

Тәртип махсус инвестиция контрактлары тәзү Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының «Иске шаймурзин авыл җирлегенә»
муниципаль берәмлегенә аның ягы була

1. Әлегә Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлегенә турында» 1999 елның 25 февралендәгә 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлегенә турында» 1999 елның 25 февралендәгә 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәгә 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында» Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында» 2003 елның 24 июнендәгә 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә инвестиция контрактларын тәзү тәртибен билгели.

Әлегә Нигезләмә максатлары өчен түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:
- инвестиция контракты - муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) һәм якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган инвестор арасында шартнамә;
- инвестицияләргә кергән объект - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) җәлеп ителгән акчаларны җибәрүче күчмәсез милек объект (бина, бина, бина, төзелеш, корылма); - инвестор - инвестиция контрактларын тәзү хокукына инвестиция конкурсында җиңгән, инвестиция контрактын төзегән һәм инвестиция проектын үз акчалары исәбеннән финанслауны, инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын җәлеп итүне тәмин итә торган физик яисә юридик зат.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл җирлегенә территориясендә сәнәгать продукциясен җитештерүне оештыру һәм (яисә) җитештерүне үзләштерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган срокка үз көчләргә белән яисә башка затларны җәлеп итеп йөкләмәләрне үз өстенә алучы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар белән махсус инвестиция контракты төзелә (алга таба шулай ук - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске шаймурзин авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә исемнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контракты төзелә..

4. Махсус инвестиция контракты төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карау һәм сайлап алу Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Иҗтимагый совет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл жирлегенең максатчан күрсәткечләрен һәм (яисә) муниципаль программалар индикаторларын хәл итү максатларында, сәнәгать тармакларында инвестицияле проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестиция контрактының тип формасы Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2015 елның 16, №708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» карары белән расланды.

7. Махсус инвестиция контракты инвестиция проектының проект операция табышына чыгу срогына тигез срокка, биш елга арттырылган, әмма 10 елдан артык булмаган бизнес-план нигезендә башкарыла.

8. 8. инвестиция контракты төзүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл жирлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар - юридик затлар өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (1-нче кушымта); - инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра); - барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле таныкланган күчәрмәләрен;

2) инвесторлар - физик затлар (шул исәптән индивидуаль эшкуарлар) өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (2-нче кушымта); - инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра); - мөрәжәгать итүче паспортының күчәрмәсе; - индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турында таныклык (индивидуаль эшкуар булса яисә булса); - инвестиция проектының бизнес-планы; - инвестиция проектының финанс моделе; - инвестиция проектына инвестицияләр кертүне кимендә 50 млн. сум күләмендә раслый торган документларның күчәрмәләре (инвестиция проектының финанслау белән кредит шартнамәсе яисә башлангыч кредит шартнамәсе йә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

9. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында дөгъвачы түбәндәге документларны тапшыра:

1) яңа житештерү куәтләрен төзү өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яисә жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактардан тыш);

2) проект документациясен эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алуға, төзүгә, илтеп житкерүгә, расконсервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яисә) тотыла торган жиһазлар бәясең кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жиберү эшләренә.

10. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция килешүенең (килешүләрнең) яисә инвестиция проектының гамәлгә ашыру турында өченче затларның инвестиция проектының гамәлгә ашыруда катнашу тәртибен билгели торган алдан шартнамәнең

(шартнамәләрнең) күчермәсе тора.

11. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләр кертелә, гариза составында әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән дөгъвачы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертүне раслый торган документларны тапшыра.

12. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында документлар составында булуын раслый торган документлар тапшыра.

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл җирлеге башкарма комитетында керткән гариза теркәлә һәм әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан биш эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә: - үз компетенциясе чикләрендә алынган документларны карыйлар; - “Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типовой форма буенча төзелгән махсус инвестиция контракты проекты карау өчен Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Ижтимагый советка әзерлиләр һәм җибәреләр

14. Махсус инвестиция контрактын төзү (бәяләмәү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча ижтимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл җирлеге советы тарафыннан кабул ителә.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл җирлеге советы беркетмәдән өземтәне махсус инвестиция контракты төзүнең мөмкин булмавы турында карар кабул иткән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә инвесторга җибәрелә.

16. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл җирлеге Советының махсус инвестиция контракты төзүнең мөмкин булмавы турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә: а) инвестиция проекты әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми; б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6 - 10 пунктларына туры килми; в) инвестор һәм (яисә) җәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән стимуллаштыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукий актларга туры килми.

17. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл җирлеге советы махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге турында карар кабул иткән очракта вәкаләтле орган карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контракты төзүдә катнашучы затларга җибәрә:

1) беркетмәдән өземтә, анда түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яисә) җәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган стимуллаштыру чаралары исемлеге (ул җәлеп ителгән очракта);

б) инвесторның һәм җәлеп ителгән затның йөкләмәләре исемлеге (ул җәлеп ителгән очракта);

в) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

г) инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре); д) сәнәгать продукциясенә характеристика, аны житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә яисә яңартыла һәм (яисә) үзләштерелә;

е) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестиция контракты проекты

18. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске шаймурзин авыл җирлеге советы махсус инвестиция контракты һәм махсус инвестиция контракты проекты турында карар алган көннән алып 10 эш көне эчендә Инвестор һәм җәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Шәйморза авыл җирлеге башлыгына махсус инвестиция контракты җибәрә йә махсус инвестиция контрактын имзалаудан язма рәвештә төзелгән инвесторның яисә җәлеп ителгән затның (булган очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тартуы.

19. Инвестор һәм җәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган (махсус инвестиция контракты булган очракта), ә инвесторга һәм (яисә) җәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестиция контрактына кул куйган көннән алып 10 эш көне эчендә.

20. Махсус инвестиция контрактының яклары тарафыннан имзаланган Экземплярлар махсус инвестиция контрактының барлык якларына да тапшырыла

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Иске Шәйморза авыл җирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә.

ЗАЯВКА төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә инвестиция контракты
төзүгә, капитал ремонт һәм инвестицияләр салу объекты төзелешен төгәлләү
(юридик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Корылманың адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыска характеристикасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. тулы исеме _____

2.2. Урыны _____

2.3. Оештыру-хокук формасы _____

2.4. Номер һәм дәүләт теркәве датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр салу
объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

3.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның исеме, номеры
һәм биру датасы)

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпреле муниципаль районының
«Иске Шәйморза авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә.

ЗАЯВКА

төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга һәм инвестицияләр салу объектын төзүне төгәлләүгә (физик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:
 - 1.1. Объектның тулы исеме _____
 - 1.2. Корылманың адресы _____
 - 1.3. Милек: _____
 - 1.4. Балансодержатель _____
 - 1.5. Объектның кыска характеристикасы _____
2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):
 - 2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме _____
 - 2.2. Паспорт мәгълүматлары: _____ кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән?

 - 2.3. Яшәү урыны адресы _____
 - 2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык _____
 - 2.5. Исәп-хисап счёты номеры _____
3. Инвестиция контракты буенча төп төкъдимнәр:
 - 3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр салу объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

3.2 Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның исеме, номеры
һәм бирү датасы)

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Иске Шәйморза авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибене

ИНВЕСТИЦИОН ПРОГРАММА

инвестиция контракты кысаларында инвестицияләр салу объектн төзү, реставрацияләү,
реконструкцияләү, капитал ремонтлау яисә төзеп бетерү буенча.

Өлеге программаның максаты - төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал
ремонтлауга яисә инвестицияләү объектн төзеп бетерүгә юнәлтелгән чаралар исемлеген
билгеләү. Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонт йә төзеп бетерүдән
соң объектн планлаштыру:

Объектның үзенчәлеге һәм техник торышы:

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырыла торган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

Инвестицион проектн гамәлгә ашыру нәтижәләренә инвестиция контракты якларының милек
хокуклары күләме (нигезләп): баланс тотучы _____ - инвестор.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объектн төзеп бетерү буенча план-график.

