

с.Большая Акса

РЕШЕНИЕ

КАРАР

27 февраля 2020 года

№ 77/1

Тәртибен раслау турында бәяләмә махсус инвестицион контрактлар, урап, аның чыгыш ясый муниципаль берәмлеге «Зур Аксу жирлеге» Чүпрәле муниципаль районы Татарстан Республикасы

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге карары нигезендә № 708 «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында», «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Уставының 32 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Расларга төзү буенча Тәртип махсус инвестицион контрактлар, урап, аның чыгыш ясый муниципаль берәмлеге «Зур Аксу авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы нче кушымтасы нигезендә мөрәжәгать чын хәл.

2. Билгеләргә, дип:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Аксу авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл жирлеге башкарма комитеты исеменнән махсус инвестицион контракт төзелә;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Зур Аксу авыл жирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы



А.В.Храмов

Кушымта
каrar буенча
Зур Аксу авыл жирлеге Советы
жирлек Чүпрәле
муниципаль районы
Татарстан Республикасы
2020 елның 27 февраленнән № 77/1

Тәртип

махсус инвестицион контрактлар төзү,
аны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Аксу авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге яклай.

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге карары нигезендә эшләнә. № 708 «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында», «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртибен билгели һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;

- инвестицияләү объекты-күчәмсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма), инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә торган күчәмсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма).;

- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл жирлеге территориясендә (алга таба – инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында үз көчләре белән махсус инвестицион контрактта каралган вакытта яисә башка затларны жәлеп

итеп үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшқуар белән төзелә.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Зур Аксу авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Звезда авыл җирлеге башкарма комитеты исеменнән төзелә.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Иҗтимагый совет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

4. Махсус инвестицион контракт Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл җирлеге муниципаль программалары индикаторларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын хәл итү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары белән расланды.

6. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

7. Физик яки юридик зат, инвестицион контракт төзүдә кызыксынган зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл җирлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзә тутыра.);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
- инвестор исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс моделе;
- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә җәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);
- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзә тутыра.);
- гариза бирүченә паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси

эшмәкәр булганда яки булса));

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделле;

- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчermәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенә инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш));

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корымаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, әзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчermәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә) претендент әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында «әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра.

10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчermәсе

(булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектын әзерлиләр һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый советка жибәрәләр.

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тәкъдиме буенча кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән беркетмәдән чыгару инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә жибәрелә.

14. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга: 1) беркетмәдән Өземтә (ул үз эченә алырга тиеш) жибәрә.:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта));

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен));

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

з) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Аксу авыл жирлегә Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төземәү) турында Карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл жирлегә башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән заттан язмача рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контрактны (булганда) имзалаудан баш тарту турында махсус инвестицион контракт жибәрәләр контракт.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районынын
«Зур Аксу авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге тарафыннан махсус
инвестицион контрактлар төзү
тәртибенә карата үзгәрешләр кертү хакында

**Гариза
төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләүгә инвестицион контракт
төзү турында,
капиталь ремонт һәм инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау
(юридик зат өчен).**

1. Инвестицион контракт объекты:
 - 1.1. Объектның тулы исеме
 - 1.2. Объектның адресы
 - 1.3. Милек:
 - 1.4. Балансчы
 - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (юридик зат):
 - 2.1. Тулы исем
 - 2.2. Урнашу урыны
 - 2.3. Оештыру-хокукый формасы
 - 2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы
 - 2.5. Банк реквизитлары
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
 - 3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
инвестицияләү объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

 - 3.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(должность, ФИО)

(подпись, дата) М.П.

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы,
номеры һәм датасы))

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районының
«Зур Аксу авыл жирлеген» муниципаль
берәмлеге тарафыннан махсус
инвестицион контрактлар төзү
тәртибенә карата үзгәрешләр керту хакында

Гариза

төзелеш, реставрацияләү, реконструкция, капитал ремонт һәм инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау өчен (физик зат өчен) инвестицион контракт төзү.

