

СОВЕТ
ШЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШЛАНГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

С.Шланга

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2020 года

КАРАР

№ 48/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Шланга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген үз эченә алган, махсус инвестиция контрактлары төзү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 2015 елның 16 июлдәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге Уставының 32 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Шланга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген үз эченә алган, махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Түбәндәгеләрне билгеләргә: Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Шланга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән махсус инвестиция контракты, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан төзелә; махсус инвестиция контракты кысаларында сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын куллану, жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге сайтында урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл жирлеге башлыгы



А. А. Мөхәррәмов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Шланга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген үз эченә алган, махсус инвестиция контрактлары төзү тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралдәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралдәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлдәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июндәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге территориясендә инвестиция контрактларын төзү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестиция контракты - муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) һәм якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган инвестор арасында шартнамә;
- инвестицияләр кертү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) жәлеп ителгән акчаларны жибәрүче күчемсез милек объекты (бина, бина, бина, төзелеш, корылма); - инвестор - инвестиция контрактларын төзү хокукына инвестиция конкурсында жиңгән, инвестиция контрактын төзегән һәм инвестиция проектын үз акчалары исәбеннән финанслауны, инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын жәлеп итүне тәмин итә торган физик яисә юридик зат.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге территориясендә сәнәгать продукциясен житештерүне оештыру һәм (яисә) житештерүне үзләштерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган срокка үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп йөкләмәләрне үз өстенә алучы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар белән махсус инвестиция контракты төзелә (алга таба шулай ук - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Шланга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән махсус инвестиция контракты Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

4. Махсус инвестиция контракты Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенен максатчан күрсәткечләрен һәм (яисә) муниципаль программалар

индикаторларын хэл итү максатларында, сэнэгать тармакларында инвестицияле проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контрактының төп формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2015 елның 16, №708 номерлы «Сэнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» карары белән раслана.

6. Махсус инвестиция контракты, инвестиция проектының проект операцион табышына чыгу срогына тигез срокка, биш елга арттырылган, эмма 10 елдан артык булмаган бизнес-план нигезендә башкарыла.

7. инвестиция контракты төзүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлегә башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар - юридик затлар өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (1-нче кушымта);

- инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле таныкланган күчермәләрен;

2) инвесторлар - физик затлар (шул исәптән индивидуаль эшкуарлар) өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (2-нче кушымта);

- инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра);
- мөрәжәгать итүче паспортының күчермәсе;
- индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турында таныклык (индивидуаль эшкуар булса яисә булса);
- инвестиция проектының бизнес-планы;
- инвестиция проектының финанс моделе;
- инвестиция проектына инвестицияләр кертүне кимендә 50 млн. сум күләмендә раслый торган документларның күчермәләре (инвестиция проектын финанслау белән кредит шартнамәсе яисә башлангыч кредит шартнамәсе йә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

9. Сэнэгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, әлегә Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында дөгъвачы түбәндәге документларны тапшыра:

1) яңа житештерү куәтләрен төзү өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегә инвестор яисә жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш);

2) проект документациясен эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яисә реконструкциялүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алуға, төзүгә, илтеп житкерүгә, расконсервациялүгә һәм модернизациялүгә (инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яисә) тотыла торган жиһазлар бәясенәң кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм

эшләтеп жибәрү эшләренә.

10. Әлеге Тәртипнең 8 пункттында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция килешүенә (килешүләрнең) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында өченче затларның инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашу тәртибен билгели торган алдан шартнамәнең (шартнамәләрнең) күчәрмәсе тора.

11. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләр кертелә, гариза составында әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән дөгъвачы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертүне раслый торган документларны тапшыра.

12. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә, инвестор әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында документлар составында булуын раслый торган документлар тапшыра.

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге башкарма комитетында керткән гариза теркәлә һәм әлеге Тәртипнең 8-12 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан биш эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә: - үз компетенциясе чикләрендә алынган документларны карыйлар; - “Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типовой форма буенча төзелгән махсус инвестиция контракты проектын карау өчен Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Ижтимагый советка әзерлиләр һәм жибәрәләр.

