



РЕШЕНИЕ

06.03.2020

Әгерже шәһәре

КАРАР

№ 46-3

«Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы» берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Нигезләмәне раслау турында

Татарстан Республикасы Әгерже районы прокурорының 2020 елның 20 гыйнварындагы 02-0801/ 61 номерлы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2016 елның 15 декабрендә кабул ителгән 13-4 номерлы «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарына протестын карап, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы “Әгерже муниципаль районы» берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2016 елның 15 декабрдәге 13-4 номерлы "Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында"гы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карарның үтәлешен Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре, экология, табигый ресурслар һәм аграр мәсьәләләр буенча Даими комитетына йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы,
Совет Рәисе



В.В. МАКАРОВ

Расланган
Татарстан Республикасы
Әгерже муниципаль районы
Советының
«06 » 03. 2020 ел № 46-3
карары белән

Татарстан Республикасы “Әгерже муниципаль берәмлеге” милкендә булган муниципаль мөлкәткә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Нигезләмә

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлдәге 159-ФЗ номерлы федераль закон, “Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында” 2002 елның 14 ноябрдәге 161-ФЗ Федераль закон, "Конкурентлыкны яклау турында" 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, “"Конкурентлыкны яклау турында" Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында” 2008 елның 8 ноябрдәге 195-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, “Автоном учреждениеләр турында” 2006 елның 3 ноябрдәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы “Әгерже муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнган.

1.2. Әлеге Нигезләмә белән билгеләнә:

- муниципаль милек составы;
- муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча жирле үзидарә башкарма органнарының төп функцияләре һәм вәкаләтләре.;
- районның муниципаль милеген, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе.;
- муниципаль милекне хосусыйлаштыру, аны арендага, субарендага һәм түләүсез файдалануга тапшыру тәртибе.;
- хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларында район акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе.;

- муниципаль милекне исәптән чыгару тәртибе;
- муниципаль милекне исәпкә алу тәртибе һәм аның кулланылышын тикшереп тору тәртибе;
- муниципаль милекне кулландан кергән табышларны район бюджетына жибәрү тәртибе.

1.3. Татарстан Республикасы "Әгерҗе муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә милке булып Татарстан Республикасы "Әгерҗе муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә (алга таба - район) милек хокукында булган мөлкәт санала.

Муниципаль милектәге мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә Россия Федерациясе граждан законнары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә оператив идарә хокукында беркетелә.

Муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән район бюджеты акчалары һәм башка муниципаль милек район казнасын тәшкит итә.

1.4. Районның муниципаль милкендә булырга мөмкин:

- муниципаль район чикләрендә электр һәм газ белән тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- жирлек чикләрендә торак пунктлардан читтә хезмәт күрсәтү өчен жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт.;
- муниципаль район территориясендә халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән пассажир транспорты һәм башка мөлкәт;
- муниципаль район территориясендә гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль район территориясендә муниципаль полиция тарафыннан жәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;
- һәркем өчен мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәмин итү, шулай ук каникул вакытында балаларның ялын оештыру һәм өстәмә белем бирү өчен билгеләнгән мөлкәт.;
- муниципаль район территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиациядән тыш), амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтү, йөклелек чорында, бала туган вакытта һәм аннан соң булган хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль район территориясендә күмелгән урыннарны тоту һәм ритуаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен дә кертеп, милек;
- жирлекара китапханәләр милке;
- Россия Федерациясе законнары нигезендә тарихи-мәдәни әһәмияткә ия булган мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) ;
- физик культура һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгеләнгән мөлкәт;
- муниципаль район составына керүче авыл жирлекләрен мәдәният оешмалары хезмәтләре белән тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт.;
- муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми

бастырып чыгару өчен кирәкле мөлкәт;

- федераль законнар нигезендә муниципаль район милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

- ике һәм аннан да күбрәк жирлек территориясендә яки муниципаль районның авылара территориясендә урнашкан буалар, жиимерелгән карьерлар;

- муниципаль район территориясендә дэвалау-савыктыру урыннарын һәм жирле әһәмияттәге курортларны булдыру, үстерү һәм саклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

- халыкны һәм муниципаль район территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

- су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, аларның тормышын һәм сәламәтлеген саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

- муниципаль район территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын формалаштыру һәм үстерү өчен дә.

1.5. Район милкендә түбәндәге максатлар өчен билгеләнгән милек булырга мөмкин:

- федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда районның жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен;

- район башкарма комитетының норматив хокукый актлары нигезендә районның жирле үзидарә органнары һәм вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәэмин итү өчен.

2 бүлек. Муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль милектә булган объектлар белән идарә итү һәм алар белән эш итү максатлары булып тора:

район жирле үзидарә органнарының матди-финанс нигезен ныгыту;

районның социаль-иқътисадый үсеше өчен файдаланыла торган муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтнең торышын арттыру һәм яхшырту;

- район бюджеты керемнәрен арттыру;

- районның гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәэмин итү.

2.2. Максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

- файдаланылмый торган милек объектларын граждан әйләнешенә кертү, алардан файдалануның нәтижәлеген арттыру хисабына район бюджетына салым булмаган керемнәрен арттыру;

- муниципаль милектәге мөлкәтне саклап калу һәм арттыру, алар белән идарә итү район бюджетына керемнәрен, шулай ук халыкның иқтимагый ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәкле мөлкәтне жәлеп итүне тәэмин итү;

- район милке структурасын оптимальләштерү;

- хужалык жәмгыятьләрендә унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждениеләрнең милек комплексларыннан, муниципаль өлешләрдән (акцияләр пакетларыннан) керемнәр алу;

- милекне предприятие һәм учреждениеләргә беркетү, ышанычлы идарәгә,

арендага бирү, сату-алу килешүләрэн, хосусыйлаштыру планнарын үтәүне контрольдә тоту;

- милек белән идарә итүнең норматив-хокукый базасын камилләштерү, милек белән нәтижәле идарә итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәэмин итә торган оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

- район милкен тәшкит иткән мөлкәтне объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;

- Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

3 бүлек. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Районның муниципаль милке чыганаclar, законнар, башка норматив хокукый актлар, шул исәптән жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән нигезләр һәм тәртиптә, шулай ук федераль һәм республика милкендә булган һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле объектларны район милкенә тапшыру хисабына формалаша.

3.2. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, әлеге объектларга хезмәт күрсәтүче ремонт-төзелеш бүлекчәләрен муниципаль милеккә тапшыру район Башкарма комитеты һәм тапшырыла торган объектлар милекчесенә уртақ карары нигезендә башкарыла.

3.3. Район һәм аның халқы мәнфәгатьләрендә яңа житештерелгән яки яңа төзелгән милеккә милек хокукы гамәлдәге законнар һәм башка хокукый актлар нигезендә сатып алына.

3.4. Муниципаль мөлкәтне файдалану нәтижәсендә алынган жиләк-жимешләргә, продукциягә, керемнәргә милек хокукы гамәлдәге законнарда, башка хокукый актларда яки тиешле килешүдә (хокук билгели торган документ) каралган нигезләр буенча район тарафыннан сатып алына ала.

3.5. Гражданнар һәм юридик затлар милкендә булган мөлкәтнең муниципаль милкенә мөрәжәгать итү, милекчегә бу мөлкәтнең хакын һәм законнарда билгеләнгән тәртиптә башка зыяннарны каплап, закон нигезендә башкарыла.

3.6. Муниципаль милеккә милек хокукы район Башкарма комитеты карары буенча башка затларга муниципаль милеккә милек хокукыннан баш тарткан, аның үлүе яки юкка чыгарылуы һәм муниципаль милеккә милек хокукын югалткан очракта, законда каралган башка очраclarда туктатыла.

3.7. Муниципаль милекне мәжбүри тартып алу, законда каралган нигезләр буенча башкарыла торган очраclarдан тыш, рөхсәт ителми:

- муниципаль милеккә йөкләмәләр буенча мөрәжәгать итү;

- закон нигезендә муниципаль берәмлеккә карый алмый торган мөлкәтне читләштерү;

- закон нигезендә ул урнашкан жир кишәрлеген тартып алу белән бәйлә рәвештә, күчемсез милекне читләштерү;

- законда каралган башка очраclarда.

3.8. Муниципаль милекне тартып алу, жирле үзидарә органы йөкләмәләре буенча түләтү юлы белән суд карары нигезендә башкарыла, әгәр мөрәжәгать итүнең башка тәртибе закон яки килешүдә каралмаган булса.

3.9. Түләттерү мөрәжәгать итә торган муниципаль милеккә милек хокукы

элегә мөлкәткә күчә торган заттан алынган муниципаль милеккә милек хокукы барлыкка килгән мизгелдән туктатыла.

4 бүлек. Муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру

4.1. Татарстан Республикасы "Әгерҗе муниципаль районы" муниципаль берәмлеге үзенә караган мөлкәтнең хужасы булып тора, үз мөлкәте белән идарә итү, файдалану һәм эш итү хокукларын гамәлгә ашыра.

4.2. Районның муниципаль милке белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, предприятие һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү турында карарлар кабул итү тәртибен, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәт күрсәтүләренә тарифларны билгеләү Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетының аерым компетенциясендә тора.

