

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Кәкре Елга авыл җирлеге Советы**

Кәкре-Елга авылы

№ 163

«27 » февраль 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының " Кәкре Елга авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе турында

2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 16 июлдәгә 708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары, 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә

Кәкре Елга авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Әлеге карарга кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының " Кәкре Елга авыл җирлеге "муниципаль берәмлеге әлеге карарга кушымта нигезендә махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибен расларга.

2. Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының « Кәкре Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан махсус инвестиция контракты төзелә;

муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану, махсус инвестицион контракт кысаларында җирле бюджетта каралган бюджет ассигнованиеләре чикләрендә гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарны " Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәгә веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай районы Кәкре Елга авыл җирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис



И.М.Мөхәмәтжанов

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы "Кәкре-Елга авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге тарафыннан махсус инвестицион контрактлар төзү тәртибе**

1. Әлеге Тәртип 2014 елның 31 декабрдәгә 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлдәгә 708 номерлы «Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» карары, 2016 елның 21 апрелдәгә 24-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл җирлеге территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын, тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәгә төп төшенчөләр кулланыла:

- инвестицион контракт - муниципаль берәмлек (яки вәкаләтле орган) һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган шартнамә;

- инвестицияләү объекты-күчәмсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма), инвестор инвестиция контрактын гамәлгә ашыру кысаларында үз һәм (яки) җәлеп ителгән акчаларны җибәрә торган күчәмсез милек объекты ;

- инвестор-инвестор-инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста җиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм үз акчалары хисабына инвестицион проектны финанслауны (финанслашуны) тәмин итүче, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын җәлеп итүче физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлеге территориясендә сәнәгать продукциясе җитештерүне булдыру һәм (яки) үзләштерү максатында үз көче белән махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәне үз өстенә алган юридик зат яисә шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба - инвестор, җәлеп ителгән зат, инвестицион проект).

3. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының « Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан төзелә.

Махсус инвестицион контрактның ягы булып торучы инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата махсус инвестицион контрактны гамәлгә ашыру, муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру максатларында, махсус инвестицион контракт яклары тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл җирлеге башкарма комитеты белән беррәттән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр дә булырга мөмкин.

4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл җирлеге Советының бюджет, Финанслар, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиясе тарафыннан махсус инвестицион контракт төзелергә мөмкин булган инвестицион проектларны карау һәм сайлап алу гамәлгә ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт Азнакай муниципаль районының « Кәкре-

Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль программалары индикаторларының максатчан күрсәткечләрен һәм индикаторларын хәл итү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә, аның кысаларында инвестицион проектлар гамәлгә ашырыла.

4. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы эзерлиләр һәм жиберәләр.

5. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның биш елга, ләкин 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә проект операция табышына чыгу вакытына тигез срокта төзелә.

6. Инвестицион контракт төзү белән кызыксынган физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл жирлеге башкарма комитетына түбәндәге документларны жиберә:

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1 нче кушымта);

- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра);

- барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән гамәлгә кую документларының тиешле расланган күчермәләре;

- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турындагы таныклыкның юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелүе турында таныклык күчермәсе;

- инвестор исемненн гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслаучы документ, кирәк булган очракта;

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделе;

- инвестицион проектка кимендә 50 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслый торган документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектының финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслый торган башка документлар);

2) инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза ( 2 нче кушымта);

- инвестицион программа (инвестор аны 3 нче кушымта нигезендә үрнәк буенча үзе тутыра);

- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;

- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәвенә алу турында таныклык (шәхси эшмәкәр булганда яки булса);

- инвестицион проектның бизнес-планы;

- инвестицион проектның финанс моделе;

- инвестицион проектка кимендә 10 млн. сум күләмендә инвестицияләр кертүне раслаучы документлар күчермәләре (кредит килешүе яки инвестиция проектының финанслау белән башлангыч кредит килешүе яисә жәлеп ителә торган инвестицияләр күләмен раслаучы башка документлар).

