



РЕШЕНИЕ

19 февраль 2020 ел

КАРАР

№5-52

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Катмыш авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 3-43 нче номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Катмыш авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турындагы» карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында»

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2019 елның 02 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Катмыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Катмыш авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Катмыш авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 3-43 нче номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Катмыш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1 статьяның 9 абзацында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтү» сүзен өстәргә;

2. 14 статьяда:

2.1. 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында

билгелэнгэн тэртиптэ үткэрелэ торган жэмэгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.»;

2.2. 4 пунктта «Комиссия» сүзен «Жэмэгать фикер алышулары яисэ ачык тыңлаулар оештыручы» сүзлэренэ алмаштырырга, «бирү мәсьэлэсе буенча ачык тыңлаулар» сүзлэрен «бирү турында карар проекты буенча жэмэгать фикер алышулар яисэ ачык тыңлаулар» сүзлэренэ алмаштырырга;

2.3. 5 пунктта «ачык тыңлауларда катнашучылар» сүзлэрен « жэмэгать фикер алышуларында катнашучылар» сүзлэренэ алмаштырырга;

2.4. 7 пунктны түбэндөгө редакциядэ бэян итэргэ:

«7. «Катмыш авыл жирлеге» муниципаль берэмлегендэ яшәүчелэргэ жэмэгать фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр итү мизгеленнән алып, аларны уздыру срогы «Катмыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Катмыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый»;

2.5. 8 пунктта «мәсьэлэ буенча ачык тыңлаулар» сүзлэрен «карар проекты буенча жэмэгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзлэренэ алмаштырырга»;

2.6. 10 пунктта «бирү мәсьэлэсе буенча ачык тыңлаулар сүзлэрен» «бирү турында карар проекты буенча жэмэгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүзлэренэ алмаштырырга;

3. 15 статьяның 1 пункты:

3.1. Түбэндөгө эчтәлекле 1.1 пункттын өстэргэ:

«1.1 Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгелэнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итэргә хокуклы.»;

4. 25 статьяның 2 пункттында «гараж төзелеше» сүзлэрен «гараж төзелеше, реконструкциясе» сүзлэренә, «бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, дача хужалыгы» сүзлэрен «торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү» сүзлэренә алмаштырырга.»;

5. 26 статьяда:

5.1.1 пунктның 2 абзацын түбэндөгө редакциядэ бэян итэргэ:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә проект документларын эзерләү индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы»;

5.2. 7 пунктның 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга»;

5.3. 8 пунктның 7, 10 пунктчаларында түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

5.3.1. 8 пунктның 7 пунктчасында «яисә демонтажга» сүзләрен һәм «яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга»;

5.3.2. «8 пунктның 10 пунктчасында «капиталь ремонт» сүзеннән соң «сүтү» сүзләрен өстәргә»;

5.4. 8 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капитал төзелеш объектарының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектарын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәругә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектарына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетика нәтижәләгә таләпләренә, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланылуы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә (шул исәптән алар составына керүче чөптәренә һәм инженер-техник тәмин итү системаларының) таләпләренә, капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тәмин итү таләпләренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәданият, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга,

транспорт, сәудә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

5.5. 8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15. Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйле рәвештә дифференцияләнә.:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнган очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылучы);

4) проект документациясенә «капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә, сүтүгә смета» бүлеген кертергә тиеш (төзелеш, реконструкциялүгә, сүтелүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана.

5) «Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмалар иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрақларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.»;

6.27 статьяда:

6.1. 5 пунктның 3 пунктчасындагы 7 абзацы «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырға;

6.2. 4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә, проектлауга биремнәргә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрақларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектлары төзелешенең смета бәясен дөрес (уңай бәяләмә) яисә дөрес булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында;»;

6.3. 5 пунктка түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары өстәргә:

«4.2. Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның эгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслау;

«4.3 Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә»;

6.4. 5 пунктның 3,4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

6.4.1 «3 пунктның 1 абзацында «проектлы» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 15 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган» сүзләренә алмаштырырга»;

6.4.2. «4 пунктта «капиталь төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору башкарыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсен, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта да», сүзләренә алмаштырырга.

6.5 8 пунктның 3 абзацында «индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын» сүзләрен төшереп калдырырга»;

7. 28 статьяда:

7.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган проект документларыннан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яңа расланган проект

документлары нигезендә генә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлешләрендә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

7.2. 10 пунктта «техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала» сүзләрен өстәргә»;

7.3. 10 пунктның 1 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып а) капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренә проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора»;

8. 29 статьяда:

8.1. 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9. Төзелгән, үзгәртеп корылган, ремонтланган капитал төзелеш объектынның техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә ярашуы турында Дәүләт төзелеш күзәтү органы баяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрақларда дәүләт экологик контроле баяләмәсе.

8.2. 4 пункта «ун эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга»;

8.3. 5 пунктның 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

9. 30 статьяда:

9.1. 8 пунктта «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә»;

9.2. 10 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«10. «Катмыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен жиберү турында Карар кабул итә»;

10. 32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш»;

2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru).урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Катмыш авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы
Катмыш авыл жирлеге башлыгы,
Совет рәисе



/Габидуллин И.Г./