

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АПАС ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАРЫ

2020 ел, 10 март

№ 238

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы
Апас поселогы» муниципаль берәмлеге тарафыннан төзелгән махсус инвестиция
контрактларын тәзү тәртибен раслау турында**

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, «Россия Федерациясендә капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәгә 39-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәгә 708 номерлы «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеге Уставының 32 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлеге Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеге тарафыннан төзелгән махсус инвестиция контрактларын тәзү тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Түбәндәгелә билгеләргә:

махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исемнән төзелә;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитетына йөкләргә.

**«Шәһәр тибындагы Апас поселогы»
Муниципаль берәмлек Башлыгы урынбасары
Апас шәһәр жирлеге
Советы Рәисе урынбасары**

Н.Т. Исмәгыйлев

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе.

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - яклар хокукларын һәм бурычларын билгеләүче муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) жәлеп ителгән акчаларны жибәрүче күчмәс милек объекты (бина, төзелеш, корылма);

- инвестор - инвестиция контрактларын төзү хокукына инвестиция конкурсында җиңгән, инвестиция контрактын төзегән һәм инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын жәлеп иткән үз акчалары исәбеннән инвестиция проектын финанслауны (финанслауны) тәмин итә торган физик яисә юридик зат..

2. Махсус инвестиция контрактлары Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә сәнәгать продукциясен житештерүне булдыру һәм (яисә) үстерү максатында махсус инвестиция контрактларында каралган срокка үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп йөкләмәләрне үз өстенә алучы юридик зат яисә индивидуаль эшқуар (алга таба шулай ук - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты) белән төзелә..

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты исемнән төзелә.

4. Махсус инвестиция контрактлары төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карау һәм сайлап алу Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башлыгы карамагындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Иҗтимагый Совет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контрактлары, Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеге муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын хәл итү максатларында, сәнәгать тармакларында инвестицияләү проектларга карата төзелә.

4. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары белән расланды.

5. Махсус инвестиция контракты инвестиция проектының проект операциян табышына чыгу срогона, инвестиция проектының биш елга арттырылган бизнес-планы нигезендә, әмма 10 елдан да артык булмаган срокка төзелә.

6. Физик яки юридик зат, инвестицион контракт төзү белән кызыксынган зат Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
- инвестиция программасы (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);

- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;

- кирәк булган очракта инвестор исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ;

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделе;

- инвестиция проектына кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

2) инвесторлар өчен-физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);

- инвестиция программасы (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);

- гариза бирүче паспорты күчермәсе;

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделе;

- инвестиция проектына кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында дөгъвачы сәнәгать продукциясен чыгаруның төзелгән (модернизацияләнгән) куәтләрендә һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган түбәндәге документлар тапшыра:

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очраклардан тыш));

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, төзү, китерү, консервациялү һәм модернизациялүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) расконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жиберү-көйләү эшләренә..

8. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә) претендент әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында «әйләнә-тирә мохитне саклау турында»2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләрне гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра.

10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчermәсен (булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр тибындагы поселогы Башкарма комитеты әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырганда, гаризаны теркәгән көннән биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гаризаны терки:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документлар карап тикшерә;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башлыгы карамагындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый советка махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында»2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектны әзерлиләр һәм жибәрәләр.

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзмәү) турында карар Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлегә Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башлыгы карамагындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый Совет тәкъдиме буенча кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлегә Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән беркетмәдән чыгып, карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга жибәрелә.

14. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлегә Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

- а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;

- б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

- в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарға һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлегә Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга жибәрә:

1) үз эченә түбәндәгеләрне алган беркетмәдән Өземтә:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлегә (аны жәлеп иткән очракта));

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлегә (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырылган нәтижәләргә һәм күрсәтелгән нәтижәләргә үлчәүче күрсәткечләргә (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләренә);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнгән торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлегә;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлегә Советының махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төзү) турында карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлегә башлыгына кул куелган махсус инвестицион контрактны яисә инвестор яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булганда) баш тартуын язмача рәсмиләштергән махсус инвестицион контрактны жиберәләр.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районының
«Шәһәр тибындагы Апас
поселогы» муниципаль
берәмлеге тарафыннан
махсус инвестицион
контрактлар төзү тәртибенә
карата үзгәрешләр кертү
хакындагы карарына 1 нче
кушымта

