

СОВЕТ  
НОВОБУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Улица Вокзальная, дом 31,  
П.ж.-д.ст.Бурундуки, Дрожжановский район 422490

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЯҢА БОРЫНДЫК  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
Вокзал урамы, 31 нче йорт,  
Борындык тимер юл ст. поселогы,  
Чүпрәле районы  
422490  
Тел.: (84375) 3-17-45, 3-17-03, факс: (84375) 3-17-45, e-mail: Nbur.Drz@tatar.ru,  
www. Nbur -drogganoe.tatarstan.ru

## КАРАР

«28» февраль 2020 ел

№ 81/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Яңа Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген үз эченә алган махсус инвестиция контрактлары төзү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 2015 елның 16 июлдәгә 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге Уставының 32 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге Советы Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Яңа Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген үз эченә алган махсус инвестиция контрактларын төзү тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Түбәндәгеләрне билгеләргә: Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Яңа Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контракты төзелә; махсус инвестиция контракты кысаларында сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чараларын куллану жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Яңа Борындык авыл жирлеге башлыгы:



*В. Г. Ранцев*

В.Г. Ранцев

Чүпрәле муниципаль районы  
Яңа Борындык авыл жирлеге  
Советының 28.02.2020 ел  
№ 81/1 карарына  
кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Яңа  
Борындык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген үз эченә алган махсус  
инвестиция контрактлары төзү тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралдәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралдәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлдәге 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июндәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә инвестиция контрактларын төзү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестиция контракты - муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) һәм якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган инвестор арасында шартнамә;

- инвестицияләр кертү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) жәлеп ителгән акчаларны жибәрүче күчемсез милек объекты (бина, бина, бина, төзелеш, корылма); - инвестор - инвестиция контрактларын төзү хокукына инвестиция конкурсында жиңгән, инвестиция контрактын төзегән һәм инвестиция проектын үз акчалары исәбеннән финанслауны, инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын жәлеп итүне тәмин итә торган физик яисә юридик зат.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге территориясендә сәнәгать продукциясен житештерүне оештыру һәм (яисә) житештерүне үзләштерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган срокка үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп йөкләмәләрне үз өстенә алучы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар белән махсус инвестиция контракты төзелә (алга таба шулай ук - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Яңа Борындык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә исемненән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контракты төзелә.
4. Махсус инвестиция контракты төзелергә мөмкин булган инвестиция проектларын карау һәм сайлап алу Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча ижтимагый совет тарафыннан гамәлгә ашырыла.
5. Махсус инвестиция контракты Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл жирлегенә максатчан күрсәткелләрен һәм (яисә) муниципаль программалар индикаторларын хәл итү максатларында, сәнэгать тармакларында инвестицияле проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла.
6. Махсус инвестиция контрактының тип формасы Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен 2015 елның 16, №708 номерлы «Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» карары белән расланды.
7. Махсус инвестиция контракты инвестиция проектының проект операция табышына чыгу срогына тигез срокка, биш елга арттырылган, әмма 10 елдан артык булмаган бизнес-план нигезендә башкарыла.
8. Инвестиция контракты төзүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлегенә башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:
- 1) инвесторлар - юридик затлар өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (1-нче кушымта);
    - инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра);
    - барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле таныкланган күчермәләрен;
  - 2) инвесторлар - физик затлар (шул исәптән индивидуаль эшкүарлар) өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (2-нче кушымта); - инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра); - мөрәжәгать итүче паспортының күчермәсе; - индивидуаль эшкүар буларак дәүләт теркәве турында таныклык (индивидуаль эшкүар булса яисә булса); - инвестиция проектының бизнес-планы; - инвестиция проектының финанс моделен; - инвестиция проектына инвестицияләр кертүне кимендә 50 млн. сум күләмендә раслый торган документларның күчермәләре (инвестиция проектын финанслау белән кредит шартнамәсе яисә башлангыч кредит шартнамәсе йә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).
9. Сәнэгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнгән торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, әлегә Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында дөгъвачы түбәндәге документларны тапшыра:

1) яңа житештерү куәтләрен төзү өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яисә жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрақлардан тыш);

2) проект документациясен эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алуға, төзүгә, илтөп житкерүгә, расконсервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлөшө модернизацияләнгән торган һәм (яисә) тотыла торган жиһазлар бәясенен кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү эшләренә.

10. Әлеге Тәртипнең 6 пунктында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция килешүенен (килешүләрнен) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында өченче затларның инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашу тәртибен билгели торган алдан шартнамәнен (шартнамәләрнен) күчөргә тора.

12. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләр кертелә, гариза составында әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән дөгъвачы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кертүне раслый торган документларны тапшыра.

13. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында документлар составында булуын раслый торган документлар тапшыра.

14. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге башкарма комитетында көргән гариза теркәлә һәм әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан биш эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә: - үз компетенциясе чикләрендә алынган документларны карыйлар; - “Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында” Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типовой форма буенча төзелгән махсус инвестиция контрактны проектын карау өчен Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Ижтимагый советка эзерлиләр һәм жибәрәләр.

15. Махсус инвестиция контрактын төзү (бәяләмәү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча ижтимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге советы тарафыннан кабул ителә.

16. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге советы беркетмәдән өземтәне махсус инвестиция контракты төзүнең мөмкин булмавы турында карар кабул иткән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә инвесторга жиберелә.

17. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге Советының махсус инвестиция контракты төзүнең мөмкин булмавы турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә: а) инвестиция проекты әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми; б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6 - 10 пунктларына туры килми; в) инвестор һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән стимуллаштыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарга һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

17. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге советы махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге турында карар кабул иткән очракта вәкаләтле орган карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контракты төзүдә катнашучы затларга жиберә:

1) беркетмәдән өземтә, анда түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган стимуллаштыру чаралары исемлеге (ул жәлеп ителгән очракта);

б) инвесторның һәм жәлеп ителгән затның йөкләмәләре исемлеге (ул жәлеп ителгән очракта);

в) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

г) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләре (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре);

д) сәнәгать продукциясенә характеристика, аны житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә яисә яңартыла һәм (яисә) үзләштерелә;

е) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестиция контракты проекты

18. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге советы махсус инвестиция контракты һәм махсус инвестиция контракты проекты турында карар алган көннән алып 10 эш көне эчендә Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы

Чүпрәле муниципаль районы Яңа Борындык авыл җирлеге башлыгына махсус инвестиция контракты җибәрә йә махсус инвестиция контрактын имзалаудан язма рәвештә төзелгән инвесторның яисә җәлеп ителгән затның (булган очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тартуы.

19. Инвестор һәм җәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган (махсус инвестиция контракты булган очракта), ә инвесторга һәм (яисә) җәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестиция контрактына кул куйган көннән алып 10 эш көне эчендә.

20. Махсус инвестиция контрактының яклары тарафыннан имзаланган экземплярлар махсус инвестиция контрактының барлык якларына да тапшырыла.

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районының  
«Яңа Борындык авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеген үз эченә  
алган махсус инвестиция контрактлары  
төзү тәртибенә.

ЗАЯВКА төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә инвестиция  
контракты төзүгә, капитал ремонт һәм инвестицияләр салу объекты  
төзелешен төгәлләү (юридик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме \_\_\_\_\_

1.2. Корылманың адресы \_\_\_\_\_

1.3. Милек: \_\_\_\_\_

1.4. Баланс тотучы \_\_\_\_\_

1.5. Объектның кыска характеристикасы \_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. тулы исеме \_\_\_\_\_

2.2. Урыны \_\_\_\_\_

2.3. Оештыру-хокук формасы \_\_\_\_\_

2.4. Номер һәм дәүләт теркәве датасы \_\_\_\_\_

2.5. Банк реквизитлары \_\_\_\_\_

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр салу  
объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

3.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның  
исеме, номеры һәм биру датасы)

2 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районының  
«Яңа Борындык авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеген үз эченә  
алган махсус инвестиция контрактлары  
төзү тәртибенә.

### ЗАЯВКА

төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга һәм  
инвестицияләр салу объектын төзүне төгәлләүгә (физик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

---

1.2. Корылманың адресы

---

1.3. Милек:

---

1.4. Балансодержатель

---

1.5. Объектның кыска характеристикасы

---

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

---

2.2. Паспорт мәгълүматлары: \_\_\_\_\_ кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән?

---

2.3. Яшәү урыны адресы \_\_\_\_\_

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык \_\_\_\_\_

2.5. Исәп-хисап саны номеры \_\_\_\_\_

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр салу  
объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

---

3.2 Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

---

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның исеме,  
номеры һәм биру датасы)



3 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районының  
«Яңа Борындык авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеген үз эченә  
алган махсус инвестиция контрактлары  
төзү тәртибенә

## ИНВЕСТИЦИОН ПРОГРАММА

инвестиция контракты кысаларында инвестицияләр салу объектын төзү,  
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яисә төзеп бетерү буенча.

Өлеге программаның максаты - төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,  
капитал ремонтлауга яисә инвестицияләү объектын төзеп бетерүгә юнәлтелгән  
чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал  
ремонт йә төзеп бетерүдән соң объектны планлаштыру:

---

Объектның үзенчәлегенә һәм техник торышы:

---

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырыла торган эшләр, сроклар һәм  
чыгымнар:

---

Инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижеләренә инвестиция контракты  
якларының милек хокуклары күләме (нигезлән): баланс тотучы \_\_\_\_\_ -  
инвестор. \_\_\_\_\_

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объектны төзеп бетерү буенча план-график.

