

с.Матак

РЕШЕНИЕ

КАРАР

26 февраля 2020 года

№ 52/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Матак авыл жирлөгә» муниципаль берәмлеген үз эченә алган махсус инвестиция контрактлары тозу тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнәгатьтән аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 2015 елның 16 июлдәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлөгә Уставының 32 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлөгә Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Матак авыл жирлөгә» муниципаль берәмлеген үз эченә алган махсус инвестиция контрактларын тозу тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Түбәндәгеләрне билгеләргә: Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Матак авыл жирлөгә» муниципаль берәмлеге исеминән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлөгә башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контракты төзелә; махсус инвестиция контракты кысаларында сәнәгать өлкәсендәге зигчанлеккә кызыксындыру чараларын куллану жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлөгә башкарма комитетына йөкләргә.



Матак авыл жирлөгә башлыгы:

В.М.Михайлов

Тәртип махсус инвестиция контрактлары төзү Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының «Матак авыл җирлеге» муниципаль
берәмлеге ашың ягы була

1. Өлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Сәнәгатьтән аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенсә 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы ингезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә инвестиция контрактлары төзү тәртибен билгели.

Өлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп тошешмәләр кулланыла:

- инвестиция контракты - муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) һәм якларның хокуклары һәм бурычларын билгели торган инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләр кергү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) жәлеп ителгән акчаларны жиборүче күчәмсез милек объекты (бина, бина, биша, төзелеш, корылма); - инвестор - инвестиция контрактларын төзү хокукына инвестиция конкурсында жиңгән, инвестиция контрактын төзгән һәм инвестиция проектын үз акчалары исәбенән финанслауны, инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын жәлеп итүгә тәэмин итә торган физик яисә юридик зат.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл җирлеге территориясендә сәнәгать продукциясен житештерүгә оештыру һәм (яисә) житештерүгә үзләнтерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган срокка үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп йокләмләргә үз өстенә алучы юридик зат яисә индивидуаль эшкәүр белән махсус инвестиция контракты төзелә (алга таба шулай ук - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Матак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контрактлары төзелә.

4. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Икътимагый совет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлау алу гамалары ашырыла.

5. Махсус инвестиция контрактлары Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлегендә махсатчан күрсәткечләр һәм (яисә) муниципаль программалар индикаторларын хал итү максатларында, сәнәгать тармакларында инвестициялә проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестиция проектлары гамалары ашырыла.

6. Махсус инвестиция контрактларының тип формасы Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2015 елның 16. №708 номерлы «Сәнәгатьтә аерым тармаклар өчен махсус инвестиция контрактлары турында» карары белән расланды.

7. Махсус инвестиция контрактлары инвестиция проектының проект операция табышына чыгу срогына тигез срокка, биш елга арттырылган, әмма 10 елдан артык булмаган бизнес-план нигезендә башкарыла.

8. инвестиция контрактлары төзүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлеген башкарма комитетына түбәндәге документларны жиһар:

1) Инвесторлар - юридик затлар өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (1-нче кушымта);
инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамалар кую документларының тиешле таныкланган күчмәләрен;

2) инвесторлар - физик затлар (шул исәптән индивидуаль эшкүарлар) өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (2-нче кушымта); - инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра); - мөражәгать итүче паспортының күчмәсә; - индивидуаль эшкүар буларак дәүләт теркәве турында таныклык (индивидуаль эшкүар булса яисә булса); - инвестиция проектының бизнес-планы; - инвестиция проектының финанс моделле; - инвестиция проектына инвестицияләр кергүне хисендә 50 млн. сум күләмендә раслый торган документларның күчмәләре (инвестиция проектын финанслау белән кредит

шартнамәсә яисә башлангыч кредит шартнамәсә йә жалеп ителә торган инвестициялар күләмен раслый торган башка документлар).

9. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләп торган махсус инвестиция контрактны төзү өчен, әлегә Тәртиннең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында дәгъвачы түбәндәге документларны тапшыра:

1) яңа житештерү куәтләрен төзү өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамалгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яисә жалеп ителгән затлар малкендә булган очраклардан тыш);

2) проект документациясен эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корымаларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарын сатып алуға, төзүгә, илтеп житкерүгә, расконсервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестиция проекты гамалгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләп торган һәм (яисә) тотыла торган жиһазлар бәясенен кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жәземнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләп жибәрү эшләренә.