4.3. Район Башкарма комитеты компетенциясенә керә:

- муниципаль милек формалаштыруны тәмин итү, мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә жирле үзидарә башкарма органнары эшчәнлеген контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- мөлкәтне муниципаль милеккә алу турында карар кабул итү, жир кишәрлекләреннән тыш;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, муниципаль учреждениеләрне финанслауны тәмин итү, муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итү, житәкчеләрен контракт нигезендә билгеләү һәм аларның биләп торган вазыйфадан азат итү.;

- законнарда, Уставта каралган башка вәкаләтләренә үтәү;

- муниципаль милекне хужалык һәм оператив идарәгә беркетү;

- муниципаль милекне, жир кишәрлекләреннән тыш, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр милкенә һәм федераль милеккә тапшыруны оештыру;

- норматив хокукий актларда каралган тәртиптә житештерү һәм социаль әһәмияттәге объектларны муниципаль милеккә кабул итүне, муниципаль милеккә башка объектлар сатып алуны гамәлгә ашыру.;

- сәнәгать жирләрен һәм башка махсус билгеләнештәге авыл хужалыгы жирләренә күчерү турында карарлар проектларын әзерләү.;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен, шул исәптән сатып алу юлы белән, тартып алу;

- законнарда, Уставта каралган башка вәкаләтләренә үтәү.;

- муниципаль предприятиеләргә беркетелгән күчемле, шулай ук күчемсез милекне хужалык алып бару хокукында гамәлгә куючы һәм милекче функцияләрен гамәлгә ашыру, беркетелгән муниципаль мөлкәтне тиешенчә файдалануны һәм саклауны контрольдә тоту функцияләрен дә кертеп;

- муниципаль учреждениеләргә беркетелгән күчемле, шулай ук күчемсез милекне оператив идарә хокукында милекче функцияләрен гамәлгә ашыру, беркетелгән муниципаль мөлкәтне тиешенчә файдалануны һәм саклауны контрольдә тоту функциясен дә кертеп.

5 бүлек. Жир өчен муниципаль милек

5.1. Гамәлдәге законнар нигезендә башка субъектларның милке булмаган жирләр

һәм табигать ресурслары муниципаль милеккә керә.

5.2. Татарстан Республикасы "Әгерҗе муниципаль районы" муниципаль берәмлеге жирләренә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү тәртибен билгеләү муниципаль район Башкарма комитеты карамагында.

5.3. Әгерҗе муниципаль районында гомуми файдаланудагы жирләр (юллар, яр буйлары, парклар, урман парклары, сулыклар, пляжлар), табигать һәйкәлләре, сәламәтләндрерү һәм тарихи-мәдәни билгеләнештәге жирләр, жир асты байлыкларыннан файдалану һәм саклау өчен бирелгән жирләр, закон нигезендә вакытлыча файдаланылучы жир участкалары читләштерелергә тиеш түгел.

5.4. Район чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге милекчедән муниципаль ихтыяжлар өчен сатып алу юлы белән тартып алынырга мөмкин.

5.5. Муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлегенә бер өлешен милекче ризалыгы белән генә сатып алу рөхсәт ителә.

5.6. Муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынырга тиешле жир кишәрлеге милекчәсе, килешү төзелгәнчегә кадәр яки суд тарафыннан кишәрлекне сатып алу турында карар кабул ителгәнчегә кадәр, аларга үз теләге белән хужа була, алардан файдалана һәм эш итә ала.

5.7. Милекче белән килешү нигезендә, аңа муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге, муниципаль жир фонды составыннан башка жир участогы, аның алына торган кишәрлекнең сатып алу бәясеннән чыгып бирелә ала.

5.8. Район чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге милекчедән авыл хужалыгы житештерү яки төзелеш өчен билгеләнгән һәм тиешле максат өчен өч ел дәвамында файдаланылмаган очракларда тартып алынырга мөмкин. Бу чорда жир кишәрлеген үзләштерү өчен кирәкле вакыт кертелми, шулай ук аның дәвамында участок мондый файдалануны төшереп калдыручы шартлар буенча кулланылмый.

6 бүлек. Муниципаль унитар предприятиеләр

6.1. Районның муниципаль унитар предприятиесе-мөлкәте муниципаль милектә булган һәм предприятие хужалык алып бару хокукында булган мөстәкыйль хужалык итүче субъект.

6.2. Муниципаль унитар предприятие түбәндәге максатларны күздә тотып төзелә:

- район ихтыяжларын канәгатьләндерү һәм табыш алу максатларында продукция (товарлар) житештерү, хезмәт күрсәтү;

- хосусыйлаштырудан тыелган мөлкәтне, шул исәптән районның техноген, экологик яки башка куркынычсызлыгы өчен кирәкле мөлкәтне, транспортның эшләвен тәмин итү, стратегик мәнфәгатьләрне тормышка ашыру өчен файдалану;

- табышны чикләү юлы белән минималь бәяләр буенча социаль бурычларны хәл итү;

- эшчәнлекнең дотацияләнгән торган аерым төрләрен гамәлгә ашыру, зыянга эшләүче производстволарны алып бару;

- район инфраструктурасының, шулай ук төп куллану товарлары, ресурслар

һәм хезмәт күрсәтүләр базарының тотрыклы эшләвен тәэмин итү;

- Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән башка максатларда.

6.3. Муниципаль унитар предприятиене төзү, бетерү яки үзгәртеп кору турындагы карар район башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

6.4. Муниципаль унитар предприятиеләр белән идарә итү күздә тоту:

- муниципаль унитар предприятиеләр структурасын һәм санын оптимальләштерү;

- предприятиеләр үсешенәң фараз күрсәткечләрен ел саен эшләүне ; ;

- устав һәм финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижәләренә мониторинг , шул исәптән статистик исәпкә алу мәгълүматлары нигезендә;

- предприятиеләргә хужалык алып бару өчен бирелгән мөлкәтнең сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

- предприятие житәкчеләре эшчәнлегенә бәя;

- предприятие житәкчесенәң нинди-булуы буенча баланс комиссиясендә еллык хисабы; ;

- оештыру документларына, житәкче белән контрактка үзгәрешләр кертү, эчке һәм тышкы реструктуризация үткәрү, предприятиене үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп кору, предприятие житәкчесен алыштыру турында карарлар кабул итү.

6.5. Район башкарма комитеты муниципаль предприятиеләр төзи, аларның максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, аларның уставларын раслый, муниципаль предприятиеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, контракт нигезендә билгели һәм аларның житәкчеләрен биләп торган вазыйфадан азат итә. Район башкарма комитеты предприятиегә беркетелгән күчемле, шулай ук күчемсез милекне хужалык алып бару хокукында гамәлгә куючы һәм милекче функцияләрен башкара, беркетелгән муниципаль мөлкәтне тиешенчә файдалануны һәм саклауны контрольдә тоту функциясен дә кертә.

6.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару хокукында мөлкәтне беркетү предприятие эшчәнлегенә белән килешүдә һәм милекне кабул итү-тапшыру актында чагыла.

Килешү һәм кабул итү-тапшыру акты 3 нөсхәдә төзелә, хужалык алып баруына тапшырыла торган мөлкәтнең тулы тасвирламасы булырга тиеш.

Унитар предприятие үз йөкләмәләре буенча үз милек белән җавап бирә.

Унитар предприятие үз милекнең милекчесенә йөкләмәләре буенча җавап бирми.

6.7. Муниципаль милекне фактта тапшыру мизгеленнән предприятиегә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәтне исәпкә алу, инвентаризацияләү һәм саклау буенча бурычлар күчә.

6.8. Район ел саен муниципаль предприятиеләрнең чиста табышыннан, хужалык алып бару карамагындагы мөлкәтне файдалану өчен, аларның эшчәнлек төренә карап, район бюджетына түлүүләрнең күләмен билгеләргә хокуклы.

6.9. Предприятие хужалык эшчәнлегенә нәтижәләрен бәяләү максатларында квартал саен район башкарма комитетына яисә вәкаләтле затка бухгалтерлык хисаплылыгын тапшыра.

6.10. Предприятиенәң финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижәләре район Башкарма комитетының баланс комиссияләрендә карала.

6.11. Милектән нәтижәсез файдалану яки аннан уставта билгеләнгән эшчәнлек төрләре һәм максатлары нигезендә файдаланмау очракларында район Башкарма комитеты яки вәкаләтле зат предприятие житәкчесенә карата

дисциплинар йогынты чараларын куллану, предприятиене үзгәртеп кору, бетерү, предприятие уставына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү турындагы мәсьәләне башлап жибәрергә хокуклы.

6.12. Муниципаль предприятие житәкчесе вазыйфасына билгеләнү район Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе белән башкарыла.

6.13. Предприятиенең финанс-хужалык эшчәнлеген тикшерү районның Контроль-хисап палатасы тарафыннан башкарыла.

6.14. Предприятие, юридик затның милек комплексы буларак, муниципаль милек реестрына кертелергә һәм исәпкә алынырга тиешле объект булып тора.

7 бүлек. Муниципаль учреждениеләр

7.1. Районның муниципаль учреждениесе-гражданның сәламәтлеген саклау, физик культура һәм спортны үстерү, тулысынча яки өлешчә район бюджетыннан финанслана торган, идарә итү, социаль-мәдәни, белем бирү һәм фәнни максатларны гамәлгә ашыру өчен муниципаль милек нигезендә төзелгән һәм өлешчә район бюджетыннан финанслана торган коммерцияле булмаган оешма.

7.2. Район башкарма комитеты муниципаль учреждениеләр төзи, аларның максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, аларның уставларын раслый, муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, контракт нигезендә билгели һәм аларның житәкчеләрен биләп торган вазыйфадан азат итә.

