

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 06.03.2020**

**КАРАР
№ 243**

«2017-2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 нчы номерлы карары белән расланган “2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” Дәүләт программасы кысаларында “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасын тормышка ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ИТӘ:**

1. Түбәндә китерелгән «2017-2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын (ары таба – Программа) расларга.

2. “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты” муниципаль казна учреждениесенең “Яшьләр эшләре һәм спорт буенча бүлгеге” муниципаль казна учреждениесе начальнигы Н.Н. Миннебаевка Программаны тормышка ашыру буенча йөкләнгән бурычларны исәпкә алып Программа чараларын тулысынча һәм вакытында үтүне тәэмин итәргә.

3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 19 октябрәндәге 2605 нче номерлы «2017-2020 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын раслау турындагы” карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Өлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча халыкка житкерергә һәм Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион чөлтөрәндәге рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча урнаштырырга.

5. Өлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Р. Сабиржановка йөкләргә.

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

Д.Ф.Шәйдуллин

**«2017-2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне
торақ белән тәэмин итү»
программасы**

Программаның паспорты

Программаның исеме	«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торақ белән тәэмин итү» (ары таба –Программа)
Программаның төп эшлөүчесе	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесенең «Яшьләр эшләре һәм спорт буенча бүлеге» муниципаль казна учреждениесе
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торақ проблемаларын хәл итүдә дөүлэт ярдәменең өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның бурычлары	Яшь гаиләләргә - Программада катнашучыларга Стандарт торақ сатып алуға яисә стандарт шәхси торақ йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торақ кредитлары һәм торақ сатып алу яисә шәхси торақ төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	2017 – 2022 еллар
Программаны башкаручылар	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты; стандарт торақ урыннары бирү буенча вәкаләтле оешмалар һәм федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар
Программаның максатларын һәм бурычларын тормышка ашыруның көтелгән ахыргы нәтижәләре (нәтижәләрне бәяләү индикаторлары) һәм бюджет нәтижәләгә күрсәткечләре	Программа чараларын тормышка ашыру мөмкинлек бирәчәк: яшь гаиләләрне торақ белән тәэмин итү дәрәжәсен күтәрү өчен шартлар тудырырга; торақ өлкәсенә ипотека торақ кредитлары һәм заемнар бирә торган банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданнырның үз акчаларын жәлеп итәргә; яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудырырга; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгытырга һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметергә; Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында демографик торышны яхшыртырга

**I. Программаны гамәлгә ашыру өлкәсенә гомуми характеристика, шул исәптән
Программа хәл итүгә юнәлтелгән проблемалар**

Татарстан Республикасында торақ шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дөүлэт

ярдәме 1997 елдан бирле гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Яшь гаиләләргә торак сатып алуда дәүләт ярдәменә республика программасы турындагы" 1997 елның 7 маендагы 397 номерлы карары нигезендә яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен процентсыз кире кайтарыла торган максатчан заемнар бирү каралган иде. Алга таба яшь гаиләнең дәүләт ярдәме алуға хокукын закон белән беркетү максатларында "Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турындагы" 1999 елның 21 октябрәндәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы кабул ителде. 3,5 меңнән артык яшь гаилә дәүләт ярдәме алды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "2008 - 2010 елларга "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" максатчан программасы турындагы" 2007 елның 20 июлендәге 315 номерлы карары белән расланган 2008-2010 елларга "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" максатчан программасы чараларын гамәлгә ашыру практикасы яшь гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү рәвешендә дәүләт ярдәме, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә торак сатып алуға заем алганда беренчел кертемне түләүгә яшь гаиләләр ягыннан ихтыяж булуын һәм аны гамәлгә ашыруны дәвам итү максатка ярашлы булуын күрсәтте.

Яшь гаиләләр нигездә үз тормышындагы беренче торакны сатып алучылар булып тора, димәк, алар милкәндә ипотека кредиты алганда актив буларак кулланырга мөмкин булган торак юк, шулай ук әлегә башлангыч кертем өчен акча туплау мөмкинлекләре юк. Шул ук вакытта халыкның әлегә категориясә квалификация арткан саен хезмәт хакын үстерү перспективаларына ия, һәм торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме алар өчен алга таба һөнәри үсешкә этәргеч булчак.

Торак проблемасын хәл иткәндә яшь гаиләләргә ярдәм итү халыкның әлегә аеруча актив өлеше өчен тотрыклы тормыш шартларының нигезе булчак, илдәге демографик хәлнең яхшыруына йогынты ясаячак. Торак проблемасын, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем акчаларын жәлеп итеп хәл итү мөмкинлегә, яшьләр өчен хезмәт эшчәнлегенә сыйфатын, хезмәт хакын үстерү максатларында квалификация дәрәжәсен күтәрүгә стимул бирәчәк. Россиянең яшь гражданның торак проблемасын хәл итү халыкның икътисадый актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү, шул исәптән Программаны гамәлгә ашыру механизмы буенча да, яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыруға җитди йогынты ясаячак.

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижәләр тасвирламасы, аны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә шәхси торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме күрсәтү системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

яшь гаиләләргә - Программада катнашучыларга Стандарт торак сатып алуға яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү (алга таба – социаль түләүләр);

яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән

ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып тора:

Яшь гаиләләрнең Программада катнашуы ирекле булуы;

законнар нигезендә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

яшь гаиләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек акчасы булуы;

яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар хисабына үз хокукларын гамәлгә ашыру мөмкинлеге бары тик 1 тапкыр гына.

Программаны тормышка ашыру срогы – 01.01.2017 – 31.12.2022.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру түбәндәге юнәлешләр буенча гамәлгә ашырыла:

Программаны гамәлгә ашыруны норматив-хокукий һәм методологик тәэмин итү;

Программаны гамәлгә ашыруны финанс белән тәэмин итү;

Программаны гамәлгә ашыруны оештыру ягыннан тәэмин итү.

Муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күз алдында тоту:

законнарда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

Ярдәмче программада катнашу өчен ел саен яшь гаиләләр исемлекләрен булдыру;

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан Ярдәмче программа чараларын гамәлгә ашыруга бүлеп бирелә торган чаралар күләмен ел саен билгеләү;

Ярдәмче программа максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәэмин итү;

яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга танымлылар бирү;

социаль тәэмин итүнең бердәм дөүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясә Хөкүмәтебилгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәэмин итү.

III. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны финанслауның төп чыганақлары:

Федераль бюджет чаралары;

Татарстан Республикасы бюджеты чаралары;

Биектау муниципаль районы бюджеты чаралары;

банк һәм башка яшь гаиләләргә торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт сатып алу өчен ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмаларның акчалары;

яшь гаиләләрнең сатып алына торган торак бәясен яки шәхси торак йорт төзүгә өлешчә түләү өчен кулланыла торган акчалары.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә - Программада катнашучыларга социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тоту.

Яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү Программага 1 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу тора (Программага 4 нче кушымта). Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм өстәмә үз акчалары булуын яки торакны сатып алуга кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган акчаларның, шул исәптән торак урынын төзүгә яисә сатып алуга түләү өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, Программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итәргә кирәк.

Яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән тиеш.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, яшь гаиләне Программаны гамәлгә ашыруда катнашу турында карар кабул иткән Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турындагы таныклык (алга таба - таныклык) файдаланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә - таныклык хужасы - торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы Программада катнашу өчен сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банклар сайлау Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә.

