



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

27.02.2020

п.г.т.Алексеевское

№ 76

**«Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрәндәге 476 номерлы Башкарма комитет карарына үзгәрешләр керту хакында**

«Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру, торак-коммуналь хужалыкны, Татарстан Республикасы бюджетын, Алексеевск муниципаль районы бюджетын реформалауга ярдәм фондыннан, шулай ук торак милекчеләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары ширкәтләрен яисә идарә итү күпфатирлы йорттагы урыннарның сайланган милекчеләре тарафыннан күрсәтелгән Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга жибәрелүче идарәче оешма тарафыннан башкарыла торган күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләрен тикшереп тору максатларында,

**каrar кылам:**

1. «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрәндәге 476 номерлы башкарма комитет карарына кушымтаны 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында бирергә (Кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары А.Н. Абакумовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

Н.К.Кадыров

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2020 елның 27 февралендәге  
76 нчы номерлы карарына  
кушымта

**Татарстан Республикасы территориясендә 2020-2022 елларда  
Алексеевск муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда  
гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча  
региональ программаны гамәлгә ашыруның  
Кыска вакытлы планы**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

2020-2022 елларда Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан Алексеевск муниципаль районында күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның хәзерге Кыска вакытлы планы (алга таба – Кыска вакытлы план, Төбәк программасы димәк) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-федераль закон) нигезендә эшләнгән. – (Беренче абзац 2013 елның 16 октябрәндәге 79-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә) региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның планлаштырылган төрләрән һәм (яки) эшләрнең төрләрән төгәлләштерү, капитал ремонт үткәрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмнәрән билгеләү максатларында.

**II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары**

Кыска вакытлы планның төп максатлары түбәндәгеләр:  
Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын арттыру;  
гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;  
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:  
халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак гомерле материаллар һәм ресурс саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплексылык куллану.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру срогы - 2020 ел.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 15,4 мең кв. метр булган 19 күпфатирлы йортта 656 граждан имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Өлеге Кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре Алексеевск муниципаль районы буенча кыска вакытлы планының 1 нче һәм 2 нче кушымталарында күрсәтелде;

### **III. Кыска вакытлы планын үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге**

Кыска вакытлы планын үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы, муниципаль берәмлек территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып, муниципаль берәмлекләр исемлегенә кертелде:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) муниципаль берәмлек территориясендә региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы (еллык) планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыруда Алексеевск муниципаль районының түбәндәге муниципаль берәмлеге катнаша: Алексеевск ш.т.п.

### **IV. 2020-2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре**

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	үлчәү берәмлеге	эш күләме
Түбәне ремонтлау	мең кв. метр	4,1
Вентиляция каналларын ремонтлау	мең кв. метр	0,2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		
электр белән тәмин итү	мең метр	-
жылылык белән тәмин итү	мең метр	-
су белән тәмин итү	мең метр	0,2
су кертү	мең метр	0,1
фасадны жылыту	мең кв. метр	4,7

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре Кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

#### V. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү

Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешле финанслау күләмнәрен нигезләүне исәпләү Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, Региональ программага кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча эшләрнең смета бәясеннән, Кратковакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата эшләр исемлегенә һәм күләмне нигезендә башкарылды.

#### VI. Ресурс белән тәмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганақлары Татарстан Республикасы бюджеты, муниципаль бюджет акчалары, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре акчалары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 27837602,24 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 7432692 сум;

жирле бюджетлар - 5769000 сум;

күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләре - 14635910,24 сум.

2020-2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауға финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Финанслауға ихтыяж, мең сум
Түбән ремонтлау	9939,098
Вентиляция каналларын ремонтлау	759,982
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәмин итү	-
жылылык белән тәмин итү	-
су белән тәмин итү	334,903
су кертү	373,166
фасадны жылыту	14905,784
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	791,937
Төзелеш контролен гәмәлгә ашыру	260,729
Техник паспорт әзерләү	472,000



Капиталь ремонт үткәру бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

## **VII. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы**

Өлеге Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба - Төбәк операторы), Татарстан Республикасы ведомстволары, жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК органнары, идарәче оешмалар, урыннар милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - Кыска вакытлы планы башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары:

Төбәк программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска вакытлы (еллык) планнарын тикшерәләр, төзиләр һәм Министрлыкка юллайлар;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә өлеге Кыска вакытлы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрәләр;

Төбәк операторы белән килешү (шартнамәләр) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очракларынан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплайлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар майданнары буенча белешмәләр);

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планы башка башкаручыларга Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

ТСЖ, ТК, ЖК, идарәче оешмалар:

Төбәк оператор сетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, милекчеләргә капитал ремонтна кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән ай саен акча жыюны гамәлгә ашыралар, региональ оператор

счетовнда капитал ремонт фонды булдырылган очракта, торак фонды объектларына капитал ремонт кертемнәре рәвешендә түләнгән торган урыннар милекчеләреннән кәргән кертемнәренә региональ оператор сөветына күчәрәләр, һәр милекчә буенча түләүләр һәм түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәләшен мониторинглауның Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитик системасына бушаталар, web - адрес буенча һәркем файдалана ала торган <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

капиталь ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренә бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостыларны килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итә;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә подряд оешмаларын сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына юл куя;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны капитал төзекләндерүдән соң актларны һәм төгәлләнгән капитал ремонт объектларын эксплуатациягә тапшыру актларын куллануга кабул итүне тикшереп торалар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостыларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гәмәлгә ашыралар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләренә башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен гәмәлгә ашыручы оешмалар:

проект документациясен, шул исәптән сметасын әзерли һәм раслый;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гәмәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны файдалануга алуда катнашалар, объектны файдалануга кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

### **VIII. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясау эшләрен башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе**

Подрядлы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә муниципаль берәмлекләрнең төбәк операторы, жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында  
Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан  
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал  
ремонтлау буенча Төбәк программасын гамәлгә  
ашыруның Кыска вакытлы планына  
1 нче кушымта

**2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан  
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлауның Төбәк программасын гамәлгә ашыруның  
Кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре**

Төбәк программасының үтәлеш күрсәткечләре	Үлчәү берәмлегенә	2020-2022 нче елларга план
1. Капиталь ремонт үткәрелгән күпфатирлы торак фонды:		
күпфатирлы йортлар саны (алга таба - МКД)	берәмлек	19
Торак фондының гомуми майданы - шул исәптән:	мең кв.метр	15,4
гражданныр милкендәге торак урыннарның гомуми майданы	мең кв.метр	9,3
2. Капиталь ремонт үткәрелгән МКД өлеше Региональ программага кертелгән МКД гомуми саныннан	процент	30,0
3. Капиталь ремонт үткәрүне финанслау күләме, шул исәптән:	мең сум	27,837
Региональ программаны өлешле финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджеты һәм жириле бюджетлар акчалары исәбеннән	мең сум	13201,69
торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә МКДагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән	мең сум	14635,91



Приложение №2

к

Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели  
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта, руб.					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Всего за 2020-2022 год</b>	<b>15 496,22</b>	<b>656</b>				<b>19</b>	<b>19</b>				<b>27837602,24</b>	<b>27837602,24</b>
				<b>2020 год</b>									
1	Алексеевский р-н	7 049,11	280				6	6				10335621,62	10335621,62
				<b>2021 год</b>									
1	Алексеевский р-н	5 293,21	224				6	6				8751107,31	8751107,31
				<b>2022 год</b>									
1	Алексеевский р-н	3 153,90	152				7	7				8750873,31	8750873,31