Район башкарма комитеты төзелә торган муниципаль учреждениене гамәлгә куючы булып тора, учреждениегә беркетелгән күчемле, шулай ук күчемсез милекне оператив идарә хокукында, беркетелгән муниципаль мөлкәтне тиешенчә файдалануны һәм саклауны контрольдә тоту функциясен дә кертә, милекче функцияләрен гамәлгә ашыра.

7.3. Учреждениенең мөлкәте район милкендә һәм оператив идарә хокукында учреждениегә карый.

7.4. Милек оператив идарә хокукында беркетелгән учреждение аның максатларына, учреждениенең гамәлгә кую документларына, милекченең биремнә һәм мөлкәтнең билгеләнешенә туры китереп файдалана һәм эш итә.

7.5. Учреждение үз йөкләмәләре буенча аның карамагында булган акчалар белән җавап бирә. Аларның җитмәве аркасында, кредиторларның таләпләре суд карарлары нигезендә районның муниципаль казнасы хисабына канәгатьләнделә.

7.6. Муниципаль учреждениеләргә мөлкәтне оператив идарә хокукында беркетү учреждениенең гамәлгә кую документларында һәм милекне кабул итү-тапшыру актында чагыла.

7.7. Муниципаль милекне фактта тапшыру мизгеленнән учреждениегә оператив идарә хокукында аңа беркетелгән мөлкәтне исәпкә алу, инвентаризацияләү һәм сакланышы буенча бурычлар күчә.

7.8. Учреждение үзенә беркетелгән мөлкәтне саклау һәм максатчан файдалану өчен җаваплы. Учреждениенең бу өлештә эшчәнлеген вәкаләтле зат контрольдә тота.

Милекне гамәлгә кую документлары белән билгеләнгән максат һәм эшчәнлек төрләре нигезендә файдаланмаган очракта, район Башкарма комитеты

учреждение житәкчесенә дисциплинар йогынты чараларын куллану, учреждениене үзгәртеп кору, бетерү, аның уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы мәсьәләне башлап жиберергә хокуклы.

Муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән, билгеләнеше буенча файдаланылмый торган, кулланылмый торган яисә баланста чагылдырылмаган мөлкәтне вәкаләтле зат законда һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә тартып алырга хокуклы.

7.9. Муниципаль учреждение житәкчесе вазыйфасына билгеләнү район Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе белән башкарыла.

7.10. Учреждениенең финанс-хужалык эшчәнлеген тикшерү район Контроль-хисап палатасы тарафыннан башкарыла.

8 бүлек. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендагана торган муниципаль милекне читләштерү

8.1. Район кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ("Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгәннәрдән тыш дәүләт учреждениеләре рәвешендә эшчәнлек алып баручы фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итү буенча дәүләт фондларыннан тыш) мөлкәти ярдәм күрсәтә, муниципаль мөлкәтне файдалануга тапшыру һәм (яисә) муниципаль милеккә тапшыру, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш, биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жайланмалар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар, түләү нигезендә яисә Россия Федерациясе субъектларының дәүләт программалары (подпрограммалары) нигезендә түләүсез яисә ташламалы шартларда, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт программалары (подпрограммалары), муниципаль программалар (подпрограммалар) рәвешендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән мөлкәт максатчан билгеләнеше буенча файдаланылырга тиеш

8.2. Мөлкәти ярдәм күрсәткән жирле үзидарә органнары, мондый субъектларга һәм оешмаларга, аннан файдаланганда, максатчан билгеләнмәгән яки законнарда билгеләнгән тыюларны бозып, муниципаль милеккә бирелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга ия булу яки алардан файдалану хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

8.3. Әгәр Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшмә органнары төзелгән булса, арендага бирелә торган мөлкәтне муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турында норматив хокукый актларга кертү турындагы карар, әлегә киңәшмә һәм координация органнарына хәбәр жибергәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча, Башкарма комитет тарафыннан кабул ителергә мөмкин.

Муниципаль унитар предприятие "Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык

субъектлары арендалаган күчөмсөз милекне читлештерү үзөнчөлөклөрө турында" 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль законның 3 статьясында каралган таләпләргә жавап бирә торган һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 3 статьясында каралган таләпләргә жавап бирә торган күчөмсөз милекне үзөнә һәм арендага бирелә торган затка күрсәтелгән мөлкәтне сатып алуға арендаторның өстенлекле хокукын тормышка ашыруны тәмин итүче тәртиптә түләүле читлештерүне гамәлгә ашырырга хокуклы.

Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында муниципаль унитар предприятиегә караган арендагана торган мөлкәт хужасы, унитар предприятие тарафыннан мондый мөлкәтне түләүсөз читлештерүгә юнәлдерелгән алыш-биреш кылуга ризалык турында килешү турындагы карар әлеге милекче тарафыннан кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү өлкәсендә координация яки киңәшмә органнарына, арендаторга яисә мондый мөлкәт арендаторына хәбәр жибәргәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

8.4. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларынан тыш, арендагана торган мөлкәтне муниципаль милектән түләп читлештергәндә, мондый мөлкәтне базар бәйсенә тиң һәм "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә бәйсөз бәяләүче тарафыннан билгеләнгән бәядән сатып алу өчен өстенлекле хокуктан файдаланалар". Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук гамәлгә ашырылырга мөмкин түбәндәге очракта:

1) арендагана торган мөлкәт аларның вакытлыча карамагында һәм (яисә) вакытлыча файдалануында "Россия Федерациясә субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендага ала торган күчөмсөз мөлкәтне читлештереп алу үзөнчөлөклөрө турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль закон үз көченә кергән көнгә кадәр ике һәм аннан да күбрәк ел дәвамында өзлексөз файдаланылуда булса;

2) югарыда күрсәтелгән Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешендә, ә күрсәтелгән Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә каралган очракта-мондый мөлкәт өчен аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурыч булмаса;

3) арендага алына торган биналарның мәйданы Россия Федерациясә субъектлары законнарында һәм Россия Федерациясә субъекты милкендәге яисә муниципаль милектәге күчөмсөз мөлкәткә карата арендага алына торган мөлкәт мәйданының иң чик күрсәткечләреннән артмаса;

4) арендагана торган мөлкәт "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә расланган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануга һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яки муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәсә.

8.5. Муниципаль милектә булган мөлкәтне хосусыйлаштыру буенча функцияләрне гамәлгә ашыру өчен (алга таба - вәкаләтле орган) Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, норматив

хокукый актлар нигезендә, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, әлеге Нигезләмәнең 8.4 пунктында билгеләнгән шартларны үтәп, арендагана торган мөлкәтне сатып алуга арендаторларның өстенлекле хокукын күздә тотат.

8.6. Вәкаләтле орган арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә арендаторларга - кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, күрсәтелгән карарның күчәрмәләрен, муниципаль милекне сату-алу шартнамәләрен төзү турындагы тәкъдимнәрне (алга таба-тәкъдимнәр) һәм арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәләре проектлары, шулай ук милек өчен аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, мондый бурычны түләү турында аның күләмен күрсәтеп, таләпләр жиберә.

8.7. Югарыда күрсәтелгән Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган зат тарафыннан хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында үзенә караган һәм арендага алына торган зат тарафыннан күчәмсез мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән алыш-биреш ясау турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие, шулай ук әлеге мөлкәтне читләштерүгә милекченең ризалыгын алган, күрсәтелгән затка, аның базар бәясен исәпкә алып, "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" Федераль закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән бәяләү эшчәнлеге турында", арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты һәм милек өчен аренда түләве, неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурычлар булганда, мондый бурычны түләү турында аның күләмен күрсәтеп, арендага алына торган мөлкәтне сату-алу килешүен төзү турында тәкъдим-таләпләр жиберә.

8.8. Арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалануга кече һәм урта эшкуарлык субъекты ризалыгы булган очракта, арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе әлеге субъект тарафыннан аны төзү һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты проекты төзү турында тәкъдим алынганнан соң утыз көн эчендә төзелергә тиеш.

8.9. Арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегәндә кече һәм урта эшкуарлык субъектының "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законның 4 статьясында билгеләнгән шартларына туры килү-килмәве турындагы гаризасы һәм аренда түләвен билгеләнгән срокларга туры китерүне раслаучы документлар, шулай ук милек өчен аренда түләве буенча бурычларны каплау турында документлар булу зарур, әлеге таләп кече һәм урта эшкуарлык субъектына жиберелгән очракта.

8.10. Вакыты чыкканчы, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны кулландан баш тарту турында язма рәвештә гариза бирергә хокуклы.

8.11. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны бирү рәхсәт ителми.

8.12. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, Вәкаләтле органның арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырудан баш тартуына, шулай ук арендагана торган мөлкәтне читләштерү һәм (яки) арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру өчен кирәкле юридик яктан әһәмиятле гамәлләр кылуына карата шикаять бирергә хокуклы.

8.13. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган мөлкәтне

сатып алуга өстенлекле хокукны югалта:

1) кече һәм урта эшкуарлык субъектының арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүдән баш тартуы мизгеленнән;

2) кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты тәкъдиме һәм (яки) проекты алынганнан соң утыз көн узгач, әгәр бу шартнамәгә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан күрсәтелгән срокта имзаланмаган булса,;

3) арендагана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен өзгән мизгелдән кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан аның шартларын житди бозуга бәйле рәвештә.

8.14. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты арендагана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук югалганнан соң, вәкаләтле орган, хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон белән билгеләнгән дәүләт яки муниципаль милекне хосусыйлаштыру алымнарын куллану өлешендә арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарга үзгәрешләр кертү хакында";

2) арендагана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару турында.