Ярдәмче программада катнашуга дөгъва кылучы банклар түбәндәге шартларны канәгатьләндергән тиеш:

халыкны торак белән тәэмин итү тәжрибәсе булу (халыкны торак белән тәэмин итүне гамәлгә ашыру срогы1 елдан артык);

барлык дәрәжәдәге бюджетлар алдында салым түләүләрен түләү буенча бурыч булмау;

Россия Федерациясе Үзәк банкы билгеләгән мөжбүри нормативларны үтәү;

соңгы хисап елында зыян булмау;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсе булу;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар челтәре үскән булуы;
ипотека торак кредитлары бирү шартлары.

Программаны гамәлгә ашыруда оешмаларның катнашуының мөмкин формалары, ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган оешмалардан тыш, социаль түләүләр бирүне финанслауда катнашу, яшь гаиләләр - ярдәмче программада катнашучылар өчен торак төзелешенә матди-техник ресурслар бирү, шулай ук ярдәмнең башка формалары булырга мөмкин. Программаны гамәлгә ашыруда оешмаларның катнашуының конкрет формалары оешмалар һәм Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы һәм (яисә) жирле үзидарә органнары арасында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә төзелә торган килешүдә билгеләнә.

Белгечләр - дәүләт оборона ихтыяжлары һәм иминлеге өчен фәнни нигезләнгән һәм югары технологияле продукция булдыру өлкәсендә перспективалы тикшеренүләр һәм эшләнмәләр белән мәшгуль яшь гаиләләр әгъзалары Программада катнаша, шулай ук эш бирүче оешмаларның өстәмә ярдәм күрсәтүенә дөгъва итә ала. Өстәмә ярдәм рәвешә күрсәтелгән оешмалар тарафыннан билгеләнә.

«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесенең Яшьләр эшләре һәм спорт бүлегә» муниципаль казна учреждениесе - Программаның координаторы гамәлгә ашыра:

Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына квартал саен, хисап чорыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, тиешле бюджетлардан чараларны башкаручыга бирелә торган чараларны башкару һәм үзләштерелгән акчалар турында мәгълүмат тапшыру, ул хисап елына йомгак булып тора;

Программада катнашучыларның эшен координацияләү;

Программаны тормышка ашыруны методик яктан тәэмин итү;

Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәэмин итү;

Республика программасында катнашу өчен Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге заявкасын яклау;

Программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;

республика программасы дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати - аналитик һәм хисап материаллары эзерләү;

Программаны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча массакүләм мәгълүмат чараларында мәгълүмати-аңлату эшләре алып бару.

V. Программаны гамәлгә ашыруның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аңа бүлеп бирелгән федераль, республика һәм жирле бюджетларның акчаларын файдалануның социаль-икътисадый нәтижәлелеген бәяләү республика ярдәмче программасында каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.

**«2017-2022 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында
яшь гаилеләрне торак белән тээмин итү» программасын тормышка ашыру
кысаларында яшь гаилеләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр
бирү кагыйдәләре**

1. Әлеге Кагыйдәләр «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «2014 - 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаилеләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша торак сатып алуга яисә шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирү тәртибен (алга таба - социаль түләүләр, Ярдәмче программа) билгели, алар торак урынны сату-алу шартнамәсе өчен җибәрелергә мөмкин (сату шартнамәсе өчен түләү беренчел базарда стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә составында каралган акчалардан тыш) (алга таба - торак урыны өчен шартнамә); торак йорт төзү өчен төзелеш подряды килешүе бәясенә түләү; яшь гаилә яисә ир яисә хатынның берсе яшь гаиләдә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булса, аны түләгәннән соң торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчә торган очракта, пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне башкару өчен; торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләү; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын, яисә торак йорт сатып алуга яисә төзүгә торак займын алганда беренчел кертем түләү өчен; бурыч төп суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар түләү (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен түләү өчен, ул эскроу хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән торак бина төзелешендә катнашу шартнамәсен түләү (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясенә түләү).

2. Социаль түләү алуга яшь гаиләнең - ярдәмче программада катнашучының хокукы торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турындагы таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана, ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

3. Федераль дәүләт ярдәмче программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү җирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга яшь гаилә дөгъва итәргә мөмкин, шул исәптән бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы яшь ата-ананың берсеннән һәм бер баладан торган тулы булмаган гаилә, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә хатынның яисә ата-анасының алда күрсәтелгән шартларга туры килә торган тулы булмаган гаиләсендә тәрбиядә булырга тиеш:

а) яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуға дэҗва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул ителгәндә ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенә яше 35 яштән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылды;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек күләмдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, яисә торак йорт сатып алуға яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм ипотека торак кредитлары процентларын яисә торак йорт сатып алуға яисә кооператив эҗзасының калган өлешен түләү хисабына аның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы счётларны үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла.

6. Әлеге Кагыйдәләргә карата торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук алар даими яшәү урыны буенча җирле үзидарә органнары тарафыннан ярдәмче программада катнашу өчен торак урыннарга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартыннан соң торак урыннарына мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр (торак шартларын яхшыртуда) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган гражданның торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясенең Торак кодексының 51 статьясы нигезләре буенча алар торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуға бәйсез рәвештә.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләгәндә яшь гаилә эҗзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган торак урыннарының гомуми мәйданының суммар күләме, һәм (яисә) торак биналарның һәм (яисә) торак урыннарының (торак урыннарының) өлеше, яшь гаилә эҗзаларының милек хокукында булуы исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит я башка акча алу мөмкинлеге бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнә.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуға хокук Программа кысаларында яшь гаиләгә бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә: Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук яшь ата-анадан һәм бер баладан торган һәм аннан да күбрәк яшь гаиләләр өчен.

Соңгысын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, пай взносын түләү исәбенә аның күләме тулы күләмдә әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч суммасы белән чикләнә.

Социаль түләү кулланылган очракта, бурыч һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен алынган пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше һәм бурычларның калган өлеше суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түлөү күлөмө элге Кагыйдэлэрнең 12 пункты, яшь гаилә әгъзалары саны һәм Биектау муниципаль районы буенча яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган гомуми торак майданының 1 кв.метр бәясе нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми майданы күләменнән чыгып исәпләнә. Социаль түлөү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлек буенча гомуми торак майданының 1 кв.метры бәясенә нормативы жирле үзидарә органы тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак майданының 1 кв.метрының уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түлөү күләмен исәпләү элге Кагыйдэлэрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле санлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми майданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Торак урынның гомуми майданы күләме, аны исәпкә алып, социаль түлөү күләме билгеләнә: ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшь ир яисә хатын яисә бер яшь ата яисә ана яисә бала) - 42 кв.метр; өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, яшь ата-анадан кала, бер һәм аннан да күбрәк баладан (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә), бер кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түлөү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түлөү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – элге кагыйдэлэрнең 10 нчы пунктында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми майданының 1 кв. м. бәясе нормативы;

РЖ – элге кагыйдэлэрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бинаның гомуми майданы размеры.

14 Социаль түлөү күләме социаль түлөү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлеген раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дэвамьнда үзгәрешсез кала бирә.

