

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

**Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты**

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«16» март 2020 ел

№80

2020 елга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары бирүгә мохтажлар дип тану максатларында гражданның һәм алар белән даими яшәүче гаилә әгъзаларының керемнең һәм аларның гаилә әгъзалары тарафыннан салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 13 мартындагы 78 номерлы «Азнакай муниципаль районы буенча торакның бер квадрат метр гомуми мәйданы бәясе нормативы турында» карары нигезендә карар итә:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- 1.1.1 ялгыз яшәүче гражданин өчен-1 749 792,00 сум;
- 1.1.2 Ике кешедән торган гаилә өчен-2 227 008,00 сум;
- 1.1.3 Өч кешедән торган гаилә өчен-2 863 296,00 сум;
- 1.1.4 дүрт кешедән торган гаилә өчен -3 817 728,00 сум;
- 1.1.5 Биш кешедән торган гаилә өчен-4 772 160,00 сум;
- 1.1.6 Алты кешедән торган гаилә өчен-5 726 592,00 сум;
- 1.1.7 Жиде кешедән торган гаилә өчен -6 681 024,00 сум;

- 1.1.8 Сигез кешедән торган гаилә өчен-635 456,00 сум;
- 1.1.9 Тугыз кешедән торган гаилә өчен-8 589 888,00 сум;
- 1.1.10 Ун кешедән торган гаилә өчен -9 544 320,00 сум.
- 1.2.1 Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:
 - 1.2.2 Ялгыз яшәүче граждан өчен -41824,30 сум;
 - 1.2.3 Ике кешедән торган гаилә өчен -26615,46 сум;
 - 1.2.4 Өч һәм аннан күбрәк кешедән торган гаилә өчен -22813,25 сум.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы,
инфраструктура буенча житәкче урныбасары

Р. Р. Ханнанов

Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимaль күләмен исәпләү

Граждaн гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максимaль күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә):.

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (I) (1 + ПС) - КП) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максимaль күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (унлы вакланма);

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең жыелма гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

Торак урыны мәйданының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының "2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында" 2019 елның 19 декабрендәге 827/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 53 024 сум күләмендә билгеләнгән.