10. Әлегә Тәртиннең 6 пункттында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция килешүсенең (килешүләренен) яисә инвестиция проекты гамалгә ашыру турында өченче затларның инвестиция проекты гамалгә ашыруда катнашу тәртибен билгели торган аялган шартнамәнен (шартнамәләренен) күчермәсә тора.

11. Махсус инвестиция контрактны төзү өчен, аның барышында һәркем файдалана алырлык ин яхшы технологияләр кертелә, гариза составында әлегә Тәртиннең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән дәгъвачы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәркем файдалана алырлык ин яхшы технологияләргә кертүгә раслый торган документларны тапшыра.

12. Махсус инвестиция контрактны төзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә, инвестор әлегә Тәртиннең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында документлар составында булуын раслый торган документлар тапшыра.

13. Татарстан Республикасы Чүпрале муниципаль районының Матак авыл жирлеге башкарма комитетында кертгән гариза теркала һәм әлегә Тәртиннең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан биш эш көне эчендә әлегә Тәртиннең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә:

- Уз компетенциясә чикләрендә алынган документларны карыйлар;

- "Сәнәгатынең асрым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типовой форма буенча төзелгән махсус инвестиция контрактны проектны карау өчен Татарстан Республикасы Чүпрале муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту

буенча Икътимагый советка әзердиләр һәм жибораләр

14. Махсус инвестиция контрактын тозу (бәйләмәү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча икътимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлеге советы тарафыннан кабул ителә.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлеге советы беркетмәдән өзәмтәнә махсус инвестиция контракты тозуенә мөмкин булмавы турында карар кабул иткән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбапләре белән вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә инвесторга жиборәлә.

16. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлеге Советының махсус инвестиция контракты тозуенә мөмкин булмавы турындагы карары түбәндәгә очрақларда кабул ителә:

- а) инвестиция проекты әлгә Тәртиннә 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;
- б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлгә Тәртиннә 6 - 10 пунктларына туры килми;
- в) инвестор һәм (яисә) жалеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән стимуллаштыру чараларының берсе дә гамәлдәгә законнарға һәм (яисә) муниципаль хокукий актларга туры килми.

17. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлеге советы махсус инвестиция контракты тозу мөмкинлеге турында карар кабул иткән очракта вәкаләтле орган карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контракты тозуда катнашучы затларга жиборә:

1) беркетмәдән өзәмтә, аяда түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яисә) жалеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган стимуллаштыру чаралары исемлеге (ул жалеп ителгән очракта);

б) инвесторның һәм жалеп ителгән затның йөкләмәләре исемлеге (ул жалеп ителгән очракта);

в) махсус инвестиция контрактының гамәллә булу срогы;

г) инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләренә (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре); д) сәнәгать продукциясенә характеристика, аны житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә яисә янартыла һәм (яисә) үзләштерелә;

е) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестиция контракты проекты.

18. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Матак авыл жирлеге советы махсус инвестиция контракты һәм махсус инвестиция контракты проекты турында карар алган көннән алып 10 эш көне эчендә Инвестор һәм жалеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Матак авыл жирлеге башлыгына махсус инвестиция контракты жиборә йә махсус инвестиция контрактын имзалаудан язма рәвештә төзелгән инвесторның яисә жалеп ителгән затның (булган очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тартуы.

19. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафынан имзаланган (махсус инвестиция контракты булган очракта), ә инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамалга анырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестиция контрактына кул куйган көнгөн алып 10 эш көне эчендә.
20. Махсус инвестиция контрактының яклары тарафынан имзаланган Экземплярлар махсус инвестиция контрактының бардык якларына да тапшырыла

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрале муниципаль районның
«Матак авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртібенә.

ЗАЯВКА төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә инвестиция
контракты төзүгә, капитал ремонт һәм инвестициялар салу объекты төзелешен
төгәлләү (юридик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Корылманың адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыска
характеристикасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. тулы исеме _____

2.2. Урыны _____

2.3. Оештыру-хокук формасы _____

2.4. Номер һәм дәүләт теркәве датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестициялар
салу объектның реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

3.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестициялар күләме

Вазифасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.
(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның
исеме, номеры һәм биру датасы)

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Матак авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
тозу тәртібенә.

ЗАЯВКА

төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга һәм
инвестицияләр салу объектын тозугә тогаллау (физик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

1.2. Корылманың адресы

1.3. Милек:

1.4. Балансодержатель

1.5. Объектның кыска характеристикасы

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: _____ кем тарафыннан һәм кайчан
бирелгән?

