

Совет Старочукалинского  
сельского поселения Дрож-  
жановского муниципального  
района Республики Татарстан

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль  
районы Иске Чокалы  
авыл жирлегә Советы

422480 Республика Татарстан с.Старые Чукалы ул.Коминтерна д.21 тел/факс 34-1-12  
ОГРН 1021606556850 ИНН 1617000612

=====

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Иске Чокалы

27 февраль 2020 ел

№ 55/2

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Иске Чокалы авыл жирлегендә  
«Махсус инвестицион  
контракт төзү тәртибе  
турында» нигезләмәне раслау  
турында

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында " 2015 елның 16 июлендәгә 708 номерлы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Иске Чокалы авыл жирлегә Уставының 32 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлегә Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлегендә «Махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турында» нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Иске Чокалы авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә исеменнән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чокалы авыл жирлегә башкарма комитеты махсус инвестицион контракт төзи;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында жирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске

Чокалы авыл җирлеге сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы

Чүпрәле муниципаль районы

Иске Чокалы авыл җирлеге башлыгы:



Р.Р.Низамутдинов

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Иске Чокалы авыл жирлеге  
Советының 2020 елның 27  
февралендә № 55/2  
карарына  
1 нче кушымта

## **Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирлегендә махсус инвестицион контракт төзү ТӘРТИБЕ**

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» гы карары, «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» 2016 елның 21 апрелендәге 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлеге турында» 2003 елның 24 июнендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, " Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чокалы авыл жирлеге территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

-Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла::

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә; объект инвестирования - объект недвижимости (здание, помещение, строение, сооружение), на который инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного контракта;

- инвестор- инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста җиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итүче физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чокалы авыл жирлеге территориясендә сәнәгать продукциясе житештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне үз көчләре белән яисә башка затларны жәлеп итеп, үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба-инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект).

3. Татарстан Республикасының Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасының «Иске Чокалы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән махсус инвестицион контракт төзелә.

4. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектларга карата, Чүпрәле муниципаль районының сәнэгать тармакларында максатчан күрсәткечләргә һәм индикаторларга ирешү максатларында, инвестицион проектлар тормышка ашырыла.

6. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында » 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы карары белән расланды.

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

8. Инвестицион контрактны төзүдә кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә.:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 1);

- инвестицион программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра.);

- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;

- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора, в случае необходимости;

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделе;

- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектының финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар)

2) инвесторлар - физик затлар өчен (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (кушымта 2);

- инвестиционная программа (инвестор аны кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра;

- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;

- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);

- инвестицион проектның бизнес-планы; финансовая модель

инвестиционного проекта;

- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектының финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган

инвестициялар күләмен раслаучы башка документлар).

9. Сәнэгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дэгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнэгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгый продукция эшләп чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра :

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган жир участогы инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактан тыш));

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, әзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жибәрү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пункттында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчермәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә) претендент әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне раслаучы документлар тапшыра.

10. Сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчермәсе (булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы Башкарма комитетында кергән гариза теркәлә, һәм әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый советка махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында баялэмә, шулай ук «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектының әзерлиләр һәм жиберәләр.

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту буенча Ижтимагый совет тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирилеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, әлеге карар һәм карар кабул ителүнең сәбәпләре инвесторга вәкаләтле орган тарафыннан карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә жиберелә.

14. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирилеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пунктсында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарда һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл жирилеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга:

1) түбәндәге мәгълумат белән беркетмәдән өземтә:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вакыты;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижәләргә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләргә үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында житештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) модернизацияләнә торган сәнәгать продукциясенең характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектқа инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестицион контракт проекты жиберә.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төземәү) турында Карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы авыл җирлеге башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булганда) баш тартуы турында язмача рәсмиләштерелгән инвестицион контрактны жиберәләр.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Чүпрәле муниципаль  
районының «Иске Чокалы  
авыл жирлеген» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан  
махсус инвестицион  
контрактлар төзү тәртибенә  
1 нче кушымта

Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләүгә инвестицион контракт  
төзү турында, капитал ремонт һәм инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау  
(юридик зат өчен) ГАРИЗА

1. 1. Инвестицион контракт объекты:
  - 1.1. Объектның тулы атамасы \_\_\_\_\_
  - 1.2. Объектның адресы \_\_\_\_\_
  - 1.3. Милек:
  - 1.4. Балансчы \_\_\_\_\_
  - 1.5. Объектка кыскача характеристика \_\_\_\_\_
2. Инвестор (юридик зат):
  - 2.5. Тулы атамасы \_\_\_\_\_
  - 2.6. Урнашкан урыны \_\_\_\_\_
  - 2.7. Оештыру-хокукый формасы \_\_\_\_\_
  - 2.8. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы \_\_\_\_\_
  - 2.9. Банк реквизитлары \_\_\_\_\_
3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:
  - 3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,  
инвестицияләү объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү  
\_\_\_\_\_
  - 3.2. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись, дата) М.П.