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләү,
капиталь ремонт һәм инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау (юридик зат
өчен) инвестицион контракттын төзү турында**

Гариза

1. Инвестицион контракт объекты:
 - 1.1. Объектның тулы исеме
 - 1.2. Объектның адресы
 - 1.3. Милек:
 - 1.4. Балансчы
 - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (юридик зат):
 - 2.1. Тулы исем
 - 2.2. Урнашу урыны
 - 2.3. Оештыру-хокукый формасы
 - 2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы
 - 2.5. Банк реквизитлары
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
 - 3.1. Төзелеш, реставрация, инвестицияләү объектын реконструкцияләү, төзеп бетерү, капитал ремонтлау буенча төп планлаштырылган эшләр

-
- 3.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме
-

(вазыйфа, ФИО)

(имза, дата) М.У.

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм датасы)

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районының
«Шәһәр тибындагы Апас
поселогы» муниципаль
берәмлеге тарафыннан
махсус инвестицион
контрактлар төзү тәртибенә
карата үзгәрешләр кертү
хакындагы карарына 2 нче
кушымта

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкция, капитал ремонт һәм
инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау өчен (физик зат өчен) инвестицион
контракт төзүгә**

Гариза

1. Инвестицион контракт объекты:
 - 1.1. Объектның тулы исеме
 - 1.2. Объектның адресы
 - 1.3. Милек:
 - 1.4. Балансчы
 - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):
 - 2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме
 - 2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия N кем белән һәм кайчан бирелде
 - 2.3. Яшәү урыны адресы
 - 2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык
 - 2.5. Исәп-хисап счеты номеры
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
Төзелеш, реставрация, инвестицияләү объектын реконструкцияләү, төзеп бетерү,
капитал ремонтлау буенча төп планлаштырылган эшләр

3.1. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның исеме,
номеры һәм датасы)

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районының
«Шәһәр тибындагы Апас
поселогы» муниципаль
берәмлеге тарафыннан
махсус инвестицион
контрактлар төзү тәртибенә
карата үзгәрешләр кертү
хакындагы карарына 3 нче
кушымта

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләр
тәмамлау буенча
ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ**

Өлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонт йө тезеп бетерүдән соң объектны планлаштырган кулланышы:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижеләренә инвестицион контракт якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):
балансчы - _____ - инвестор - _____ .

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районының
«Шәһәр тибындагы Апас
поселогы» муниципаль
берәмлеге тарафыннан
махсус инвестицион
контрактлар төзү тәртибенә
карата үзгәрешләр кертү
хакындагы карарына 4 нче
кушымта

Махсус инвестицион контракт
ФОРМАСЫ

_____ (төзү урыны)

"__" _____ 20__ ел
(төзү датасы)

№ _____

Апас муниципаль районы Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты
житәкчесе йөзөндә _____, вәкаләтле орган буларак Устав нигезендә гамәлдә
булган алга таба бер як һәм

_____ (махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның
яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)
вәкил _____, нигезендә гамәлдә булган _____,
алга таба инвестор дип аталучы һәм аның тарафыннан жәлеп ителә торган зат

_____ (махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне
турыдан-туры гамәлгә ашыручы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы
исеме, махсус инвестицион контрактны үтәү кысаларында инвестицион проектны
гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, монда һәм аннан соң
махсус инвестицион контрактта күрсәтелә)
вәкил _____, нигезендә гамәлдә булган _____,
алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталачак, икенче яктан, яклар тарафыннан алга
таба яклар дип аталачак, махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү
буенча ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә _____ № _____,
түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

Статья 1. Махсус инвестицион контракт предметы

(алга таба махсус инвестицион контрактның пунктлары махсус инвестицион
контракт предметына 1 вариант, 2 вариант яисә 3 вариант кертүгә бәйле рәвештә
тутырыла.)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус
инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка
ашырырга йөкләмә бирә:

сәнәгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

_____ (сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясе житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план
нигезендә, бу сәнәгать производствосында мондый операцияләргә башкару графигы
нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотта;