15. Элге Кагыйдэлэрнең 1 пункты нигезендә социаль түлөүдән файдалану максатларында Програмада катнашу өчен, төп бурыч суммасын каплау өчен социаль түлөүне файдаланудан һәм торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар, бу кредитлар һәм заемнар буенча вакыты чыккан башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына түбәндәге документларны бирә:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне элге Кагыйдэләргә 1 нче кушылта нигезендә ике нөсхәдә катнашу мөмкинлеге өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүгегә кире кайта);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре;

в) никах турындагы таныклыкның күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) элге Кагыйдэлэрнең 2 нче кушылтасы нигезендә ике нөсхәдә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түлөү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән бергә, планлаштырыла торган елда яшь гаиләләр - социаль түлөүләр алуға дәгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүгегә кайта);

д) «Шәхси белешмәләр турындагы» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләрнең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнарының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте

органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан эшкэртүгэ яшь гаилэ эгъзаларының язмача ризалыгы;

е) элге Кагыйдэлэрнең 6 пункты нигезендэ торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаилэне тануны раслый торган документ;

ж) гаилэнең кредит алырга мөмкинлек бирэ торган керемнэре я бирелэ торган социаль түләү күләменнэн артып китүче өлештэ торакның исэп-хисап (уртача) бэясенэ түләү өчен житэрлек бүтэн акчалары булуны раслый торган документи;

з) һэр балигъ булган гаилэ эгъзасының индивидуаль (шэхсилэштерелгән) исэпкэ алу системасында теркэлүне раслый торган документның күчermэсе.

Яшь гаилэнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документи булганда Элге Кагыйдэлэрнең 6 пункты, элге пунктның «а» пунктчасында күрсэтелгән гариза бирелми.

Яшь гаилэне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ (аның күчermэсен), эгэр яшь гаилэ элге документны үз инициативасы белэн тапшырмаган булса, законнар нигезендэ жирле үзидарэ органы тарафыннан соратып алына.

Яшь гаилэне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ - жирле үзидарэ органының тиешле карары.

Яшь гаилэне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һэм яшь гаилэнең бирелэ торган социаль түләү күләменнэн артыграк өлештэ торакның исэп-хисап (урта) бэясенэ түләү өчен житэрлек башка акчалата керемнэре булуын раслау өчен кирэкле документлар исемлеге Програмага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Төп бурыч суммасын түләү һэм торак кредитлары буенча процентларны, шул исэптэн ипотека кредитлары буенча яисэ торак заемнары буенча торак урын сатып алу яисэ торак йорт төзү өчен, шушы кредитлар яисэ заемнар буенча йөклэмэлэрне үтэүне кичектергән өчен процентларны түләү, башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялэрдэн һэм пенялардан тыш, социаль түлөлэрне файдалану максатларында Програмада катнашу өчен яшь гаилэ элге Кагыйдэлэрнең 15 пунктындагы "б- "г", "е" һэм "з" пунктчалары нигезендэ жирле үзидарэ органына түбэндэге документларны тапшыра:

ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүлэт теркэве турында таныклык күчermэсен яисэ күчемсез мөлкэткэ хокукларның бердэм дәүлэт реестрыннан һэм аның белэн алыш-биреш килешүлэрэннэн өзэмтэне (торак йортны төзеп бетермэгэндэ төзелешкэ Ярдэмче программаның дәүлэт заказчысы тарафыннан расланган документлар тапшырыла);

кредит килешүе күчermэсе (займ килешүе);

яшь гаилэнең элге Кагыйдэлэрнең 6 пункты нигезендэ кредит шартнамэсе (заем шартнамэсе) төзелгән вакытка торак урынына мохтаж дип танылуын раслаучы документ;

төп бурычның калган өлеше суммасы һэм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмэсен.

17. Элге Кагыйдэлэрнең 15, 16, 36 һэм 39 пунктларында каралган документлар яшь гаилэ исемненнэн аның балигъ булган эгъзаларының берсе яисэ тиешенчэ рэсмилэштерелгән вэкалэтлэр булганда башка вэкалэтле зат тарафыннан бирелергэ мөмкин..

18. Жирле үзидарэ органы элге Кагыйдэлэрнең 15 һэм 16 пунктларында күрсэтелгән документлардагы белешмэлэрне тикшерү эшен оештыра һэм календарь көннэрдэ саналган 10 көнлек срукта элге документларны тапшыру датасыннан яшь гаилэне планлаштырыла торган елда ярдэмче программаны гамэлгэ ашыруда катнашу максатыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яки танымау турында карар кабул итэ. Кабул ителгән карар турында яшь гаилэ, тиешле карар кабул ителгән көннэн башлап, календарь көннэрдэ исэплэнэ торган 5 көн эчендэ жирле үзидарэ органы тарафыннан язмача хэбэр ителэ.

19. Яшь гаилэне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һэм (яисэ)

планлаштырыла торган елда социаль түлөү алууга дөгъва кылучы яшь гаилэләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә берсенең я тулы булмаган гаиләдәге ата-анасының яше 35 яшьтән артканда;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түлөүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 19 пункттында каралган кире кагу өчен нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Жирле үзидарә органы ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын һәм түлөүгә сәләтле булуын тикшерә һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр Программада катнашу өчен исәптә торучы яшь гаиләләрнең социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләрне Программаның дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түлөү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр әлеге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «г» һәм «ж» бүлекләрендә, шулай ук Программага 2 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны жирле үзидарә органына тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны жирле үзидарә органына тапшырганда яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәт урыны үзгәрү), календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә яшь гаилә мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе турында жирле үзидарә органына язма рәвештә хәбәр итә. Жирле үзидарә органы календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә хәбәр ителгән көннән башлап торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны билгеләү һәм әлеге яшь гаиләнең түлөү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Никахлашу өзелгән очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак Программада катнашу өчен исәпкә алынган очракта, жирле үзидарә органы карары буенча аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түлөү сәләтен раслау шарты белән тулы булмаган яшь гаилә кала бирә.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү һәм түлөү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм Программада катнашу өчен түлөү сәләтен расламаса һәм (яисә) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, яшь гаиләне исәптән алу өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, жирле үзидарә органы эчендә мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән 30 календарь көн эчендә яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү өчен нигез булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак Программада катнашу исәбеннән төшерү турындагы карар шушы карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә яшь гаиләгә бирелә яки юллана.

Өгәр исәптән төшергәннән соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә кую хокукы туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак Ярдәмче программада катнашу өчен яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигезләр:

- а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирелү;
- б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алуға хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының йө тулы булмаган гаиләдәгә ата-ананың берсенең 36 яшькә житүе;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына күчү;
- г) тапшырылган яисә сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләр, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокукка каршы гамәлләре ачыклану;
- д) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган хокук.

23. Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы соратуы буенча жирле үзидарә органы:

а) 30 календарь көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә.;

б) Әлеге документларның 21 пункты нигезендә яңартылган белешмәләр тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн календарь эчендә яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуға дәгъва кылучылар исемлегенә кертү турында яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, ярдәмче программаларның дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән срокларда планлаштырыла торган елда Ярдәмче программаны тормышка ашыру кысаларында бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен һәм язма рәвештә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алуға теләк белдергән торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслаган, керемнәре яки башка акчалары булган яшь гаиләләрнең - социаль түләүләр алуға дәгъва кылучыларның (алга таба - тиешле елда социаль түләү алуға теләк белдерүчеләр) исемлекләрен төзи һәм тапшыра.