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы,  
номеры һәм датасы)



Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль  
районының «Иске Чокалы  
авыл жирлеген» муниципаль  
берәмлеге тарафыннан  
махсус инвестицион  
контрактлар төзү тәртибенә  
2 нче кушымта

Төзелеш, реставрацияләү, реконструкцияләүгә инвестицион контракт  
төзү турында, капитал ремонт һәм инвестицияләү объектын төзүне тәмамлау  
(физик зат өчен) ГАРИЗА

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы атамасы \_\_\_\_\_

1.2. Объектның адресы \_\_\_\_\_

1.3. Милек:

1.4. Балансчы \_\_\_\_\_

1.5. Объектка кыскача характеристика \_\_\_\_\_

2. Инвестор (физик зат):

1.1. \_\_\_\_\_

1.2. Паспорт мәгълүматлары: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, кайчан, кем  
тарафыннан бирелгән \_\_\_\_\_

1.3. Яшәү урыны адресы \_\_\_\_\_

1.4. Дәүләт теркәве турында таныклык \_\_\_\_\_

1.5. Исәп-хисап саны номеры \_\_\_\_\_

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр, инвестицияләү  
объектын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки  
төзү \_\_\_\_\_

3.1. Инвестицияләр кергү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр күләме  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гариза имзалау хокукын раслый торган документның атамасы,  
номеры һәм датасы)

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль  
районының «Иске Чокалы авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге  
тарафыннан махсус инвестицион  
контрактлар төзү тәртибенә 3  
енче кушымта

**Инвестицион контракт кысаларында инвестицияләү объектын төзү, реставрацияләү,  
реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү эшләрэн тәмамлау буенча  
ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММАСЫ**

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә, реставрацияләүгә,  
реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә юнәлдерелгән чаралар исемлеген  
билгеләү.

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт яисә төзелеп беткәннән соң  
объектны билгеләү планлаштырыла:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

---

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижеләренә инвестицион контракт  
якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләнгән):

баланс тотучы \_\_\_\_\_ инвестор-

Кушымта:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча план-график.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районының  
«Иске Чокалы авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге тарафыннан  
махсус инвестицион контрактлар  
төзү тәртибенә 4 енче кушымта

### Махсус инвестицион контракт

\_\_\_\_\_ (төзү урыны)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(төзү вакыты)

№ \_\_\_\_\_

Иске Чокалы авыл жирлеге башкарма комитеты, Башкарма комитет турындагы Нигезләмә нигезендә эш итүче житәкче, алга таба вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, бер яктан, һәм

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)

зат \_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_,  
алга таба инвестор дип аталучы һәм аларга жәлеп ителә торган зат \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (махсус инвестицион контракт нигезендә сәнәгать продукциясен житештерчәк юридик затның яки индивидуаль эшкуарның тулы исеме, монда һәм алга таба махсус инвестицион контрактта, махсус инвестицион контрактны үтәү кысаларында инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан жәлеп ителгән очракта, күрсәтелә.)

зат \_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_,

алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталачак, икенче яктан, яктар тарафыннан алга таба яктар дип аталачак, махсус инвестицион контрактлар төзү мөмкинлеген бәяләү буенча ведомствоара комиссия беркетмәсе нигезендә \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

### Статья 1. Махсус инвестицион контракт предметы

(алга таба махсус инвестицион контрактның пунктлары махсус инвестицион контрактның 1 вариант, 2 вариант яисә 3 вариантына карап тутырыла)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен жәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:

сәнәгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес промышленного производства)

сәнәгать продукциясе житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнәгать производствосында мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тоту;

житештерүне Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенә бизнес-планы нигезендә үзләштерү буенча, бу сәнәгать производствосында башкару \_\_\_\_\_ күздә \_\_\_\_\_ тотыла

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес промышленного производства)

мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),

э вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

## Статья 2. Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы \_\_\_\_\_ ел тәшкил итә.

## Статья 3. Инвестор йөкләмәләре

Инвесторга йөкләнә:

1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә \_\_\_\_\_ сум;

2) инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашырырга, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнәгать предприятиесә йөкләмәләрен үтәүне тәмин итәргә;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәге нәтижәләргә ирешергә (күрсәткечләргә):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенә күләме (суммар ақчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вақытта түләүгә планлаштырылган салымнар күләме: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