1. Инвестицион контракт объекты:
 - 1.1. Объектның тулы исеме
 - 1.2. Объектның адресы
 - 1.3. Милек:
 - 1.4. Балансчы
 - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):
 - 2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме
 - 2.2. Паспорт мәгълүматлары: сериясе N, кем һәм кайчан бирелде
 - 2.3. Яшәү урыны адресы
 - 2.4. Дәүләт теркәве турында таньклык
 - 2.5. Исәп-хисап счёты номеры
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
 - 3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
инвестицияләү объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү
 - 3.2. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(фамилия, имя, отчество)

(подпись, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы, номеры һәм датасы)

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районының
«Зур Аксу авыл жирлеген» муниципаль
берәмлеге тарафыннан махсус
инвестицион контрактлар төзү
тәртибенә карата үзгәрешләр кертү хакында

ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ

**инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объекттын төзү, реставрацияләү,
реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләрэн тәмамлау буенча**

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеш беткәннән соң объектны билгеләү планлаштырыла:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә инвестицион контракт якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

баланс тотучы - "инвестор".

Кушымта:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

4 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Зур Аксу авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә

Махсус инвестиция контрактының формасы

_____ " " _____ 20__ г.
(тоткынлык урыны) (йомгаклау датасы)
№ _____

Чүпрәле муниципаль районының Зур Аксу авыл жирлеген башкарма комитеты башкарма комитет вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган дип аталучы, бер яктан һәм вәкаләтле орган буларак эш итүче жирлек башлыгы йөзәндә. _____

(махсус инвестиция контракты төзегәндә инвестор булган юридик затның яисә индивидуаль эшқуарның тулы исеме)

йөзәндә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат _____

(махсус инвестиция контракты нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыра торган юридик затның яисә индивидуаль эшқуарның тулы исеме монда һәм алга таба махсус инвестиция контрактында, әгәр мондый зат махсус инвестиция контрактын үтәү кысаларында инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә)

йөзәндә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат _____
алга таба сәнәгать предприятиесендә дип аталучы (о), икенче яктан, алга таба бергәләп яктар дип аталучы, ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә түбәндәгеләр турында махсус инвестиция контракты төзәделәр:

1 статья. Махсус инвестиция контракты предметы
(алга таба махсус инвестиция контрактының пунктлары 1нче вариант, 2 вариант яисә 3 вариант махсус инвестиция контракты предметына кертелүгә

карап тутырыла) Инвестор махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында үз көчләрә белән яисә сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп инвестиция проектын гамәлгә ашыру бурычын куя: сәнәгать житештерүен булдыру яки модернизацияләү

(сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә сәнәгать производствосында технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотат; производствоны Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенең бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнәгать житештерүендә башкарылуны күздә тотат

(сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы (2 нче вариант) нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре вәкаләтле орган махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында махсус инвестиция контрактында каралган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә карата гамәлгә ашырырга тиеш.

2 статья. Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы

Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты _____ ел тәшкил итә.

3 статья. Инвестор бурычлары

Инвестор түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

1) инвестиция проектына гомуми суммага инвестицияләр салырга _____;

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр башкарырга, шул исәптән сәнәгать предприятиесенең инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә;

3) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә: житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенең күләме (ел саен һәм махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы тәмамлануга): _____

(_____) сум; махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу дәвамында түлүгә планлаштырыла торган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

(инвестор кабул иткән йөкләмәләрен үтәүне характерлый торган башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга хисапларны яклар тарафыннан килештерелгән һәр _____ (ай, квартал, ел яисә башка чор) тапшырырга, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыру йомгаклары турында вәкаләтле орган тарафыннан расланган рәвешләр буенча хисап тапшырырга;

5) хисап документларында күрсәткечләрнең дәрәслеген раслый торган беренчел документларны (күчермәләрне) вәкаләтле орган буенча тапшырырга;

6) _____. (Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның, шул исәптән сәнәгать предприятиесенең үз йөкләмәләрен яисә йөкләмәләрен үтәүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә тәмин итү буенча башка йөкләмәләре күрсәтелә)

4 статья. Сәнәгать предприятиесенең бурычлары

Сәнәгать предприятиесе түбәндәгеләрне таләп итә:

1) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;

2) инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан әлеге махсус инвестиция контракты нигезендә йөкләмәләрен үтәүне тикшереп торы өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) _____
(сәнәгать предприятиесенең Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестиция проекты кысаларында башкарыла торган башка йөкләмәләре санап үтелә)

5 статья. вәкаләтле органның бурычлары вәкаләтле орган түбәндәгеләрне үз өстенә ала:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга: _____; (инвесторга карата махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга:

_____ сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә);

3) әлеге статьяның 1 һәм 2 пунктларында каралган махсус инвестиция контрактының сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлеген кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә тәкъдим итә торган әлеге махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне _____ гарантияләргә _____ (моңа

_____); (субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестиция контракты пунктлары күрсәтелә)

4)

Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган вәкаләтле органның башка йөкләмәләре санап үтелә).

