырдан артык узмаган дип танылган очракта, мондый милекне Исемлектән төшереп калдыру турында тәкъдимнәр эзерләнәргә мөмкин.

Программа гамәлдә булган чорда Исемлектә милек санын 2 тапкыр арттыру һәм 13 объектка житкерү планлаштырыла, шулардан 4 объект жир участогын тәшкил итәчәк.

IX. Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү эшен камилләштерү

Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү буенча эшнең максаты-милекне Исемлеккә кертү датасыннан соң бер елдан да соңга калмыйча аренда килешүләренең мөмкин булган күләмен төзү. Әлеге максатка ирешү өчен түбәндәге адымнар тормышка ашырылачак:

- потенциал арендаторларга милек турында мәгълүмат, шул исәптән фотографияләр, техник документлар, шулай ук реклама характерындагы материаллар бирү;

- муниципаль массакүләм мәгълүмат чараларында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә сайтларда КУЭ субъектлары өчен милек буенча ел саен мәгълүмати кампанияләр үткөрү;

- милекне арендага бирү буенча сату үткөрү турында карар кабул иткәндә гариза принцибын куллану;

- КУЭ субъектларына сатуларда һәм сатулар уздырмыйча гына милекне бирү процедураларында катнашу буенча методик материаллар эшләү һәм бирү.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең Элки муниципаль районы рәсми сайтында «КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм» юнәлеше буенча бүлек булдырылды. КУЭ субъектларына милекне арендага бирү буенча вәкаләтле органнар эшчәнлегә жайга салынган.

Хэзерге вақытта Исемлеккә кертелгән объектлар арендага тапшырылмаган. Программа гамәлдә булган чорда КУЭ субъектлары Исемлегенә кертелгән милеккә ихтыяж күрсәткечен 50 % ка кадәр арттыру планлаштырыла.

X. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча максатчан күрсәткечләр

т/б №	Максатчан күрсәткеч	База төшенчәсе		Чор, ел			
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ел саен Россия Федерациясе субъектларында дәүләт милке исемлекләрендә һәм муниципаль милек исемлекләрендә мөлкәт объектлары санының кимендә 10% ка арттыру (берәмлек)	7	6	7	9	11	13
1.1. Казна муниципаль милке объектлары							
1.1.1.	Жир кишәрлекләре (теләсә кайсы билгеләнештәге)	-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Күчемсез милекнең башка объектлары	-	-	-	-	-	-
1.1.4.	Күчемле милек	-	-	-	-	-	-
1.2. Дәүләт (муниципаль) унитар предприятиеләренә хужалык алып бару							

т/б №	Максатчан күрсәткеч	База төшенчәсе		Чор, ел			
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
хокукында дәүләт (муниципаль) учреждениеләренә оператив идарә хокукында беркетелгән милек							
1.2.1	Күчемсез милек	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Күчемле милек	-	-	-	-	-	-
2.	Исемлектәге милекнең гомуми санына карата аренда шартнамәләре өлеше (процентларда)	0	0	14,2	22,2	27,2	30,7

Өлеге бүлектә билгеләнгән максатчан күрсәткечләргә ирешүне контрольдә тоту дәрәжәсе: "Әлки муниципаль районы" Башлыгы;

Программаның 1 нче кушымтасына түбәндәге эчтәлекле 7 юлны өстәргә:

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү	кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга куллануга һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы исемлегенә кертелгән милекне арендага бирү; Милек, шул исәптән Исемлеккә	Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы, авыл жирлекләре	Даими	Кирәкми
--	---	--	-------	---------

	<p>кертелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен аренда түләвенәң ташламалы ставкаларын куллануны да кертәп).</p>			
--	--	--	--	--

2.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Әлки муниципаль районының рәсми <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> сайтында урнаштырырга.

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенәң территориаль үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче:



Юсупов И.В.