14. Махсус инвестиция контрактын төзү (бәяләмәү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча ижтимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының советы тарафыннан кабул ителә.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге советы беркетмәдән өземтәне махсус инвестиция контракты төзүнең мөмкин булмавы турында карар кабул иткән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә инвесторга жибәрелә.

16. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге Советының махсус инвестиция контракты төзүнең мөмкин булмавы турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестиция проекты әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 8 - 12 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән стимуллаштыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарга һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

17. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеге советы махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлегенә турында карар кабул иткән очракта вәкаләтле орган карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контракты төзүдә катнашучы затларга жибәрә:

1) беркетмәдән өземтә, анда түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган

стимуллаштыру чаралары исемлеге (ул жәлеп ителгән очракта);

б) инвесторның һәм жәлеп ителгән затның йөкләмәләре исемлеге (ул жәлеп ителгән очракта);

в) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

г) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләренә (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);

д) сәнәгать продукциясенә характеристика, аны житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә яисә яңартыла һәм (яисә) үзләштерелә;

е) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

з) махсус инвестиция проекты.

18) махсус инвестиция контракты проекты Шланга авыл жирлеге советы махсус инвестиция контракты һәм махсус инвестиция контракты проекты турында карар алган көннән алып 10 эш көне эчендә Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге башлыгына махсус инвестиция контракты жибәрә йә махсус инвестиция контрактын имзалаудан язма рәвештә төзелгән инвесторның яисә жәлеп ителгән затның (булган очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тартуы.

19. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган (махсус инвестиция контракты булган очракта), ә инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестиция контрактына кул куйган көннән алып 10 эш көне эчендә.

20. Махсус инвестиция контрактының яклары тарафыннан имзаланган Экземплярлар махсус инвестиция контрактының барлык якларына да тапшырыла.

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Шланга авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә.

ЗАЯВКА төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә инвестиция
контракты төзүгә, капитал ремонт һәм инвестицияләр салу объекты
төзелешен төгәлләү (юридик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Корылманың адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыска характеристикасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. тулы исеме _____

2.2. Урыны _____

2.3. Оештыру-хокук формасы _____

2.4. Номер һәм дәүләт теркәве датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр салу
объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

4.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның исеме,
номеры һәм бирү датасы)

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Шланга авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә.

ЗАЯВКА

төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга һәм
инвестицияләр салу объектын төзүне төгәлләүгә (физик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

1.2. Корылманың адресы

1.3. Милек:

1.4. Балансодержатель

1.5. Объектның кыска характеристикасы

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: _____ кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән?

2.3. Яшәү урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык

2.5. Исәп-хисап сәхәты номеры

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр салу
объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

3.2. Салым сәроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның исеме,
номеры һәм биру датасы

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Шланга авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә

ИНВЕСТИЦИОН ПРОГРАММА

инвестиция контракты кысаларында инвестицияләр салу объекттын төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яисә төзеп бетерү буенча.

Өлеге программаның максаты - төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонтлауга яисә инвестицияләү объекттын төзеп бетерүгә юнәлтелгән чаралар
исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонт йә
төзеп бетерүдән соң объектны планлаштыру:

Объектның үзенчәлеге һәм техник торышы:

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырыла торган эшләр, сроклар һәм
чыгымнар:

Инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижеләренә инвестиция контракты
якларының милек хокуклары күләме (нигезләп): баланс тотучы _____ -
инвестор. _____

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объектны төзеп бетерү буенча план-график.

4 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Шланга авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә

Махсус инвестиция контрактының формасы

_____ г.

(тоткынлык урыны)
датасы)

"__" _____

(йомгаклау

№ _____

Чүпрәле муниципаль районының Шланга авыл жирлеген башкарма комитеты башкарма комитет вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган дип аталучы, бер яктан һәм вәкаләтле орган буларак эш итүче жирлек башлыгы йөзәндә.

