ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АКТАНЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Ленина, дом 17, с. Актаныш, 423740

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.03.2020

КАРАР
№ ПР-40

2020-2022 елларда Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районыны

КАРАР БИРӘ:

1. 2020-2022 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.
2. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмати рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: http://pravo.tatarstan.ru бастырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Р.И. Гариповка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе И.И.Габдулхаев

Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе
карары белән расланган
2020 елның 05.03. №ПР-40
1 нче кушымта

2020-2022 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы.

I. Гомуми нигезләмәләр

2020-2022 елларга күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның әлеге кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, Региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары түбәндәгеләр: Актаныш муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү; гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру; күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм. Кыска вакытлы планның төп бурычлары түбәндәгеләр: халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару; Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү; озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы - 2020-2022 еллар.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру 407 гражданның гомуми мәйданы 10 449,40 кв.метр булган 7 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш. Актаныш муниципаль районы буенча әлеге кыска сроклы планны үтәү күрсәткечләре 1 нче кушымтада кыска вакытлы планга тәкъдим ителгән.

III. 2020-2022 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Бердәм үлчәмнәр	Эшләр күләме
Түбәне ремонтлау	мең кв.метр	4,270
Фасадны җылыту һәм ремонтлау	мең кв.метр	5,928
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		
электр белән тәэмин итү	мең метр	3,730
су белән тәэмин итү	мең метр	1,108
суны чыгару	мең метр	0,231
Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә керә торган подвалларны ремонтлау	мең кв.метр	0,480

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән, кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелде.

IV. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары фонды, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) җирле бюджетлар акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ЖСК) яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре.

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяҗы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, мең сум
Түбәне ремонтлау	5 532,373
Фасадны җылыту һәм ремонтлау	17 897,331
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
Электр белән тәэмин итү	2 286,411
Су белән тәэмин итү	1 291,866
Суны чыгару	328,400
Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә керә торган подвалларны ремонтлау	101,965

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Күпфатирлы йортлардагы гомуми мәйданның 1 кв.метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капиталь ремонтка кертемнең минималь күләменнән тыш капиталь ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты:

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны Министрлыкка юллыйлар;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

Фонд белән шартнамә нигезендә капиталь ремонтка техник заказчы функцияләрен үти;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерәләр;

капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук ул арттырылган очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар;

Министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ТК, ЖК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

капиталь ремонтка проект документациясен әзерләүдә ярдәм итә, проект эшләренә алынган мәгълүматларны бирә;

торак милекчеләренең капиталь ремонт мәсьәләләре буенча үз вакытында җыелышларын оештыра;

капиталь ремонт объектларына юл куя;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Бина милекчеләре:

капиталь ремонт мәсьәләләре буенча тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефект ведомостьларын, торак милекчеләре җыелышының беркетмәләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган

капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалана алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Актаныш таңнары» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

Программага 1 нче кушымта

20-2022 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үтәү күрсәткечләре

Программаның үтәлеш күрсәткечләре	Берәм үлчәмнәр	2020-2022 елларга план.
1	2	3
.Капиталь ремонт үткәрү планлаштырылган үпфатирлы торак фонды:		
үпфатирлы йортлар саны (алга таба - МКД)	берәмлекләр	7
орак фондының гомуми өлеше - барлыгы	мең кв.метр	10,449
ул исәптән гражданнар милкендәге торак ыннарның гомуми мәйданы	мең кв.метр	9,436
Ресурсларны һәм (яисә) идарә итү төеннәрен сәпкә алу приборлары урнаштырылган МКД өлеше:	процент	100
алкын су	процент	100
лектр энергиясе	процент	100

Пргграммага 2 нче кушымта
"2020-2022 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында"

20-2022 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын уздыру күләмнәре.

Күпфатирлы йорт адресы	МКД ның гомуми мәйданы кв.метр	МКД да теркәлгән халык саны	Капиталь ремонт бәясе, сум.				Барысы
			I кварт	II квартал	III кварт	IV квартал	
2020 елга							
Актаныш ав., Юбилей ур.,110 й.	1514,30	53				4415064,67	4415064,67
Актаныш ав., Юбилей ур., 109 й.	1387,60	58				4368308,45	4368308,45
ктаныш ав., Җиңүнең 30 еллыгы ур., 104 й.	2109,10	97				3048501,48	3048501,48
2021 елга							
ктаныш ав., Юбилей ур., 108 й.	1475,80	54				4173415,20	4173415,20
ктаныш ав., Юбилей ур., 107 й.	1509,20	62				4352983,50	4352983,50
2022 елга							

Актаныш ав., Төньяк ур., 120 й.	1529,10	51				4800286,15	4800286,15
Актаныш ав., Тынычлык пр., 33 й.	924,30	32				3725876,55	3725876,55
БАРЫСЫ	**10449,40**	**407**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**28884436,00**	**28884436,00**

Программага 3 нче кушымта
2020-2022 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында.

0-2022 елларга Актаныш муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлауның региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үтәү күрсәткечләре

ес (урам, спект), № йорт	ПСД сум	Технадзор, сум.	Техник паспорт ясау, сум.	Башкарыла торган эшләрнең төрләре: йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау: электр белән тәэмин итү		су белән тәэмин итү		су чыгару		подвал бинасын ремонтлау		түбәне ремонтлау		фасадны җылыту (ремонтлау)		Барысы
				п.м.	сум	п.м	сум	п.м.	сум	м2	сум	м2	сум	м2	сум	
2020 елга																
ныш ав., илей ур., 110 й.	125624,06	62812,03	39159,80	640	337251,96	175	201058,80	0	0,00	0	0,00	730	397042,80	1005	3252115,22	4415064,67
ныш ав., илей ур., 09 й.	124375,84	62187,92	35883,34	640	310642,51	175	213820,80	0	0,00	0	0,00	730	395570,40	1005	3225827,64	4368308,45
ныш ав., үнең 30 ыгы ур., 04 й.	84765,14	42380,34	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1350	2921356,00	0	0,00	3048501,48
2021 елга																

анныш ав., ңүнең 30 ыгы ур., 104 й.	118715,34	59357,67	38164,19	640	280561,00	180	183143,00	0	0,00	0	0,00	730	911240,00	1005	2582234,00	4173415,20
анныш ав., илей ур., 107 й.	123845,60	61922,81	39027,91	640	455646,18	180	183143,00	0	0,00	0	0,00	730	907164,00	1005	2582234,00	4352983,50
2022 елга																
анныш ав., ньяк ур., 120 й.	136672,07	68336,03	39542,53	640	566475,52	320	365700,00	170	226200,00	0	0,00	0	0,00	1100	3397360,00	4800286,15
анныш ав., пр-кт. нычлык, 33 й.	106276,76	53138,39	23902,40	530	335833,59	78	145000,00	61	102200,00	480	101965,41	0	0,00	808	2857560,00	3725876,55
.РЫСЫ	**820274,81**	**410135,19**	**215680,17**	**3730**	**2286410,76**	**1108**	**1291865,60**	**231**	**328400,00**	**480**	**101965,41**	**4270**	**5532373,20**	**5928**	**17897330,86**	**28884436,00**