Социаль түләүләргә алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә формасы планлаштырылган елда Ярдәмче программа дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Әлеге исемлекләргә беренче чиратта 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр керә.

25 Яшь гаиләләр планлаштырылган елда яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуға дәгъва кылучылар исемлекләреннән түбәндәгә нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләреннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек күләмдә керемнәр яисә башка акчалар булмай;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункттында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү ;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 36 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмавы.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәпкә алудан төшерү өчен нигез була алмый.

26. Дәүләт заказчысы жирле үзидарә органнарыннан кергән планлаштырыла торган елда жирле үзидарә органнарыннан кергән социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаиләләр исемлекләре нигезендә һәм тиешле елга Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан ярдәмче программалар чараларын финанслауга бүлеп бирү планлаштырыла торган акчаларны исәпкә алып, ә торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмалардан кала, Ярдәмче программаны тормышка ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган акчалар булган очракта – күрсәтелгән чараларны исәпкә алып, Россия Федерациясе Региональ үсеш министрлыгы тарафыннан раслана торган формада социаль түләүләр алу теләген белдергән яшь гаиләләрнең жыелма исемлеген төзи һәм раслый.

27. Планлаштырылган (агымдагы) елга Татарстан Республикасы бюджетына бирелә торган субсидия күләмен федераль дәүләт программасын җаваплы башкаручы тарафыннан билгеләнгәннән соң һәм планлаштырыла торган (агымдагы) елга Татарстан Республикасы бюджетына бирелә торган субсидия күләме турында белешмәләрне дәүләт заказчысына җиткерелгәннән соң жыелма исемлек нигезендә һәм федераль бюджеттан бирелә торган субсидияләр күләмен, Татарстан Республикасы бюджетында һәм (яисә) жирле бюджетларда тиешле елга ярдәмче программа чараларын уртак финанслауга каралган бюджет ассигнованиеләре күләмен исәпкә алып, ә торак кредитлары һәм заемнар бирә торган оешмалардан тыш, оешмалар тарафыннан бирелә торган акчалар булганда, яшь гаиләләр исемлекләрен исәпкә алып, дәүләт заказчысы тиешле елда яшь гаиләләр - социаль түләүләр алу өчен дөгъва кылучылар исемлекләрен раслый

28. Дәүләт заказчысы яшь гаиләләрнең - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларның исемлеген раслау датасыннан 10 календарь көн эчендә тиешле елда жирле үзидарә органнарына Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләрен этаплап финанслау лимитларын һәм тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең расланган исемлегеннән өземтәләрне җиткерә.

Ярдәмче программаны гамәлгә ашыруда катнашучы муниципаль берәмлекләр арасында Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бүлеп бирелә торган субсидияләрне этаплап бүлү Россия Федерациясе Бюджет кодексы таләпләре нигезендә Татарстан Республикасы законы белән раслана торган методика буенча гамәлгә ашырыла.

29. Федераль дәүләт программасы чараларын финанслауга каралган федераль бюджет чаралары федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручы тарафыннан Татарстан Республикасы бюджетына федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручы тарафыннан бюджет йөкләмәләре лимитлары һәм чыгымнарны финанслау күләмнәре чикләрендә Татарстан Республикасы бюджетына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты белән төзелгән килешү нигезендә, һәм (яисә) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларында кирәкле күләмдә федераль дәүләт программасы чараларын финанслауга акчалар каралган шарт белән күчерелә.

Федераль бюджетның күрсәтелгән акчалары билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы бюджетына Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы бюджеты үтәләшенә касса хезмәте күрсәтү өчен ачылган территориаль органы санына күчерелә.

30. Федераль казначылыкның территориаль органнарында Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары ачкан Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын алучыларның шәхси счетларында, ә бу акчаларны Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларына тапшырганда - Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын алучыларның Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнарына Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары үтәләшенә билгеләнгән тәртиптә касса хезмәте күрсәткәндә, федераль казначылыкның территориаль органнарында ачылган шәхси счетларында гамәлгә ашырыла.

Ярдәмче программаса чараларын финанслауга бүлеп бирелгән акчаларны этаплап

күчерү Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларына Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы һәм муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы арасында төзелә торган килешү нигезендә Татарстан Республикасы бюджетыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларының билгеләнгән тәртиптә касса чыгымнарын гамәлгә ашыру өчен бюджет акчаларын алучылар Федераль казначылыкның территориаль органына таныклык хужасына ачылган банк счётына бюджет акчаларын күчерүгә банк заявкасының күчермәсен тапшыра.

31. Жирле үзидарә органы квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр дәүләт заказчысына Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән формасы буенча социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Жирле үзидарә органы Ярдәмче программаның дәүләт заказчысына күрсәтелгән хисапны билгеләнгән вакытта бирмәгән очракта тиешле муниципаль берәмлек бюджетына социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын алдагы хисап чорына күчерү хисап биргәнче туктатып торыла.

32. Жирле үзидарә органы Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән субсидияләргә бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән яшь гаиләләргә - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар бирү кирәклеген турында хәбәр итә, шулай ук өлегә таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

33. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң ике ай эчендә жирле үзидарә органы яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучылар исемлеген нигезендә Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган таныклыкларны яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга рәсмиләштерә һәм аларны тапшыра.

Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган тәртиптә яшь гаиләләр – тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларның расланган исемлекләренә үзгәрешләр кертергә мөмкин, әгәр яшь гаиләләр - социаль түләү алуга дөгъва кылучылар өлегә Кагыйдәләренң 36 пунктында билгеләнгән срокта таныклык алу өчен кирәкле документларны күрсәтмәгән булса яисә таныклыкның гамәлдә булу срогы дәвамында торак урын сатып алуга социаль түләүләр алудан баш тартсалар яисә башка сәбәпләр буенча өлегә социаль түләүдән файдалана алмаган булсалар.

34. Ярдәмче программаның Дәүләт заказчысы квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 20 числосына кадәр федераль дәүләт ярдәмче программаны җаваплы башкаручы булып торучы федераль башкарма хакимият органына башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә торган форма буенча хисапларны тапшыра:

а) яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү буенча ярдәмче программаны, региональ һәм муниципаль программаларны гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларыннан файдалану турында хисап;

б) Килешүдә каралган субсидияләрдән файдалануның нәтижәлегенә күрсәткеләренә ирешү турында хисап.

35. Жирле үзидарә органы социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны

Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган яшь гаиләләренең - социаль түләүләргә алуга дөгъва кылучыларның исемлеге белән билгеләнгән чират тәртибендә яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга тапшыра.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гәмәлгә ашыручы Татарстан Республикасы жирле үзидарә органы тарафыннан таныклыкта күрсәтелә һәм аның гәмәлдә булу срогының бөтен срогына үзгәрешсез булып тора. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү датасына башкарыла.

Нинди дә булса нигезләр буенча Ярдәмче программаның чараларын финанслауга һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түләүләр өчен каралган акчалар бушаган очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклыклар Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән исемлегендәгә яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

36. Таныклык алу өчен яшь гаилә – тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә, даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программага 3 нче номерлы кушымтада китерелгән документлар жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга ризалык бирә.

