

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020

КАРАР

№ 160

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2016 елның 24 июнендәге 424 номерлы карары (03.05.2018 ел, № 372, 27.11.2018 ел, № 1003, 06.06.2009 ел, № 478, 18.07.2009 ел, № 588 карарлары редакциясендә) белән расланган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2016 елның 24 июнендәге 424 номерлы карары (03.05.2018 ел, № 372, 27.11.2018 ел, № 1003, 06.06.2009 ел, № 478, 18.07.2009 ел, № 588 карарлары редакциясендә) белән расланган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

2.5 пункттын түбәндәге редакциядә бирергә:

2.5 Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар	Капиталь төзелеш объектын (шул исәптән мәдәни мирас объектын) төзү,	
---	---	--

<p>яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган документларның тулы исемлеге</p>	<p>реконструкцияләү максатларында, шулай ук капитал төзелеш объектн төзегән яисә реконструкцияләгән очракта федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла) төзүче тарафыннан түбәндәгеләр бирелә:</p> <p>1) гариза - кәгазьдәге документ формасында ; - электрон формада (искәrmә: 63-ФЗ номерлы Федераль закон һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә гади электрон имза белән Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр uslugi.tatarstan.ru Порталы аша имзаланган (расланган) затлар ;</p> <p>2) мөрәжәгать итүченең шәхесен раслаучы документ яисә ЕСИАдан стандарт хисап язмасыннан түбәнрәк алынган реквизитлар (электрон форманы тутырганда);</p> <p>3) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ яки аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда);</p> <p>4) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында яки аларның скан-күчермәләре (электрон форманы тутырганда) теркәлмәсә, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;</p> <p>5) Россия Федерациясенең бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы, бюджет инвестицияләрен башкарганда (булган очракта) яисә аның скан-күчермәсен (электрон форманы тутырганда) төзелгән дәүләт</p>	
--	--	--

(муниципаль) заказчы вәкаләтләрэн тапшырганда) тапшыру турында килешү;

б) Хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, алар белән күрсәтелгән килешү яки аларның скан-күчермәләре төзелгән (электрон форма тутырганда);

7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документларындагы инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда);

б) жир участогының шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очрактан тыш) яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектларына, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына һәм аларның скан-күчермәләренә (электрон форма тутырганда) карата инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (инвалидларның капитал төзелеш объектына, мәгариф, мәдәният,

ял, спорт объектларына һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларына карата;

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, үзгәртеп кору өчен кирәк булган очракта) яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

8) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына, шул исәптән әлегә проект документациясе белән, линияле объектларны да кертәп, башка капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (төзелешнең аерым этапларына карата 48 ГрК РФ статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары 49 ГрК РФ статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда) яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда) яисә аның скан-күчермәсе (электрон);

9) ГрК РФ 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда), бәяләмә реквизитларын күрсәтеп, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе;

10) ГрК РФ 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект

документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе яки аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда), бәяләмә реквизитларын күрсәтеп, проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

11.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең ГрК РФ 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасына нигезләнгән, үзе жайга салучы оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге зат тарафыннан ГрК РФ нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, ГрК РФ 49 статьясындагы 3.8 өлеше яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

11.2) ГрК РФ 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ГрК РФ 49 статьясындагы 3.9 өлеше яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда), Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау);

12) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге пунктның 9 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очракларыннан тыш, яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

13) дәүләт хакимияте органы (дәүләт

органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы булган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждениегә, аңа карата күрсәтелгән орган гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) учреждениесе яисә мөлкәт хужасы хокукын, шул исәптән күрсәтелгән объектка реконструкция ясаганда (мондый реконструкция үткәрелгән очракта) яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда);

14) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышы карары (күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда, торак законнары нигезендә кабул ителгән яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

15) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчермәсе, әгәр дә Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе яки скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда) тапшырылса);

16) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка

ышанычлылык характеристикаларына яки аларның скан-күчермэләренә кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар (электрон форма тутырганда);