6 статья. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты шартларының үтәләшен тикшереп тору

1. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең үтәләшен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында, шул исәптән күрсәткечләрнең

2 сында каралган махсус инвестиция контрактына ирешүне, вәкаләтле орган: махсус инвестиция контрактының

3 сындагы

4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый; инвесторларга махсус инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яисә үтәмәү турында һәм вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә ирешү турында бәяләмә бирә.

7 статья. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү һәм өзү.

Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестиция контрактының шартларын үзгәртү түбәндәге очракларда инвестор таләбе буенча гамәлгә ашырыла: инвестиция проектын гамәлгә ашыру шартларының житди үзгәрүе; вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестиция контрактының 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү. 2. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга, махсус инвестиция контракты һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документлар проекты кушымтасы белән, гариза тапшыра. 3. Махсус инвестиция контракты, бәлки, яклар килешүе буенча йә суд карары буенча бер яклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелер:

1) инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәве һәм (яисә) тиешенчә үтәмәве, шул исәптән: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткечләр 20 проценттан артыкка; махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч, ул 20 проценттан артыкка;

); (инвестор тарафыннан махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларның кире кагылуы күрсәтелә)

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыруга комачаулый торган яисә махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлеге булмаган халыкара-хокукый шартнамәләр буенча норматив хокукый актларның яисә йөкләмәләрнең махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң вәкаләтле

орган тарафыннан кабул ителү; 3) жиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килү. 4. Инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәвенә яисә тиешенчә үтәмәвенә бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү (шул исәптән поручитель яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә, поручительлек яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралган инвесторлар булмаган яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә) туктату (күрсәтелә).

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтару, шулай ук администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллануга бәйле рәвештә булган жирле бюджет керемнәрен киметүне каплау бурычы; Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган, сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыруның тиешле чараларын күрсәтүне жайга сала торган башка нәтижеләр.

5. Махсус инвестиция контрактының әлеге статьяның 4 пунктының өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр әлеге статьяның 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән махсус инвестиция контрактының поручительлеге яисә бәйсез гарантиясе бирү турындагы килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, инвестор йөртә.

6. Махсус инвестиция контрактының 5 статьясында каралган вәкаләтле орган тарафыннан үтәлмәвенә һәм (яисә) тиешенчә башкарылмавына бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбәндәгеләргә кагыла: - инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактын өзүне суд тәртибендә таләп итәргә, инвесторларга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә неустойка түлүне, махсус инвестиция контракты буенча йөкләмәләрен үтәмәгән вәкаләтле орган таләп итәргә хокуклы;

-вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә зыянны каплау, шулай ук штраф рәвешендә неустойка түлү

(әлеге махсус инвестиция контрактында билгеләнгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр чарасы буенча штраф күләме күрсәтелә).

Әлеге пунктта каралган нигезләрдә махсус инвестиция контрактын өзү үз артыннан китерми:

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәрен киметүне каплау бурычы, бу чара администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары кулланылуга бәйле; - вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрне үтәүне туктату.

7. Инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестиция контракты буенча штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм

(яисә) предприятиенен махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын биләү өчен алып барылачак барлык чыгымнарыннан да арта алмый.

8 статья. Өстәмә шартлар

1. Махсус инвестиция контрактына кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм махсус инвестиция контрактын үтәүгә карата тыюлар яисә сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган, житештерү, монтаж, жайга салу, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, саклау, сәнәгать һәм (яисә) утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган норматив хокукый актлар (федераль законнардан һәм (яисә) Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актларыннан, Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенен норматив хокукый актлары кабул ителгән очракта), инвесторга һәм (яисә) сәнәгать продукциясен проектлау, житештерү, монтажлау, жайга салу, жайга салу, саклау, саклау, ташу һәм утильләштерү, сату һәм (яисә) сәнәгать тәртибендә тотрыклы салым салуы гарантиясе, махсус инвестиция режимының мәжбүри гамәл срогына кертелә.

2. _____

9 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестиция контракты буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында рөхсәт ителергә тиеш. Файдаланыла торган матди һәм процессуаль хокук - вәкаләтле орган тарафыннан хокук.

2. Махсус инвестиция контракты буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр: вәкаләтле органнан _____ (телефон, электрон почта); инвестордан _____ (телефон, электрон почта); сәнәгать предприятиесеннән _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

10 статья. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле органнан _____

(вазыйфа, ф.и.о., МП)

инвестордан _____

предприятиесеннән _____

(вазыйфа, ф.и.о., МП)

сәнәгать