7. Сәнәгать продукциясен житештерү төзелә яисә модернизацияләнә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында сәнәгать житештерүен булдыруны һәм модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнәгый продукция эшләр чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрендә үзләштерүне һәм инвестиция характерындагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслый торган документлар тапшыра. :

1) яңа житештерү егәрлекләрен булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алуга яисә озак вакытка арендага алуга (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлегенең инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очраклардан тыш);

2) проект документларын эшләүгә;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп средстволарны сатып алу, кору, әзерләү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнгән торган һәм (яки) инконсервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм эшләтеп жиберү-көйләү эшләренә.

8. Әлеге Тәртипнең 6 пунктында каралган документлар булып инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә инвестиция проектны гамәлгә ашыру турында алдан шартнамә (шартнамәләр) күчәрмәсе тора, ул инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булганда).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, аның барышында иң яхшы үтемле технологияләр кертелә, дөгъва кылучы әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында" Федераль закон нигезендә иң яхшы үтемле технологияләргә гамәлгә кертүне Раслаучы документлар тапшыра.

10. Сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, инвестор әлеге Тәртипнең 6 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестиция проектны гамәлгә ашыру барышында Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясен житештерү үзләштерүне раслаучы документлар һәм инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсе (булганда) тапшыра.

11. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл жирлеге Башкарма комитетында әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәү датасыннан алып биш эш көне эчендә, әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә, кәргән гариза теркәлә:

- үз компетенциясе кысаларында алынган документларны карыйлар;

- Татарстан Республикасы Азнакай районы Кәкре-Елга авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссиягә махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмасы) турында бәяләмә, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 16 июлендәге 708 нче номерлы "Сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында" карары белән расланган типлаштырылган форма буенча төзелгән махсус инвестицион контракт проектны әзерлиләр һәм жиберәләр.

12. Махсус инвестицион контракт төзү (төзү) турында карар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл жирлеге Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай районы Кәкре-Елга авыл жирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча даими комиссия тәкъдиме буенча кабул ителә.

13. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл жирлеге Советы тарафыннан әлеге карар һәм карар кабул ителгән көннән соң 10 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга жиберелә.

14. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл жирлеге Советының махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге булмау турындагы карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

а) инвестицион проект әлеге Тәртипнең 5 пунктында күрсәтелгән максатларга туры килми;

б) инвестор тарафыннан тапшырылган гариза һәм документлар әлеге Тәртипнең 6-10 пунктларына туры килми;

в) инвестор һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата тәкъдим ителгән кызыксындыру чараларының берсе дә гамәлдәге законнарға һәм (яисә) муниципаль хокукый актларга туры килми.

15. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл җирлеге Советы тарафыннан махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган карар кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә махсус инвестицион контракт төзүдә катнашучы затларга җибәрә:

1) беркетмәдән өземтә, ул үз эченә түбәндәгеләрне алырга тиеш:

а) инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата гамәлгә ашырыла торган кызыксындыру чаралары исемлеге (аны жәлеп иткән очракта);

б) инвестор һәм жәлеп ителгән зат йөкләмәләре исемлеге (бу очракта аны жәлеп итү);

в) махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы;

г) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында ирешелергә тиешле нәтижелергә ирешергә һәм күрсәтелгән күрсәткечләрне үлчәтергә (ел саен һәм йомгаклау күрсәткечләрен);

д) махсус инвестицион контрактны үтәү барышында җитештерелә яки модернизацияләнә торган һәм (яки) үзләштерелә торган сәнәгать продукциясенәң характеристикалары;

е) инвестицион проект чаралары исемлеге;

ж) инвестицион проектка инвестицияләр күләме;

2) махсус инвестицион контракт проекты.

16. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл җирлеге Советының махсус инвестицион контракт һәм махсус инвестицион контракт проекты төзү (төзү) турында карары кабул ителгәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл җирлеге башлыгына имзаланган махсус инвестицион контракт яисә инвестор яисә жәлеп ителгән затның махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булган очракта) баш тартуына язмача рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контрактны җибәрәләр.

17. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чаралары гамәлгә ашырылган очракта, муниципаль берәмлек (яисә вәкаләтле орган) махсус инвестицион контрактка кул куя.

18. Яклар тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контрактның нөсхәләре махсус инвестицион контрактның барлык якларына да тапшырыла.

