



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2020 елның 17 марты

130№

2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрдәге 827/пр номерлы «2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метр бәясе нормативы турында» боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә, Башкарма комитет КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 37243,01 сум;

б) ике кешедән торган гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 23700,09 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә: һәр гаилә әгъзасына 20314,37 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме түбәндәгечә:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-1551792 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1975008 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-2539296 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-3385728 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-4232160 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-5078592 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 5925024 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 6771456 сум.

2. Жирле үзидарә органнарына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрне торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда кулланырга.

3. Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 12 августындагы 284 номерлы «2019 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми PRAVO.TATARSTAN .RU порталында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Әлки муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе:



И. В. Юсупов

2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак – коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Татарстан Республикасында торак урыны алу өчен түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган (2020 елның беренче кварталына-47 024 сум) уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 47024 \times 33 = 1551792 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 47024 \times 42 = 1975008 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 47024 \times 18 \times 3 = 2539296 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 47024 \times 18 \times 4 = 3385728 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 47024 \times 18 \times 5 = 4232160 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 47024 \times 18 \times 6 = 5078592 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 47024 \times 18 \times 7 = 5925024 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 47024 \times 18 \times 8 = 6771456 \text{ сум.}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданды гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык

жыелма керемнең максималъ күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Бер айга кредит буенча ПС - процент ставкасы (унлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк Бангы ставкасы-елына 6,25%, ягъни $6,25/100/12$ айга=0,0052);

КП -кредит дәвамында түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең жыелма гаилә айлык кереме белән нисбәте;

Торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрәндәге 827/пр номерлы «2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 47 мең 024 сум күләмәндә билгеләнгән.

**Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды
туры килә торган керемнең максималъ күләмен исәпләү**

1 № табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенә нисбәте	Кредит буенча түләүнең жыелма айлык кереме белән нисбәте	ПД - Керемнең максималъ әһәмияте (сум). (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			47024	$6,25/100/12=0,0052$	180	0,7	0,25	
33	1551792	1	47024	0,0052	180	0,7	0,25	37243,01
42	1975008	2	47024	0,0052	180	0,7	0,50	23700,09
54	2539296	3	47024	0,0052	180	0,7	0,75	20314,37
72	3385728	4	47024	0,0052	180	0,7	1,00	20314,37
90	4232160	5	47024	0,0052	180	0,7	1,25	20314,37
108	5078592	6	47024	0,0052	180	0,7	1,50	20314,37
126	5925024	7	47024	0,0052	180	0,7	1,75	20314,37
144	6771456	8	47024	0,0052	180	0,7	2,00	20314,37