17) сак зонасы чикләренең урнашу урынының текст һәм график тасвирламасы, мондый зона чикләренең характерлы нокталарының координаталары исемлеге, әгәр федераль законнар нигезендә элеге объектны эксплуатацияләү өчен сак зонасы билгеләү таләп ителсә, капитал төзелеш объектын, электр энергетикасы, газ белән тәэмин итү, транспорт инфраструктурасы, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент объектларын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза бирелгән булса. Мондый зона чикләренең урнашу урыны, мондый зонаның чикләрен (мондый зона чикләрен) билгеләү турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы белән килештерелергә тиеш, әгәр күрсәтелгән органнар объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирә торган органнар булып торсалар. Элеге пунктта каралган документларны бирү капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза бирелгән очракта һәм күрсәтелгән реконструкция нәтижәсендә элек билгеләнгән сак зонасы чикләренең урнашу урыны үзгәрмәгән яки аларның скан-күчермэләре (электрон форманы тутырганда);

9) капитал төзелеш объектын төзелеше очрагында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчәрмәсе, аны урнаштыру белән

бэйле рәвештә, Россия Федерациясе законнары нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яки капитал төзелеш объектн үзгәртеп кору нәтижәсендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә элек билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган очракта, яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

10) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә яисә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчермәсе, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, яисә аларның скан-күчермәләре (электрон форманы тутырганда).

Индивидуаль торак төзелеше объектн төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче тарафыннан бирелә:

- 1) гариза;
- 2) гариза бирүченең шәхесен таныклаучы документ;
- 3) мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ;
- 4) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;
- 5) индивидуаль торак төзелеше объектн урнаштыру урынын күрсәтеп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы;
- 6) индивидуаль торак төзелеше объектның тышкы кыяфәтен тасвирлау (эгәр дә индивидуаль торак

төзелеш объектын төзү яки реконструкциялү федераль яки региональ эһемияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылса, ГрК РФ 10.2 өлешендә каралган очрактан тыш).

Капиталь төзелеш объектын төзүне яки үзгәртеп коруны планлаштырган очракта, капитал төзелеш объектынның типлаштырылган архитектура карары нигезендә, төзелешкә рәхсәт бирү турындагы гаризада шундый типлаштырылган архитектура карары күрсәтелә. Бу очракта объектның тышкы кыяфәтен тасвирлау кушымта таләп ителми.

Капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә рәхсәткә үзгәрешләр кертелгән очракта, төзүче тарафыннан бирелә:

- 1) элге Регламентка гариза (2 нче кушымта);
- 2) гариза бирүченәң шәхесен таныклаучы документ;
- 3) мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ;
- 4) Капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә рәхсәткә үзгәрешләр кертүне нигезләүче документ.

Документта техник хата ачыкланган очракта-муниципаль хезмәт нәтижәсендә:

- 1) элге Регламентка гариза (3 нче кушымта);
- 2) гариза бирүченәң шәхесен таныклаучы документ;
- 3) мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ;
- 4) документ - техник хатаны үз эченә алган муниципаль хезмәт нәтижәсе.

Мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлекләренә хокуклар, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукы күчкән очракта, мөрәжәгать итүче

	<p>тарафыннан жир кишәрлеген төзү турында белдерү кәгазе (әлеге Регламентка 4 нче кушымта) бирелә, реквизитлар күрсәтелгән:</p> <p>1) ГрК РФ 51 статьясындагы 21.5 өлешендә күрсәтелгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокук билгели торган документлар;</p> <p>2) ГрК РФ 51 статьясындагы 21.6 һәм 21.7 өлешләрендә каралган очракларда жир кишәрлекләрен төзү турында карар, әгәр жир законнары нигезендә жир кишәрлеген төзү турында карар дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кабул итә икән, жир кишәрлекләрен төзү турында карар ГрК РФ 51 статьясындагы 21.6 һәм 21.7 өлешләрендә каралган очракларда жир кишәрлекләрен төзү турында карар;</p> <p>3) ГрК РФ 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;</p> <p>4) ГрК РФ 51 статьясындагы 21.9 өлешендә каралган очракта жир асты байлыкларыннан файдалану хокукын бирү һәм жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне янадан рәсмиләштерү турында карарлар.</p>	
--	--	--

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам

Житәкчесе

Р.М. Заһидуллин