

Совет  
Алешкин-Саплыкского  
сельского поселения  
Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Алешкин-Саплык  
авыл жирлеге  
Советы

422478, Россия, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Алешкин-Саплык, ул. Школьная, д.3а  
тел. (84375) 37-5-35, 37-5-49, факс. 37-5-36  
E-Mail: [AlSap.Drz@tatar.ru](mailto:AlSap.Drz@tatar.ru)

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с.Алешкин-Саплык

26 февраля 2020 года

№ 69/1

Тәртибен раслау турында бәяләмә махсус инвестицион контрактлар, урап, аның чыгыш ясый муниципаль берәмлеге «Алешкин-Саплык жирлеге» Чүпрәле муниципаль районы Татарстан Республикасы

«Россия Федерациясендә сәнэгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәгә карары нигезендә № 708 «сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында», «Татарстан Республикасында сәнэгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге Уставының 32 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Расларга төзү буенча Тәртип махсус инвестицион контрактлар, урап, аның чыгыш ясый муниципаль берәмлеге «Алешкин-Саплык жирлеге» Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы нче кушымтасы нигезендә мөрәжәгать чын хәл.

2. Билгеләргә, дип:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Алешкин-Саплык жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Алешкин-Саплык жирлеге башкарма комитеты исемнән махсус инвестицион контракт төзелә;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Алешкин-Саплык жирлеге башлыгы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Татарстан Республикасы



П.Н.Артемов

Кушымта  
карап буенча  
Алешкин-Саплык жирлеге Советы  
жирлек  
Чүпрәле  
муниципаль районы  
Татарстан Республикасы  
2020 елның 26 февраленнән № 69/1

### Тәртип

махсус инвестицион контрактлар төзү,  
аны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Алешкин-  
Саплык жирлеге» муниципаль берәмлеге яклай.

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге карары нигезендә эшләнә. № 708 «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында», «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртибен билгели һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла::

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;

- инвестицияләү объекты-күчәмсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма), инвестор инвестиция контракттын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә торган күчәмсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма).;

- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәэмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Алешкин-Саплык жирлеге территориясендә (алга таба – инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) сәнәгать продукциясе

житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында үз көчләре белән махсус инвестицион контрактта каралган вакытта яисә башка затларны жәлеп итеп үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшқуар белән төзелә.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Алешкин-Саплык жирлеге» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Алешкин-Саплык жирлеге башкарма комитеты исемнән төзелә.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

4. Махсус инвестицион контракт Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге муниципаль программалары индикаторларының максатчан күрсәткечләрән һәм индикаторларын хәл итү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары белән расланды.

6. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табшына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

7. Физик яки юридик зат, инвестицион контракт төзүдә кызыксынган зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә::

- 1) инвесторлар-юридик затлар өчен:
  - билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
  - инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);
  - барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
  - инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы танымлыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында танымлык күчермәсе;
  - инвестор исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслаучы документ, кирәк булган очракта;
  - инвестицион проектның бизнес-планы;
  - инвестицион проектның финанс модели;
  - инвестицион проектқа кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).
- 2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):
  - билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);
  - инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);

- - гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- - шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса));
- - инвестицион проектның бизнес-планы;
- - инвестицион проектның финанс моделе;
- - инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра.:

- 1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенең инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактардан тыш));
- 2) проект документларын эшләүгә;
- 3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;
- 4) төп средстволарны сатып алу, кору, эзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә) претендент әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында «әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра.

- 10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерүне

раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчермәсе (булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге Башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;  
- махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектын эзерлиләр һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый советка жибәрәләр.

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тәкъдиме буенча кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звездинский авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән беркетмәдән чыгару инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә жибәрелә.

14. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга: 1) беркетмәдән Өземтә (ул үз эченә алырга тиеш) жибәрә.:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта));

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен));

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

з) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звездинский авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төземәү) турында Карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Алешкин-Саплык жирлеге башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән заттан язмача рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контрактны (булганда) имзалаудан баш тарту турында махсус инвестицион контракт жибәрәләр контракт.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы Чүпрэле  
муниципаль районының  
«Алешкин-Саплык жирлеге» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан махсус  
инвестицион контрактлар төзү  
тәртибенә карата үзгәрешләр кертү хакында

**Гариза**  
**төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләүгә инвестицион контракт**  
**төзү турында,**  
**капиталь ремонт һәм инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау**  
**(юридик зат өчен).**

1. Инвестицион контракт объекты:
  - 1.1. Объектның тулы исеме
  - 1.2. Объектның адресы
  - 1.3. Милек:
  - 1.4. Балансчы
  - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (юридик зат):
  - 2.1. Тулы исем
  - 2.2. Урнашу урыны
  - 2.3. Оештыру-хокукый формасы
  - 2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы
  - 2.5. Банк реквизитлары
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
  - 3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,  
инвестицияләү объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

---

1.1. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

---

---

(должность, ФИО)

(подпись, дата) М.П.

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы,  
номеры һәм датасы))

2 нче кушымта  
Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районының  
«Алешкин-Саплык жирлегә» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан махсус  
инвестицион контрактлар төзү  
тәртибенә карата үзгәрешләр кертү хакында

## Гариза

**төзелеш, реставрацияләү, реконструкция, капитал ремонт һәм  
инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау өчен (физик зат өчен)  
инвестицион контракт төзү.**

1. Инвестицион контракт объекты:
  - 1.1. Объектның тулы исеме
  - 1.2. Объектның адресы
  - 1.3. Милек:
  - 1.4. Балансчы
  - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):
  - 2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме
  - 2.2. Паспорт мәгълүматлары: сериясе N, кем һәм кайчан бирелде
  - 2.3. Яшәү урыны адресы
  - 2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык
  - 2.5. Исәп-хисап сәчеты номеры
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
  - 3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,  
инвестицияләү объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

1.1. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы,  
номеры һәм датасы)



3 нче кушымта  
Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районының  
«Алешкин-Саплык жирлеге» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан махсус  
инвестицион контрактлар төзү  
тәртибенә карата үзгәрешләр кертү хакында

### **ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ**

**инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү,  
реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләрэн тәмамлау буенча**

Өлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеп беткәннән соң объектны билгеләү планлаштырыла:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

---

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижеләренә инвестицион контракт якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

баланс тотучы - "инвестор".

Кушымта:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

4 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Чүпрәле  
муниципаль районының  
«Алешкин-Саплык  
жирлеге» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан  
махсус  
инвестицион контрактлар  
төзү  
тәртибенә карата  
үзгәрешләр кертү хакында

### РӘВЕШ

махсус инвестицион контракт

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ шәһәр

(төзү урыны) (бәяләмә датасы)

№ \_\_\_\_\_

Чүпрәле муниципаль районының Алешкин-Саплык авыл жирлеге башкарма комитеты, Башкарма комитет турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче, алга таба вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, бер яктан, жирлек башлыгы йөзөндә.

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт төзөгәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)

йөз \_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_,

алга таба инвестор дип аталучы (ое) һәм аларга жәлеп ителә торган зат \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыручы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме махсус инвестицион контрактта, махсус инвестицион контрактны үтәү кысаларында инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, монда һәм аннан соң махсус инвестицион контрактта күрсәтелә)

йөз \_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_,

алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталачак, икенче яктан, яктар тарафыннан алга таба яктар дип аталачак, махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствора комиссия беркетмәсе нигезендә, \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

#### 1 Статья 1. Махсус инвестицион контракт предметы

(алга таба махсус инвестицион контрактның пунктлары махсус инвестицион контракт предметына 1 вариант, 2 вариант яисә 3 вариант кертүгә бәйле рәвештә тугырыла.)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:

сәнәгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

\_\_\_\_\_

(сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясе житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнәгать производствосында мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрән башкаруны күздә тотат;

житештерүне Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенен бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнәгать производствосында башкару күздә тотыла

\_\_\_\_\_

(сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),

ә вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

## Статья 2. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы \_\_\_\_\_ ел тәшкил итә.

## Мәкалә 3. Инвестор йөкләмәләре

Инвестор йөкләнә:

- 1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә \_\_\_\_\_ сум;
- 2) инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашырырга, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнәгать предприятиесенә йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә;;
- 3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижеләргә (күрсәткечләргә) ирешергә):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенә күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вақытта түләүгә планлаштырылган салымнар күләме: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

\_\_\_\_\_ qaylaq

(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләренә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга \_\_\_\_\_ (вәкаләтле орган тарафыннан расланган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижеләре турында хисап тапшырырга; ;

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләренә дөреслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

6) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләренәң яисә сәнәгать предприятиесенәң йөкләмәләрен йөкләү яисә гарантия рәвешендә үтәүне тәмин итү буенча да, күрсәтелә)

#### Мәкалә 4. Сәнәгать предприятиесіе йөкләмәләре

Сәнәгать предприятиесіе йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга әлеге махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;;

3) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан үтәл торган сәнәгать предприятиесенең бүтән йөкләмәләре күчерелә)

#### 5 Статья. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;;

\_\_\_\_\_;

(инвесторга карата махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;;

\_\_\_\_\_;

(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган чаралар күчерелә);

3) әлеге махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган (моннан тыш) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының үзгәрешсезлеген гарантияләргә (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган чаралардан тыш)

\_\_\_\_\_;

(субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә)

4) \_\_\_\_\_.

(вәкаләтле органның Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган башка йөкләмәләре күчерелә).

Мәкалә 6. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесіе тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесіе тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторга махсус инвестицион контракт нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында һәм махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) турында вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән баяләмә бирә.

#### 7 Статья. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм өзү. Жаваплылык якларның.

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгөртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгөртү;

вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгөртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектны һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә.

3. Махсус инвестицион контракт яқларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә, түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

1) инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләренә, шул исәптән ирешмәгән очрақта да, үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәү;;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

\_\_\_\_\_;

(инвестор тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләренә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларны кире кагу күрсәтелә)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул итү;;

3) непреодолимой көч шартлары һөжүм итү.

4. Инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләренң (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очрақта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйлә махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очрақта күрсәтелә), :

инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләренә дә кертәп) гамәлгә ашыруны туктату;

инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйлә рәвештә жирле бюджет керемнәренә кимүен капларга бурычы;

Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләреннән үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контракт буенча йөкләмәләренә үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү; \_\_\_\_\_.

(әлеге махсус инвестицион контрактта билгеләнгән сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр дәрәжәсе буенча штраф күләме күрсәтелә).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

- инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятиесе тарафыннан сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйлә рәвештә Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәренә кимүен каплау бурычы;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрнең үтөлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә түләнгән торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләрнең барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

## Мәкалә 8. Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан һәм Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисады берлегенә норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән очракта), махсус инвестицион контрактны имзалаганнан соң үз көченә керә һәм махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган яисә сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган һәм (яисә) сәнэгать продукциясенә проектлау, житештерү, төзелеш, монтаж, жайга салу, эксплуатацияләү, ташу, сату һәм утильләштерү, инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятиесенә уртак салым йөкләнешенә тотрыклылыгы, режимының, режимының мәжбүри таләпләренә бәйлә булган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели., махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләр.

2. \_\_\_\_\_ qaylaq

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

## 9 Статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр:

вәкаләтле орган житекчесе \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

сәнэгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

## 10 Статья. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган житекчесе \_\_\_\_\_

(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

инвестордан \_\_\_\_\_

(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

сәнэгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_

(вазыйфасы, ф. и. о., МП)