4 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районының  
«Яңа Борындык авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеген үз эченә  
алган махсус инвестиция контрактлары  
төзү тәртибенә

### Махсус инвестиция контрактының формасы

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
( тоткынлык урыны) (йомгаклау датасы)  
№ \_\_\_\_\_

Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл жирлеген башкарма комитеты башкарма комитет вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган дип аталучы, бер яктан һәм вәкаләтле орган буларак эш итүче  
жирлек \_\_\_\_\_ башлыгы  
йөзәндә. \_\_\_\_\_

(махсус инвестиция контракты төзегәндә инвестор булган юридик затның  
яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)  
йөзәндә \_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_,  
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат \_\_\_\_\_

(махсус инвестиция контракты нигезендә сәнәгать продукциясен  
житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыра торган юридик затның яисә  
индивидуаль эшкуарның тулы исеме монда һәм алга таба махсус инвестиция  
контрактында, әгәр мондый зат махсус инвестиция контрактын үтәү  
кысаларында инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан  
жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә)  
йөзәндә \_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_,  
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ алга таба сәнәгать предприятиесендә дип аталучы (оо), икенче яктан, алга таба  
бергәләп яктар дип аталучы, ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә  
түбәндәгеләр турында махсус инвестиция контракты төзеделәр:

#### 1 статья. Махсус инвестиция контракты предметы

(алга таба махсус инвестиция контрактының пунктлары 1 нче вариант, 2 вариант  
яисә 3 вариант махсус инвестиция контракты предметына кертелүгә карап  
тутырыла) Инвестор махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы

дэвамьнда үз көчлөре белән яисә сәнэгать предприятиясен жәлеп итеп инвестиция проектын гамәлгә ашыру бурычын куя: сәнэгать житештерүен булдыру яки модернизацияләү

(сәнэгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнэгать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә сәнэгать производствосында технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотат; производствоны Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясенә бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнэгать житештерүендә башкарылуны күздә тотат

(сәнэгать житештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы (2 нче вариант) нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре вәкаләтле орган махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дэвамьнда махсус инвестиция контрактында каралган сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнэгать предприятиясенә карата гамәлгә ашырырга тиеш.

2 статья. Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы

Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты \_\_\_\_\_ ел тәшкил итә.

3 статья. Инвестор бурычлары

Инвестор түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш: 1) инвестиция проектына гомуми суммага инвестицияләр салырга;

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр башкарырга, шул исәптән сәнэгать предприятиясенә инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә; 3) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә: житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнэгать продукциясенә күләме (ел саен һәм махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы тәмамлануга): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум; махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу дэвамьнда түләүгә планлаштырыла торган салымнар күләме: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

(инвестор кабул иткән йөкләмәләрне үтәүне характерлый торган башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга хисапларны яклар тарафыннан килештерелгән һәр \_\_\_\_\_ (ай, квартал, ел яисә башка чор) тапшырырга, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыру йомгаклары турында вәкаләтле орган тарафыннан расланган рәвешләр буенча хисап тапшырырга; 5) хисап документларында күрсәткечләрнең дәрәжәләнгән раслый торган беренчел документларны (күчермәләрне) вәкаләтле орган буенча тапшырырга; 6) \_\_\_\_\_ . (Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның, шул исәптән сәнәгать предприятиесенең үз йөкләмәләрен яисә йөкләмәләрен үтәүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә тәмин итү буенча башка йөкләмәләре күрсәтелә)

4 статья. Сәнәгать предприятиесенең бурычлары  
Сәнәгать предприятиесе түбәндәгеләрне таләп итә:

- 1) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;
- 2) инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан әлеге махсус инвестиция контракты нигезендә йөкләмәләрне үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;
- 3) \_\_\_\_\_ . (сәнәгать предприятиесенең Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестиция проекты кысаларында башкарыла торган башка йөкләмәләре санап үтелә)

5 статья. вәкаләтле органның бурычлары вәкаләтле орган түбәндәгеләрне үз өстенә ала:

- 1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга: \_\_\_\_\_ ; (инвесторга карата махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә)
- 2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_ сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә);

3) элге статьяның 1 һәм 2 пунктларында каралган махсус инвестиция контрактының сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлеген кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә тәкъдим итә торган элге махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә (моңа

---

(субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестиция контракты пунктлары күрсәтелә)

4)

---

Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган вәкаләтле органның башка йөкләмәләре санап үтелә).

