

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧҮРИ-БУРАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАРЫ

2020 ел, 10 март

№ 145

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Чүри-Бураш авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге тарафыннан төзелгән махсус инвестиция
контрактларын төзү тәртибен раслау турында**

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, «Россия Федерациясендә капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Чүри-Бураш авыл жирлеге Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Чүри-Бураш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге тарафыннан төзелгән махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Түбәндәгене билгеләргә:

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Чүри-Бураш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән махсус инвестиция контракты Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Чүри-Бураш авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан төзелә;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Чүри-Бураш авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

**Чүри-Бураш авыл жирлеге Башлыгы,
Чүри-Бураш авыл жирлеге Советы рәисе**

И.Р. Мифтахов

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Чүри-Бураш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестиция контрактлары төзү тәртибе

1. Өлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Чүри-Бураш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инвестиция контрактларын төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Өлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - яклар хокукларын һәм бурычларын билгеләүче муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) жәлеп ителгән акчаларны жиберүче күчәмсез милек объекты (бина, төзелеш, корылма);

- инвестор - инвестиция контрактларын төзү хокукына инвестиция конкурсында җиңгән, инвестиция контрактын төзегән һәм инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын жәлеп иткән үз акчалары исәбеннән инвестиция проектын финанслауны (финанслауны) тәэмин итә торган физик яисә юридик зат..

2. Махсус инвестиция контракты Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Апас муниципаль районы «Чүри-Бураш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә сәнәгать продукциясен җитештерүне оештыру һәм (яисә) үзләштерү максатыннан махсус инвестиция контрактында каралган срокка яисә башка затларны жәлеп итеп, юридик зат яисә шәхси эшкуар (алга таба шулай ук - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты) белән төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Чүри-Бураш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Чүри-Бураш авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

4. Махсус инвестиция контракты төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карау һәм сайлап алу Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Иҗтимагый совет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Апас муниципаль районының сәнәгать тармакларында муниципаль берәмлекнең максатчан күрсәткечләрен һәм (яисә) максатчан күрсәткечләренә ирешү һәм муниципаль программалары индикаторларына ирешү максатларында инвестицияле проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестиция проектлары тормышка ашырыла.

4. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым

тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары белән расланды.

5. Махсус инвестиция контракты инвестиция проектының проект операциян табышына чыгу срогына, инвестиция проектының биш елга арттырылган бизнес-планы нигезендә, әмма 10 елдан да артык булмаган срокка төзелә.

6. Инвестиция контрактын төзү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы авыл жирлегенең башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) юридик зат-инвесторлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
- инвестиция программасы (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзә тутыра.);

- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;

- кирәк булган очракта инвестор исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ;

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделе;

- инвестиция проектына кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

2) инвесторлар өчен-физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);

- инвестиция программасы (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзә тутыра.);

- гариза бирүче паспорты күчермәсе;

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделе;

- инвестиция проектына кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен әлегә Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында дөгъвачы сәнәгать продукциясен чыгаруның төзелгән (модернизацияләнгән) куәтләрендә һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган түбәндәге документлар тапшыра:

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш));

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт;

4) төп чараларны сатып алу, төзү, китерү, консервациялү һәм модернизациялүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) расконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп

жибөрү-көйлөү эшлөрөнө..

8. Элеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә) претендент элеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында «әйләнә-тирә мохитне саклау турында»2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләрне гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра.

10. Сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор элеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчermәсен (булганда) тапшыра.

11.Элеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырганда Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Бакырчы авыл жирлегенең башкарма комитеты кергән гаризаны терки һәм гаризаны теркәгән датадан биш эш көне эчендә элеге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документлар карап тикшерә;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башлыгы карамагындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый советка махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында»2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектны эзерлиләр һәм жибәрәләр.

12. Махсус инвестиция контрактын төзү (төзмәү) турында карар Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башлыгы карамагындагы ижтимагый климатны яхшырту буенча ижтимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Чүри-Бураш авыл жирлеге Советы тарафыннан кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Чүри-Бураш авыл жирлеге советы махсус инвестиция контрактын төзүнең мөмкин булмавы турында карар кабул иткән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбәпләре булган беркетмәдән өземтә махсус инвестиция контрактын төзүнең мөмкин булмавы турында карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга жибәрелә.

14. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Чүри-Бураш авыл жирлеге Советының махсус инвестиция контрактын төзүнең мөмкин булмавы турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

- а) инвестицион проект элеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;

- б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар элеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

- в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукий актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы махсус инвестиция контрактын төзү мөмкинлеге турында карар кабул иткән очракта, вәкаләтле орган карар

кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контракты төзүдә катнашучы затларга жиберә:

1) үз эченә түбәндәгеләрне алган беркетмәдән Өземтә:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегә (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлегә (аны жәлеп иткән очракта);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырылган нәтижеләргә һәм күрсәтелгән нәтижеләргә үлчәүче күрсәткечләргә (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләренә);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнгән торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлегә;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Чүри-Бураш авыл жирлегә Советы махсус инвестиция контрактын һәм махсус инвестиция контракты проектын төзү (бәяләмәү) турында карар алган көннән алып 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Чүри-Бураш авыл жирлегә башлыгын (булган очракта) махсус инвестиция контрактына кул куйган йә махсус инвестиция контрактын имзалаудан язмача рәвештә төзелгән инвестор яисә жәлеп ителгән зат (булган очракта) жиберә.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган (махсус инвестиция контракты булган очракта) 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукий актларда каралган кызыксындыру чаралары башкарылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестиция контрактына кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
«Чүри-Бураш авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеге
тарафыннан төзелгән махсус
инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә 1нче кушымта

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләүгә
капиталь ремонт һәм инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау (юридик зат
өчен) инвестицион контракт төзү турында**

Гариза.

1. Инвестицион контракт объекты:

- 1.1. Объектның тулы исеме
- 1.2. Объектның адресы
- 1.3. Милек:
- 1.4. Балансчы
- 1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (юридик зат):

- 2.1. Тулы исеме
- 2.2. Урнашу урыны
- 2.3. Оештыру-хокукый формасы
- 2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы
- 2.5. Банк реквизитлары

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

Төзелеш, реставрация, инвестицияләү объектын реконструкцияләү, төзеп бетерү,
капиталь ремонтлау буенча төп планлаштырылган эшләр

3.1. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(вазыйфа, ФИО)

(имза, дата) М.У..

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның исеме,
номеры һәм датасы)

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
«Чүри-Бураш авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге
тарафыннан төзелгән махсус
инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә 2нче кушымта

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкция, капитал ремонт һәм инвестицияләү
объектын төзүне тәмамлау өчен (физик зат өчен) инвестицион контракт төзү.**

Гариза

1. Инвестицион контракт объекты:
 - 1.1. Объектның тулы исеме
 - 1.2. Объектның адресы
 - 1.3. Милек:
 - 1.4. Балансчы
 - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):
 - 2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме
 - 2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия N кем белән һәм кайчан бирелде
 - 2.3. Яшәү урыны адресы
 - 2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык
 - 2.5. Исәп-хисап счеты номеры
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
 4. Төзелеш, реставрация, инвестицияләү объекттын реконструкцияләү, төзеп бетерү, капитал ремонтлау буенча төп планлаштырылган эшләр

4.1. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы)

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
«Чүри-Бураш авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге
тарафыннан төзелгән махсус
инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә 4нче кушымта

Махсус инвестицион контракт
ФОРМАСЫ

"__" ____
(төзү урыны)

____ 20__ ел
(төзү датасы)

№ _____

Апас муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе-Апас муниципаль районы авыл җирлеге башлыгы _____, вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган дип аталучы, бер яктан.

(махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)

_____, _____ нигезендә гамәлдә булган,
алга таба инвестор дип аталучы һәм аларга җәлеп ителә торган зат _____

(махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен җитештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыручы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме махсус инвестицион контрактта, махсус инвестицион контрактны үтәү кысаларында инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан җәлеп ителгән очракта, монда һәм аннан соң махсус инвестицион контрактта күрсәтелә)

йөз _____, гамәлдә булган _____,
алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталачак, икенче яктан, яклар тарафыннан алга таба яклар дип аталачак, махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә _____ № _____, түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

Статья 1. Махсус инвестицион контракт предметы

(алга таба махсус инвестицион контрактның пунктлары махсус инвестицион контракт предметына 1 вариант, 2 вариант яисә 3 вариант кертүгә бәйле рәвештә тутырыла.)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен җәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:

сәнәгать җитештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

(сәнәгать җитештерүенең исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясе җитештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнәгать производствосында мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм җитештерү операцияләрен башкаруны күздә тоту;

җитештерүне Россия Федерациясендә җитештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенең бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, сәнәгать җитештерүе башкару күздә тотыла

(сәнәгать җитештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),

ө вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

Статья 2. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы ___ ___ ел тәшкит итә,
" ___ " _____ елдан _____ елга кадәр

Статья 3. Инвестор йөкләмәләре

Инвестор йөкләмәләре:

1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә _____ сум;

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр башкарырга, шул исәптән сәнәгать предприятиесенә инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенә күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): _____ (_____) сум;

махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вақытта түләүгә планлаштырылган кертемнәр күләме: _____ (_____) сум;

_____ (инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга _____ (вәкаләтле орган тарафыннан расланган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләре турында хисап тапшырырга);

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләренә дәреслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

6) _____.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләренә яисә сәнәгать предприятиесенә йөкләмәләрен йөкләү яисә гарантия рәвешендә үтәүне тәмин итү буенча да, күрсәтелә)

Статья 4. Сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре

Сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга әлегә махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп торы өчен кирәкле документларны тапшырырга;;

3) _____.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан үтелә торган сәнәгать предприятиесенә бүтән йөкләмәләре күчерелә)

Статья 5. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмәләре:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;

_____;
(инвесторга карата махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;

_____;
(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган чаралар күчерелә);

3) әлеге махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган (моннан тыш) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының үзгәрешсезлеген гарантияләргә (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган чаралардан тыш)

_____;
(субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә)

4) _____.
(вәкаләтле органның Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган башка йөкләмәләре күчерелә).

Статья 6. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесә тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесә тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторга махсус инвестицион контракт нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында һәм махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) турында вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән бәяләмә бирә.

Статья 7. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм төзү формасы.

Яклар җаваплылыгы.

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәртү;
вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектын һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә, түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

1) инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне, шул исәптән ирешмәгән очракта да, үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәү;;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

_____;

(инвестор тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларны кире кагу күрсәтелә)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул итү;;

3) жиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килү.

4. Инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрнең (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә), :

инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату;

инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесенең сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә жирле бюджет керемнәренең кимүен капларга бурычы;

Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижеләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнэгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә махсус инвестицион контракт буенча йөкләмәләрне үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү; _____.

(әлеге махсус инвестицион контрактта билгеләнгән сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр дәрәжәсе буенча штраф күләме күрсәтелә).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәт һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйләү рәвештә Апас муниципаль районы бюджеты керемнәренә кимүен каплау бурычы;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләренә үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә түләнгән торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләрнең барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

Статья 8. Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (Россия Федерациясенең халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларыннан һәм Евразия икътисады берлегенең Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясен проектлау, житештерү, Төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, ташу, тормышка ашыру һәм утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләргә бәйләү бердәм салым йөкләнешенең, режимның тотрыклылыгы, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләрнең тотрыклылыгы гарантияләнгән.

2. _____

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

Статья 9. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгеләләр:

вәкаләтле орган житәкчесе _____ (телефон, электрон почта);

инвестор вәкиле _____ (телефон, электрон почта);

сәнәгать предприятиесе вәкиле _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелә

Статья 10. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган житәкчесе _____
(вазыйфасы, ф. и. о., МУ)

инвестордан _____
(вазыйфасы, ф. и. о., МУ)

сәнәгать предприятиесеннән _____
(вазыйфасы, ф. и. о., МУ)