

СОВЕТ  
СТАРОКАКЕРЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ КӘКЕРЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

с.Старые Какерли  
**КАРАР**

2020 елның 25 февралә

№ 59/2

Татарстан Республикасы  
Министрлар Кабинетының  
«Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районының»  
Иске Кәкерле авыл жирлеге  
муниципаль берәмлеге ягы  
булып торучы махсус  
инвестицион контрактлар  
төзү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрәндәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2015 елның 16 июлендәге карары нигезендә № 708 «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында», «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Уставының 32 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Советы **КАРАР** ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының» Иске Кәкерле авыл жирлеге муниципаль берәмлеге әлеге карарга кушымта нигезендә куелган махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен раслау турында

2. Билгеләргә, дип:

махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты исеменнән төзелә;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Иске Кәкерле авыл  
башлыгы:



С.А.Хусаинов

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Иске Кәкерле авыл жирлеге  
Советының 2020 елның 21 февралендәге  
59/2 номерлы карарына  
Кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрендәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге карары нигезендә эшләнде. № 708 «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында», 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;
- инвестицияләү объекты-күчәмсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма), инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә торган күчәмсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма).;
- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләргә үз көче белән яисә башка затларны жәлеп итеп (алга таба – инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә.

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты исемнән төзелә.

Инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата махсус инвестицион контрактны гамәлгә ашыру, сәнәгать өлкәсендә муниципаль хокукый актларда каралган эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты белән беррәттән, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр дә махсус инвестицион контрактның яклары булырга мөмкин.

4. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектларга карата, Чүпрәле муниципаль районының сәнәгать тармакларында максатчан күрсәткечләргә һәм индикаторларга ирешү максатларында, инвестицион проектлар тормышка ашырыла.

4. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланды.

5. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табшына инвестиция проектының чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

6. Инвестицион контракт төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегә башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);
- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;
  - инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;
  - инвестор исемненән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;
- инвестицион проектның бизнес-планы;
  - инвестицион проектның финанс моделе;
  - инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);
  - инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);
  - гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
  - шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса));
  - инвестицион проектның бизнес-планы;
  - инвестицион проектның финанс моделе;
  - инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы әлегә Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра:

- 1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуга яисә озақ вакытка арендага алуга (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенән инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш)
- 2) проект документларын эшләүгә;
- 3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алуга, коруга, житештерүгә, китерүгә, консервациялүгә һәм модернизациялүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнгән торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналарына һәм таможня жыемнарына, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә) претендент әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында «әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра.

10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсе (булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гариза һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;
- махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектны эзерлиләр һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый советка жибәрәләр.».

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә..

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән беркетмәдән Өземтә инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә жибәрелә.

14. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарга һәм (яки) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә

катнашучы затларга жибәрә:

1) беркетмәдән Өземтәдә:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта, аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижеләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнгән торган һәм (яки) модернизацияләнгән торган сәнәгать продукциясенен характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төзү) турында карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты житешкесенә имзаланган махсус инвестицион контрактны яисә инвестор яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булганда) язмача рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контрактны жибәрә..

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.я.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль  
районының «Иске Кәкерле  
авыл жирлегә» муниципаль  
берәмлеге аны яклап торучы  
махсус инвестицион контрактлар  
төзү тәртибенә  
1 нче кушымта

**Инвестицияләү объектның төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,  
капиталь ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга (юридик зат өчен) инвестиция  
контракты төзүгә ГАРИЗА.**

1. Инвестицион контракт объектны:

1.1. Объектның тулы исеме \_\_\_\_\_

1.2. Объектның адресы \_\_\_\_\_

1.3. Милек: \_\_\_\_\_

1.4. Балансчы \_\_\_\_\_

1.5. Объектның кыскача характеристикасы \_\_\_\_\_

2. Инвестор (юридик зат):

- 2.1. Тулы исем \_\_\_\_\_  
2.2. Урнашу урыны \_\_\_\_\_  
2.3. Оештыру-хокукый формасы \_\_\_\_\_  
2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы \_\_\_\_\_  
2.5. Банк реквизитлары \_\_\_\_\_

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

Инвестицияләү объекттын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү буенча планлаштырылган төп эшләр

3.1. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

\_\_\_\_\_

(вазифа, ФИО)

\_\_\_\_\_

(имза, дата) М.П.