8.15. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган арендагана торган мөлкәтне сату-алу килешүендә яклар сатучы һәм сатып алучы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 8.3 пунктында билгеләнгән шартларның үтәлешен раслыйлар.

8.16. Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы өченче затлар хокукларынан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларынан тыш) азат булган муниципаль милек исемлеген расларга хокуклы. Күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән муниципаль мөлкәт, аны озак вакытка (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга һәм (яки) файдалануга бирү максатларында гына файдаланылырга мөмкин. Бу исемлекләр массакуләм мәгълүмат чараларында мәжбүри рәвештә бастырып чыгарылырга, шулай ук Интернет челтәрендә рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

9 бүлек. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру

9.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон, "Татарстан Республикасы дәүләт мөлкәтен хосусыйлаштыру турында" Татарстан Республикасы Законы белән каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

9.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклыгын тануга нигезләнә.

9.3. Муниципаль милек физик һәм (яки) юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә (устав капиталына муниципаль милек кертелә торган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән).

9.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Әгерже муниципаль районының

Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган тәртиптә башкарыла.

9.5. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы читләштергәндә барлыкка килә торган түбәндәге мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табигый ресурслар;

3) дәүләт һәм муниципаль торак фонды;

4) дәүләт резервы;

5) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан дәүләт һәм муниципаль мөлкәтнең;

6) Россия Федерациясенен халыкара килешүләрендә каралган очракларда дәүләт һәм муниципаль мөлкәт;

7) түләүсез нигездә тиешле максатларда дини биналар һәм корылмаларны муниципаль милектәге башка жир кишәрлекләре белән файдалану өчен, шулай ук гомумроссия инвалидлар һәм оешмалар (гамәлгә куючылары-муниципаль милектә булган һәм биналар, төзелмәләр һәм корылмалар урнашкан) ижтимагый инвалидларның гомумроссия ижтимагый оешмалары һәм оешмалары милкенә бушлай дини оешмалар милкенә тапшыру өчен дини оешмалар милкендә булган;

8) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциячел булмаган оешмалар, шулай ук дәүләт корпорацияләренә Россия Федерациясе милек кертме сыйфатында тапшырыла торган федераль мөлкәт милкенә муниципаль милек;

9) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрнең аларга хужалык алып бару яки оператив идарәдә беркетелгән милке,;

10) суд карары нигезендә дәүләт һәм муниципаль мөлкәт;

11) федераль законнарда каралган, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Муниципаль берәмлекләр барлыкка килгән очракта, аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән акцияләр;

12) "Акционерлык жәмгыятьләре турында" 1995 елның 26 декабрдәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.8 статьясында билгеләнгән тәртиптә ачык акционерлык жәмгыяте акцияләренә, шулай ук ачык акционерлык жәмгыяте акцияләренә конвертацияләнгән торган кыйммәтле кәгазьләргә акцияләр, аларны сатып алу очрагында;

13) үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәгенә тапшырылган мөлкәт;

14) торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү Федераль фонды милкенә Россия Федерациясенен мөлкәт кертме буларак тапшырыла торган мөлкәт.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән жайга салына.

9.6. Милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру тәртибе башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә.

Әйләнеше рөхсәт ителми торган (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә булган мөлкәт бары тик муниципаль милектә генә хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

9.7. Муниципаль милекне читләштерү буенча, Нигезләмә белән жайга салынмаган мөнәсәбәтләргә граждан законнары нормалары кулланыла.

9.8. Арендалана торган муниципаль күчәмсез милекне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшқуарлык субъектларының катнашу үзенчәлекләре Федераль закон белән билгеләнергә мөмкин.

9.9. Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренң өләше 25 проценттан артып киткән юридик затлардан тыш, муниципаль милекне сатып алучылар була ала.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

9.10. Конституциячел төзелеш, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хоукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри. Ачык акционерлык жәмгыятьләре "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә алар тарафыннан хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрен сатып алучылар була алмый.

9.11. Районның тормыш-көнкүрешен тәмин итү, район халкының һәм хужалыкларының ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук тарихи-мәдәни мирасны саклау өчен аеруча мөһим булган муниципаль милек объектлары читләштереләргә тиеш түгел.

9.12. Муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" гы 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда, бәяләү эшчәнлеген жайга салучы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

9.13. Муниципаль милекне хосусыйлаштырганда түбәндәге хосусыйлаштыру ысуллары кулланыла:

- 1) унитар предприятиене ачык акционерлык жәмгыятенә әверелдерү;;
- 2) муниципаль милекне аукционда сату;
- 3) махсулаштырылган аукционда ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;
- 4) конкурста муниципаль милекне сату;
- 5) Россия Федерациясе территориясеннән читтә дәүләт милкендә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;
- 6) кыйммәтле кәгазьләр базарында сәүдәне оештыручы аша ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;
- 7) муниципаль милекне халык алдында тәкъдим аша сату;
- 8) муниципаль милекне бәя игълан итмичә сату;
- 9) ачык акционерлык жәмгыятьләренң устав капиталларына өләш буларак муниципаль милекне кертү;
- 10) ышанычлы идарә итү нәтижәләре буенча ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

Унитар предприятиенен млек комплексын хосусыйлаштыру, эгэр устав капиталы күлэме Россия Федерациясе законнарында билгелэнгэн ачык акционерлык жэмгыятенен устав капиталының минималь күлэменнен артып китсэ, бары тик унитар предприятиене ачык акционерлык жэмгыятенэ эверелдерү юлы белэн генэ гамэлгэ ашырылырга мөмкин.

Башка очрактарда унитар предприятиенен млек комплексын хосусыйлаштыру Федераль законда каралган башка ысуллар белэн гамэлгэ ашырыла.

9.14. Муниципаль млекне хосусыйлаштыру "дүүлэт һәм муниципаль млекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган ысуллар белэн генэ гамэлгэ ашырыла.

9.15. Муниципаль млекне сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар:

гариза;

тиешле акчалар кертүне раслый торган банк тамгасы белэн түләү документы;

монополиягэ каршы федераль органга яки аның территориаль органына Россия Федерациясенен Монополиягэ каршы законнары нигезендэ хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне сатып алу нияте турында хәбәрнамәне раслый торган документ.

Физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтә.

Юридик затлар өстәмә рәвештә түбәндәге документларны тапшыра:

гамэлгэ кую документларының нотариаль расланган күчермәләре;

мөлкәт сатып алу турында тиешле идарә органының язма рәвешендә карар, эгэр бу претендентның гамэлгэ кую документлары һәм претендент теркәлгән дүүлэт законнары нигезендә кирәк булса;

юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлек өлеше турында белешмәләр;

тәкъдим ителүгә таләп ителгән башка документлар Федераль закон белән билгеләнергә мөмкин;

бирелгән документлар исемлеге.

Гариза тапшырган очракта претендент вәкиле тарафыннан тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Муниципаль млекне сатып алу хокукын раслау бурычы претендентка йөкләнә.

Эгэр соңыннан муниципаль млек сатып алуучының аны сатып алуға законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле алыш-биреш аз дип таныла.

9.16. Муниципаль млекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүмат массакүләм мәгълүмат чараларында басылып чыгарга һәм Эгерже муниципаль районы муниципаль берәмлегенен рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

9.17. Муниципаль млекне сату турында мәгълүмати хәбәр массакүләм мәгълүмат чараларында, шулай ук Эгерже муниципаль районы муниципаль берәмлегенен Интернет челтәрендә, эгэр Федераль законда башкасы каралмаган булса, мөлкәтне сату көненә утыз көннен дә ким булмаган вакытта, урнаштырылырга тиеш.

9.18. Массакүләм мәгълүмат чараларында басылып чыгарга тиешле муниципаль млекне сату турында мәгълүмати хәбәр, Федераль законда каралган

очрактардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- 1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;
- 2) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- 3) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- 4) мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;
- 5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- 6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;
- 7) задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;
- 8) гаризалар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;
- 9) сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге;
- 10) мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;
- 11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;
- 12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуларын чикләү;
- 13) жиңүчеләрне (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим белән һәм бәяне игълан итмичә генә сату иткәндә) билгеләү тәртибе);
- 14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты.

9.19. Муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыяте акцияләрен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә::

- 1) ачык акционерлык жәмгыятенң тулы исеме, почта адресы һәм урнашу урыны;
- 2) ачык акционерлык жәмгыятенң устав капиталы күләме, гомуми саны, номиналь бәясе һәм ачык акционерлык жәмгыяте акцияләренң категориясе;;
- 3) житештерү ачык акционерлык жәмгыяте тарафыннан башкарыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) исемлеге;
- 4) конкурста ачык акционерлык жәмгыяте акцияләрен сату буенча конкурс шартлары;
- 5) билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күләмдә өлеше булган хужалык итүче субъектларның реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товарның базардагы өлеше турында мәгълүматлар.

Муниципаль милекне аукционда, махсуслаштырылган аукционда яки конкурста сатканда шулай ук күрсәтелә:

- жиңүчеләрне билгеләү тәртибе;
- задатокның күләме, вакыты һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;
- нәтижәләр ясау урыны һәм вакыты;
- конкурс шартлары (Конкурста дәүләт һәм муниципаль милекне сатканда);
- гариза бланкы формасы (акцияләренә махсуслаштырылган аукционда сатканда).

9.20. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милек сатып алырга теләгән зат (алга таба - претендент) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт

турындагы мәғлүмат белән алдан танышырга хокуклы.