Жирле үзидарә органы күрсәтелгән документларда булган белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

37. Таныклык бирүгә баш тарту өчен нигезләр:

әлеге Кагыйдәләргә 36 пункттың билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге Кагыйдәләргә 36 пункттың күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулысынча тапшырмау;

тапшырылган документларда мәгълүматларның дәрәжә булмавы;

заем акчалары ярдәмдә сатып алынган (төзелгән) торак урынның (торак йортның) әлеге кагыйдәләргә 43 пункттың таләпләргә туры килмәве.

38. Яшь гаиләләр Программада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәгә нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аларны ярдәмче программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләргә 22 пункттың «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункттың «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

39. Яшь гаиләнең – Ярдәмче программада катнашучының бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән хәл килеп туганда, яшь гаилә аны алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, таныклык биргән органга һәм кушымтада әлеге шартларны раслаучы документларны тапшыра.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезләр сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гәмәлдә булу срогына туры килә торган гәмәл вакыты күрсәтелә.

40. Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк санына тиешле акчаларны күчерү юлы белән, яшь гаиләләргә - ярдәмче программада катнашучыларга (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган банк санына акча күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка аны биргән көннән алып бер ай вакыт узгач тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы вакыт узганнан соң таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 39 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән жирле үзидарә органына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәғлүматларның, таныклык хужасының шәхесен таныклай торган документтагы мәғлүматларның туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән мәғлүматлар, тәкъдим ителгән документлардагы мәғлүматлар туры килмәгән очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныклығы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

41. Банк счёты килешүендә банк счётына хезмәт күрсәтүнең төп шартлары, банк һәм банк счётының кем исеменә ачылган таныклык хужасының үзара мөнәсәбәтләр тәртибе (алга таба - счётлар бүлүчәсе), шулай ук акчаларны банк счётынан күчерү тәртибе турында килешә. Банк счёты килешүендә күрсәтелгән счёт белән эш итәргә ышанычлы зат, шулай ук банк счётына кергән акчаларны күчерү шартлары күрсәтелгән мөмкин.

Банк счёты шартнамәсе таныклығының гамәлдә булу вакыты чыкканчы калган ссрокка төзелә һәм счётның күрсәтмә бирүчесенә язма гаризасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу ссрогы дөвамында өзәләргә мөмкин. Банк счёты шартнамәсе вакытынан алда өзәлгән очракта (күрсәтелгән ссчётка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчалар күчәремәгән булса) банк счётны бүлүчәгә социаль түләү чараларын күчәремичә банк счётын өзү турында белешмә бирә. Банкка тапшырылган таныклык, банк счёты килешүе төзелгәннән соң аның хужасына кайтмай.

42. Банк ай саен, 10 ссислога кадәр, жирле үзидарә органына 1 ссислога таныклык хужалары белән банк счёты шартнамәләре төзү фактлары, килешүләр төзүдән баш тарту, аларны социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны исәпләмичә өзү турында һәм сатып алына торган торақ урынына (төзелә торган торақ төзелешә объект) түләү исәбенә банк счётынан акчалар күчәргә хакында мәғлүмат бирә.

43. Ссчётны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан Ярдәмчә программаның дөүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә даими яшәү өчен сайланган торақ пункт шартларына карата төзекләндерелгән, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торақ кредитын жөлеп итү юлы белән торақ урын сатып алына (төзелә) торган торақ пункт шартларына карата төзекләндерелгән санитар һәм техник таләпләргә жавап бирүчә бер (берничә) торақ урын (торақ урыннар) сатып алу яисә торақ төзелешә объекттын төзү өчен социаль түләүдән файдалану хокукына ия.

Ссатып алына торган торақ бина (шул исәптән өлешлә төзелешә объект) яисә төзелә торган торақ төзелешә объект, яшә гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдәргән яшә гаиләләр исемлегенә керткән жирле үзидарә органы муниципаль берәмлегә территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшә гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә ссатып алына торган торақ урынының (төзелә торган торақ объектның) гомуми мәйданы гражданнырны торақ ссатып алу (төзелешә) урынында торақ урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торақ урынның гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмай.

Торақ кредитлары буенча бурычларның һәм заемнар буенча бурычларның төп суммасын каплау өчен социаль түләү кулланылган очракта, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торақ заемнары буенча торақ урын ссатып алуға яисә торақ йорт төзүгә проценттан, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен,

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, торак урын эскроу исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы мондый милек хокукына дәүләт теркәве чорында яшь гаиләнең һәр әгъзасына торак урын (торак йорт) торак урыны яисә торак йорт төзелешенә мохтажлар буларак исәпкә алу өчен торак урын алу шартнамәсенә гомуми мәйданының нормасыннан кимрәк була алмый.

Яшь гаиләләр - ярдәмче программада катнашучылар торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) максатыннан үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы чараларын, шулай ук оешмалар һәм (яисә) тиешле лицензиясе булган физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар чараларын жәлеп итәргә мөмкин.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлап алынганнан соң яшь гаилә - ярдәмче программада катнашучы Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урыны (торак төзелеше объектын төзү) сатып алу турында жирле үзидарә органы белән килешү төзи, торак урынына (торак төзелеше объектын төзү) документларның күчермәләрен дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объекты) документларның күчермәләрен кушып төзи.

44. Сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелеше) түләү өчен счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсен, торак урынына шартнамәне йә төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкны һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә житәрлек акча булуны раслый торган документларны тапшыра.

Торак бинага яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (килешү нигезендә төзелә торган торак урын (торак йорт) өчен түләү операцияләре башкарылачак һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан сумманы түләү тәртибе билгеләнә торган таныклык (серия, номер, бирү датасы, орган) һәм банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә.

45. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак алган очракта, счетлар бүлүче банкка банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра. Ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүче вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счетының (банк счетларының) таныклык реквизитлары (таныклык биргән орган, сериясе, номеры, бирелү датасы) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

46. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел взнос түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, счетлар бүлүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) торак урын сатып алганда—торак урынны сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзегән очракта—төзелеш подряды шартнамәсе.

47. Социаль түләүне түләп тору өчен төп сумманы түлөгән һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак заемнары буенча 2011 елның 1 январена кадәр алынган торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар түлөгән очракта, счетлар бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) 2006 елның 1 январеннән 2010 елның 31 декабренә (кертәп) кадәр төзелгән кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык

яисә төзелешкә документлар - торак йортны төзеп бетермәгәндә;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитынан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмәсе.

48. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түләү чаралары вәкаләтле оешмалар һәм ипотека кредиты (заем) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел кертем түләүгә, торак кредиты (заем) алганда, шул исәптән ипотека түләвенә, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә, төп сумманы каплау һәм торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары сатып алуға яисә торак йорт төзүгә, башка процентлардан, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, бурычны үтәүне кичектергән өчен беренчел кертем түләүгә файдаланган очракта, ир белән хатынның яисә хатынның икесенең дә берәрсе милкенә алынган торак урынны рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта, исеменә торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) җирле үзидарә органына нотариаль рәвештә сатып алынган торак урынны яисә торак йортны социаль түләү ярдәмендә яңадан рәсмиләштерү йөкләмәсен торак урын яки торак йорттан алганнан соң 6 ай эчендә таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә тапшыра (тапшыра).