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы, номеры һәм датасы)

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль  
районының «Иске Кәкерле  
авыл жирлеген» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан якланган  
махсус инвестицион контрактлар  
төзү тәртибенә  
2 нче кушымта

**Инвестицияләү объекттын төзүгә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал  
ремонт ясауга һәм төзүне тәмамлауга (физик зат өчен) инвестиция контракты төзүгә  
ГАРИЗА.**

1. Инвестицион контракт объект:
- 1.1. Объектның тулы исеме \_\_\_\_\_
- 1.2. Объектның адресы \_\_\_\_\_
- 1.3. Милек: \_\_\_\_\_
- 1.4. Балансчы \_\_\_\_\_
- 1.5. Объектның кыскача характеристикасы \_\_\_\_\_
2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):
- 2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме \_\_\_\_\_
- 2.2. Паспорт мәгълүматлары: сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, кем һәм  
кайчан бирелде \_\_\_\_\_
- 2.3. Яшәу урыны адресы \_\_\_\_\_
- 2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык \_\_\_\_\_
- 2.5. Исәп-хисап саны номеры \_\_\_\_\_
- 2.6. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

Инвестицияләү объекттын төзү, реставрацияләү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки  
төзү буенча планлаштырылган төп эшләр

- 2.7. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, исеме, атасы исеме) (имза, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы,  
номеры һәм датасы)

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль

районының «Иске Кәкерле  
авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан  
якланган махсус  
инвестицион контрактлар  
төзү тәртибенә  
3 нче кушымта

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү,  
реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләрен тәмамлау буенча  
ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ**

Өлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә,  
реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген  
билгеләү.

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеп беткәннән соң  
объектны билгеләү планлаштырыла:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

---

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә инвестицион контракт  
якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

балансчы - \_\_\_\_\_; инвестор -.

Кушымта:

1. Планлаштырылган эшләргә яқынча сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча план-график.



Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль  
районының «Иске Кәкерле  
авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан якланган  
махсус инвестицион контрактлар  
төзү төртибенә  
4 нче кушымта

### Махсус инвестицион контракт ФОРМАСЫ

\_\_\_\_\_ (төзү урыны)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(төзү датасы)

№ \_\_\_\_\_

Башкарма комитет турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче, вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган, бер яктан, Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты һәм

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)

\_\_\_\_\_ йөзәндә, гамәлдә булган \_\_\_\_\_,  
алга таба инвестор, һәм аларга жәлеп ителә торган зат \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен житештерәчәк юридик затның яки индивидуаль эшкуарның тулы исеме, монда һәм алга таба махсус инвестицион контрактта, махсус инвестицион контрактны үтәү кысаларында инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә)

\_\_\_\_\_ йөзәндә, гамәлдә булган \_\_\_\_\_,  
алга таба сәнәгать предприятиесе, икенче яктан, яктар тарафыннан алга таба яктар дип аталачак, махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

#### Статья 1. Махсус инвестицион контракт предметы

(алга таба махсус инвестицион контрактның пунктлары махсус инвестицион контрактның 1 вариант, 2 вариант яисә 3 вариантына карап тутырыла)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:

сәнәгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

\_\_\_\_\_ (сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясе житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнәгать производствосында мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тоту;

житештерүне Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенң бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнәгать производствосында башкару \_\_\_\_\_ күздә \_\_\_\_\_ тотыла

\_\_\_\_\_ (сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),

э вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы давамында инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган

сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

## Статья 2. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты \_\_\_ ел тәшкил итә.

## Статья 3. Инвестор йөкләмәләре

Инвестор йөкләнә:

- 1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертәргә \_\_\_\_\_ сум;
- 2) инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнэгать предприятиесә йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү;
- 3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижеләргә ирешергә (күрсәткечләргә):  
житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнэгать продукциясенә күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;  
махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакытта түләүгә планлаштырылган салымнар күләме: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

\_\_\_\_\_.  
(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләренә үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга \_\_\_\_\_ (вәкаләтле орган тарафыннан расланган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижеләре турында хисап тапшырырга;

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләренә дөреслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

6) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләренә яисә сәнэгать предприятиесә йөкләмәләренә үтәлешен тәмин итүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә бирү буенча да, күрсәтелә)

## Статья 4. Обязательства промышленного предприятия

Сәнэгать предприятиесә йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнэгать производствосында сәнэгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга әлегә махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан башкарыла торган сәнэгать предприятиесенә башка йөкләмәләре күчәрелә)

## Статья 5. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;

\_\_\_\_\_;  
(сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчәрелә, инвесторга махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла)

2) сәнэгать предприятиесенә карата сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_;  
(сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә, сәнэгать предприятисенә махсус инвестицион контракт гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла);

3) сәнэгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының инвесторга һәм (яки) сәнэгать предприятисенә бирелә торган элеге махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә (махсус инвестицион контрактның элеге статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган чаралардан тыш)

\_\_\_\_\_;  
(субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә)

4) \_\_\_\_\_.  
(вәкаләтле органның Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган башка йөкләмәләре күчерелә).

#### Статья 6. Инвестор һәм сәнэгать предприятисе тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту

Инвестор һәм сәнэгать предприятисе тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткечләргә ирешүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторга махсус инвестицион контракт нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында һәм махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) турында вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән бәяләмә бирә.

#### Статья 7. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм өзү. Жаваплылык яklarның.

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәртү;

вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр керту проектын һәм үзгәрешләр керту кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә.

3. Махсус инвестицион контракт яklarның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә түбәндәге очракларда өзелергә мөмкин: махсус инвестицион контракт яklarның килешүе буенча йә суд карары буенча түбәндәге очракларда берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) инвестор һәм (яки) сәнэгать предприятисе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне, шул исәптән ирешмәгән очракта да, үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәү:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

\_\_\_\_\_;  
(инвестор тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларны кире кагу күрсәтелә)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлеген бирә торган халыкара-хокукый шартнамәләр буенча махсус инвестицион контракт төзүдән соң махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң махсус хокукый актлар яисә йөкләмәләр кабул итү;

3) кичектергесез көчле хәлләрнең килеп чыгуы.

4. Инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрнең (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә), :

инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату;

инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә жирле бюджет керемнәренен кимүен капларга бурычы;

Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контракт буенча йөкләмәләренә үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү;

---

(әлеге махсус инвестицион контрактта билгеләнгән сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәренен кимүен каплау бурычы;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрнең үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләрнен барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

## Статья 8. Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенен халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актларыннан һәм Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле Евразия икътисадый берлегенен норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән очракта, махсус инвестицион контрактны имзалаганнан соң үз көченә керә һәм махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган яисә сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләрне үзгәртә торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясен проектлау, житештерү, төзелеш, монтаж, жайга салу, эксплуатацияләү, ташу, сату һәм утильләштерү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә уртак салым йөкләнешенен тотрыклылыгы, режимының, режимының мәжбүри таләпләренә бәйле булган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели., махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына

мәжбүри таләпләр.

2. \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

### Статья 9. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Риза булмаган очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр:

Вәкаләтле орган житәкчесе \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

### Статья 10. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган житәкчесе \_\_\_\_\_

(вазифа, ф.и.о., МП)

инвестордан \_\_\_\_\_

(вазифа, ф.и.о., МП)

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_

(вазифа, ф.и.о., МП)