Республика Татарстан
Старо-Имянское сельское поселение Сармановского муниципального района

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл җирлеге

Карар

Карар

27.02.2020

№145

ҖИР САЛЫМЫ ТУРЫНДА

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Иске Имән авыл җирлеге территориясендә әлеге территориядә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымын билгеләргә.

2. Җир салымының кадастр бәясеннән түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1.1. Җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.1.1.авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хуҗалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хуҗалыгы файдалануы зоналары составындагы җирләргә карата;

1.1.2. оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата;

1.2. Җир кишәрлекләренә карата 0,15 процент:

1.2.1. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыльләнүче җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган җир кишәрлегенә хокукы өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш), эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган);

1.2. шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек, шулай ук гомуми билгеләнештәге «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр

кертү хакында»2017 елның 29 июлендәге217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган җир кишәрлекләренә карата; 1.3. җир кишәрлекләренә карата 1,08 процент:
1.3.1. сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата;
1.4. Җир кишәрлекләренә карата 0,81 процент:
1.4.1. мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата;
1.5. 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;
1.6. Башка җир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:
2. Рөхсәт ителгән файдалануның бер төрдән артык булган җир кишәрлегенә карата җир участогыннан рөхсәт ителгән кадастр бәясе (салым базасы) туры килә торган җир участогыннан файдалануның рөхсәт ителгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк дип билгеләргә

3. Чираттагы салым түләүнең тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

3.1. салым түләүчеләр – оешмалар өчен хисап чорлары дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы танылa;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамлангач, хисап чорыннан соң килгән икенче айның 5 нче числосыннан да соңга калмыйча җир кишәрлегенең кадастр бәясенең 1/4 салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирү:

4.1. шәхси ярдәмче хуҗалык һәм шәхси торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә карата җир салымын түләүдән (өлешләрдән) азат итү рәвешендә:

4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннарына һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннарына һәм инвалидларына;

4.1.3. I группа ,II группа инвалидлык булган инвалидларга;

4.1.4. балачактан инвалидларга, инвалид балаларга;

4.1.5.«Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге N 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда авария йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау турында»гы Федераль закон һәм «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтиҗәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон

нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы булган физик затларга;

4.1.6.махсус куркыныч бүлекчәләре составында атом-төш һәм термоатом-төш коралы сынауларында һәм хәрби объектларда атом-төш җайланмаларының аварияләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затларга;

4.1.7. атом-төш җайланмаларының теләсә нинди төрләре белән бәйле сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр, шул исәптән атом-төш коралы һәм космик техниканы да кертеп, сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтиҗәсендә инвалид булган физик затларга.

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә җир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2. оешмаларга - гражданнар күмү белән шөгыльләнүче җир кишәрлекләренә карата;

4.2. күп фатирлы йортлар астында урнашкан җир кишәрлекләре өчен торак милекчеләре ширкәтләренә;

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган җир кишәрлекләренә (өлешләре, кисәкләре) кагылмый дип билгеләргә.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым тотып калынган салым түләүчеләре салым органына үз теләге белән салым ташламасын бирү турында гариза тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документларны тапшырырга хокуклы.

7. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге Советының 2014 елның 07 ноябрендәге 21 номерлы карарын, 2015 елның 29 маендагы 14 номерлы "җир салымына үзгәрешләр кертү турында" карарын, 2015 елның 22 октябрендәге 5 номерлы "җир салымына үзгәрешләр кертү турында" карарын, 2016 елның 19 февралендәге 23 номерлы "җир салымына үзгәрешләр кертү турында" карарын, 2017 елның 21 августындагы 58 номерлы "җир салымына үзгәрешләр кертү турында" карарын, 2018 елның 21 июнендәге 85 номерлы "җир салымына үзгәрешләр кертү турында" карарын 2018 елның 30 октябрендәге 100 номерлы "җир салымына үзгәрешләр кертү турында" карарын үз көчен югалткан дип танырга.

8. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең «Интернет»мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында урнаштырырга.

9. Әлеге карар Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көченә керә.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Иске Имән авыл җирлеге
Советы Рәисе Р.Ә.Исламова