2.3. Янау урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык

2.5. Исәп-хисап сәхәти номеры

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнар:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр
салу объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

3.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын тозугә гариза язучы хөкүмәт раслый торган документның
исеме, номеры һәм биру датасы)

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Матак авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртібенә

ИНВЕСТИЦИОН ПРОГРАММА

инвестиция контракты кысаларында инвестициялар салу объектын төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яисә төзеп бетерү буенча.

Өлеге программаның максаты - төзелешкә, реставрацияләүгә,
реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яисә инвестицияләү объектын төзеп
бетерүгә юналтелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрацияләү,
реконструкцияләү, капитал ремонт йә төзеп бетерүдән соң объектны
планлаштыру:

Объектның үзгәртелгән һәм техник торышы:

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырыла торган эшләр, сроklar һәм
чыгымнар:

Инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижеләренә инвестиция контракты
якларының милек хокуклары күләме (нигезлән): баланс тотучы _____
инвестор. _____

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объектны төзеп бетерү буенча план-график.

4 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрале муниципаль районының
«Матак авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә

Махсус инвестиция контрактларының формасы

_____ 20__ г.
(бөмбәкчәү датасы) _____
тоткынык _____ урыны)
№ _____

Чүпрале муниципаль районының Матак авыл жирлеген башкарма комитеты башкарма комитет вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган дип аталучы, бер яктан һәм вәкаләтле орган буларак эш итүче жирлек башлыгы йөзендә _____

_____ (махсус инвестиция контракты төзегәннә инвестор булган юридик затның яисә индивидуаль эшқуарның тулы исеме)
Йөзендә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жалеп итә торган зат _____

_____ (махсус инвестиция контракты нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыра торган юридик затның яисә индивидуаль эшқуарның тулы исеме монда һәм алга таба махсус инвестиция контрактныңда, әгәр мондый зат махсус инвестиция контрактның үтәү кысаларында инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жалеп ителгән очракта, күрсәтелә)
Йөзендә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жалеп итә торган зат _____

_____ алга таба сәнәгать предприятиесендә дип аталучы (оо), икенче яктан, алга таба бергәләп яктар дип аталучы, ведомстволара комиссия беркетмәсе нигезендә түбәндәгеләр турында махсус инвестиция контракты төзеләләр:

1 статья. Махсус инвестиция контракты предметы
(алга таба махсус инвестиция контрактның пунктлары 1 нче вариант, 2 вариант яисә 3 вариант махсус инвестиция контракты предметына кертелүгә карал тугырыла) Инвестор махсус инвестиция контрактның гамәлдә булу срогы

давамьнда үз көчлөрө белән яисә сәнагать предприятиясенә жалеп итеп инвестиция проектын гамалга ашыру бурычын куя; сәнагать житештерүен булдыру яки модернизацияләү

(сәнагать житештерүенен исеме һәм адресы)

сәнагать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә сәнагать производствосында технологик һәм житештерү операцияләрне башкаруны күздә тота; производствоны Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналогияры булмаган сәнагать продукциясен бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнагать житештерүендә башкарылуны күздә тота

(сәнагать житештерүенен исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы (2 иче вариант) нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре вәкаләтле орган махсус инвестиция контрактның гамалда булу срогы давамьнда махсус инвестиция контрактның каралган сәнагать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнагать предприятиясенә карата гамалга ашырырга тиеш.

2 статья. Махсус инвестиция контрактның гамалда булу срогы
Махсус инвестиция контрактның гамалда булу вакыты _____ ел тәшкил итә.

3 статья. Инвестор бурычлары

Инвестор түбәндәге бурычларын үтәргә тиеш: 1) инвестиция проектынә гомуми суммага инвестицияләр салырга;

2) инвестиция проектын гамалга ашыру буенча практик гамаллар башкарырга, шул исәптән сәнагать предприятиясенен инвестиция проектын гамалга ашыру буенча йөкләмаләрне үтәүне тәмин итәргә; 3) инвестиция проектын гамалга ашыру барышында түбәндәге нәтижеләргә (күрсәткечләргә) ирешергә: житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнагать продукциясен күләме (ел саеп һәм махсус инвестиция контрактның гамалда булу срогы тәмамлануга): _____ (_____) сум; махсус инвестиция контрактның гамалда булу давамьнда түләүгә планлантырыла торган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

