

СОВЕТ НИЖНЕСУНЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.К.Маркса, д.18а, с. Нижняя Сунь,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422158



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ТҮБӘН СОН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

К.Маркс ур., 18а нче йорт, Түбән Сон авылы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы, 422158

тел.(факс): (85563) 3-01-41; e-mail: NSun.Mam@tatar.ru, www:mamadnsh.tatarstan.ru

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

**«19» 02. 2020 ел.**

**№ 5-52**

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Сон авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 3-40 нче номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Сон авыл жирлеге муниципаль берәмлегенң жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турындагы» карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында»

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 02 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Түбән Сон авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Сон авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Сон авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 3-37 нче номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Түбән Сон авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертүгә:

1.1 статьяның 9 абзацында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтү» сүзен өстәргә;

2. 14 статьяда:

2.1. 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:



«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.»;

2.2. 4 пунктта «Комиссия» сүзен «Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар оештыручы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

2.3. 5 пунктта «ачык тыңлауларда катнашучылар» сүзләрен « жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар» сүзләренә алмаштырырга;

2.4. 7 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. «Түбән Сон авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр итү мизгеленнән алып, аларны уздыру срогы «Түбән Сон авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Түбән Сон авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый»;

2.5. 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

2.6. 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар сүзләрен» «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

3. 15 статьяның 1 пункты:

3.1. Түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункттын өстәргә:

«1.1 Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

4. 25 статьяның 2 пункттында «гараж төзелеше» сүзләрен «гараж төзелеше, реконструкциясе» сүзләренә, «бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, дача хужалыгы» сүзләрен «торак йортның, бакча

йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга.»;

5. 26 статьяда:

5.1.1 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә проект документларын эзерләү индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы»;

5.2. 7 пунктның 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга»;

5.3. 8 пунктның 7, 10 пунктчаларында түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

5.3.1. 8 пунктның 7 пунктчасында «яисә демонтажга» сүзләрен һәм «яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга»;

5.3.2. «8 пунктның 10 пунктчасында «капиталь ремонт» сүзеннән соң «сүтү» сүзләрен өстәргә»;

5.4. 8 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);



3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренен, энергетика нәтижелелеге таләпләренен, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланылуы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренен (шул исәптән алар составына керүче челтәрләрнең һәм инженер-техник тәмин итү системаларының) таләпләренен, капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тәмин итү таләпләренен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

5.5. 8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15. Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата,



шулай ук Капиталь төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләрөнә (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганакларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйлә рәвештә дифференцияләнә.:

- 1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрләрөнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы бирем нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла;
- 2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрне сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрне төзү, реконструкцияләү өчен);
- 3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрөнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылуы);
- 4) проект документациясенә «капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә смета» бүлеген кертергә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтелүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана.
- 5) «Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмалар иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль



законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.»;

6.27 статьяда:

6.1. 5 пунктның 3 пунктчасындагы 7 абзацы «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга;

6.2. 4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлауга биремнәргә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрақларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен дәрәс (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында;»;

6.3. 5 пунктка түбәндәге эчтәлеккә 4.2 һәм 4.3 пунктлары өстәргә:

«4.2. Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлегә зат тарафыннан проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслау;

«4.3 Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очрақта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән

оешма тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының  
49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә»;

6.4. 5 пунктның 3,4 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

6.4.1 «3 пунктның 1 абзацында «проектлы» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 15 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган» сүзләренә алмаштырырга»;

6.4.2. «4 пунктта «капиталь төзелеш объектынның проект документларына экспертиза баяләмәсе» сүзләрен «капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору башкарыла торган проект документларына экспертиза баяләмәсен, шул исәптән әлегә проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капиталь төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта да», сүзләренә алмаштырырга.

6.5 8 пунктның 3 абзацында «индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын» сүзләрен төшереп калдырырга»;

7. 28 статьяда:

7.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау процессында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект документлары нигезендә генә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3\_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

7.2. 10 пунктта «техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижелеге таләпләре кагылмый торган капиталь төзелеш объектларыннан кала» сүзләрен өстәргә»;

7.3. 10 пунктның 1 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып а) капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук



мондый эшләрнең нәтижәләренең проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешә таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора»;

8. 29 статьяда:

8.1. 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9. Төзелгән, үзгәртеп корылган, ремонтланган капитал төзелеш объектынның техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителешә таләпләренә ярашуы турында Дәүләт төзелеш күзәтү органы баяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрақларда дәүләт экологик контроле баяләмәсе.

8.2. 4 пункта «ун эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга»;

8.3. 5 пунктның 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

9. 30 статьяда:

9.1. 8 пунктта «шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә»;

9.2. 10 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«10. «Түбән Сон авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында, шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен жибәрү турында Карар кабул итә»;

10. 32 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин



булган жир кишәрлегенән тыш, бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш»;

2. Әлеге карарны авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының [mamadysh.tatarstan.ru](http://mamadysh.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Түбән Сон авыл жирлегә башлыгына йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы  
Түбән Сон авыл жирлегә башлыгы  
Совет рәисе



/Р.Ш.Гафиятуллин/