

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Свободы, 1, ш.т.Васильево,
Зеленодольский район, 422530

Тел. факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӨНӨР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево ш.т.,
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27 Февраль 2020 г.

№ 43

2020 елга гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен раслау турында

"Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында "Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында" 2018 елның 7 ноябрәндәге 85-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгәннәрдән чыгып, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының "2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясә буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метры нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясә субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясә күрсәткечләре турында" 2009 елның 13 декабрәндәге 827/пр номерлы боерыгы, шулай ук Россия Федерациясә Торак кодексының 49, 51 статьяларына таянып,,

КАРАР БИРӘМ:

1. 2020 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-1749792 сум;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-2227008 сум;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен-2863296 сум;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен-3817728 сум;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен-4772160 сум;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен-5726592 сум;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен - 6681024 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-11787,58 сум;

1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-7501,2 сум;

1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен - 6429,6 сум.

2. Башкарма комитетының торак-көнкүреш комиссиясә Васильево бистәсендә 1.1 пунктчасында күрсәтелгән чик күрсәткечләрен кулланырга. 1.2. торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә куелганда.

3. Әлеге карарны массакуләм мәғлүмат чараларында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәғлүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> - Интернет челтәрәндә).

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкчесе



М. А. Сухова

Методика

гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкәндә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнән билгеләү 2020 елга

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ кая}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - количество членов семьи;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе (53024,0 сум);)

а) ялгыз яшәүче гражданның өчен:

$$СЖ=53024 \times 33 = 1749792$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ=53024 \times 42 = 2227008$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ=53024 \times 18 \times 3 = 2863296$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ=53024 \times 18 \times 4 = 3817728$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ=53024 \times 18 \times 5 = 4772160$$

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ=53024 \times 18 \times 6 = 5726592$$

з) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ=53024 \times 18 \times 7 = 6681024$$

2. Гражданның гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменең иң чик күләме билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ кая}$$

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен иң чик күләме СЖ;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма) $(9,2/12=0,76)$;

КП - кредит буенча түлөлөрнең гомуми саны (айлар саны) $(22 \times 12=264)$;

РС - гаилә өгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенәң чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түлөүнең гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1749792 \times 0,76 / (1 - (1 + 0,76) - 264) / (0,3 \times 1) = 930889,34 / 263,24 / 0,3 = 11787,58$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2227008 \times 0,76 / (1 - (1 + 0,76) - 264) / (0,3 \times 2) = 1184768,25 / 263,24 / 0,6 = 7501,2$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2863296 \times 0,76 / (1 - (1 + 0,76) - 264) / (0,3 \times 3) = 1523273,5 / 263,24 / 0,9 = 6429,6$$

в) дүрт кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 3817728 \times 0,76 / (1 - (1 + 0,76) - 264) / (0,3 \times 4) = 2031031,3 / 263,24 / 1,2 = 6429,6$$