Махсус инвестиция контрактының формасы

_____ " " _____ 20__ г.
(тоткынлык урыны) (йомгаклау датасы)
№ _____

Чүпрәле муниципаль районының Иске Шәйморза авыл җирлеге башкарма комитеты башкарма комитет вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган дип аталучы, бер яктан һәм вәкаләтле орган буларак эш итүче җирлек башлыгы
йөзөндә _____

(махсус инвестиция контракты төзегәндә инвестор булган юридик затның яисә индивидуаль эшкурның тулы исеме)

йөзөндә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат _____

(махсус инвестиция контракты нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыра торган юридик затның яисә индивидуаль эшкурның тулы исеме монда һәм алга таба махсус инвестиция контрактында, әгәр мондый зат махсус инвестиция контрактын үтәү кысаларында инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә)

йөзөндә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат _____

алга таба сәнәгать предприятиесендә дип аталучы (оө), икенче яктан, алга таба бергәләп яклар дип аталучы, ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә түбәндәгеләр турында
махсус инвестиция контракты төзеделәр:

1 статья. Махсус инвестиция контракты предметы

(алга таба махсус инвестиция контрактының пунктлары 1нче вариант, 2 вариант яисә 3 вариант махсус инвестиция контракты предметына кертелүгә карап тутырыла) Инвестор махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында үз көчләре белән яисә сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп инвестиция проектын гамәлгә ашыру бурычын куя: сәнәгать житештерүен булдыру яки модернизацияләү

_____ (сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу мондый операцияләргә башкару графигы нигезендә сәнәгать производствосында технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотып; производствоны Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнәгать житештерүендә башкарылуны күздә тотып

_____ (сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләргә башкару графигы (2 нче вариант) нигезендә технологик һәм житештерү операцияләргә вәкаләтле орган махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында махсус инвестиция контрактында каралган сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлеккә кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә карата гамәлгә ашырырга тиеш.

2 статья. Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы

Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вақыты _____ ел тәшкил итә.

3 статья. Инвестор бурычлары

Инвестор түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш: 1) инвестиция проектына гомуми суммага инвестицияләр салырга;

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр башкарырга, шул исәптән сәнәгать предприятиесенең инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә; 3) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә: житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенең күләме (ел саен һәм махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы тәмамлануга): _____ (_____) сум; махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу дәвамында түләүгә планлаштырыла торган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

_____ (инвестор кабул иткән йөкләмәләрен үтәүне характерлый торган башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга хисапларны яклар тарафыннан килештерелгән һәр _____ (ай, квартал, ел яисә башка чор) тапшырырга, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыру йомгаклары турында вәкаләтле орган тарафыннан расланган рәвешләр буенча хисап тапшырырга; 5) хисап документларында күрсәткечләренә дәрәслеген раслый торган беренчел документларны (күчермәләренә) вәкаләтле орган буенча тапшырырга; 6) _____

_____ (Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның, шул исәптән сәнәгать предприятиесенең үз йөкләмәләрен яисә йөкләмәләрен үтәүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә тәмин итү буенча башка йөкләмәләре күрсәтелә)

4 статья. Сәнәгать предприятиесенең бурычлары

Сәнәгать предприятиесе түбәндәгеләрне таләп итә:

1) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;

2) инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан әлеге махсус инвестиция контракты нигезендә йөкләмәләрен үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) _____

_____ (сәнәгать предприятиесенең Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестиция проекты кысаларында башкарыла торган башка йөкләмәләре санап үтелә)

5 статья. вәкаләтле органның бурычлары вәкаләтле орган түбәндәгеләрне үз өстенә ала:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга: _____; (инвесторга карата махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга:

_____ сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә);

3) әлеге статьяның 1 һәм 2 пунктларында каралган махсус инвестиция контрактының сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлеген кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә тәкъдим итә торган әлеге махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә (моңа _____);

_____ (субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестиция контракты пунктлары күрсәтелә)

4) _____

Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган вәкаләтле органның башка йөкләмәләре санап үтелә).

6 статья. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты шартларының үтөлешен тикшереп тору

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең үтөлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында, шул исәптән күрсәткечләрнең 3 статьясында каралган махсус инвестиция контрактына ирешүне, вәкаләтле орган: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый; инвесторларга махсус инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яисә үтәмәү турында һәм вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә ирешү турында бәяләмә бирә.

7 статья. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү һәм өзү. Якларның җаваплылыгы.