житештерүне Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясенең бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнэгать производствосында башкару күздә тотыла

(сәнэгать житештерүенең исеме һәм адресы)
мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),
ө вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

Статья 2. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы _____ ел тәшкил итә,
" ____ " _____ елдан " ____ " _____ елга кадәр

Статья 3. Инвестор йөкләмәләре

Инвесторга йөкләнә:

1) инвестицион проектка гомуми _____ сум инвестицияләр кертергә

2) инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашырырга, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнэгать предприятиесе йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итәргә;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә:

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнэгать продукциясенең күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): _____ (_____) сум;

махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакытта түләүгә планлаштырылган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга _____ (вәкаләтле орган тарафыннан расланган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләре турында хисап тапшырырга);

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләрнең дөреслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

6) _____.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләренең яисә сәнэгать предприятиесенең йөкләмәләрен йөкләү яисә гарантия рәвешендә үтәүне тәэмин итү буенча да, күрсәтелә)

Статья 4. Сәнэгать предприятиесе йөкләмәләре

Сәнэгать предприятиесе йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнэгать производствосында сәнэгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;

2) инвесторга әлеге махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп торы өчен кирәкле документларны тапшырырга;;

3) _____.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан үтөлө торган сәнэгать предприятиясенен бүтөн йөкләмөлөрө күчерелә)

Статья 5. Вәкаләтле орган йөкләмөлөрө

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;

_____;
(инвесторга карата махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә)

2) сәнэгать предприятиясенә карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;

_____;
(сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары сәнэгать предприятиясенә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган чаралар күчерелә);

3) әлеге махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган (моннан тыш) сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының үзгәрешсезлеген гарантияләргә (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган чаралардан тыш)

_____;
(субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә)

4) _____.
(вәкаләтле органның Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган башка йөкләмөлөрө күчерелә).

Статья 6. Инвестор һәм сәнэгать предприятиясе тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту

Инвестор һәм сәнэгать предприятиясе тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмөләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторга махсус инвестицион контракт нигезендә кабул ителгән йөкләмөләрне үтәү яки үтәмәү турында һәм махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулысынча, өлешчә) турында вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән бәяләмә бирә.

Статья 7. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм өзү. Яклар җаваплылыгы.

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәрүе;

вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгәннәрне үтмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектын һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә, түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин:

1) инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән очракта, шул исәптән түбәндәге күрсәткечләргә ирешмәгән очракта:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

_____;

(инвестор тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларны кире кагу күрсәтелә)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул иту

3) каршы тора алмаслык көч хәлләре килеп чыгу.

4. Инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрнең (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә), :

инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату;

инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә жирле бюджет керемнәренә кимүен капларга бурычы;

Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия җаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контракт буенча йөкләмәләрне үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү; _____.

(өлеге махсус инвестицион контрактта билгеләнгән сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр дәрәжәсе буенча штраф күләме күрсәтелә).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесә тарафыннан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәт һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйләү рәвештә Апас муниципаль районы бюджеты керемнәренә кимүен каплау бурычы;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрнең үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә түләнгән торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләрнең барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

Статья 8. Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (Россия Федерациясенәң халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актларыннан һәм Евразия икътисадый берлегенәң Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тьюлар яисә чикләүләр билгели торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясен проектлау, житештерү, Төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, ташу, тормышка ашыру һәм утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләргә бәйләү бердәм салым йөкләнешенәң, режимның тотрыклылыгы, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләрнең тотрыклылыгы гарантияләнгән.

2.

(Россия Федерациясә законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

Статья 9. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәгә вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр:

вәкаләтле орган вәкиле _____ (телефон, электрон почта);

инвестор вәкиле _____ (телефон, электрон почта);

сәнәгать предприятиесеннән _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелә.

Статья 10. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган вәкиле _____
(вазыйфасы, Ф. И. О., М.У)

инвестордан _____
(вазыйфасы, Ф. И. О., М.У)

сәнәгать предприятиесеннән _____
(вазыйфасы, М.У)