6 статья. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контракты шартларының үтәлешен тикшереп тору

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләренә үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында, шул исәптән күрсәткечләренә 3 статьясында каралган махсус инвестиция контрактына ирешүне, вәкаләтле орган: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый; инвесторларга махсус инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләренә үтәү яисә үтәмәү турында һәм вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә ирешү турында бәяләмә бирә.

7 статья. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү һәм өзү.

Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестиция контрактының шартларын үзгәртү түбәндәге очракларда инвестор таләбе буенча гамәлгә ашырыла: инвестиция проектын гамәлгә ашыру шартларының житди үзгәрүе; вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестиция контрактының 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү. 2. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга, махсус инвестиция контракты һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документлар проекты кушымтасы белән, гариза тапшыра. 3. Махсус инвестиция контракты, бәлки, яклар килешүе буенча йә суд карары буенча бер яклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелер:

1) инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәве һәм (яисә) тиешенчә үтәмәве, шул исәптән: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктның икенче абзацында каралган күрсәткечләр 20 проценттан артыкка; махсус

инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч, ул 20 проценттан артыкка;

(инвестор тарафыннан махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларның кире кагылуы күрсәтелә)

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыруга комачаулый торган яисә махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлеге булмаган халыкара-хокукый шартнамәләр буенча норматив хокукый актларның яисә йөкләмәләрнең махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителү; 3) жиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килү.

4. Инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәвенә яисә тиешенчә үтәмәвенә бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү (шул исәптән поручитель яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә, поручительлек яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралган инвесторлар булмаган яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә) туктату (күрсәтелә).

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтару, шулай ук администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллануга бәйле рәвештә булган жирле бюджет керемнәрен киметүне каплау бурычы; Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган, сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыруның тиешле чараларын күрсәтүне жайга сала торган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестиция контрактының әлеге статьяның 4 пунктының өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр әлеге статьяның 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән махсус инвестиция контрактының поручительлеге яисә бәйсез гарантиясе бирү турындагы килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, инвестор йөртә. 6. Махсус инвестиция контрактының 5 статьясында каралган вәкаләтле орган тарафыннан үтәлмәвенә һәм (яисә) тиешенчә башкарылмавына бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбәндәгеләргә кагыла: - инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактын өзүне суд тәртибендә таләп итәргә, инвесторларга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә неустойка түлүне, махсус инвестиция контракты буенча йөкләмәләрен үтәмәгән вәкаләтле орган таләп итәргә хокуклы;

-вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә зыянны каплау, шулай ук штраф рәвешендә неустойка түлү

---

(элеге махсус инвестиция контрактында билгелэнгән сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр чарасы буенча штраф күләме күрсәтелә).

Элеге пунктта каралган нигезләрдә махсус инвестиция контрактын өзү үз артынан китерми:

инвесторның һәм (яисә) сәнэгать предприятиесенең сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәрен киметүне каплау бурычы, бу чара администрация тарафыннан сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары кулланылуга бәйле; - вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләргә үтәүне туктату. 7. Инвесторга һәм (яисә) сәнэгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестиция контракты буенча штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яисә) предприятиенең махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын биләү өчен алып барылачак барлык чыгымнарыннан да арта алмый.

#### 8 статья. Өстәмә шартлар

1. Махсус инвестиция контрактына кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм махсус инвестиция контрактын үтәүгә карата тыюлар яисә сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган һәм (яисә) сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган, житештерү, монтаж, жайга салу, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, саклау, сәнэгать һәм (яисә) утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган норматив хокукый актлар (федераль законнардан һәм (яисә) Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларыннан, Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенең норматив хокукый актлары кабул ителгән очракта), инвесторга һәм (яисә) сәнэгать продукциясенә проектлау, житештерү, монтажлау, жайга салу, жайга салу, саклау, саклау, ташу һәм утильләштерү, сату һәм (яисә) сәнэгать тәртибендә тотрыклы салым салуы гарантиясе, махсус инвестиция режимының мәжбүри гамәл срогына кертелә.

2.

---

#### 9 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестиция контракты буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында рөхсәт ителергә тиеш. Файдаланыла торган матди һәм процессуаль хокук - вәкаләтле орган тарафыннан хокук.

2. Махсус инвестиция контракты буенча яктар түбәндәге вәкәләтле вәкилләрне билгелиләр: вәкәләтле органнан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта); инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта); сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

#### 10 статья. Яктарның реквизитлары һәм имзалары

вәкәләтле органнан \_\_\_\_\_

(вазыйфа, ф.и.о., МП)

инвестордан \_\_\_\_\_ сәнәгать

предприятиесеннән \_\_\_\_\_

(вазыйфа, ф.и.о., МП)