9.11. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәғлүмат, килешүләр төзелгән көннән алып утыз көн эчендә, Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлеге сайтында, Интернет челтәрендә, массакуләм мәғлүмат чараларында басылып чыгарга тиеш.

Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлеге сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиешле муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәғлүматка керә:

1) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (мөлкәт характеристикасы);

2) сатуларны үткәру датасы һәм урыны;

3) мондый мөлкәт сатучының исеме;

4) бирелгән гаризаларның саны;

5) сатуларда катнашучылар дип танылган затлар;

6) хосусыйлаштыру алыш-биреш бәясе;

7) сатып алуы - физик затның исеме яки юридик затның исеме.

9.2. Биналарны, төзелмәләрне һәм корылмаларны, шулай ук төзелеп бетмәгән һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган объектларны хосусыйлаштыру, әгәр Федераль законда башкасы каралмаган булса, мондый мөлкәтне сатып алуы затка, мондый мөлкәт белән шөгыйльләнгәнче жир кишәрлекләрен читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

9.23. Унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәге жир кишәрлекләрен сатып алуыга бирү белән бер үк вакытта башкарыла:

унитар предприятиенең даими (сроксыз) файдалану яки аренда хокукындагы өлеше;

унитар предприятиенең хосусыйлаштырыла торган милек комплексы составына керә торган һәм күрсәтелгән объектлардан файдалану өчен кирәкле күчемсез милек объектлары булып тора.

9.24. Үз белдекләре белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләре муниципаль берәмлектән күрсәтелгән жир кишәрлекләрен алырга яки арендага алырга тиеш.

Муниципаль милеккә караган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты милекчесе теләге буенча, тиешле жир кишәрлеге аңа кырык тугыз елдан да артмаган срокка арендага бирелергә мөмкин, ә әгәр күчемсез милек объекты муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир чикләрендә урнашкан булса - жирләрне резервлау срогыннан артмаган вакытка, әгәр якларның килешүендә башкача билгеләнмәгән булса.

Жир кишәрлеген арендау килешүе жир кишәрлеген сатып алу өчен киртә булып тормый.

Жир кишәрлеген сатып алудан яки аны арендага бирүдән баш тарту, законда каралган очраклардан тыш, рөхсәт ителми.

9.25. Күчемсез милек объектлары дип таныла торган биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның жир кишәрлегендә урнашкан өлешләрен хосусыйлаштырганда, мондый мөлкәтне сатып алуылар белән әлеге жир участогын арендатор ягыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә арендага алуылар күпләге белән арендау килешүләре төзелә.

Әлеге пунктта күрсәтелгән күчемсез милек объектларының милекчеләре

бер үк вакытта элге жир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның барлык өлешләрен хосусыйлаштырганнан соң, жир кишәрлеген гомуми өлешле милеккә сатып алырга хокуклы.

Жир кишәрлегенә милек хокукындагы өлешнең күләме бинаның, төзелешнең яки корылманың гомуми мәйданына, төзелешкә яки корылмага карата тиешле өлешенә пропорциональ рәвештә билгеләнә.

9.26. Жир кишәрлеге элге Нигезләмәнең 9.22-9.25 пунктлары нигезендә читләштерелә, алар сатып алучы тарафыннан жир кишәрлегенә төп характеристикалары турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан бирелә торган өземтә нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлегенә төп характеристикалары турында Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан күрсәтелгән Өземтә унитар предприятиенә милек комплексын инвентаризацияләү актына, шулай ук жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә теркәлә.

9.27. Жир кишәрлеген читләштерү турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта, кирәк булганда, гавами сервитутлар билгеләү турында Карар кабул ителә.

Жир кишәрлекләрен читләштергәндә милек хокукы муниципаль милектәге һәм бары тик күрсәтелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектларын тәмин итү өчен файдаланылмый торган инженерлык инфраструктурасы объектларына күчми.

Элге кагыйдәдән төшереп калдыру жир кишәрлегенә Ачык сервитут урнаштырганда мөмкин.

9.28. Бу жир кишәрлекләрендә урнашкан биналар, корылмалар, корылмалар милекчеләренә жир законнары белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда жир кишәрлекләре бирү гамәлгә ашырыла.

9.29. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон нигезендә жир составындагы жир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел:

урман фонды һәм су фонды, аеруча саклаулы табигать территорияләре һәм объектлары;

куркыныч матдәләр белән зарарланган һәм биологик зарарланган;

гомуми файдаланудагы мәйданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, урман парклары, скверлар, бакчалар, бульварлар, су объектлары, пляжлар һәм башка объектлар);

Россия Федерациясе законнары нигезендә читләштерелергә тиеш түгел.

Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел.

Эгәр федераль законнарда башкасы каралмаган булса, диңгез портларында, елга портларында, аэропортларда эшчәнлекне тәмин итү өчен билгеләнгән яки аларны үстерү өчен бүлөп бирелгән транспорт жирләре составындагы жир кишәрлекләре читләштерелергә тиеш түгел.

9.30. Күчемсез милек объектлары биләп торган һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә ачык акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталларына кертем сыйфатында чикләүләр кулланылмый.

9.31. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә хосусыйлаштырганда тиешле мөлкәт "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда яки башка федераль законнарда

каралган чиклүүлэр һәм гавами сервитут белән йөкләнергә мөмкин.

9.32. Чиклүүлэр булырга мөмкин:

1) хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган муниципаль мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларыннан файдалану бурычы;

2) унитар предприятиенә хосусыйлаштырылган милек комплексы составына кертелмәгән һәм үзенә техник характеристикалары, урнашу урыны (күчәмсез милек объектлары өчен), билгеләнеше һәм приватизацияләнгән мөлкәт белән бәйлә мөлкәтне тоту бурычы - гражданның оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, мобилизация билгеләнештәге мөлкәтне тоту бурычы;

3) Федераль законда яисә аның тарафыннан билгеләнгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

9.33. Милекченә хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын) башка затлардан, аерым алганда, хосусыйлаштырылган муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын) чикләнгән файдалануны рөхсәт итү бурычы Ачык сервитут булырга мөмкин:

тәмин итәргә каршылыксыз керү, үтү, йөрү;

ызанлау, геодезия һәм башка билгеләр урнаштыру мөмкинлеген тәмин итү; электр тапшыру, элемент һәм труба үткәргеч линияләрен, су белән тәмин итү, канализация һәм мелиорация системаларын урнаштыру һәм куллану мөмкинлеген тәмин итү.

9.34. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

Авыр йөкләү, шул исәптән гавами сервитут, аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очракта, хосусыйлаштыру килешүенә мөһим шарты булып тора. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы белешмәләр муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтеләргә тиеш.

9.35. Халык алдында сервитут белән авырайтылган муниципаль милеккә хокукларның күчүе гавами сервитутны туктатуга китерми.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган милек милекченә хокукларын чикләүнең әлеге пунктында каралган чиклүүләр әлеге мөлкәт белән алыш-бирешләрдә, хәтта аларны гамәлдән чыгарганчы (гавами сервитутны туктату) саклана.

9.36. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә сатып алынган мөлкәтне, шул исәптән гавами сервитут шартларын, суд карары нигезендә сатып алынган мөлкәт хужасы тарафыннан бозу очрагында:

күрсәтелгән зат йөкләнеш шартларын, шул исәптән гавами сервитутны да, натурада үтәргә тиеш;

күрсәтелгән заттан йөкләнеш шартларын бозуга, шул исәптән гавами сервитутка, муниципаль берәмлек керемәне китерелгән зыянар түләттереләргә мөмкин.

9.37. Обременение, шул исәптән гавами сервитут, мөмкин туктатылырга яки аларның шартлары булырга мөмкин үзгәртелде очракта:

дәүләт яисә ижтимагый кызыксынуны йөкләү, шул исәптән гавами

сервитутта да, юк яисә үзгәртү;

мөлкәтне аның турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалану мөмкинлеге булмау яисә шактый кыенлык булу.

9.38. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны туктату яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән органның яисә башка вәкаләтле органның карары нигезендә йә милекче дөгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

9.39. Муниципаль милекне сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

9.40. Муниципаль милекне сату-алу шартнамәсенәң мәжбүри шартлары булып тора:

шартнамә яклары турында белешмәләр; муниципаль мөлкәтнең исеме; аның урнашу урыны; муниципаль милекнең составы һәм бәясе; ачык акционерлык жәмгыяте акцияләре саны, аларның категориясе һәм хакы; муниципаль милекне сатып алучы милкенә тапшыру тәртибе һәм вакыты; сатып алынган мөлкәт өчен түләү рәвеше һәм сроклары; сатып алучы тарафыннан сатып алынган шартлар;;

сатып алучы тарафыннан күрсәтелгән мөлкәткә карата күрсәтелгән мөлкәткә милек хокукы күчкәнчегә кадәр вәкаләтләрне гамәлгә ашыру тәртибе;

сатылучы биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга яисә жир кишәрлегенә карата авыр йөк (шул исәптән гавами сервитут) булу турында мәгълүматлар;

үзара килешү буенча мондый шартнамә яклары тарафыннан билгеләнгән башка шартлар.

Сатып алучы йөкләмәләре, сатып алына торган муниципаль милеккә карата, аларны үтәү сроклары, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган бәягә, сатып алына торган муниципаль мөлкәтне тапшыру, эшләр башкару, акча түләү белән бәйле булмаган йөкләмәләрдән тыш, ия булырга тиеш.