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы «Көкре-Елга  
авыл җирлеге» тарафынан  
махсус бәяләмәләр  
инвестицион контрактлар төзү тәртибенә 1  
нче кушымта

Төзелеш,  
реставрация, реконструкция, капитал ремонт.  
инвестицияләү объекты төзелешен тәмамлау өчен  
Гариза  
(юридик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

---

1.2. Объектның адресы

---

1.3. Милек

---

1.4. Балансчы

---

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

---

2. Инвестор (юридик зат):

---

2.1. Тулы исем

---

2.2. Урнашу урыны

---

2.3. Оештыру-хокукый формасы

---

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы

---

2.5. Банк реквизитлары

---

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,  
инвестицияләү объекттын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

---

3.2. Инвестицияләр кертү вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр  
күләме

---

\_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ФИО) (имза, дата) м. п.

(Имза хокукын раслаучы документның исеме, номеры һәм датасы  
инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы « Кәкре-Елга  
авыл җирлеге» тарафынан  
махсус бәяләмәләр  
инвестицион контрактлар төзү тәртібенә 2  
нче кушымта

Төзелеш,  
реставрация, реконструкция, капитал ремонт.  
инвестицияләү объекты төзелешен тәмамлау өчен  
Гариза  
(физик зат өчен)

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме

---

1.2. Объектның адресы

---

1.3. Милек

---

1.4. Балансчы

---

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

---

2. Инвестор (Физик зат - шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, атасының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия \_ \_ \_ \_ \_ кем һәм кайчан  
бирелгән

---

2.3. Яшәү урыны адресы

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык

---

2.5. Исәп-хисап счеты номеры

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрация эшләре буенча планлаштырылган төп эшләр,  
инвестицияләү объекттын реконструкцияләү, капитал ремонтлау яки төзү

---

3.2. Инвестицияләр керту вакыты буенча планлаштырылган инвестицияләр  
күләме

---

\_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме) (имза, дата)

(Имза хокукын раслаучы документның исеме, номеры һәм датасы  
инвестицион контракт төзү өчен гаризалар)

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы «Кәкре Елга  
авыл җирлеген» тарафынан  
махсус бөяләмәләр  
инвестицион контрактлар төзү тәртібенә 3  
нче кушымта

Төзелеш, реставрация, реконструкция, капитал ремонт буенча  
инвестицияләү объектын ремонтлау яки төзү тәмамлану  
инвестицион контракт кысаларында  
**ИНВЕСТИЦИЯ ПРОГРАММА**

Өлеге программаның максаты-инвестицияләү объектын төзүгә,  
реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга яки төзүгә  
юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү.

Төзелеш үткәргәннән соң объектын планлаштырылган билгеләү,  
реставрация, реконструкцияләү, капитал ремонт яки төзелеш эшләре:

---

Объектның характеристикасы һәм техник торышы:

---

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм  
чыгымнар:

---

Инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә инвестицион  
контракт якларының тәкъдим ителә торган мөлкәт хокуклары күләме (нигезләп):

балансчы - \_\_\_\_\_;

инвестор - \_\_\_\_\_.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә башлангыч сметалар.
2. Объект төзелешен тәмамлау буенча План-график.



Махсус инвестицион контракт  
ФОРМАСЫ

\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел  
(төзү урыны) (төзү датасы)

N \_\_\_\_\_

Устав нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының \_\_\_\_\_ авыл җирлеге башлыгы, алга таба вәкаләтле орган буларак чыгыш ясаучы, алга таба вәкаләтле орган, бер яктан һәм

(махсус инвестицион контракт төзегәндә инвестор булып торучы юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның тулы исеме)  
\_\_\_\_\_, гамәлдә булган \_\_\_\_\_, алга таба инвестор дип аталучы(ое) һәм аларга җәлеп ителә торган зат

(юридик затның яисә шәхси затның тулы исеме эшкуар, ул турыдан-туры житештерәчәк махсус инвестицион продукция нигезендә сәнәгать продукциясе контракт буенча, монда һәм алга таба да махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән очракта, әгәр мондый зат привлекается инвестор. махсус проектны үтәү кысаларында инвестицион проектны тормышка ашыру инвестицион контракт)  
\_\_\_\_\_ йөзеннән, \_\_\_\_\_ нигезендә камәл кулучы, алга таба сәнәгать предприятиесе дип аталучы, икенче яктан, алга таба яктар, Татарстан Республикасы Азнакай районы \_\_\_\_\_ авыл җирлеге Советының бюджет, финанс, салымнар һәм икътисад мәсьәләләре буенча \_\_\_\_\_ елның \_\_\_\_\_ номерлы даими комиссия беркетмәсе һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы \_\_\_\_\_ авыл җирлеге Советының \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ карары нигезендә түбәндәгеләр турында махсус инвестицион контракт төзеделәр:

1 Статья . Махсус инвестицион контракт предметы

(алга таба махсус инвестицион контракт пунктлары тутырыла махсус инвестицион контракт предметына кертелүгә карап вариант 1, вариант 2 яки вариант 3)

Инвестор үз көче белән яки сәнәгать предприятиесен җәлеп итеп, махсус инвестицион контракт гамәлдә булган вакыт эчендә инвестицион проектны тормышка ашырырга йөкләмә бирә:

сәнәгать житештерүен булдыру һәм модернизацияләү буенча

\_\_\_\_\_ (сәнәгать житештерүенең исеме һәм адресы)

сәнәгать продукциясе житештерүне үзләштерү максатларында бизнес-план нигезендә, бу сәнәгать производствосында мондый операцияләргә башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләрен башкаруны күздә тотта;

житештерүне Россия Федерациясендә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясенен бизнес-планы нигезендә үзлештерү буенча, бу сәнәгать производствосында башкару күздә тотыла

---

(сәнәгать житештерүенен исеме һәм адресы)

мондый операцияләрне башкару графигы нигезендә технологик һәм житештерү операцияләре (2 нче вариант),

ә вәкаләтле орган махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата махсус инвестицион контрактта каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырырга йөкләнә.

## 2 Статья . Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты

Махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу вақыты \_\_\_\_ел  
тәшкил итә

## 3 Статья. Инвестор йөкләмәләре

Инвестор йөкләнә:

1) инвестицион проектка гомуми суммага инвестицияләр кертергә  
\_\_\_\_\_ сум;

2) гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне гамәлгә ашыру проект, шул исәптән инвестицион проектны гамәлгә ашыру буенча сәнәгать предприятиесе йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү;

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында түбәндәгеләргә ирешергә: нәтижәләр (күрсәткечләр):

житештерелгән һәм реализацияләнгән сәнәгать продукциясенен күләме (суммар акчалата чагылышта) (ел саен һәм махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы тәмамлануга кадәр): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

махсус гамәлдә булган чорда түлөүгә планлаштырылган салымнар күләме инвестицион контракт: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) сум;

\_\_\_\_\_  
(инвестор тарафыннан кабул ителгән йөкләмәләрне үтәүне характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә)

4) вәкаләтле органга һәркем хисап тапшырырга \_\_\_\_\_  
(ай, квартал, ел яки башка чор), шулай ук

вәкаләтле орган раслаган формалар буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләре турында хисап тапшырырга;

5) вәкаләтле орган адресына Хисап документларындагы белешмәләрнең дәрәслеген раслаучы беренчел документлар (күчермәләре) тапшырырга;

6)

---

(инвесторның каршылыксыз башка йөкләмәләре күрсәтелә  
Россия Федерациясе законнары, шул исәптән бирү буенча  
үз йөкләмәләрен яисә сәнәгать йөкләмәләрен үтәүне тәэмин итү  
поручительлек яисә гарантия рәвешендәге предприятиеләр)

## 4 Статья. Сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре

Сәнәгать предприятиесе йөкләнә:

1) инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сәнәгать производствосында сәнәгать продукциясен Бизнес-планда каралган күләмдә һәм

номенклатурада житештерергә һәм сатарга;;

2) инвесторга әлеге махсус инвестицион контракт нигезендә инвестор йөкләмәләрен үтәүне вәкаләтле орган тарафыннан тикшереп тору өчен кирәкле документларны тапшырырга;

3) \_\_\_\_\_).

(сәнәгать предприятиесенең бүтән йөкләмәләре күчерелә, алар аларга каршы килми торган инвестицион проект кысаларында үтәлә Россия Федерациясе законнары).