(махсус инвестиция контракты төзегәндә инвестор булган юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)

йөзәндә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат _____

(махсус инвестиция контракты нигезәндә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыра торган юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме монда һәм алга таба махсус инвестиция контрактында, әгәр мондый зат махсус инвестиция контрактын үтәү кысаларында инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә)

йөзәндә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат _____

алга таба сәнәгать предприятиесәндә дип аталучы (оә), икенче яктан, алга таба бергәләп яклар дип аталучы, ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезәндә түбәндәгеләр турында махсус инвестиция контракты төзәделәр:

1 статья. Махсус инвестиция контракты предметы

(алга таба махсус инвестиция контрактының пунктлары 1нче вариант, 2 вариант яисә 3 вариант махсус инвестиция контракты предметына кертелүгә карап тутырыла) Инвестор махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дэвамьнда үз көчләре белән яисә сәнәгать предприятиесән жәлеп итеп инвестиция проектын гамәлгә ашыру бурычын куя: сәнәгать житештерүен булдыру яки модернизацияләү

_____ (сәнәгать житештерүенә исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезәндә, бу мондый операцияләрне башкару графигы нигезәндә сәнәгать

производствосында технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тота; производствоны Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнәгать житештерүендә башкарылуны күздә тотта

(сәнәгать житештерүенә исеме һәм адресы)

мондый операцияләре башкару графигы (2 нче вариант) нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре вәкаләтле орган махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында махсус инвестиция контрактында каралган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә карата гамәлгә ашырырга тиеш.

2 статья. Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы

Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вақыты _____ ел тәшкил итә.

3 статья. Инвестор бурычлары

Инвестор түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш: 1) инвестиция проектына гомуми суммага инвестицияләр салырга;

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр башкарырга, шул исәптән сәнәгать предприятиесенә инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә; 3) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә: житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенә күләме (ел саен һәм махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы тәмамлануга): _____ (_____) сум; махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу дәвамында түләүгә планлаштырыла торган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

(инвестор кабул иткән йөкләмәләре үтәүне характерлый торган башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга хисапларны яклар тарафыннан килештерелгән һәр

_____ (ай, квартал, ел яисә башка чор) тапшырырга, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыру йомгалары турында вәкаләтле орган тарафыннан расланган рәвешләр буенча хисап тапшырырга; 5) хисап документларында күрсәткечләренә дөреслеген раслый торган беренчел документларны (күчермәләрен) вәкаләтле орган буенча тапшырырга; 6)

_____. (Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның, шул исәптән сәнәгать предприятиесенә үз йөкләмәләрен яисә йөкләмәләрен үтәүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә тәмин итү буенча башка йөкләмәләре күрсәтелә)

4 статья. Сәнәгать предприятиесенә бурычлары

Сәнәгать предприятиесе түбәндәгеләрне таләп итә:

1) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында

сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада
житештерергә һәм сатарга;

2) инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан әлеге махсус инвестиция контракты
нигезендә йөкләмәләрне үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны
тапшырырга;

3)

.. (сәнәгать предприятиесенең Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган
инвестиция проекты кысаларында башкарыла торган башка йөкләмәләре санап үтелә)

5 статья. вәкаләтле органның бурычлары вәкаләтле орган түбәндәгеләрне үз өстенә ала:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру
чараларын гамәлгә ашырырга: _____;
(инвесторга карата махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында
кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап
үтелә)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге
стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга:

сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы
дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру
чаралары санап үтелә);

3) әлеге статьяның 1 һәм 2 пунктларында каралган махсус инвестиция контрактының
сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлеген кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә)
сәнәгать предприятиесенә тәкъдим итә торган әлеге махсус инвестиция контрактының
гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә (моңа _____);

(субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчәрелгән махсус инвестиция контракты
пунктлары күрсәтелә)

4)

Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган вәкаләтле органның башка
йөкләмәләре санап үтелә).

6 статья. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты
шартларының үтәлешен тикшереп тору

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты буенча кабул
ителгән йөкләмәләрнең үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында, шул
исәптән күрсәткечләрнең 3 статьясында каралган махсус инвестиция контрактына
ирешүне, вәкаләтле орган: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 4 һәм 5
пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм
документларны карый; инвесторларга махсус инвестиция контракты нигезендә кабул
ителгән йөкләмәләрне үтәү яисә үтәмәү турында һәм вәкаләтле орган билгеләгән
тәртиптә килештерелгән махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә
ирешү (тулы, өлешчә) яисә ирешү турында бәяләмә бирә.

7 статья. Махсус инвестиция контрактын үзгөртү һәм өзү.

Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестиция контрактының шартларын үзгөртү түбөндөгө очрактарда инвестор таләбе буенча гамәлгә ашырыла: инвестиция проекты гамәлгә ашыру шартларының житди үзгөрүе; вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестиция контрактының 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү. 2. Махсус инвестиция контрактын үзгөртү өчен инвестор вәкаләтле органга, махсус инвестиция контракты һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документлар проекты кушымтасы белән, гариза тапшыра. 3. Махсус инвестиция контракты, бәлки, яклар килешүе буенча йә суд карары буенча бер яклы тәртиптә түбөндөгө очрактарда өзелер:

1) инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәве һәм (яисә) тиешенчә үтәмәве, шул исәптән: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткечләр 20 проценттан артыкка; махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч, ул 20 проценттан артыкка;

; (инвестор тарафыннан махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләренә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларның кире кагылуы күрсәтелә)

2) инвестиция проекты гамәлгә ашыруга комачаулый торган яисә махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлегә булмаган халыкара-хокукый шартнамәләр буенча норматив хокукый актларның яисә йөкләмәләренә махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителү; 3) жиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килү. 4. Инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәвенә яисә тиешенчә үтәмәвенә бәйлә рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү (шул исәптән поручитель яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә, поручительлек яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралган инвесторлар булмаган яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә) туктату (күрсәтелә).

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтару, шулай ук администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллануга бәйлә рәвештә булган жирле бюджет керемнәрен киметүне каплау бурычы; Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган, сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыруның тиешле чараларын күрсәтүне жайга сала торган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестиция контрактының әлеге статьяның 4 пунктының өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр әлеге статьяның 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән махсус инвестиция контрактының поручительлегә яисә бәйсез гарантиясе бирү турындагы килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, инвестор йөртә. 6. Махсус инвестиция контрактының 5 статьясында каралган вәкаләтле орган тарафыннан үтәлмәвенә һәм (яисә) тиешенчә башкарылмавына бәйлә рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбөндөгеләргә кагыла: - инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактын өзүне суд тәртибендә таләп итәргә, инвесторларга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә неустойка түлүне, махсус инвестиция контракты буенча йөкләмәләрен үтәмәгән вәкаләтле орган таләп итәргә хокукы;

-вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә зыянны каплау, шулай ук штраф рәвешендә неустойка түләү

. (әлеге махсус инвестиция контрактында билгеләнгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр чарасы буенча штраф күләме күрсәтелә).

Әлеге пунктта каралган нигезләрдә махсус инвестиция контрактын өзү үз артыннан китерми:

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәрен киметүне каплау бурычы, бу чара администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары кулланылуга бәйле; - вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрне үтәүне туктату. 7. Инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә түләнгән торган махсус инвестиция контракты буенча штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яисә) предприятиенә махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын биләү өчен алып барылачак барлык чыгымнарыннан да арта алмый.

8 статья. Өстәмә шартлар

1. Махсус инвестиция контрактына кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм махсус инвестиция контрактын үтәүгә карата тыюлар яисә сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган, житештерү, монтаж, жайга салу, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, саклау, сәнәгать һәм (яисә) утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган норматив хокукый актлар (федераль законнардан һәм (яисә) Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан, Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенә норматив хокукый актлары кабул ителгән очракта), инвесторга һәм (яисә) сәнәгать продукциясенә проектлау, житештерү, монтажлау, жайга салу, жайга салу, саклау, саклау, ташу һәм утильләштерү, сату һәм (яисә) сәнәгать тәртибендә тотрыклы салым салуы гарантиясе, махсус инвестиция режимының мәжбүри гамәл срогына кертелә.

2.

9 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестиция контракты буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында рөхсәт ителергә тиеш. Файдаланыла торган матди һәм процессуаль хокук - вәкаләтле орган тарафыннан хокук.

2. Махсус инвестиция контракты буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр: вәкаләтле органнан _____ (телефон, электрон почта); инвестордан _____ (телефон, электрон почта); сәнәгать предприятиесенән _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

10 статья. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле органнан _____ (вазыйфа, ф.и.о., МП)

инвестордан _____ сәнәгать предприятиесенән

_____ (вазыйфа, ф.и.о., МП)