9.41. Сатып алына торган муниципаль милеккә милек хокукы сатып алучыга билгеләнгән тәртиптә, үзенчәлекләрен исәпкә алып, тулысынча түләгәннән соң күчә.

9.42. Хосусыйлаштырыла торган күчемсез мөлкәткә милек хокукы сатып алучыга мондый милеккә милек хокукын дәүләт теркәве үткән көннән күчә. Мондый мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу нигезе булып күчемсез милекне сату-алу шартнамәсе, шулай ук тапшыру акты яки милекне кабул итү-тапшыру акты тора. Регистратор хезмәтләре өчен түләү чыгымнары сатып алучыга йөкләнә.

9.43. Муниципаль милекне сату электрон формада башкарыла ала.

Муниципаль милекне электрон рәвештә сату турында мәгълүмат мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда булырга тиеш.

Муниципаль милекне электрон формада сатуны оештыру өчен юридик затны (алга таба-оештыручы) жәлеп итү муниципаль милек сатучысы тарафыннан башкарыла.

Электрон формада сатканда электрон мәйданчык операторы тәэмин итә:

1) электрон формада сату үткәрү турында мәгълүматка ирекле һәм түләүсез керү;

2) претендентлар тарафыннан гаризалар һәм аларга кушып бирелә торган документларны электрон документлар рәвешендә бирү мөмкинлеге;

3) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә сертификацияләнгән мәгълүматны яклау чараларын кулланып, претендентлар тарафыннан тапшырыла торган гаризаларны һәм башка документларны электрон

формада саклау һәм эшкәртү;;

4) претендентлар тарафыннан бирелә торган мәгълүматны (гаризаларны һәм башка документларны) яклау, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүматның сакланышы, аны юк итүне кисәтү, санкцияләнмәгән үзгәрешләр һәм күчермәләрне кисәтү;

5) электрон формада мәгълүмат һәм документлар, шул исәптән электрон формада сату нәтижәләре турында мәгълүмат булдыру, эшкәртү, саклау һәм тапшыру;;

6) электрон мәйданчыкның өзлексез эшләве һәм кулланучыларны, шул исәптән сатуда катнашучыларны, мондый сатуның бөтен вакыты дәвамында, аңа керү мөмкинлеге.

Сатуда катнашучылардан Федераль законда каралган өстәмә түләү алу тыела.

Сату үткәру турында мәгълүмати хәбәрне электрон рәвештә бастырып чыгару һәм урнаштыру "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Массакуләм мәгълүмат чараларында басылып чыгарга тиешле электрон формада сату үткәру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән Федераль закон мәгълүматлары, шулай ук мондый мәгълүмат урнаштырылган Интернет челтәрендә Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлеге сайты турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш.

"Интернет" челтәрендәге сайтта урнаштырылган электрон формада сату үткәру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән 209 - ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган белешмәләр белән беррәттән электрон мәйданчык, электрон мәйданчыкта теркәлү тәртибе, электрон формада сату кагыйдәләре, аны үткәру датасы һәм вакыты күрсәтелә.

Интернет челтәрендәге сайтларда урнаштырылган электрон формада сату үткәру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән белешмәләр рәсми басмада бастырылган электрон формада сату үткәру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән мәгълүматларга туры килергә тиеш.

Электрон формада сатуда катнашу өчен претендентлар электрон формада сату үткәру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән электрон мәйданчыкта, әлеге мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән тәртиптә теркәлергә тиеш.

Сатуда катнашучыларны электрон формада тану яки мондый сатуда катнашу рөхсәтеннән баш тарту турында карар муниципаль милек сатучысы тарафыннан кабул ителә.

Муниципаль милек бәясе турында тәкъдимнәр сату катнашучысы тарафыннан бер процедура дәвамында электрон формада бирелә.

Әлеге процедура үткәрелә торган электрон мәйданчыкта электрон формада сату процедурасын үткәру датасы һәм вакыты күрсәтелергә тиеш:

1) муниципаль милек исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (лотның спецификациясе);

2) башлангыч бәя, башлангыч бәя күтәру күләме ("аукцион адымы") - аукционда сату үткәреlgән очракта;

3) беренчел тәкъдимнең бәясе, " түбәнәю адымы", аннан соң тәкъдимнең бер-бер артлы кими торган чорда, муниципаль мөлкәт сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе, әлеге Федераль законда каралган очракта ("аукцион адымы") бәяләр арту күләме-гавами тәкъдим аша сату очрагында;

4) муниципаль мөлкәтнең бәясе һәм аның реаль вакыт режимында керү вакыты турында соңгы тәкъдим.

10. Муниципаль милекне сату бәясен игълан итмичә генә аның башлангыч бәясе күрсәтелми.

11. Электрон формада сату процедурасы тәмамланганнан соң бер сәгать эчендә электрон формада сату үткәрелгән электрон мәйданчыкта урнаштырыла:

1) мөлкәтнең исеме һәм аны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (лотның спецификациясе);

2) хосусыйлаштыру алыш-бирешенә бәясе;

3) сатуларда жиңүче физик затның исеме яки юридик затның исеме.

Сату процедурасының нәтижеләре электрон формада сатылу беркетмәсе белән рәсмиләштерелә, ул Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла <http://agryz.tatarstan.ru> электрон формада сату күрсәтелгән беркетмәгә кул куелганнан соң киләсе көн дәвамында үткәрелде.

Электрон мәйданчык операторларына һәм электрон мәйданчыкларның эшчәнлегенә өстәмә таләпләр, шул исәптән, электрон мәйданчыкта сатуларны электрон формада үткәргәндә гамәлләрне, гамәл кылмауны теркәүче дәүләт мәгълүмат системасыннан файдалану тәртибен дә күздә тоту.

9.44. Сакчылык йөкләмәләренә шартлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә:

федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) карата-тарихи-мәдәни мирас өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Территорияләрендә элекке объектлар булган Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары тарафыннан мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау өлкәсендә вәкаләтле булган региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә), ачыкланган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау өлкәсендә вәкаләтле булган жирле әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау буенча дәүләт функцияләрен башкаруның административ регламентын раслау турында" 2011 ел, 31 декабрь, 1199 нчы карары;

жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектларына - территорияләрендә элекке объектлар булган муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары тарафыннан.

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары һәм федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) булган муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары элекке объектларның саклау йөкләмәләре шартлары турында тәкъдимнәр кертергә хокуклы.

9.45. Социаль-мәдәни билгеләнештәге (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар унитар предприятиенә милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин, билгеләнеше буенча кулланылудан тыш:

объектларын тәэмин итүче ихтыяжларына органнары, халыкны социаль яклауның, шул исәптән балалар йорт, йорт бала, йорт, картлар, интернатлар, госпитальләр һәм санаторий инвалидлар өчен, балалар һәм картлар;

тиешле жирлек халкына хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният объектлары;

балалар сәламәтләнדרү комплекслары (дачалар, лагерьлар);

торак фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары;

тиешле жирлек халкына хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

Әлеге пунктта күрсәтелгән объектларның билгеләнешен үзгәртү Башкарма комитет белән килештереп башкарыла.

Югарыда күрсәтелгән нигезләр буенча унитар предприятиенә милек комплексна хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милеккә тапшырылырга тиеш.

Хосусыйлаштыру өчен рөхсәт ителгән, әмма хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиенә милек комплексна кертелмәгән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары федераль закон нигезендә аерым хосусыйлаштырылырга мөмкин.

Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын хосусыйлаштыруның мәжбүри шарты булып хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән билгеләнгән вакыт эчендә, әмма хосусыйлаштырылганнан соң биш елдан да артык вакыт эчендә аларның билгеләнешен саклап калу тора.

Милекче тарафыннан күрсәтелгән вакыт эчендә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә хосусыйлаштырылган объектның билгеләнешен саклап калу турындагы шарт бозылган очракта, Башкарма комитет муниципаль ихтыяжлар өчен мондый объектны сатып алу юлы белән алу турында гариза белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

9.46. Муниципаль милекне сатканда Россия Федерациясе валютасы законлы түләү чарасы дип таныла.

Россия Федерациясе территориясеннән читтә муниципаль милекне сату очрагында түләү чарасы буларак чит ил дөүләтләре валютасы кулланылырга мөмкин.

Муниципаль милек кредиторларына муниципаль бурыч алулар исәбенә тапшыру, шулай ук хосусый милектәгә мөлкәткә муниципаль милекне Федераль законда билгеләнгән очраклардан тыш тапшыру рөхсәт ителми.

9.47. Муниципаль милекне сатып алучы сатып ала торган түләү бер үк вакытта яки кичектереп башкарыла. Вакыты кичектерү мөмкин түгел, артык бер ел.

9.47.1. Кичектереп түләү турындагы карар "дөүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" гы 178-ФЗ номерлы Федераль законның 24 статьясы нигезендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру очрагында кабул ителергә мөмкин.

9.47.2. Кичектереп түләү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Түләүләрне кичектереп торыу вакыты һәм кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәр аша басылып чыгарга тиеш.

9.47.3. Түләү буенча кичектереп торыу бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының сату турында игълан бастырылган датага гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә.

Исәпләнгән процентлар югарыда күрсәтелгән Федераль законның 33 статьясында билгеләнгән тәртиптә бүленә.

Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

9.47.4. Кичектереп сатып алынган муниципаль милеккә милек хокукы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә күчә һәм мондый очрақларга Федераль законның 32 статьясындагы 3 пункты таләпләре кагылмый.

