



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

16.03.2020

№ 137

«2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм итү» муниципаль программасына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2010 елның 21 гыйнварындагы 7-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына таянып, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 12.03.2009 ел, 256 номерлы карары белән расланган «2019-2023 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм итү» муниципаль программасына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 3 бүлек. "Программаның гомуми өлеше" түбәндәге эчтәлекле пунктлар белән тулыландырырга:

«3.8. Мөлкәти ярдәм күрсәтү»

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү (алга таба – КУЭ) кече һәм урта бизнесны үстерү буенча дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләренә берсе булып тора. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы (алга таба – 209-ФЗ номерлы Закон) КУЭ субъектларына озак сроклы арендага, шул исәптән ташламалы шартларда бирү өчен күрсәтелгән органнар тарафыннан дөүләт һәм муниципаль мөлкәт исемлекләрен раслауны күздә тоталар.

Мөлкәт ярдәме КУЭ субъектлары арасында житештерү һәм административ биналар, биналар, жир участкалары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, транспорт чаралары, жиһазлар кебек мөлкәт төрләренә карата ихтыяж бар.

КУЭ субъектлары милек ярдәмен алуны кыенлаштыра торган түбәндәге сәбәпләрне билгеләп үтә: дөүләт яки муниципаль милекне алу өчен мөрәжәгать иткәндә күп санда документлар, мөлкәт бирү вакыты, ярдәм алу тәртибенә ачык булмавы һәм мөлкәт һәм аны бирү процедураларының булмавы.

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү дөүләт һәм муниципаль милекне хужалык әйләнешенә жәлеп итүгә, кече һәм урта бизнесның мөлкәти базасын ныгытуга

ярдәм итәчәк, шул ук вакытта аренда түләүләре керү, шулай ук арендаторлар тарафыннан мөлкәтне сатып алу хисабына бюджет керемән арттырачак.

3.8.1. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатлары һәм бурычлары

«Кече һәм урта эшқуарлык һәм индивидуаль эшқуарлык инициативасына ярдәм итү» милли проекты паспорты 2024 елның 1 декабренә КУЭ субъектларының гомуми санын, шул исәптән файдаланылмый торган, нәтижәсез файдаланыла торган яки билгеләнеше буенча кулланылмый торган объектларны өстәү хисабына ташламалы шартларда бирелә торган мөлкәткә үтемлелеген тәэмин итүне күздә тотта. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 31 гыйнварындагы 147-р номерлы күрсәтмәсе белән «Кече һәм урта эшқуарлыкка ярдәм итү» максатчан моделие расланды, ул 2021 ел азагына кадәр КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү юнәлеше буенча күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләрен бирә, исемлеккә кертелгән объектлар санының ел саен 10% ка артуын да кертәп, ел саен үсешен һәм КУЭ субъектларына арендага бирелгән мондый объектларның өлешен арттыруга нигезләнә.

Милек ярдәменә максаты-районның мөлкәт потенциалыннан файдалану хисабына Нурлат муниципаль районы территориясендә кече һәм урта бизнесны үстерүне стимуллаштыру.

Бүлекнең бурычлары:

- Нурлат муниципаль районының муниципаль мөлкәте санын КУЭ субъектларына бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегендә арттыру (алга таба-исемлек);
- исемлеккә кертелгән мөлкәт составын киңәйтү, аның сыйфатын яхшырту;
- КУЭ субъектларына килешүләр һәм исемлекләр нигезендә озак сроклы файдалануга (файдалануга) бирелә торган мөлкәт санын арттыру;
- мөлкәтне арендага бирү буенча ташламалы тәртибен камилләштерү;
- милек бирү (файдалану) процедураларының гадиләштерелүе һәм үтә күренмәлелеген арттыру.

3.8.2. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча 2020 елның 1 гыйнварына эш торышы:

209-ФЗ номерлы Закон кабул ителгәннән бирле исемлеккә 23 күчәмсез милек объекты кертелгән, КУЭ субъектлары белән 6 аренда килешүе төзелгән, гомуми мәйданы 7074,2 кв. м булган 8 күчәмсез милек объекты һәм гомуми мәйданы 44459 кв. м булган 6 жир кишәрлеге арендага тапшырылган.

