

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с.Нижнее Чекурское

26 февраля 2020 года

№ 58/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Түбән Чәке авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген үз эчелә алган махсус инвестиция контрактлары тозу тәртибен раслау турында.

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Сәнәгатькә аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» 2015 елның 16 июлдәгә 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законаы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге Уставының 32 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Түбән Чәке авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген үз эчелә алган махсус инвестиция контрактлары тозу тәртибен аңлап карарга күпчелек сәгезендә расларга.
2. Түбәндәгеләрне билгеләргә: Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Түбән Чәке авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контракты төзәләр; махсус инвестиция контракты кысаларында сәнәгать өлкәсендәгә эшчәнлекне кызыксындыру чаралары куллану жидә бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре циклләрдә тәмәшгә ашырырга.
3. Өлсгә карарның үтәлешен тикшерер торуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Түбән Чәке авыл жирлеге башлыгы:



О.В.Албутов

Тәртип махсус инвестиция контрактлары төзү Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының «Түбән Чәке авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге аның ягы була

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралдәгә 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралдәгә 39-ФЗ номерлы Федераль закон, «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәгә 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июнендәгә 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә инвестиция контрактларын төзү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестиция контракты - муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) һәм якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган инвестор арасында шартнамә;
- инвестицияләр кертү объекты - инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз акчаларын һәм (яисә) жәлеп ителгән акчаларны жибәрүче күчемсез милек объекты (бина, бина, бина, төзелеш, корылма);
- инвестор - инвестиция контрактларын төзү хокукына инвестиция конкурсында жиңгән, инвестиция контрактын төзегән һәм инвестиция проектын үз акчалары исәбеннән финанслауны, инвесторларның яисә заем акчаларының финанс ресурсларын жәлеп итүне тәмин итә торган физик яисә юридик зат.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге территориясендә сәнәгать продукциясен житештерүне оештыру һәм (яисә) житештерүне үзләштерү максатында махсус инвестиция контрактында каралган срокка үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп йөкләмәләрне үз өстенә алучы юридик зат яисә индивидуаль эшкуар белән махсус инвестиция контракты төзелә (алга таба шулай ук - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестиция проекты).

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Түбән Чәке авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге башкарма комитеты

тарафыннан махсус инвестиция контракты төзелә.

4. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестиция контракты Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенең максатчан күрсәткечләрен һәм (яисә) муниципаль программалар индикаторларын хәл итү максатларында, сәнәгать тармакларында инвестицияле проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестиция проектлары гамәлгә ашырыла.

6. Махсус инвестиция контрактының тип формасы Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2015 елның 16, №708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестиция контрактлары турында» карары белән расланды.

7. Махсус инвестиция контракты инвестиция проектының проект операциян табышына чыгу срогына тигез срокка, биш елга арттырылган, әмма 10 елдан артык булмаган бизнес-план нигезендә башкарыла.

8. инвестиция контракты төзүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) Инвесторлар - юридик затлар өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (1-нче кушымта); - инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра); - барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле таныкланган күчермәләрен;

2) инвесторлар - физик затлар (шул исәптән индивидуаль эшкуарлар) өчен: - билгеләнгән форма буенча гариза (2-нче кушымта); - инвестиция программасы (инвестор аны мөстәкыйль рәвештә 3-нче кушымта нигезендә үрнәк буенча тутыра); - мөрәжәгать итүче паспортының күчермәсе; - индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турында таныклык (индивидуаль эшкуар булса яисә булса); - инвестиция проектының бизнес-планы; - инвестиция проектының финанс моделе; - инвестиция проектына инвестицияләр кертүне кимендә 50 млн. сум күләмендә раслый торган документларның күчермәләре (инвестиция проектын финанслау белән кредит шартнамәсе яисә башлангыч кредит шартнамәсе йә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар).

9. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестиция контрактын төзү өчен, әлегә Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында дөгъвачы түбәндәге документларны тапшыра:

1) яңа житештерү куәтләрен төзү өчен жир кишәрлекләрен сатып алуға яисә озак вакытка арендаға алуға (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге инвестор яисә жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрақлардан тыш);

2) проект документациясен эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алуға, төзүгә, илтөп житкерүгә, расконсервацияләүгә һәм модернизацияләүгә (инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнгән торган һәм (яисә) тотыла торган жиһазлар бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшлөтөп жибөрү эшләрәнә.

10. Әлеге Тәртипнәң 6 пунктында каралган раслаучы документлар булып инвестиция проектының бизнес-планы, инвестиция килешүенә (килешүләрнә) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында өченчә затларның инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашу тәртибән билгели торган алдан шартнамәнәң (шартнамәләрнәң) күчөрмәсе тора.

11. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләр кертелә, гариза составында әлеге Тәртипнәң 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән дөгъвачы «Әйләнә-тирә мохитнә саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрнә кертүнә раслый торган документларны тапшыра.

12. Махсус инвестиция контрактын төзү өчен, аның барышында сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә, инвестор әлеге Тәртипнәң 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында документлар составында булуын раслый торган документлар тапшыра.

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге башкарма комитетында кертгән гариза теркәлә һәм әлеге Тәртипнәң 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан биш эш көнә эчендә әлеге Тәртипнәң 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә:

- үз компетенциясә чикләрендә алынган документларны карыйлар;

- “Сәнәгатьнәң аерым тармақлары өчен махсус инвестиция контрактлары турында” Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланган типовой форма буенча төзелгән махсус инвестиция контракты проектын карау өчен Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлығы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча Ижтимагый советка әзерлиләр һәм жибөрәләр

14. Махсус инвестиция контрактын төзү (бәяләмәү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлығы каршындагы инвестиция климатын яхшырту буенча ижтимагый совет тәкъдимә буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге советы тарафыннан кабул ителә.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеге советы беркетмәдән өзөмтәнә махсус инвестиция контракты төзүнәң мөмкин булмавы турында карар кабул иткән очрақта, күрсәтелгән карар һәм

каrar кабул итү сәбәпләре белән вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә инвесторга жиберелә.

16. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирилеге Советының махсус инвестиция контракты төзүнең мөмкин булмавы турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестиция проекты әлеге Тәртипнең 5 пункттында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6 - 10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән стимуллаштыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

17. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирилеге советы махсус инвестиция контракты төзү мөмкинлеге турында карар кабул иткән очракта вәкаләтле орган карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә махсус инвестиция контракты төзүдә катнашучы затларга жиберә:

1) беркетмәдән өземтә, анда түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган стимуллаштыру чаралары исемлеге (ул жәлеп ителгән очракта);

б) инвесторның һәм жәлеп ителгән затның йөкләмәләре исемлеге (ул жәлеп ителгән очракта);

в) махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы;

г) инвестиция проекты гамәлгә ашыру барышында ирешергә планлаштырыла торган һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне (еллык һәм йомгаклау күрсәткечләре); д) сәнәгать продукциясенә характеристика, аны житештерү махсус инвестиция контрактын үтәү барышында барлыкка килә яисә яңартыла һәм (яисә) үзләштерелә;

е) инвестиция проекты чаралары исемлеге;

ж) инвестиция проектына инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестиция контракты проекты.

18. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирилеге советы махсус инвестиция контракты һәм махсус инвестиция контракты проекты турында карар алган көннән алып 10 эш көне эчендә Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирилеге башлыгына махсус инвестиция контракты жиберә йә махсус инвестиция контрактын имзалаудан язма рәвештә төзелгән инвесторның яисә жәлеп ителгән затның (булган очракта) махсус инвестиция контрактын имзалаудан баш тартуы.

19. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган (махсус инвестиция контракты булган очракта), ә инвесторга һәм (яисә) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестиция контрактына кул куйган көннән алып 10 эш көне эчендә.

20. Махсус инвестиция контрактының яклары тарафыннан имзаланган Экземплярлар махсус инвестиция контрактының барлык якларына да тапшырыла

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Түбән Чәке авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә.