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү чаралары кулланылган очракта, торак бина өлешле төзелеш объекты буларак каралган, эскра исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән, ир белән хатынның яисә хатынның икесенең дә өлешле төзелешендә катнашучы (катнашучы) буларак өлешле төзелештә катнашу килешүендә катнашу турында күрсәтү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешле төзелештә катнашучы зат (затлар) җирле үзидарә органына өлешле төзелеш объекты булган торак урынны, өлешле төзелеш объекттын кабул иткәннән соң 6 ай эчендә гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмәне тапшыра.

49. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясенә түләү өчен социаль түләү юлланган очракта, счетны бүлүче банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының җир кишәрлегенә милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подрядының төзелешкә планлаштырылган торак йортның гомуми майданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләр бәясен күз алдында тоткан шартнамәсе.

49.1. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү юлланган очракта счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсен, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен җитәрлек акча булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алуға хокук турында таныклык реквизитлары (номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү операцияләре башкарылачак банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

50. Социаль түләү соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә пай взносы түләүгә киткән очракта, бу торак бина яшь гаилә - кооператив әгъзасының (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасының) милкенә күчә, счетны бүлүче банкка кертергә тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануға тапшырылган торак бинага милек хокукын алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъзалыгын раслый торган өземтә ;

г) ярдәмче программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган торак урынга кооперативның милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсен;

д) торак урынны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчermәсен.

51. Банк әлеге Кагыйдәләрнең 44 - 47 һәм 50 пунктларында каралган документларны алган көннән алып биш эш көне дәвамында аларда булган белешмәләрне тикшерә.

Торак бинага шартнамәне, төзелешкә документларны тикшерү өчен алудан баш тарту турында банк тарафыннан карар чыгарылган очракта, төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (заемыннан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүче) белешмәсе һәм пай кертеменең калган суммасы турында белешмә яки шушы документлар нигезендә банк тарафыннан әлеге документлар нигезендә күрсәтелгән документларны алган көннән алып, эш көннәрендә исәпләнә торган биш көн эчендә чыгымнарны түләүдән баш тарту турында, тиешле хәбәрнамә, кире кагуның сәбәбен күрсәтеп, язма формада тапшырыла. Шул ук вакытта банк тарафыннан тикшерү өчен кабул ителгән документлар кире кайтарыла.

Торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредиторның (заем бирүче) төп бурычының калган өлеше суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы һәм пай взносының калган өлеше турындагы белешмә, төзелешкә документлар, кредиторның (заем бирүче) белешмәләре банкта акча күчergәнче яисә мондый күчergүдән баш тартканчыга кадәр саклана һәм счетны бүлүчегә кире кайтарыла.

Торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (заемыннан) файдаланган өчен, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, бирелгән социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акчары булуын раслаучы документлар, пай кертеменең калган өлеше турындагы белешмә кабул итү турында карар чыгарганнан соң банк бер эш көне дәвамында жирле үзидарә органына күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнар хисабына Татарстан Республикасы бюджетиннан акча күчergүгә гариза жиберә, шулай ук күрсәтелгән документларның күчermәләрен.

52. Жирле үзидарә органы банктан жирле бюджеттан акчаларны күчergүгә заявка алган көннән алып 14 эш көне эчендә банк счетына аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүенә тикшерә һәм, тәкъдим ителгән документларның әлеге Кагыйдәләргә туры килү шарты белән, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчergә. Гариза бирелгән таныклыклар турындагы белешмәләргә туры килмәгәндә яки тапшырылган документлар әлеге Кагыйдәләргә туры килмәгәндә күрсәтелгән акчаларны күчergү башкарылмый, бу хакта жирле үзидарә органы күрсәтелгән срокта банкка язмача хәбәр итә.

53. Исәп-хисап счетын бүлүче түләүләрне башкарырга тиешле затка банк счетыннан акчалар күчergү банк счетына социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегә бюджетиннан акчалар кергән көннән алып 5 эш көне эчендә банк хисабы аша башкарыла.

54 Яклар килешүе буенча банк счеты килешүе озайтылырга мөмкин, әгәр дә.:

а) банк счеты шартнамәсенәң гамәлдә булу вакыты чыкканчы банк торак урынын сату-алу шартнамәсен, төзелештә катнашу шартнамәсен, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсен, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен, пай взносының калган өлеше турындагы белешмәне, төп бурыч суммасының калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурычның калган өлеше хакындагы белешмәне кабул итте, ләкин түләү башкарылмады;

б) банк счеты шартнамәсенәң гамәлдә булу вакыты чыкканчы, банкка күчermәсез

мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнан дәүләт теркәвенә алу срогын күрсәтеп, хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар алу турында расписка тапшырылган. Сатып алына торган торак урынына хокукны дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булган һәм торак урынга хокук билгели торган документлар банкка күрсәтелгән орган распискасында каралган срок тәмамланганнан соң ике эш көненнән дә соңга калмыйча тапшырыла, ә банк тарафыннан торак урынны сату-алу шартнамәсен әлеге Кагыйдәләрнең 51 пункттында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

55. Яшь гаиләгә - Программада катнашучыга Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән, сатып алына торган торак урынына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән тәртиптә банкның банк счётына күчерелә торган акчаларны банкның кушу счётын үтәве датасына кадәр, бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә (Программаның 4 нче кушымтасы).

56. Социаль түләү Программада катнашучыга банк күрсәтмәсен үтәгән көннән банк әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункттында каралган максатларга банкның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турында счётын тапшырган көннән алып бирелә. Күрсәтелгән чараларны күчерү Программада катнашучы яшь гаиләне, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, төшереп калдыру өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

57. Банктагы таныклыклар банк тарафыннан үзе билгели торган тәртиптә үтәлә. Үтәлгән таныклыклар өч ел дәвамында сакланырга тиеш. Банкка әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртип һәм сроклар нигезендә күрсәтелмәгән таныклыклар дәрәс түгел дип санала.

58. Таныклык хужасы нинди дә булса сәбәп буенча таныклыкның гамәлдә булу срогында үзенә бүлеп бирелгән социаль түләүне алу хокукынан файдалана алмаган очракта, ул таныклык биргән жирле үзидарә органына социаль түләү чараларын күрсәтмичә генә банк счёты шартнамәсен ябу турында белешмә бирә һәм торак шартларын яхшыртуга, шул исәптән Программада алга таба гомуми нигезләрдә катнашу хокукын саклап кала.

1 нче кушымта
«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» Программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә

(жирле үзидарә органы)

Гариза

Россия Федерациясенең “Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү” дәүләт программасының “Гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләрне түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының, “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләрне белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасының (алга таба – Ярдемче программа) яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү буенча чарасында катнашу өчен түбәндәге составтагы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны сорыйм:

ир: _____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ ел,
_____ адресы буенча яши;

хатын: _____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ ел,
_____ адресы буенча яши;

балалар: _____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган датасы)

туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) _____

(кирәкмәгән сызгарга)

серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ ел,
_____ адресы буенча яши

(Ф.И.А.и. (булганда), туган датасы)

Туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) _____

серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ ел,
_____ адресы буенча яши

“2027-2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән

тээмин итү” программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түлүүләр бирү Кагыйдэләренәң 21 нче пункты нигезендә һәм яшь гаилэләр - планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуға дөгъва кылучылар исемлегенә кертелгәндә ел саен мохтаж булуны һәм түлүгә сәләтле булуны раслаучы документларны планлаштырылуучы елдан алдагы елның 1 нче июненә кадәр тапшырырга кирәклегә турында хәбәр ителгән.