Нурлат муниципаль районы Советының 2016 елның 31 октябрәндәге 67 номерлы карары белән КУЭ субъектларына күчәмсез милекне аренда түләве буенча ташламалар бирелә.

3.8.3. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәткәндә Нурлат муниципаль районы муниципаль милке белән идарә итү һәм аның белән эш итү принциплары һәм өстенлекләре

Нурлат муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү түбәндәге принципларда төзелә:

мәгълүмати ачыклык (транспарантлык): «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтларда Нурлат муниципаль районы муниципаль милке реестрына кертелгән мөлкәт турында, мөлкәт турында, милек ярдәме күрсәтүне жайга салучы хокукий актлар һәм мондый

актлар проектлары турында, КУЭ субъектлары өчен мөлкәтне алга этәрү буенча реклама һәм мәгълүмати кампанияләр үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру;

КУЭ субъектларының милек ярдәме алуга тигез үтеп керүе: КУЭ субъектларына милеккә ия булу һәм (яки) файдалануга бирү турындагы карарларны эзерләү, кабул итү һәм үтәү барышында көндәшлекне яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәү;

КУЭ субъектларының арендагана торган муниципаль милеккә сатып алуга өстенлекле хокукы тормышка ашырылган мөлкәтне алыштыру максатларында ел саен яңа объектлар исемлегенә өстәмә өстәмә керту;

исемлеккә кертелгән мөлкәткә ихтыяж: КУЭ субъектларына озак сроклы арендага бирелә алмый торган мөлкәт исемлегенә кертелмәү яисә алар тарафыннан эшқуарлык эшчәнлеген алып бару өчен файдаланылмый торган мөлкәт исемлегенә кертелмәү;

аренда килешүе төзү хокукына КУЭ субъектларына тәкъдим итү юлы белән аренда мөнәсәбәтләренә максималь мөмкин булган күләмне жәлеп итү, мондый торгларны үткөрү инициативасында гариза принцибын куллану.

3.8.4. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә эшчәнлекне норматив хокукый тәэмин итү буенча чаралар

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукый тәэмин итү 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы нигезләмәләренә нигезләнгән. «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 03.07.2018 ел, № 185-ФЗ Федераль закон (алга таба –185-ФЗ номерлы Федераль Закон) белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып, исемлеккә муниципаль милеккәгә жир кишәрлекләре, шулай ук муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт кертеләргә мөмкин.

Нурлат муниципаль районында КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендә түбәндәге норматив хокукый актлар эшли:

- Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советының 2016 елның 31 октябрдәгә 67 номерлы «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлеген һәм арендага бирү тәртибен раслау турында» гы карары;

- "Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем төзү турында" Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә 20.09.2009 ел, № 522-р күрсәтмәсе.

2020 ел дәвамында күрсәтелгән норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Жир кодексына, 209-ФЗ номерлы Законга, Россия Федерациясе Жир кодексына кертелгән үзгәрешләр белән тәңгәлләштерү буенча эш төгәлләнчәк, шулай ук «КУЭ «Корпорациясе» АЖ катнашында муниципаль милеккә исәпкә алу тәртибенә, аны куллануның нәтижәләгән бәяләүгә юнәлтелгән яңа норматив хокукый актлар кабул ителәчәк.

3.8.5. Муниципаль мөлкәтне ачыклау һәм исемлеккә өстәмәләр керту

Муниципаль милеккә табу һәм исемлеккә өстәмәләр керту координацияләнгән эш таләп итә, моның өчен «КУЭ «Корпорациясе» АЖ ярдәме белән эшче төркем төзелде.