ЗАЯВКА төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә инвестиция
контракты төзүгә, капитал ремонт һәм инвестицияләр салу объекты
төзелешен төгәлләү (юридик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Корылманың адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Баланс тотучы _____

1.5. Объектның кыска
характеристикасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. тулы исеме _____

2.2. Урыны _____

2.3. Оештыру-хокук формасы _____

2.4. Номер һәм дәүләт теркәве датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр
салу объекттын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү _____

1.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме _____

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм бирү датасы)

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Түбән Чәке авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә.

ЗАЯВКА

төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга һәм
инвестицияләр салу объектын төзүне төгәлләүгә (физик зат өчен).

1. Инвестиция контракты объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

1.2. Корылманың адресы

1.3. Милек:

1.4. Балансодержатель

1.5. Объектның кыска характеристикасы

2. Инвестор (физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: _____ кем тарафыннан һәм кайчан
бирелгән?

2.3. Яшәү урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык

2.5. Исәп-хисап саны номеры

3. Инвестиция контракты буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация буенча төп планлаштырылган эшләр, инвестицияләр
салу объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау йә төзеп бетерү

3.2. Салым сроклары буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

Вазыйфасы, ФИО) (имзасы, датасы) М.П.

(Инвестиция контрактын төзүгә гариза язу хоқукын раслый торган документның
исеме, номеры һәм бирү датасы)

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Түбән Чәке авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү тәртибенә

ИНВЕСТИЦИОН ПРОГРАММА

инвестиция контракты кысаларында инвестицияләр салу объектын төзү,
реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яисә төзеп бетерү буенча.

Өлеге программаның максаты - төзелешкә, реставрацияләүгә,
реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яисә инвестицияләү объектын төзеп
бетерүгә юнәлтелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрацияләү,
реконструкцияләү, капитал ремонт йә төзеп бетерүдән соң объектны
планлаштыру:

Объектның үзенчәлегенә һәм техник торышы:

Инвестиция контракты кысаларында планлаштырыла торган эшләр, сроклар һәм
чыгымнар:

Инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләренә инвестиция контракты
якларының милек хокуклары күләме (нигезләп): баланс тотучы _____ -
инвестор. _____

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объектны төзеп бетерү буенча план-график.

4 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районының
«Түбән Чәке авыл жирлеген»
муниципаль берәмлеген үз эченә
алган махсус инвестиция контрактлары
төзү

тәртибенә

Махсус инвестиция контрактының формасы

"__"

_____ 20__ г.

(тоткынлык урыны)
датасы)

(йомгаклау

№ _____

Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл жирлеген башкарма комитеты башкарма комитет вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган дип аталучы, бер яктан һәм вәкаләтле орган буларак эш итүче жирлек башлығы йөзендә. _____

(махсус инвестиция контракты төзегәндә инвестор булган юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)
йөзендә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат _____

(махсус инвестиция контракты нигезендә сәнәгать продукциясен житештерүне турыдан-туры гамәлгә ашыра торган юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме монда һәм алга таба махсус инвестиция контрактында, әгәр мондый зат махсус инвестиция контрактын үтәү кысаларында инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә)
йөзендә _____, гамәлдә булган _____,
алга таба Инвестор дип исемләнгән һәм ул жәлеп итә торган зат _____

алга таба сәнәгать предприятиесендә дип аталучы (оө), икенче яктан, алга таба бергәләп яктар дип аталучы, ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә түбәндәгеләр турында махсус инвестиция контракты төзеделәр:

1 статья. Махсус инвестиция контракты предметы
(алга таба махсус инвестиция контрактының пунктлары 1нче вариант, 2 вариант яисә 3 вариант махсус инвестиция контракты предметына кертелүгә карап тугырыла) Инвестор махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында үз көчләре белән яисә сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп

инвестиция проектын гамэлгэ ашыру бурычын куя: сэнэгать житештерүен булдыру яки модернизацияләү

(сэнэгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сэнэгать продукциясен житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә сэнэгать производствосында технологик һәм житештерү операцияләрне башкаруны күздә тотат; производствоны Россия Федерациясендә житештерелмәгән аналоглары булмаган сэнэгать продукциясенә бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сэнэгать житештерүендә башкарылуны күздә тотат

(сэнэгать житештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы (2 нче вариант) нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре вәкаләтле орган махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында махсус инвестиция контрактында каралган сэнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сэнэгать предприятиесенә карата гамәлгә ашырырга тиеш.

