

СОВЕТ ДЮСЬМЕТЬЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Молодежная, д. 17, с. Дюсьметьево,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422150



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ДҮСМӨТ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Яшьләр ур., 17 нче йорт, Дүсмөт авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422150

тел.(факс): (85563) 2-55-19; e-mail: Dusm.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Карар
19 нчы февраль, 2020 ел

Решение
№5-51

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Дүсмөт авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 3-41 нче номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Дүсмөт авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турындагы» карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында»

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2019 елның 02 августындагы 283-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 3 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Дүсмөт авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Дүсмөт авыл жирлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Дүсмөт авыл жирлеге Советының 2014 нче елның 20 нче декабрдә кабул ителгән 3-41 нче номерлы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Дүсмөт авыл жирлеге муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1 статьяның 9 абзацында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтү» сүзен өстәргә;

2. 14 статьяда:

2.1. 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш.»;

2.2. 4 пунктта «Комиссия» сүзен «Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар оештыручы» сүzlәренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүzlәрен «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүzlәренә алмаштырырга;

2.3. 5 пунктта «ачык тыңлауларда катнашучылар» сүzlәрен «жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар» сүzlәренә алмаштырырга;

2.4. 7 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. «Дүсмәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышулары һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр итү мизгеленнән алып, аларны уздыру срогы «Дүсмәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) «Дүсмәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый»;

2.5. 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүzlәрен «каrar проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүzlәренә алмаштырырга»;

2.6. 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар сүzlәрен» «бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар» сүzlәренә алмаштырырга;

3. 15 статьяның 1 пункты:

3.1. Түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункттын өстәргә:

«1.1 Жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

4. 25 статьяның 2 пунктында «гараж төзелеше» сүzlәрен «гараж төзелеше, реконструкциясе» сүzlәренә, «бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, дача хужалыгы» сүzlәрен «торак йортның, бакча

йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга.»;

5. 26 статьяда:

5.1.1 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә проект документларын эзерләү индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хоуклы»;

5.2. 7 пунктның 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга»;

5.3.8 пунктның 7, 10 пунктчаларында түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

5.3.1. 8 пунктның 7 пунктчасында «яисә демонтажга» сүзләрен һәм «яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга»;

5.3.2. «8 пунктның 10 пунктчасында «капиталь ремонт» сүзеннән соң «сүтү» сүзләрен өстәргә»;

5.4.8 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләргә кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткөрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткөрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механика, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләренен, энергетика нәтижелелеге таләпләренен, биналарның, корылмаларның, корылмаларның кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренен (шул исәптән алар составына керүче челтәрләрнең һәм инженер-техник тәмин итү системаларының) таләпләренен, капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тәмин итү таләпләренен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәданият, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торақ фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

5.5. 8 пунктның 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15. Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата,

шулай ук Капиталь төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйле рәвештә дифференцияләнгән.:

- 1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла;
- 2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрне сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрне төзү, реконструкцияләү өчен);
- 3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылуы);
- 4) проект документациясенә «капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә смета» бүлеген кертергә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтелүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана.
- 5) «Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмалар иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда,

проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация, проект документациясе бүлекләре кертелә.»;

6.27 статьяда:

6.1. 5 пунктның 3 пунктчасындагы 7 абзацы «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга;

6.2. 4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, проектлауга биремнәргә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен дәрәҗә (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында;»;

6.3. 5 пунктка түбәндәге эчтәлеккә 4.2 һәм 4.3 пунктлары өстәргә:

«4.2. Проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның эгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешенә нигезендә, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслау;

«4.3 Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешенә нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза

үткөргөн оешма тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшө нигезендә»;

6.4. 5 пунктның 3,4 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

6.4.1 «3 пунктның 1 абзацында «проектлы» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 15 статьясындагы 15 өлөшө нигезендә расланган» сүзләренә алмаштырырга»;

6.4.2. «4 пунктта «капиталь төзелеш объектынның проект документларына экспертиза баяләмәсе» сүзләрен «капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору башкарыла торган проект документларына экспертиза баяләмәсен, шул исәптән әлегә проект документларында, линияле объектларны да кертөп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта да», сүзләренә алмаштырырга.

6.5 8 пунктның 3 абзацында «индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын» сүзләрен төшереп калдырырга»;

7. 28 статьяда:

7.1. 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектынның параметрларын мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау процессында ачыкланган проект документларынан кире кагу төзүче яисә заказчы тарафыннан яна расланган проект документлары нигезендә генә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3_8 һәм 39 өлөшләрәндә каралган тәртиптә рөхсәт ителә.»;

7.2. 10 пунктта «техник регламентлар» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан кала» сүзләрен өстәргә»;

7.3. 10 пунктның 1 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Дәүләт төзелеш күзәтчеләгә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 9 өлөшәндә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып а) капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренә проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә

таләпләре кагылымый торган капиталъ төзелеш объектларыннан кала) һәм капиталъ төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү тора»;

8. 29 статьяда:

8.1. 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Төзелгән, үзгәртеп корылган, ремонтланган капиталъ төзелеш объектынның техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләлеге таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә ярашуы турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экологик контроле бәяләмәсе.

8.2. 4 пункта «ун эш көне дәвамында» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга»;

8.3. 5 пунктның 6 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

9. 30 статьяда:

9.1. 8 пунктта «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә»;

9.2. 10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. «Дүсмәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитеттан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәруы турында, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен жибәруы турында Карар кабул итә»;

10.32 статьяның 2 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры киләргә тиеш»;

2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru).урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы Дүсмәт авыл жирлеге башлығына йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы
Дүсмәт авыл жирлеге башлығы,
Совет рәисе



/О.Н.Павлов./