(инвестор кабул иткән йөкләмәләрен үтәүне характерлай торган башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга хисапнары яклар тарафыннан килештерелгән һәр _____ (ай, квартал, ел яисә башка чор) тапшырырга, шулай ук инвестиция проектын гамалга ашыру йомгалары турында вәкаләтле орган

тарafынан расланган рәшешләр буенча хисап тапшырырга; 5) хисап документларында күрсәткечләрнен дәрәҗәлеге расланган беренчел документларны (күчмәләрен) вәкәләтле орган буенча тапшырырга; 6) _____ (Россия Федерациясе законнарына каршы киһми торган инвесторнын, шул исәптән сәнәгать предприятиесенә үз йөкләмәләрен яисә йөкләмәләрен үтәүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә тәмин итү буенча башка йөкләмәләре күрсәтелә)

3 статья. Сәнәгать предприятиесенә бурычлары

Сәнәгать предприятиесә түбәндәгеләрне тәләп итә:

- 1) инвестиция проектының гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;
- 2) инвесторга вәкәләтле орган тарafынан әлегә махсус инвестиция контракты нигезендә йөкләмәләрен үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;
- 3) _____

_____ (сәнәгать предприятиесенә Россия Федерациясе законнарына каршы киһми торган инвестиция проекты кысаларында башкарыла торган башка йөкләмәләре санап үтелә)

5 статья. вәкәләтле органнын бурычлары вәкәләтле орган түбәндәгеләрне үз өстенә ала:

- 1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлекне түбәндәгә стимуллантыру чараларын гамәлгә ашырырга: _____; (инвесторга карата махсус

инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы давамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә)

- 2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлекне түбәндәгә стимуллантыру чараларын гамәлгә ашырырга: _____

_____ сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы давамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә);

- 3) әлегә статьяның 1 һәм 2 пунктларында каралган махсус инвестиция контрактының сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлеген кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә тәкдим итә торган әлегә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы давамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә (монә _____);

_____ (субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчәрилгән махсус инвестиция контракты пунктлары күрсәтелә)

- 4) _____

Россия Федерациясе законларына каршы килми торган вәкәләтле органның башка вәкәләтләре санап үтелә).

6 статья. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контракты шартларының үтәлешен тикшереп тору

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән вәкәләтләрен үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында, шул исәптән күрсәткечләрен 3 статьясында каралган махсус инвестиция контрактына ирешүне, вәкәләтле орган: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый; инвесторларга махсус инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән вәкәләтләргә үтәү яисә үтәмәү турында һәм вәкәләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә ирешү турында бәйләмә бирә.

7 статья. Махсус инвестиция контракты үзгәртү һәм озу.

Якларның җаваплылыгы.

1. Махсус инвестиция контрактының шартларын үзгәртү түбәндәге очракларда инвестор таләбе буенча гамәлгә ашырыла: инвестиция проекты гамәлгә ашыру шартларының җитди үзгәрүе; вәкәләтле орган тарафыннан махсус инвестиция контрактының 5 статьясында билгеләнгән үтәмәү. 2. Махсус инвестиция контракты үзгәртү өчен инвестор вәкәләтле органга, махсус инвестиция контракты һәм үзгәреннәр кергү кирәклеген нигезләүче документлар проекты кушынтасы белән, гариза тапшыра. 3. Махсус инвестиция контракты, бәлки, яклар килешүе буенча йә суд карары буенча бер якны тәртиптә түбәндәге очракларда өзәләр:

1) инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактында каралган вәкәләтләргә үтәмәү һәм (яисә) тиешенчә үтәмәү, шул исәптән: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткечләр 20 проценттан артыкка; махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч, ул 20 проценттан артыкка;

_____ : (инвестор тарафыннан махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән вәкәләтләргә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларның кире кагылуы күрсәтелә)

2) инвестиция проекты гамәлгә ашыруда комачаулы торган яисә махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлегә булмаган халыкара-хокукый шартнамәләр буенча норматив хокукый актларның яисә вәкәләтләрен махсус инвестиция контракты тәелгәннән соң вәкәләтле орган тарафыннан кабул ителү; 3) эшен булмый торган коч шартлары барлыкка килү. 4. Инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция

контрактында каралган йокләмаләрен үтәмәвенә яисә тиешенчә үтәмәвенә бәйлә рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү (шул исәнтән поручитель яисә гарант йокләмаләрен үтәмәгәндә, поручительлек яисә бәйсез гарантия биру турындагы килешүдә каралган инвесторлар булмаган яисә гарант йокләмаләрен үтәмәгәндә) туктату (күрсәтелә).