Сатып алучыга кичектереп сатып алынган мөлкәтне Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу килешүендә билгеләнгән тәртиптә, килешү төзелгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча тапшыру гамәлгә ашырыла.

9.47.5. Сатып алучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп тапшырганнан соң һәм аны тулысынча түләгәнчегә кадәр күрсәтелгән мөлкәт Федераль закон нигезендә сатып алучы тарафыннан сатып алынган муниципаль милеккә түләү буенча бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта булган дип таныла.

Сатып алучы тарафыннан түләүләргә кергән срокларын һәм тәртибен бозу очрагында салынган мөлкәткә суд тәртибендә түләттерү мөрәжәгать итә.

Сатып алучыдан шулай ук сату-алу килешүен үтәмәүгә китергән зыян да түләттерелергә мөмкин.

9.47.6. Муниципаль милектәге мөлкәтне түләү тәртибе вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә.

9.48. Муниципаль милекне сату-алуның гамәлдә булмаган килешүләре буенча акчаларны кире кайтару суд карары нигезендә гамәлгә кергән муниципаль милекне хосусыйлаштыруның башка килешүләре буенча кергән акчалар хисабына гамәлгә ашырыла. Суд карары нигезендә милекне муниципаль милеккә тапшырганнан соң, суд карары нигезендә билгеләнгән күләмдә акча сатып алучыга хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне башка сатып алучылар тарафыннан түләү хисабына алынган акчалар суммасыннан, акча бүленгәнче, Федераль законның 33 статьясы нигезендә кире кайтарылырга тиеш. Суд карарларын үтәгәннән соң калган акчалар аларны алучыларга Федераль законның 33 статьясында билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

9.48.1. Муниципаль милекне сату-алу килешүләреннән акча житмәү очрагында, башкарма документларда каралган вакытта акчаны тулысынча кире кайтаруны тәмин итү өчен, житмәгән акчаларны кире кайтару жирле бюджетларның акчалары хисабына башкарыла.

10 бүлек. Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларында муниципаль берәмлек акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе

10.1. Татарстан Республикасының "Әгерже муниципаль районы" муниципаль берәмлегә гамәлдәге законнар һәм район Уставы нигезендә муниципаль хужалык жәмгыятьләрендә катнаша ала.

Районның хужалык жәмгыятьләрендә катнашуы яңа жәмгыятьләргә учреждение юлы белән (шул исәптән башка хужалык итүче субъектлар белән берлектә), шулай ук гамәлдәге жәмгыятьләргә акцияләр (өлешләре) сатып алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

Хосусыйлаштыру процессында акционерлык жәмгыятьләргә төзү тәртибе законнар белән регламентлана.

10.2. Районның хужалык жәмгыятьләрендә катнашуы яки муниципаль

милектә булган акцияләрене (өлешләрене) читләштерү турында карар район Советы тарафыннан район Башкарма комитеты тәкъдиме буенча кабул ителә.

10.3. Районның яңа төзелә торган жәмгыятьләренең устав капиталына керткән өлешен кертү һәм гамәлдәге жәмгыятьләренең сатып алына торган акцияләрен (өлешләрен) түләү акча, мөлкәт, шулай ук милек һәм милек булмаган хокуклар белән башкарыла. Кертемнең төре, аның зурлыгы һәм формалаштыру чыганаclarы район Башкарма комитеты тарафыннан жәмгыять төзү (акцияләр (өлешләр) сатып алу турында карарда күрсәтелә).

10.4. Район катнашында хужалык жәмгыятьләрен төзегәндә, үзгәртеп корганда һәм бетергәндә жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеге тәртибе район Башкарма комитеты раслаган хужалык жәмгыятьләрен төзүдә катнашу турындагы Нигезләмә белән билгеләнә.

10.5. Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль милектәге акцияләр пакетлары(кертемнәр, өлешләр) белән идарә итү үз эченә ала:

- районныкы булган акцияләр (өлешләр) белән эш итү;
- Хужалык жәмгыятьләренең идарә органнарына вәкилләр билгеләү һәм аларның вәкаләтләрен билгеләү;
- акцияләр пакетларын (өлешләрне) исәпкә алу һәм аларның кулланылышын контрольдә тоту.

10.6. Район үзенә караган акцияләр, хужалык жәмгыятьләренең өлешләре белән әлеге жәмгыятьләренең идарә органнарында (алга таба - вәкилләр) үз вәкилләре аша Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә идарә итә.

10.7. Хужалык жәмгыятьләренең идарә органнарында вәкил Башкарма комитет карары нигезендә билгеләнә.

10.8. Хужалык жәмгыятьләре идарәсе органнарында вәкилнең төп бурычлары булып тора:

- жәмгыятьнең инвестицион һәм социаль сәясәтен район мәнфәгатьләрендә килештерү;
- житештерү сәясәтен формалаштыруга сизелерлек йогынты ясау, жәмгыять белән идарә итүнең мөһим мәсьәләләре буенча карарлар кабул итү;
- дивидендларның тулысынча һәм үз вакытында күчерелүен контрольдә тоту;;
- жәмгыять эшчәнлеге турында вакытлы хисап бирү;
- районның әлеге жәмгыятьтә алга таба катнашуы турында карар кабул итү өчен жәмгыять эшчәнлеге турындагы мәсьәләне чыгару.

10.10. Хужалык жәмгыятьләренең идарә итү органнарында вәкил булырга мөмкин:

- муниципаль хезмәткәрләр;
- башка гражданныр, гамәлдәге законнар нигезендә төзелә торган район мәнфәгатьләрен яклауга килешүләр нигезендә.

Хужалык жәмгыятьләренең идарә органнарында район мәнфәгатьләрен яклау турындагы килешү район Башкарма комитеты тарафыннан раслана.

10.11. Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү органнарында вәкил елына ике тапкыр вәкаләтле затка тиешле хужалык жәмгыятьләренең эшчәнлеге турында хисап бирә.

10.12. Вәкилләрнең карарлар проектлары буенча тавыш биргәндә карарлар

проектларын һәм позицияларне килештерү тәртибен бозуы, шулай ук вәкаләтле затның килештерү нәтижәләре яки карарлары нигезендә тавыш бирү закон белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартнамә шартларында дисциплинар жаваплылыкка китерә.

10.13. Хужалык жәмгыятьләренең идарә органнары вәкилләре гамәлдәге законнар нигезендә бүләк алу хокукына ия.

10.14. Устав капиталларында, хужалык жәмгыятьләрендә районныкы булган акцияләр пакетларыннан (өлешләрден) отчетны арттыру максатыннан, вәкаләтле зат ел саен Әгерже муниципаль районының хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында акцияләрне (өлешләрне) куллануның нәтижәлелегенә бәя бирә, жәмгыятьләренең идарә органнарына дивидендлар исәпләү һәм түләү турындагы гомуми еллык жылышларның көн тәртибенә кертү турында тәкъдимнәр жиберә, жәмгыятьләренең директорлар советларына һәм ревизия комиссияләренә кандидатлар тәкъдим итә, акцияләрне (өлешләрне) ышанычлы идарәгә тапшыра, идарә итү нәтижәсендә район алырга тиешле керемнәр күләмен мәжбүри билгеләү белән ышанычлы идарә шартнамәсен төзү хокукына конкурслар үткәрә.

10.15. Район катнашында яңа төзелә торган, гамәлдәге һәм ликвидацияләнгән хужалык жәмгыятьләрен исәпкә алу тиешле реестрны алып бару формасында вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Район катнашында хужалык жәмгыятьләре реестрына реестрның һәр субъектының юридик статусы һәм финанс-икътисадый торышы турында мәгълүмат булган теркәү һәм хисап документлары керә.

11 бүлек. Муниципаль милек объектларын арендау һәм субарендага бирү

11.1. ТР Әгерже муниципаль районы исеменнән муниципаль милекне арендаучылар булып чыгыш ясый:

- Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы казна милкенә һәм аларга оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәتكә карата,;

- муниципаль унитар предприятиеләр үзләренә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәتكә карата;

Өлеге карарны рәсми басмада һәм Әгерже муниципаль районы сайтында бастырып чыгарырга: <http://agryz.tatarstan.ru>

11.2. Муниципаль күчемсез милек объектлары арендага бирелергә мөмкин:

- аренда килешүе төзү хокукын сатып алу өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән затка-сатулар уздырганда;

- сәүдә үткәрмичә-гамәлдәге законнар нигезендә.

11.3. Муниципаль милек булып торучы, аренда түләвен кертү тәртибен, шартларын һәм срокларын үз эченә алган торак булмаган биналарны (биналар, корылмалар) арендау шартнамәсенә якынча формасы вәкаләтле зат тарафыннан эшләнә һәм раслана.

11.4. Муниципаль күчемсез милек объектларын арендага бирү буенча документларны рәсмиләштерү процедурасы һәм тәртибе район Башкарма комитеты тарафыннан раслана.

11.5. Аренда түләве бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

11.6. Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре

палатасы муниципаль милекне арендага бирүче булып тора.

11.7. Бәйсез бәяләү нигезендә аренда түләве күләмен билгеләргә рөхсәт ителә.

11.8. Торак булмаган биналар өчен аренда түләве буенча ташламалар гамәлдәге законнар белән район Башкарма комитеты үтенече буенча билгеләнә.

11.9. Арендага бирелгән биналар, конкурслар яки аукционнар үткәрмичә, Әгерҗе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы ризалыгы белән, субарендага биреләргә мөмкин. Шул ук вакытта субарендага тапшырыла торган торак булмаган биналарның гомуми мәйданы ун проценттан артып китә алмый һәм бинаның мәйданынан егерме кв.метрдан артык тәшкит итә.