1. Махсус инвестиция контрактының шартларын үзгәртү түбәндәге очракларда инвестор таләбе буенча гамәлгә ашырыла: инвестиция проектын гамәлгә ашыру шартларының җитди үзгәрүе; вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестиция контрактының 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү. 2. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга, махсус инвестиция контракты һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документлар проекты кушымтасы белән, гариза тапшыра. 3. Махсус инвестиция контракты, бәлки, яклар килешүе буенча йә суд карары буенча бер яклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелер:

1) инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәве һәм (яисә) тиешенчә үтәмәве, шул исәптән: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткечләр 20 проценттан артыкка; махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч, ул 20 проценттан артыкка;

(инвестор тарафыннан махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларның кире кагылуы күрсәтелә)

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыруга комачаулый торган яисә махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлеге булмаган халыкара-хокукый шартнамәләр буенча норматив хокукый актларның яисә йөкләмәләрнең махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителү; 3) җиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килү. 4. Инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәвенә яисә тиешенчә үтәмәвенә бәйлә рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү (шул исәптән поручитель яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә, поручительлек яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралган инвесторлар булмаган яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә) туктату (күрсәтелә).

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтару, шулай ук администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллануга бәйлә рәвештә булган җирле бюджет керемнәрен киметүне каплау бурычы; Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган, сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыруның тиешле чараларын күрсәтүне җайга сала торган башка нәтиҗәләр.

5. Махсус инвестиция контрактының әлеге статьяның 4 пунктының өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия җаваплылыгын, әгәр әлеге статьяның 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән махсус инвестиция контрактының поручительлеге яисә бәйсез гарантиясе бирү турындагы килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, инвестор йөртә. 6. Махсус инвестиция контрактының 5 статьясында каралган вәкаләтле орган тарафыннан үтәлмәвенә һәм (яисә) тиешенчә башкарылмавына бәйлә рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбәндәгеләргә кагыла: - инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактын өзүне суд тәртибендә таләп итәргә, инвесторларга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә неустойка түләүне, махсус

инвестиция контракты буенча йөкләмәләрен үтәмәгән вәкаләтле орган таләп итәргә хокуклы; -вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә зыянны каплау, шулай ук штраф рәвешендә неустойка түләү

(әлеге махсус инвестиция контрактында билгеләнгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр чарасы буенча штраф күләме күрсәтелә).

Әлеге пунктта каралган нигезләрдә махсус инвестиция контрактын өзү-үз артыннан китерми:

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәрен киметүне каплау бурычы, бу чара администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары кулланылуга бәйле; - вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләргә үтәүне туктату. 7. Инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә түләү торган махсус инвестиция контракты буенча штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яисә) предприятиенә махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын биләү өчен алып барылачак барлык чыгымнарыннан да арта алмый.

8 статья. Өстәмә шартлар

1. Махсус инвестиция контрактына кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм махсус инвестиция контрактын үтәүгә карата тыюлар яисә сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган, житештерү, монтаж, җайга салу, җайга салу, эксплуатацияләү, саклау, саклау, сәнәгать һәм (яисә) утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган норматив хокукый актлар (федераль законнардан һәм (яисә) Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан, Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисады берлегенә норматив хокукый актлары кабул ителгән очракта), инвесторга һәм (яисә) сәнәгать продукциясенә проектлау, житештерү, монтажлау, җайга салу, җайга салу, саклау, саклау, ташу һәм утильләштерү, сату һәм (яисә) сәнәгать тәртибендә тотрыклы салым салуы гарантиясе, махсус инвестиция режимының мәжбүри гамәл срогына кертелә.

2.

9 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестиция контракты буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында рәхсәт ителергә тиеш. Фајдаланыла торган матди һәм процессуаль хокук - вәкаләтле орган тарафыннан хокук.

2. Махсус инвестиция контракты буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләргә билгелиләр: вәкаләтле органнан _____ (телефон, электрон почта); инвестордан _____ (телефон, электрон почта); сәнәгать предприятиесенән _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нәсхәдә төзелгән.

10 статья. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле органнан _____ (вазыйфа, ф.и.о., МП)
инвестордан _____ сәнәгать предприятиесенән
_____ (вазыйфа, ф.и.о., МП)