

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2020 года

КАРАР

№ 51/2

Тәртибен раслау турында бәяләмә махсус инвестицион контрактлар, урап, аның чыгыш ясый муниципаль берәмлеге « Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге» Чүпрәле муниципаль районы Татарстан Республикасы

«Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2015 елның 16 июлендәге карары нигезендә № 708 «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында», «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге Уставының 32 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Расларга төзү буенча Тәртип махсус инвестицион контрактлар, урап, аның чыгыш ясый муниципаль берәмлеге « Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге» Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы нче кушымтасы нигезендә мөрәжәгать чын хәл.

2. Билгеләргә, дип:

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының « Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге башкарма комитеты исемнән махсус инвестицион контракт төзелә; муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районы
Татарстан Республикасы



В.В. Землемеров

Кушымта
караар буенча
Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге Советы
жирлек
Чүпрәле
муниципаль районы
Татарстан Республикасы
2020 елның 27 февраленнән № 51/2

Тәртип
махсус инвестицион контрактлар төзү,
аны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының « Чуаш
Чупрелесе авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге яклай.

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәгә 39-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәгә карары нигезендә эшләнде. № 708 «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында», «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июнендәгә 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртибен билгели һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге территориясендә инвестиция контрактлары төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;

- инвестицияләү объекты-күчемсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма), инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә торган күчемсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма).;

- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәэмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле

муниципаль районының Чуаш Чупрелесе авыл жирлегә территориясендә (алга таба – инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект) сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында үз көчләре белән махсус инвестицион контрактта каралган вакытта яисә башка затларны жәлеп итеп үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшкур белән төзелә.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының « Чуаш Чупрелесе авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Чуаш Чупрелесе авыл жирлегә башкарма комитеты исеменнән төзелә.

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

4. Махсус инвестицион контракт Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлегә муниципаль программалары индикаторларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын хәл итү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары белән расланды.

6. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

7. Физик яки юридик зат, инвестицион контракт төзүдә кызыксынган зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлегә башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

- 1) инвесторлар-юридик затлар өчен:
 - билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);
 - инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзгәртүгә);
 - барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчermәләре;
 - инвесторны дөүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дөүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчermәсе;
 - инвестор исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;
 - инвестицион проектның бизнес-планы;
 - инвестицион проектның финанс моделле;
 - инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчermәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).
- 2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгелэнгэн форма буенча гариза (кушымта 2);
- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тута.);
- гариза бирүченең паспорт күчәрмәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында танымлык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса));
- инвестицион проектның бизнес-планы;
- инвестицион проектның финанс моделле;
- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчәрмәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектын финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра.:

- 1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуга яисә озак вакытка арендага алуга (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенә инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш));
- 2) проект документларын эшләүгә;
- 3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;
- 4) төп средстволарны сатып алу, кору, эзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектын гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә) претендент әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында «әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра.

- 10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пункттында

күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсе (булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге Башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кергән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектын эзерлиләр һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый советка жиһәрәләр.

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тәкъдиме буенча кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звездинский авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге карар һәм карар кабул итү сәбәпләре белән беркетмәдән чыгару инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә жиһәрәлә.

14. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга: 1) беркетмәдән Өземтә (ул үз эченә алырга тиеш) жиһәрә.:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта));

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлегә (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен));

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлегә;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

з) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Звездинский авыл жирлегә Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төземәү) турында Карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Чуаш Чупрелесе авыл жирлегә башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән заттан язмача рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контрактны (булганда) имзалаудан баш тарту турында махсус инвестицион контракт жибәрәләр контракт.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районының
« Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге тарафыннан махсус
инвестицион контрактлар төзү
тәртибенә карата үзгәрешләр кертү хакында

Гариза
төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләүгә инвестицион контракт
төзү турында,
капиталь ремонт һәм инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау
(юридик зат өчен).

1. Инвестицион контракт объекты:
 - 1.1. Объектның тулы исеме
 - 1.2. Объектның адресы
 - 1.3. Милек:
 - 1.4. Балансчы
 - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (юридик зат):
 - 2.1. Тулы исем
 - 2.2. Урнашу урыны
 - 2.3. Оештыру-хокукый формасы
 - 2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы
 - 2.5. Банк реквизитлары
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
 - 3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
инвестицияләү объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

1.1. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(должность, ФИО)

(подпись, дата) М.П.