## 5 Статья. Вәкаләтле орган йөкләмәләре

Вәкаләтле органга йөкләмә бирелә:

1) инвесторга карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга;

\_\_\_\_\_;

(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган инвесторга)

2) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның түбәндәге чараларын гамәлгә ашырырга:

\_\_\_\_\_;

(сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чаралары күчерелә, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогы дәвамында кулланыла торган сәнәгать предприятиесенә);

3) әлеге гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсезлекне гарантияләргә инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контрактның әлеге статьясындагы 1 һәм 2 пунктларында каралган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын бирә торган махсус инвестицион контрактның (моннан тыш

\_\_\_\_\_);

(махсус инвестицион контракт пунктлары күрсәтелә, аларда субсидияләр һәм муниципаль гарантияләр күчерелде)

4) \_\_\_\_\_.

(вәкаләтле органның бүтән йөкләмәләре күчерелми, Россия Федерациясе законнарына каршы килә торган мәсьәләләр).

## 6 Статья. Инвестор һәм сәнәгатьнең үтәлешен контрольдә тоту махсус инвестицион контракт шартлары предприятиесе

Инвестор һәм сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләрнең, шул исәптән махсус инвестицион контрактның 3 статьясында каралган күрсәткелләргә ирешүне тикшереп торуну гамәлгә ашыру максатларында вәкаләтле орган:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 4 һәм 5 пунктлары нигезендә инвестор тарафыннан тапшырылган хисапларны һәм документларны карый;

инвесторга махсус инвестицион контракт нигезендә кабул ителгән йөкләмәләрне үтәү яки үтәмәү турында һәм Вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткелләргә ирешү (тулы, өлешчә) турында бәяләмә бирә.

## 7 Статья. Үзгәртү һәм расторжение махсус

## инвестицион контракт. Якларның жаваплылыгы

1. Махсус инвестицион контракт шартларын үзгөртү инвестор таләбе буенча түбәндәге очрактарда гамәлгә ашырыла:

инвестицион проектны гамәлгә ашыру шартларын сизелерлек үзгөртү;  
вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5 статьясында билгеләнгән үтәлмәү.

2. Махсус инвестицион контрактны үзгөртү өчен инвестор вәкаләтле органга махсус инвестицион контрактка үзгәрешләр кертү проектны һәм үзгәрешләр кертү кирәклеген нигезләүче документларны кушып гариза бирә.

3. Махсус инвестицион контракт якларның килешүе буенча йә суд карары буенча берьяклы тәртиптә түбәндәге очрактарда өзелергә мөмкин:

1) инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләренә, шул исәптән ирешмәгән очракта да, үтәмәү һәм (яки) тиешенчә үтәмәү;:

махсус инвестицион контрактның 3 статьясындагы 3 пунктының икенче абзацында каралган күрсәткеч 20 проценттан артык;

3 статьяның 3 пунктындагы өченче абзацында каралган күрсәткеч махсус инвестицион контракт-20 проценттан артык;

---

(инвесторның үтәлешен характерлаучы башка күрсәткечләр күрсәтелә махсус инвестицион контракт буенча кабул ителгән йөкләмәләр һәм аларны үтәү тайпылыш)

2) вәкаләтле орган тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыруга комачаулаучы яисә махсус инвестицион контрактта каралган күрсәткечләргә ирешү мөмкин булмаган норматив хокукый актлар яисә халыкара-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләр төзелгәннән соң вәкаләтле орган тарафыннан кабул итү;:

3) непреодолимой көч шартлары һөжүм итү.

4. Инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактта каралган йөкләмәләренә (шул исәптән поручитель яки бәйсез гарантия бирү турындагы килешүдә каралмаган поручитель яисә Гарант йөкләмәләрен үтәмәгән очракта) үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә бәйле махсус инвестицион контрактны өзү (поручительлек яисә инвестор тарафыннан гарантия бирелгән очракта күрсәтелә), :

инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә карата сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын (эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән муниципаль гарантияләренә дә кертеп) гамәлгә ашыруны туктату;

инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәтне, шул исәптән акчаларны кире кайтарырга, шулай ук сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйле рәвештә жирле бюджет керемнәренә кимүен капларга бурычы;

Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыруның тиешле чараларын бирүне регламентлаучы муниципаль хокукый актларда каралган башка нәтижеләр.