Эшче төркем ел саен үткәрелә торган муниципаль милеккә инвентаризацияләү буенча вәкаләтле органнар тарафыннан үткәрелә торган чарада, шул исәптән: казна мөлкәте, муниципаль учреждениеләргә, предприятиеләргә (алга таба –МУП) оператив

идарә итү хокукында һәм хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт, жир кишәрлекләре, шул исәптән дәүләт милке кагылмый.

3.8.6. Муниципаль милек турында мәгълүматның үтемлелеген арттыру, аның исәбен камилләштерү

Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәләре буенча, 2018 елның 5 апрелендә конкуренцияне үстерү мәсьәләсе буенча Россия Федерациясе Дәүләт Советы утырышында (2018 елның 15 маендагы Пр-817ГС номерлы йөкләмәләр исемлегенә) Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренең рәсми сайтларында «Интернет» челтәрендәге Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге, муниципаль милектәге объектлар, шул исәптән объектларның атамалары, аларның урыны, характеристикасы һәм максатчан билгеләнеше, өченче затларның хокукларын чикләү һәм чикләү турында мәгълүмат урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милек объектлары турында белешмәләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтларда күчәмсез милек объектына хокукларны чикләүне (йөкләнеше) теркәү яки күрсәтелгән объектка милек хокукын туктату датасыннан жиде көн эчендә актуальләштерелергә тиеш.

3.8.7. Яңа милек исемлеген өстәү, кирәксез милекне төшереп калдыру

Файдаланылмый торган яки муниципаль милекне билгеләү буенча дйрес файдаланылмый торган, исемлекне тулыландыру турында тәкъдимнәр формалаштыру өчен яраклы муниципаль милекне ачыклау буенча. Эшче төркем мондый тәкъдимнәргә жью һәм карауны контрольдә тотуны тәэмин итәчәк.

Югарыда күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру белән бер үк вакытта эшче төркем КУЭ субъектлары тарафыннан соралмаган мөлкәтнең исемлеген тикшерә. Әгәр объект буенча исемлеккә кертелгәннән соң ике ел дәвамында КУЭ субъектынан бер генә гариза да алынмаган һәм бу чорда аренда шартнамәсен тәү хокукына игълан ителгән торглар ике тапкырдан артык булмаган дип танылган очракта, мондый мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында тәкъдимнәр эзерләнәргә мөмкин.

3.8.8. Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү эшен камилләштерү

Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү буенча эшнең максаты-мөлкәтне исемлеккә керту датасыннан соң бер елдан да соңга калмыйча аренда килешүләренең мөмкин булган күләмен тәү:

– потенциал арендаторларга милек турында мәгълүмат бирү, шул исәптән фотографияләр, техник документлар, шулай ук реклама характерындагы материаллар бирү;

– мөлкәтне арендага бирү буенча сату үткөрү турында Карар кабул иткәндә гариза принцибын куллану;

– КУЭ субъектларына сатулар уздырмыйча гына милекне бирү процедураларында һәм сатуларда катнашу буенча методик материаллар эшләү һәм бирү.

3.8.9. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча максатчан күрсәткечләр

№ т/с	Максатчан күрсәткеч	База төшенчәсе		Период, чор					
		Күрсәт кеч	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№ т/с	Максатчан күрсәткеч	База төшенчәсе		Период, чор					
		Күрсәт кеч	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дәүләт мөлкәте исемлекләрендә һәм Россия Федерациясе субъектларында муниципаль мөлкәт исемлекләрендә (берәмлек) мөлкәт объектларының база күрсәткеченә ел саен 10% тан да ким булмаган күләмдә артуы	20	31.12.2018	23	25	27	29	32	35
1.1. Казнаның дәүләт (муниципаль) мөлкәте объектлары									
1.1.1	Күчемсез милек объектлары	8	31.12.2018	9	9	9	9	9	9
1.1.2	Жир кишәрлекләре белән күчемсез милек объектлары	9	31.12.18	9	10	11	12	13	14
1.1.3	Төрле билгеләнештөгә жир участоклары	3	31.12.18	5	6	7	8	10	12

2. Карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында <http://nurlat.tatarstan.ru> урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенең икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



Л.Н.Маняпов