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы,
номеры һәм датасы))

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районының
« Чуаш Чупрелесе авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге тарафыннан махсус
инвестицион контрактлар төзү
тәртибенә карата үзгәрешләр кертү хакында

Гариза

**төзелеш, реставрацияләү, реконструкция, капитал ремонт һәм
инвестицияләү объектның төзүне тәмамлау өчен (физик зат өчен)
инвестицион контракт төзү.**

1. Инвестицион контракт объектны:
 - 1.1. Объектның тулы исеме
 - 1.2. Объектның адресы
 - 1.3. Милек:
 - 1.4. Балансчы
 - 1.5. Объектның кыскача характеристикасы
2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):
 - 2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме
 - 2.2. Паспорт мәгълүматлары: сериясе N, кем һәм кайчан бирелде
 - 2.3. Яшәү урыны адресы
 - 2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык
 - 2.5. Исәп-хисап счеты номеры
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
 - 3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,
инвестицияләү объектның реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

1.1. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме

(фамилия, имя, отчество)

(подпись, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы,
номеры һәм датасы)

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районының
« Чуаш Чупрелесе авыл жирлеген» муниципаль
берәмлеге тарафыннан махсус
инвестицион контрактлар төзү
тәртибенә карата үзгәрешләр кертү хакында

ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ
**инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү,
реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләрен тәмамлау буенча**

Өлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә,
реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген
билгеләү.

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеш беткәннән соң
объектны билгеләү планлаштырыла:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә инвестицион контракт
якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп)):

баланс тотучы - "инвестор".

Кушымта:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.

Приложение №4
к Порядку заключения
специальных
инвестиционных
контрактов, стороной
которого выступает
муниципальное образова-
ние «Звездинское сельское
поселение»
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан

ФОРМА
специального инвестиционного контракта

_____ " " _____ 20__ г.
(место заключения) (дата заключения)
№ _____

Исполнительный комитет Звездинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района, в лице Главы поселения, действующего на основании Положения об Исполкоме, выступающий в качестве уполномоченного органа, именуемая в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны и

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый (ое) в дальнейшем Инвестором, и привлекаемое им лицо _____

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта)

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый (ое) в дальнейшем промышленным предприятием, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно сторонами, в соответствии с протоколом межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от _____ № _____, заключили специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1. Предмет специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации промышленного производства

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом в целях освоения производства промышленной продукции, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций;

по освоению производства в соответствии с бизнес-планом промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, что предполагает выполнение на промышленном производстве _____

(наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций (2-й вариант),

а Уполномоченный орган обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2. Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет ____ лет.

Статья 3. Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____ рублей;

2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;

3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):
объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): _____ (_____) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: _____ (_____) рублей;

_____ (указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

4) представлять в Уполномоченный орган отчеты каждый _____ (месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами), а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным Уполномоченным органом;

5) представлять по Уполномоченного органа первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

6) _____

(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии)

Статья 4. Обязательства промышленного предприятия

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных Бизнес-планом;

2) предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Уполномоченным органом за выполнением инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

3) _____.

(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 5. Обязательства Уполномоченного органа

Уполномоченный орган обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию);

3) гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта, предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта (за исключением _____);

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и муниципальные гарантии)

4) _____.

(перечисляются иные обязательства Уполномоченного органа, не противоречащие законодательству Российской Федерации).

Статья 6. Контроль за выполнением инвестором и промышленным предприятием условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором и промышленным предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, Уполномоченный орган:

рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 3 специального инвестиционного контракта;

выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или не достижении предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном Уполномоченным органом.

Статья 7. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта. Ответственность сторон.

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

неисполнение Уполномоченным органом, установленных статьей 5 специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Уполномоченный орган заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Специальный инвестиционный контракт, может быть, расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение инвестором и (или) промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае не достижения:

показателя, предусмотренного вторым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на 20 процентов;

показателя, предусмотренного третьим абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на 20 процентов;

_____ ;
(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

2) принятие Уполномоченным органом после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором и (или) промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором), влечет:

прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов местного бюджета, которое произошло в связи с применением администрацией мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с третьим абзацем пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в первом абзаце пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Уполномоченным органом, предусмотренных статьей 5 специального инвестиционного контракта, влечет:

- право инвестора и (или) промышленного предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору и (или) промышленному предприятию Уполномоченный орган не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

- возмещение Уполномоченным органом инвестору и (или) промышленному предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере _____.

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте).

Расторжение специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом специального инвестиционного контракта, не влечет за собой:

- обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возвратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Дрожжановского муниципального района, которое произошло в связи с применением администрацией мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

- прекращение исполнения муниципальных гарантий, предоставленных Уполномоченным органом.

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору и (или) промышленному предприятию, не может превышать все расходы инвестора и (или) предприятия, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Статья 8. Дополнительные условия

1. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и (или) промышленному предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. _____.

(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Республики Татарстан, муниципальным правовым актам, согласованные сторонами специального инвестиционного контракта)

Статья 9. Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде. Применимым материальным и процессуальным правом является право Уполномоченным органом.

2. По специальному инвестиционному контракту стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Уполномоченного органа _____ (телефон, электронная почта);

от инвестора _____ (телефон, электронная почта);

от промышленного предприятия _____ (телефон, электронная почта).

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 10. Реквизиты и подписи сторон

от Уполномоченного органа _____
(должность, ф.и.о., МП)

от инвестора _____
(должность, ф.и.о., МП)

от промышленного предприятия _____
(должность, ф.и.о., МП)