\_\_\_\_\_.  
(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга \_\_\_\_\_ (вәкаләтле орган тарафыннан расланган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләре турында хисап тапшырырга); ;

5) вәкаләтле орган адресына хисап документларындагы белешмәләренә дәрәслеген раслаучы беренчел документлар (күчәрмәләре) тапшырырга;

б) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвесторның башка йөкләмәләре, шул исәптән үз йөкләмәләренә яисә сәнәгать предприятиесә йөкләмәләренә үтәләшен тәмин итүне йөкләү яисә гарантия рәвешендә биру буенча да, күрсәтелә)

## Статья 4. Сәнәгать предприятиесә йөкләмәләре

Сәнәгать предприятиесенә йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга әлеге махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган инвестицион проект кысаларында алар тарафыннан башкарыла торган сәнәгать предприятиесенә башка йөкләмәләре күчәрелә)

## Статья 5. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;

\_\_\_\_\_;  
(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчәрелә, инвесторга махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_;  
(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган чаралар күчәрелә);

3) әлеге махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының (махсус инвестицион контрактның әлеге статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган (моннан тыш) сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларының инвесторга һәм (яисә) сәнәгать предприятиесенә бирелә торган үзгәрешсезлеген гарантияләргә (махсус инвестицион контрактның 1 һәм 2 пунктларында каралган чаралардан тыш)

\_\_\_\_\_ ;  
(субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелгән махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә)

4) \_\_\_\_\_.  
(вәкаләтле органның Россия Федерациясә законнарына каршы килми торган башка йөкләмәләре күчерелә).

#### Статья 6. Инвестор һәм сәнәгать предприятиесә тарафыннан махсус инвестицион контракт шартларын үтәүне контрольдә тоту

Уполномоченный орган в целях осуществления контроля за достижением инвестором и промышленным предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе показателей, предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта:

рассматривает представленные инвестором отчеты и документы в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 3 специального инвестиционного контракта;

инвесторга махсус инвестицион контракт нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында һәм махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү (тулы, өлешчә) турында вәкаләтле орган билгеләгән тәртиптә килештерелгән бәяләмә бирә..

#### Статья 7. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү һәм өзү. Якларның жаваплылыгы.

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгәртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгәртү;

вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгәртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектын һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә, түбәндәге очрақларда өзелергә мөмкин:

1) инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесә тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрне, шул исәптән ирешмәгән очрақта да, үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәү;:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының өченче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

\_\_\_\_\_ ;  
(инвестор тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр һәм аларны кире кагу күрсәтелә)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкинлеген бирә торган халыкара-хокукый шартнамәләр буенча махсус инвестицион контракт төзүдән соң махсус инвестиция контракты төзелгәннән соң махсус хокукый актлар яисә йөкләмәләр кабул итү;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесә тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләрнең (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия биру

турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә),

инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләрне дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктатуны;

инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә жирле бюджет керемнәренә кимүен каплау бурычын;

сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаштыручы Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижәләргә жәлеп итә.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контракт буенча йөкләмәләргә үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибендә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә зыяннарны каплау, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү

---

(әлеге махсус инвестицион контрактта билгеләнгән сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә Чүпрәле муниципаль районы бюджеты керемнәренә кимүен каплау бурычы;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләргә үтәүне туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестиция контракты буенча штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләрнең барлык чыгымнарын да арттыра алмый, алар сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру буенча махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән чараларны биләү өчен тотылачак.

## Статья 8. Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларыннан һәм Евразия икътисадый берлегенә Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм сәнәгать продукциясенә карата мәжбүри таләпләргә үзгәртә торган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясен проектлау, житештерү, Төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү, ташу, тормышка ашыру һәм утильләштерү процессларына мәжбүри таләпләргә бәйле бердәм салым йөкләнешенә, режимның тотрыклылыгы, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәжбүри таләпләрнең тотрыклылыгы гарантияләнгән.

2. \_\_\_\_\_.

(Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларына, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга каршы килми торган өстәмә шартлар бәян ителә)

#### Статья 9. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яклар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Риза булмаган очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яклар түбәндәге вәкаләтле вәкилләрне билгелиләр:

вәкаләтле органнан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3 Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия булган 3 нөсхәдә төзелә.

#### Статья 10. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле органнан \_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о., МП)

инвестордан \_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о., МП)

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о., МП)

Татарстан Республикасы

Чүпрәле районы

Иске Чокалы авыл жирлегә башлыгы:

Р.Р. Низамутдинов