Россия Федерациясенәң “Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү” дүүләт программасының “Гражданнырга торак белән тәңмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләрен түлүдә дүүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының һәм Ярдәмче программаның яшь гаиләләрне торак белән тээмин итү буенча шартлары белән таныштырылдым(-ык) һәм аларны үтәргә бурыч алдым (-ык) :

- 1) _____;
(Ф.И.А.И. (булганда) гаиләненәң балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.А.И. (булганда) гаиләненәң балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)
- 3) _____;
(Ф.И.А.И. (булганда) гаиләненәң балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм и аңа исемлек нигезендә беркетелгән документлар кабул ителде
" __ " _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул итүче имзасының аңлатмасы)

«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшъ гаилеләрне торак белән тээмин итү» Программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаилеләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә

(жирле үзидарә органы)

Гариза

Россия Федерациясенәң “Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү” дәүләт программасының “Гражданныннарға торак белән тәңмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләрен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының, “2014-2022 елларға Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләре белән тээмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларға татарстан Республикасында яшъ гаилеләрне торак белән тээмин итү” ярдәмче программасының яшъ гаилеләрне торак белән тээмин итү буенча чарасын тормышка ашыру кысаларында _____ елда социаль түләүләр алуға дэгъвачы – яшъ гаилеләр исемлегенә түбәндөгә составтагы яшъ гаиләне кертүегезне сорыйм:

ир: _____,

(Ф.И.А.И. (булганда), туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, _____ "_____" _____ ел,
_____ адресы буенча яши;

хатын: _____,

(Ф.И.А.И. (при булганда), туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, _____ "_____" _____ ел,
_____ адресы буенча яши;

балалар: _____,

(Ф.И.А.И. (булганда), туган датасы)

туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) _____

(кирәкмәгәнән сызарга)

серия _____ N _____, _____ "_____" _____ ел,
_____ адресы буенча яши

(Ф.И.А.И. (булганда), туган датасы)

Туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) _____

серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ " _____ " _____ ел,
_____ адресы буенча яши

Россия Федерациясенең “Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү” дәүләт программасының “Гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләрән түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының, “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасының яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү буенча чарасында _____ елда катнашу шартлары белән таныштырылдым (-ык) һәм аларны үтәргә бурыч алдым (-ык):

- 1) _____;
(Ф.И.А.И. (булганда) гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.А.И. (булганда) гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)
- 3) _____;
(Ф.И.А.И. (булганда) гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж булу һәм түләүгә сәләтне раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа исемлек буенча теркәлгән документлар кабул ителде
" _____ " _____ 20____ ел.

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул итүче имзасының аңлатмасы)

«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булган яшъ гаиләне тану Тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип "2017 - 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдэләре (алга таба - Кагыйдә) нигезендә эшлэнгән һәм яшъ гаиләне торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчаларга ия дип тану кагыйдэләрен регламентлаштыра.

2. "2017 - 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" (алга таба - Программа) программасында катнашу өчен яшъ гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшъ гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшъ гаилә торак урын сатып алуға кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәргә яисә индивидуаль торак төзелеше объектн төзүгә (шул исәптән яшъ гаиләнең шәхси торак урынын төзүдә төгәлләнмәгән килеш) ия булырга тиеш.

Яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшъ гаилә тиешле документлар белән әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдэлэргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә формалар буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәлә торган документларның исемлегә, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуны раслый торган документлар исемлегә Програмага 3 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган датасы" юлында ирнең фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туган датасы саннар белән күрсәтелә;

2) "паспорт: серия, номер, бирелгән, бүлек коды" юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шул ук вакытта паспорттагы мәгълүматларның гаризага кертелә торган мәгълүматлар белән тулысынча туры килүе тээмин ителергә тиеш;

3) "балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган датасы" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туган датасы саннар белән күрсәтелә;

4) "туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага): серия, номер, бирелгән" юлында 14 яше тулмаган баланың туу турындагы таныклыгындагы мәгълүматлар яки 14 яше тулган баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә;

5) "адресы буенча яши" юлында ир-хатынның һәм балаларның даими яшәү урыннары, шул исәптән шәһәр, урам исеме, йорт һәм фатир номеры күрсәтелә;

6) "күләмендә социаль түләү алуға дөгъва итеп" юлында түбәндөгә схема буенча исәпләнгән нәтижә күрсәтелә:

торақның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торақның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) "торақ сатып алуға исәп-хисап бәясе" юлында торақның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) "гомуми мәйдан" юлында торақ урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) "торақ мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы" юлында яшь гаилә торақ шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган гомуми торақ мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы күрсәтелә;

10) «күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артыграк өлештә» юлында түбәндөгә формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{мс} = C_{тж} - C_{жмс},$$

монда:

$C_{мс}$ - бирелә торган социаль түләү күләменнән арта торган һәм яшь гаилә мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торақ кредиты яисә заем кулланып түләргә тиешле исәпләү (урта) бәясенәң бер өлеше;

$C_{тж}$ – торақның исәпләү (уртача) бәясе;

$C_{жмс}$ – торақ сатып алу өчен яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү.

\

Кушымта
«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль
районында яшь гаиләләрне торак белән
тәэмин итү» программасын тормышка ашыру
кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә)
бирелә торган социаль түләү күләменнән
арткан өлешендә торакның исәп-хисап (уртача)
бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре
яки башка акчалары булган яшь гаиләне тану
Тәртибе һәм шартларына

«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында торак
сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан
өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек
керемнәре яки башка акчалары булган яшь гаиләдән
гариза

Яшь гаилә түбәндәге составта:

ир: _____;

(Ф.И.А.И., туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ "_____" _____ ел,
_____ адресы буенча яши;

хатын: _____;

(Ф.И.А.И., туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ "_____" _____ ел,
_____ адресы буенча яши;

балалар: _____,

(Ф.И.А.И., туган датасы)

Туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) _____

серия _____ N _____, _____ тарафыннан бирелгән
_____ "_____" _____ ел,

_____ адресы буенча яши,

“2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан
Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасы
кысаларында торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылучы һәм (яки) исәп-хисап
бәясе _____ сум, гомуми мәйданы _____ кв.метр һәм торакның гомуми
мәйданының 1 кв. метры норматив бәясе _____ сум булган торакны сатып алу
өчен _____ сум күләмендә социаль түләү алуға дөгъва кылучы, бирелә
торган социаль түләү күләменнән артыграк булган өлештә торак өчен түләү өчен җитәрлек
керемнәрнең яисә башка акчаларның булуы турында белдерә (_____ сум).