2 статья. Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы
Махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу вакыты _____ ел тәшкил итә.

3 статья. Инвестор бурычлары

Инвестор түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш: 1) инвестиция проектына гомуми суммага инвестицияләр салырга;

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр башкарырга, шул исәптән сэнэгать предприятиесенә инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итәргә; 3) инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә (күрсәткечләргә) ирешергә: житештерелгән һәм реализацияләнгән сэнэгать продукциясенә күләме (ел саен һәм махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы тәмамлануга): _____ (_____) сум; махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу дәвамында түләүгә планлаштырыла торган салымнар күләме: _____ (_____) сум;

(инвестор кабул иткән йөкләмәләрне үтәүне характерлый торган башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга хисапларны яклар тарафыннан килештерелгән һәр _____ (ай, квартал, ел яисә башка чор) тапшырырга, шулай ук

инвестиция проектын гамэлгә ашыру йомгаклары турында вәкаләтле орган тарафыннан расланган рәвешләр буенча хисап тапшырырга; 5) хисап документларында күрсәткечләрнең дәрәсләген раслый торган беренчел документларны (күчермәләренә) вәкаләтле орган буенча тапшырырга; 6) _____ . (Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвесторның, шул исәптән сәнәгать предприятиесенә үз йөкләмәләрен яисә йөкләмәләрен үтәүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә тәмин итү буенча башка йөкләмәләре күрсәтелә)

4 статья. Сәнәгать предприятиесенә бурычлары

Сәнәгать предприятиесә түбәндәгеләрне таләп итә:

- 1) инвестиция проектын гамэлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;
- 2) инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан әлеге махсус инвестиция контракты нигезендә йөкләмәләренә үтәүне тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;
- 3) _____

_____ . (сәнәгать предприятиесенә Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвестиция проекты кысаларында башкарыла торган башка йөкләмәләре санап үтелә)

5 статья. вәкаләтле органның бурычлары вәкаләтле орган түбәндәгеләрне үз өстенә ала:

- 1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру чараларын гамэлгә ашырырга: _____ ; (инвесторга карата махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә)
- 2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне түбәндәге стимуллаштыру чараларын гамэлгә ашырырга: _____

_____ сәнәгать предприятиесенә махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары санап үтелә);

- 3) әлеге статьяның 1 һәм 2 пунктларында каралган махсус инвестиция контрактының сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлеген кызыксындыру чараларын инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә тәкъдим итә торган әлеге махсус инвестиция контрактының гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә (моңа _____);

_____ ; (субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестиция контракты пунктлары күрсәтелә)

- 4) _____

Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган вәкаләтле органның башка йөкләмәләре санап үтелә).

6 статья. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты шартларының үтәлешен тикшереп тору

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында, шул исәптән күрсәткечләрнең 3 статьясында каралган махсус инвестиция контрактына ирешүне, вәкаләтле орган: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый; инвесторларга махсус инвестиция контракты нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яисә үтәмәү турында һәм вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) яисә ирешү турында бәяләмә бирә.

7 статья. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү һәм өзү.

Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестиция контрактының шартларын үзгәртү түбәндәге очрақларда инвестор таләбе буенча гамәлгә ашырыла: инвестиция проектын гамәлгә ашыру шартларының житди үзгәрүе; вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестиция контрактының 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү. 2. Махсус инвестиция контрактын үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга, махсус инвестиция контракты һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документлар проекты кушымтасы белән, гариза тапшыра. 3. Махсус инвестиция контракты, бәлки, яклар килешүе буенча йә суд карары буенча бер яклы тәртиптә түбәндәге очрақларда өзелер:

1) инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактында каралган йөкләмәләрне үтәмәве һәм (яисә) тиешенчә үтәмәве, шул исәптән: махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткечләр 20 проценттан артыкка; махсус инвестиция контрактының 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч, ул 20 проценттан артыкка;