5. Махсус инвестицион контрактның 4 пунктындагы өченче абзацы нигезендә барлыкка килә торган сәнәгать предприятиесе йөкләмәләре буенча субсидия жаваплылыгын, әгәр махсус инвестицион контрактның 4 статьясындагы 4 пунктының беренче абзацында күрсәтелгән поручительство яки бәйсез гарантия бирү турында килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, инвестор үз өстенә ала.

6. Вәкаләтле орган тарафыннан махсус инвестицион контрактның 5

статьясында каралган таләпләрнең үтәлмәве һәм (яки) тиешенчә үтәлмәве сәбәпле, махсус инвестицион контрактны өзүгә китерә:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан махсус инвестицион контрактны өзү, инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә махсус инвестицион контракт буенча йөкләмәләрне үтәмәгән вәкаләтле орган суд тәртибдә зыяннарны һәм (яки) неустойка түләүне таләп итү хокукы;

- вәкаләтле орган тарафыннан инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә зыяннарны кайтару, шулай ук зыяннар суммасыннан тыш штраф рәвешендә неустойка түләү;

---

(эшчәнлекне стимуллаштыруның һәр төре буенча штраф күләме күрсәтелә. сәнәгать өлкәсендә билгеләнгән әлеге махсус инвестицияле контракт буенча).

Махсус инвестицион контрактның әлеге пунктында каралган нигезләр буенча махсус инвестицион контрактны өзү үзе артыннан килми:

- инвестор һәм (яки) сәнәгать предприятиесе тарафыннан сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашырганда бирелгән мөлкәт һәм акчаларны кире кайтару, шулай ук Азнакай муниципаль районы авыл җирлегенең сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану белән бәйләү рәвештә килеп чыккан керемнәренең кимүен каплау бурычы.;

- вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән муниципаль гарантияләрнең үтәлешен туктату.

7. Инвесторга һәм (яки) сәнәгать предприятиесенә түләнә торган махсус инвестицион контракт буенча салынган штрафларның гомуми суммасы инвесторның һәм (яки) предприятиеләрнең барлык чыгымнарын да арттыра алмый.

## 8 Статья . Өстәмә шартлар

1. Норматив хокукый актлар (Россия Федерациясенең халыкара шартнамәләрен үтәү йөзеннән кабул ителгән федераль законнар һәм (яисә) Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларыннан һәм Евразия икътисады берлегенең Россия Федерациясендә кулланылырга тиешле норматив хокукый актларыннан тыш) кабул ителгән, махсус инвестицион контрактка кул куйганнан соң үз көченә керә торган һәм сәнәгать продукциясенә карата мәҗбүри таләпләрне үзгәртә торган махсус инвестицион контрактны үтәүгә карата тыюлар яисә чикләүләр билгели торган һәм (яисә) сәнәгать продукциясен проектлау, җитештерү, Төзү, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү, ташу, тормышка ашыру һәм утильләштерү процессларына мәҗбүри таләпләргә бәйләү бердәм салым йөкләнешенең, режимның тотрыклылыгы, махсус инвестицион контрактның гамәлдә булу срогына мәҗбүри таләпләрнең тотрыклылыгы гарантияләнә.

2. \_\_\_\_\_  
(законнарга каршы килми торган өстәмә шартлар тәкъдим ителә  
Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары,  
махсус хокукый актлар тарафыннан килештерелгән муниципаль хокукый актларга  
инвестицион контракт)

## 9 Статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Махсус инвестицион контракт буенча яктар арасында барлык бәхәсләр һәм каршылыктар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Риза булмаган очракта бәхәс Арбитраж судында хәл ителергә тиеш. Кулланыла торган матди һәм процессуаль хокук вәкаләтле орган булып тора.

2. Махсус инвестицион контракт буенча яктар түбәндәге вәкаләтле

вәкилләрне билгелиләр:

вәкаләтле орган житәкчесе \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

инвестордан \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта);

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_ (телефон, электрон почта).

3. Махсус инвестиция контракты бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән.

### 10 Статья. Якларның реквизитлары һәм имзалары

вәкаләтле орган житәкчесе \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

инвестордан \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)

сәнәгать предприятиесеннән \_\_\_\_\_  
(вазыйфасы, ф. и. о., МП)