1) _____;
(Ф.И.А.И.гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)

2) _____;
(Ф.И.А.И.гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)

3) _____
(Ф.И.А.И.гаиләнең балигы булган әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа беркетелгән документлар кабул итеп алынды

" ____ " _____ 20 ____ ел

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул итүче имзасының аңлатмасы)

**Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исәп (уртача)
бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә түләү өчен
житәрлек керемнәре яки бүтән акчалары бар дип тану өчен кирәкле документлар
исемлегә**

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исәп (уртача)
бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә түләү өчен
житәрлек керемнәре яки бүтән акчалары бар дип тану өчен түбәндәге документлар
тапшырыла:

1) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы
документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет һәм
б.ш.);

2) никах турында таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-шәхси счёты;

4) бирү датасын күрсәтеп, йорт китабыннан өзөмтә(оригинал);

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге башка торак
урыннарда соңгы 5 елда хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем
шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлүк бирү шартнамәсе,
күчөмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дөүлөт
реестрыннан күчөмсез мөлкәткә хокуклар һәм алар белән алыш-бирешләр реестрыннан
өзөмтә) шәхси торак төзелеш объектларында яшәүчеләр өчен - әлеге объектка техник
паспорт;

6) 1991 елдан теркәлүнең элекке урыннарыннан архив белешмәләре, аның адресы,
теркәлү датасы, күчөрелү датасы, торак урынның гомуми мәйданы һәм яшәүчеләрнең саны
күрсәтеләп;

7) күчөмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм
дөүлөт реестрыннан үзөндә булган күчөмсез мөлкәт объектларына аерым затның
хокуклары турында, аны Россия Федерациясә территориясендә аерып алу буенча алыш-
бирешләр башкару турында (Дөүлөт теркәвә, кадастр һәм картография федераль
хөзмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1
январеннән торак бинада теркәлгән барлык гражданнырга;

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, граждандә теркәлгән
барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның булуын (юклыгын) раслый торган
теркәлгән күчөмсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында техник инвентаризация
бюросыннан белешмә - торак бинада теркәлгән барлык гражданнырга;

9) ИНН күчөремәләре –яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән)
исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчөремәсе;

11) оешманың реквизиитлары белән эшләү урыныннан белешмә, ул гражданның эш
урыны турында, аның вазыйфасы турында оешманың житәкчесә яисә аның урынбасары
тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһерә белән таныкланган белешмәләренә үз
өченә ала, - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына да;

12) хөзмәт кенәгәсенә күчөремәсе (оешма житәкчесә яисә кадрлар бүлгә житәкчесә
имзасы белән таныкланган барлык битләр "хәзергә вакытта эшли" дигән тамга белән), яшь
гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) узган һәм агымдагы елларда хөзмәт хақы турында белешмә (яшәү адресын
күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуны раслый торган банк документи күчermәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлеге турында кредит оешмасының документи, кредитның максимал күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) Узган календарь ел һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясе тамгасы (эшмәкәр өчен) яисә өстәлгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен салым түләү турында таныклык (соңгы алты айга).

1. Әлеге Кагыйдәләр бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә - «2017 - 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучыга (алга таба - Программа) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге Кагыйдәләр “2017 - 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә (алга таба - Кагыйдәләр) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшь гаиләгә - Программада катнашучыга, сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) ярдәмче программасында катнашучыга бирелгән датадан башлап, бер бала тугач (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, банкның сатып алына торган торак урынына түләү хисабына күчерелгән акчаларны күчерү турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтәгән датага кадәр.

Өстәмә социаль түләү җирле үзидарә органы таныклык биргән датага билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Яшь гаилә - Программада катнашучы бер бала тугач (уллыкка алынганда), әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендәге форма буенча 20 эш көне эчендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсен (уллыкка алу турында документның күчермәсен) һәм җирле үзидарә органына социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсен кушымта белән, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән җирле үзидарә органына социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклык күчермәсен кушымта белән гариза бирә.

4. Җирле үзидарә органы:

бирелгән документлар нигезендә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга яшь гаиләләр исемлегенә ай саен яшь гаиләгә - ярдәмче программада катнашучыга шушы Кагыйдәләрдәге 2 нче кушымта нигезендә соңгы айның торышы буенча төзи һәм аны хисап, дөүләт заказчысы өчен килә торган айның 10 числосына кадәр дөүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

хисап аеның 5 числосына кадәр әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләләргә хәбәр җиткерә.

5. Җирле үзидарә органы социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык яшь гаиләнең банк счётына акчалар күчерү юлы белән муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына акчалар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә өстәмә социаль түләү кертә.

6. Җирле үзидарә органы ай саен, хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр яшь гаиләгә - Программада катнашучыга бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү өчен Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә форма, Программаның дөүләт заказчысына буенча тапшырырга тиеш.

1 нче кушымта
«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» Программасында катнашучы яшъ гаилөгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдэләренә

Башкарма комитет житәкчесенә

_____ (Татарстан Республикасы)

_____ муниципаль берәмлек исеме)

_____ (житәкченең Ф.И.А.И. (булганда))

_____ нан
(гариза бирүченең Ф.И.А.И. (булганда) тулысынча)

_____,
_____ адресы буенча яшәүче

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (элементә өчен телефон)

Гариза

“2014-2022 елларга Татарстан Республиксы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләре белән тээмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү” ярдәмче программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алу өчен яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә, Сездән бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә торган _____

(_____) мең сум күләмендә торак сатып алу өчен яки торак төзү өчен (кирәклесе астына сызарга) нотариаль таныкланган бала туу турында таныклык (яисә баланы уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) күчермәсе нигезендә өстәмә социаль түләү тапшыруыгызны сорыйм.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алу өчен таныклыкның номеры: _____.

2. Социаль түләү алу өчен таныклыкның бирелгән датасы: _____ 20__ г.

3. Баланың туу турында таныклығы: серия _____ N _____ муниципаль Берәмлек башкарма комитетының ЗАГС бүлегә тарафыннан бирелгән _____.

_____ (тапшыру датасы)

4. Баланың Ф.И.А.И. (булганда): _____

5. Баланың туган датасы: _____

_____ (дата)

_____ (имза)

Приложение № 2
 «2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү биру
 Кагыйдәләренә

«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуға яшь гаиләләр
 Исемлеге

20__ елның "__" _____ торышы буенча

Т/б N	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда)	Социаль түләү алуға таныклык тапшыру датасына гаиләнең составы	Социаль түләү алуға таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуға таныклыкның реквизитлары		Туган (уллыкка алган) баланың Ф.И.А.И. (булганда)	Баланың туган датасы	Өстәмә социаль түләүнең күләме
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлек
 Башкарма комитеты җитәкчесе

_____ (_____)
 (имза) (имзаның аңлатмасы)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А.И. (булганда) _____ (элементә телефоны)

3 нче кушымта
«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү биру
Кагыйдәләренә

«2017 – 2022 елларга Биектау муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуға Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган чараларны максатчан файдалану турында

Хисап

20__ елның " __ " _____ нә торышы буенча

Т/б N	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда)	Социаль түләү алуға таныклыкның номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда)	Баланың туган датасы	Баланың туу турында таныклыгы реквизитлары	Өстәмә социаль түләү тапшыру өчен күчерелгән акча		Өстәмә социаль түләү алуучыларның шәхси счетларына күчте	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлек
Башкарма комитеты җитәкчесе

_____ (_____)
(имза) (имзаның аңлатмасы)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А.И. (булганда) _____ (элементә телефоны)