; (инвестор тарафыннан махсус инвестиция контракты буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларның кире кагылуы күрсәтелә)

2) инвестиция проектын гамәлгә ашыруга комачаулый торган яисә махсус инвестиция контрактында каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлеге булмаган халыкара-хокукый шартнамәләр буенча норматив хокукый актларның яисә йөкләмәләрнең махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителү; 3) жиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килү. 4. Инвестор һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция

контрактында каралган йөкләмәләрен үтәмәвенә яисә тиешенчә үтәмәвенә бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү (шул исәптән поручитель яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә, поручительлек яисә бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралган инвесторлар булмаган яисә гарант йөкләмәләрен үтәмәгәндә) туктату (күрсәтелә).

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтару, шулай ук администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллануга бәйле рәвештә булган жирле бюджет керемнәрен киметүне каплау бурычы; Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган, сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыруның тиешле чараларын күрсәтүне жайга сала торган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестиция контрактының әлеге статьяның 4 пунктының өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр әлеге статьяның 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән махсус инвестиция контрактының поручительлеге яисә бәйсез гарантиясе бирү турындагы килешүдә башкасы билгеләнмәгән булса, инвестор йөртә. 6. Махсус инвестиция контрактының 5 статьясында каралган вәкаләтле орган тарафыннан үтәлмәвенә һәм (яисә) тиешенчә башкарылмавына бәйле рәвештә махсус инвестиция контрактын өзү түбәндәгеләргә кагыла: - инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең махсус инвестиция контрактын өзүне суд тәртибендә таләп итәргә, инвесторларга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә неустойка түләүне, махсус инвестиция контракты буенча йөкләмәләрен үтәмәгән вәкаләтле орган таләп итәргә хокуклы; - вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә зыянны каплау, шулай ук штраф рәвешендә неустойка түләү

_____ . (әлеге махсус инвестиция контрактында билгеләнгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр чарасы буенча штраф күләме күрсәтелә).

Әлеге пунктта каралган нигезләрдә махсус инвестиция контрактын өзү үз артыннан китерми:

инвесторның һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенең сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәрен киметүне каплау бурычы, бу чара администрация тарафыннан сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чаралары кулланылуга бәйле; - вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрне үтәүне туктату.

7. Инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестиция контракты буенча штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яисә) предприятиенең махсус инвестиция контрактында күрсәтелгән сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне кызыксындыру чараларын биләү өчен алып барылачак барлык чыгымнарыннан да арта алмый.

8 статья. Өстәмә шартлар

1. Махсус инвестиция контрактына кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм махсус инвестиция контрактын үтәүгә карата тыюлар яисә сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган һәм (яисә) сәнэгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган, житештерү, монтаж, жайга салу, жайга салу, эксплуатацияләү, саклау, саклау, сәнэгать һәм (яисә) утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган норматив хокукый актлар (федераль законнардан һәм (яисә) Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан, Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенә норматив хокукый актлары кабул ителгән очракта), инвесторга һәм (яисә) сәнэгать продукциясенә проектлау, житештерү, монтажлау, жайга салу, жайга салу, саклау, саклау, ташу һәм утильләштерү, сату һәм (яисә) сәнэгать тәртибендә тотрыклы салым салуы гарантиясе, махсус инвестиция режимының мәжбүри гамәл срогына кертелә.

2.

9 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестиция контракты буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Ризалыкка ирешмәгән очракта бәхәс Арбитраж судында рәхсәт ителергә тиеш. Файдаланыла торган матди һәм процессуаль хокук - вәкаләтле орган тарафыннан хокук.

2. Махсус инвестиция контракты буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр: вәкаләтле органнан _____ (телефон, электрон почта); инвестордан _____ (телефон, электрон почта); сәнэгать предприятиесеннән _____ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

10 статья. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле органнан _____ (вазыйфа, ф.и.о., МП)

инвестордан _____ сәнэгать

предприятиесеннән _____ (вазыйфа, ф.и.о., МП)