11.10. Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләрен исәпкә алу тиешле реестрны алып бару формасы буенча вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12 бүлек. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

12.1. Муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы территориясендә теркәлгән Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы жирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә, ижтимагый һәм дини оешмаларга, юридик һәм физик затларга сәламәтлек саклау, мәгариф, халыкка социаль хезмәт күрсәтү, физик культура һәм спорт, мәдәният үсешенә бәйле максатларга, мәдәни кыйммәтләренә, торак-коммуналь хужалык объектларын, Гражданнар оборонасы объектларын саклау; юл хәрәкәте иминлеген тәмин итү; торак фондына, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасына, үләт базларына, гидротехник корылымаларга хезмәт күрсәтү өчен түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин; әгәр федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында мондый ысул белән һәм әлеге пунктта күрсәтелгән максатларда муниципаль мөлкәт белән эш итүне тыючы нигезләмәләр булмаса;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль берәмлекнең вәкиллекле һәм башкарма хакимияте органнарын тәмин итү өчен.

12.2. Муниципаль күчемсез милекне бирүче булып вәкаләтле зат тора.

12.3. Түләүсез файдалану килешүе гамәлдә булу тәмамланганнан соң, күчемсез милекне алга таба файдалану турындагы карарны, баланс тотучы ризалыгы белән, Әгерҗе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы кабул итә.

13 бүлек. Муниципаль милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве

13.1. Муниципаль Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу-гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт тарафыннан тану һәм раслау, чикләүләр (йөкләү), күчү һәм туктату турындагы юридик акт.

13.2. Дәүләт теркәве бары тик суд тәртибендә генә дөгъва белдереләргә мөмкин булган муниципаль Күчемсез мөлкәткә теркәлгән хокукның барлыкка килүенә бердәнбер дәлил булып тора.

13.3. Муниципаль күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә

милек хокукы һәм башка эйбер хокуклары дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

13.4. Закон нигезендә дәүләт теркәвенә алынырга тиешле күчемсез муниципаль милек(Күчемсез милек) - жир кишәрлекләре, аерымланган су объектлары һәм жир белән бәйлә барлык объектлар, шул исәптән биналар, корымалар, торак һәм торак булмаган биналар, күпъялылык утыртмалар, муниципаль унитар предприятиеләр мөлкәт комплекслары буларак теркәлә.

13.5. Муниципаль Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве муниципаль берәмлек территориясендә күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве буенча тиешле Юстиция учреждениесе тарафыннан закон нигезендә башкарыла.

13.6. Муниципаль Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның булуын, барлыкка килүен, барлыкка килүен, туктатылуын, күчүен, чикләүләрен (йөкләнешен) дәүләт теркәве өчен нигез булып тора:

- жирле үзидарә органнары үз компетенциясе кысаларында һәм законнарда билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарган актлар;
- муниципаль күчемсез милеккә карата шартнамәләр һәм башка килешүләр;
- закон көченә кергән суд карарлары;
- законда билгеләнгән башка нигезләр.

13.7. Сатып алу элек-электән район тарафыннан сатып алына торган муниципаль күчемсез мөлкәткә милек хокукы, законда каралган тәртиптә сатып алу элекке фактын билгеләгәннән соң, дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

13.8. Муниципаль Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу белән беррәттән, аңа хокукларны чикләүне (йөкләнешне), шул исәптән ипотека, ышанычлы идарә итү, аренда хокукларын дәүләт теркәве узарга тиеш.

14 бүлек. Муниципаль милекне кулланудан кергән табышларны район бюджетына жиберү тәртибе

14.1. Жирле үзидарә органнары эшчәнлеген жайга салучы гамәлдәге законнар һәм Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә, муниципаль милектәге мөлкәтне файдаланудан кергән керемнәр исәпкә алына:

- муниципаль милектә булган мөлкәтне вакытлыча файдалануга яки вакытлыча файдалануга тапшырган өчен аренда түләве яисә башка түләү рәвешендә алына торган акчалар;;
- муниципаль милектәге мөлкәтне залог итеп, ышанычлы идарәгә тапшырудан алына торган акчалар;
- Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында өлешләргә туры килә торган керем яисә муниципаль берәмлек карамагындагы акцияләр буенча дивидендлар рәвешендә керемнәр;;
- муниципаль унитар предприятиеләр табышының салымнарны һәм башка мәжбүри түләүләренә керткәннән соң кала торган өлеше;
- торак булмаган фонд һәм башка муниципаль милек объектларыннан файдаланганда аренда түләүләрен вакытында түләмәгән өчен штраф санкцияләре;
- муниципаль милек объектларын хосусыйлаштырудан керемнәр;
- муниципаль учреждениеләрнең активларын (мөлкәтен) һәм ликвидацияләнгән муниципаль унитар предприятиеләрнең мөлкәтен сатудан кергән керемнәр;
- торак булмаган фонд объектларын арендау хокукын сатудан керемнәр;

- муниципаль милекне кулланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Дәүләт хакимияте органнарының һәм жирле үзидарә органнарының норматив актлары белән билгеләнгән алуучылар буенча муниципаль милекне кулланудан акча алу һәм бүлү Финанс-бюджет палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

14.3. Муниципаль күчемсез милек объектларын арендага бирүдән алынган акчалар, аларның балансына карамыйча, район бюджетына тапшырыла һәм район Советы билгеләгән тәртип нигезендә бүленә.

14.4. Район муниципаль милкендәге ачык акционерлык жәмгыятьләренә акцияләре буенча дивидендлар район бюджетына күчәргә тиеш. Дивидендларны тулысынча һәм үз вакытында күчәргә контрольдә тотуны вәкаләтле зат башкара.

14.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибендә сатудан алынган акчалар, тиешле мөлкәтне хосусыйлаштыру һәм оештыру чыгымнарын исәпкә алып, район бюджетына тулысынча күчәргә.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәргә акча тоту түбәндәге чыгымнар буенча башкарыла::

а) милекне сатуга эзерләү, шул исәптән маркетинг һәм финансы консультантларын жаллау итү, хосусыйлаштыру процессларының нәтижәләгән арттыру максатларында базарны тикшерү;

б) аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;

в) реестрга мәгълүматлар кергү һәм Реестрдан өзәтләргә бирү буенча кыйммәтле кәгазьләргә хужаларының (регистраторларның) реестрлары хужаларының хезмәтләргә өчен түләү, депозитарийларның хезмәтләргә өчен түләү, муниципаль милеккә хокукларны рәсмиләштерү белән бәйлә башка чыгымнар, шулай ук Татарстан Республикасының "Әгержә муниципаль районы" муниципаль берәмлегә тарафыннан акционер хокукын гамәлгә ашыру белән бәйлә башка чыгымнар;;

г) мөлкәт сатуны оештыру һәм үткәргү;

д) сатып алуучылар тарафыннан үз йөкләмәләргән үтәргә исәпкә алу һәм контрольдә тоту эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

е) судларда районның Мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләргән яклау;

14.6. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштырудан кергән керемнәр "дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон нигезендә бүленә.

14.7. Акча күчәргә һәм кулланылышын районның Контроль-хисап палатасы һәм финансы-бюджет палатасы контрольдә тоту.

15 бүлек. Муниципаль милекне куллануны исәпкә алу һәм контрольдә тоту

15.1. Муниципаль милеккә караган барлык объектлар инвентаризацияләргә, бәяләргә, исәпкә алынгарга һәм тиешле реестрларга кертеләргә тиеш.

15.2. Районда муниципаль милек объектларын исәпкә алу нигезен районның муниципаль милек реестры тәшкит итә.

15.3. Муниципаль милек реестрында муниципаль унитар предприятиелэрнең, муниципаль учреждениелэрнең мөлкәте, башка оештыру-хокукый формадагы предприятиеләрдә муниципаль милек өлеше, муниципаль милек, инженерлык инфраструктурасы объектлары һәм муниципаль казна мөлкәте турында белешмәләр тупланган.

15.5. Районның муниципаль милек реестрын тотучы булып вәкаләтле зат тора.

15.6. Муниципаль милек реестрын булдыру һәм алып бару тәртибе Әгерже муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла.

15.6. Муниципаль милек объектларын инвентаризацияләү муниципаль милек объектларының бердәм реестрын булдыру, объектларны куллану һәм карап тоту тәртибен үтәүне контрольдә тотуның сыгылмалы системасын тәмин итү, муниципаль милек объектларын законсыз файдалану яки читләштерү фактларын ачыклау, реконструкция һәм капитал ремонтка мохтаж булган күчемсез милек объектларын ачыклау, аларны алга таба куллану тәртибен билгеләү максатыннан үткәрелә.

15.7. Милек объектларын инвентаризацияләү барышында объектларны тасвирлау һәм бәяләү, мәгълүматларны реестрларга кергү (мәгълүматлар базасын яңарту) һәм муниципаль милеккә хокукларны теркәү (раслау) башкарыла.

15.8. Милек объектларының бәя характеристикалары Россия Федерациясе законнары нигезендә бәяләнә.

15.9. Әгерже муниципаль районы территориясендә күчемсез милекне техник исәпкә алуны (инвентаризацияләүне) гамәлдәге законнар нигезендә махсус органнар үткәрә.

15.10. Күчемсез милек объектларының бухгалтерлык исәбен муниципаль милек балансында булган муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр башкара.

15.11. Күчемсез милек объектларының кулланылышын, алар өчен бирелгән максатларга туры китереп, вәкаләтле зат контрольдә тота.