инвесторның һәм (яисә) сәнагать предприятиесенен сәнагать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамалга ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәнтән акчалары кире кайтару, шулай ук администрация тарафыннан сәнагать өлкәсендәгә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллануға бәйлә рәвештә булган жирле бюджет керемнәрен киметүне каплау бурычы; Россия Федерациясә законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралган, сәнагать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыруның тиешле чараларын күрсәтүне жайга сала торган башка нәтижеләр.

5. Махсус инвестиция контрактының әлегә статьяның 4 пунктының оченчә абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнагать предприятиесә йокләмаләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр әлегә статьяның 4 пунктының беренчә абзацында күрсәтелгән махсус инвестиция контрактының поручительгә яисә бәйсез гарантиясә биру турындагы килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, инвестор йөртә. 6. Махсус инвестиция контрактының 5 статьясында каралган вәкаләтле орган тарафыннан үтәмәвенә һәм (яисә) тиешенчә башкарылманына бәйлә рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбәнлөгеләргә кагыла: - инвесторның һәм (яисә) сәнагать предприятиесенен махсус инвестиция контрактын өзүне суд тәртибендә таләп итәргә, инвесторларга һәм (яисә) сәнагать предприятиесенә неустойка түләүне, махсус инвестиция контракты буенча йокләмаләрен үтәмәгән вәкаләтле орган таләп итәргә хокукы; - вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яисә) сәнагать предприятиесенә зыяны каплау, шулай ук штраф рәвешендә неустойка түләү

_____ (әлегә махсус инвестиция контрактында билгеләнгән сәнагать өлкәсендәгә эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр чарасы буенча штраф күләме күрсәтелә).

Әлегә пунктта каралган нигезләрдә махсус инвестиция контрактын өзү үз артынан китерми:

инвесторның һәм (яисә) сәнагать предприятиесенен сәнагать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамалга ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәрен киметүне каплау бурычы, бу чара администрация тарафыннан сәнагать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чаралары кулланылуға бәйлә; - вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрне үтәүне туктату. 7. Инвесторга һәм (яисә) сәнагать предприятиесенә түләвә торган махсус инвестиция контракты буенча штрафларының гомуми суммасы инвесторның һәм (яисә) предприятиенен махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән сәнагать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чараларын биләү очен алып барылачак барлык чыгымнарынан да арта алмый.

8 статья. Өтөмө шартлар

1. Махсус инвестиция контрактына кул куйганнан соң үз көчөнө керо торган һәм махсус инвестиция контрактын үтөөгө карата тыюлар жисә сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри талонларне үзгөртө торган һәм (яисә) сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри талонларне үзгөртө торган, житештерү, монтаж, жайга салу, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, саклау, сәнэгать һәм (яисә) утильлаштерү процессларына мәжбүри талонларне үзгөртө торган мәжбүри талонларне үзгөртө торган норматив хокукий актлар (федераль законнардан һәм (яисә) Россия Федерациясенен башка норматив хокукий актыныннан, Россия Федерациясендә кулланыларга тиешле Евразия икътисадый берлегенен норматив хокукий актылары кабул ителгән очракта), инвесторга һәм (яисә) сәнэгать продукциясен проектлау, житештерү, монтажлау, жайга салу, жайга салу, саклау, саклау, ташу һәм утильлаштерү, сату һәм (яисә) сәнэгать тәртибендә тотрыклы салым салуы гарантиясе, махсус инвестиция режиминиң мәжбүри гамал срогына кертелә.

2.

9 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестиция контракты буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юды белән хал ителә. Ризаныкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында рөхсәт ителгөртә тиеш. Файдаланыла торган матди һәм процессуаль хокук - вәкаләтле орган тарафыннан хокук.

2. Махсус инвестиция контракты буенча яклар түбәндәгә вәкаләтле вәкилләрне билгеләиләр: вәкаләтле органнан _____ (телефон, электрон почта); инвестордан _____ (телефон, электрон почта); сәнэгать предиритиясененнән _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

10 статья. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле органнан _____ (вазыйфа, ф.и.о., МП)
инвестордан _____ сәнэгать
предиритиясененнән _____ (вазыйфа, ф.и.о., МП)