



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» февраль, 2020 ел

## **КАРАР**

№ 224

Питрәч муниципаль районы территориясендә  
муниципаль торак контроле турында  
нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексына 2009 елның 2 декабрендәге 390-ФЗ номерлы үзгәрешләр кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законы, «Гражданның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында» 2011 елның 10 октябрендәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Кушымта нигезендә Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының «Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 26 июнендәге 869 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.pestreci.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.Р. Шәйхетдиновка йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе  
вазыйфаларын башкаручы

Э. А. Штейн

**Питрәч муниципаль районы территориясендә  
муниципаль торак контроле турында нигезләмә**

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Питрәч муниципаль районы территориясендә (алга таба - Нигезләмә) муниципаль торак контроле турында әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Гражданның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында» 2011 елның 10 октябрэндәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшлэнгән, Питрәч муниципаль районы уставы белән һәм муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели һәм муниципаль торак фондына карата федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге муниципаль хокукый актлары белән билгелэнгән мәжбүри таләпләрне үтәүне тикшереп торуны гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль торак контроле - муниципаль берәмлек территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар (алга таба - мәжбүри таләпләр) тарафыннан билгелэнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерүне оештыруга һәм үткәрүгә вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлеге.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын, принципларын һәм тәртибен, тикшерү нәтижәләрен карау тәртибен, законнарда билгелэнгән тәртипне үтәүне билгели.

1.4. Питрәч муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле органы - Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге (алга таба – муниципаль торак контроле органы) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы-баш муниципаль торак инспекторы. Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм

торақ-коммуналь хужалык бүлеге вазыйфаи затлары вазыйфаи бурычларына муниципаль торақ контролен гамәлгә ашыру керә торган муниципаль торақ инспекторлары булып торалар.

1.5. Муниципаль торақ контроленә төп максаты - федераль законнар, торақ мөнәсәбәтләре өлкәсендә Татарстан Республикасы законнары, шулай ук Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары белән муниципаль торақ фондына карата билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлүен тикшерү.

1.6. Муниципаль торақ контролен уздыруның төп бурычы-торақ мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны ачыклау һәм булдырмау.

1.7. Муниципаль торақ контролен гамәлгә ашыруның төп принциплары булып тора:

1) муниципаль торақ контролен гамәлгә ашырганда гражданның, юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

2) муниципаль торақ фондыннан файдалану һәм аның сакланышы буенча таләпләрне билгели торган муниципаль торақ контролен гамәлгә ашыруны регламентный торган норматив хокукый актларның Гражданның, юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен ачыклығы, муниципаль торақ фондының торақ урыннарының билгеләнгән санитар һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга туры килү-килмәве;

3) муниципаль торақ контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле затларның, гражданның, юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын һәм ирекләрен боза, чикли торган гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү мөмкинлеге.

1.8. Муниципаль торақ инспекторлары үзләренә йөкләнгән бурычларны үтәгәндә хокуклы:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм гражданныңдан мәжбүри таләпләрне үтәүне тикшерү өчен кирәкле мәгълүмат һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

2) хезмәт таныклығын күрсәтеп, тикшерү билгеләү турындагы күрсәтмәнең күчermәләре һәм хезмәт таныклығын күрсәтеп, анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наемга алынган йортларга, күпфатирлы йортларда гомуми файдаланудагы биналарга йөрү; күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә ризалыгы белән торақ биналарга йөрү һәм аларны тикшерү үткәрүгә комачаулык тудырмый.; тикшерүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм башка чаралар үткәрергә, мондый йортларда социаль файдаланудагы наемлы йортларда торақ урыннары наймлаучыларга һәм торақ урыннарын яллаучыларга социаль файдаланудагы торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләрен һәм торақ урыннарына наем шартнамәләрен төзү һәм үтәүгә карата мәжбүри таләпләрнең үтәлешен, Россия Федерациясе Торақ кодексының 91.18 статьясындагы 2 өлеше нигезендә каралган затларның үтәлешен, мәгълүматларны раслый торган документларны тапшыруга карата таләпләрне,

тикшерү, тикшерү һәм башка чаралар үткәргә, , торак милекчеләре ширкәтенә, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы Уставының мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына кертелгән яки Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен тикшерергә; ; күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гаризалары буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турында Карар кабул итү, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми жыелышы итеп сайлануның дәрәжәлеген тикшерү, торак милекчеләре ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы яки торак милекчеләре ширкәте идарәсе тарафыннан мондый ширкәт идарәсе рәисен сайлау дәрәжәлеге, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсе рәисен сайлау дәрәжәлеге, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гомуми жыелышы тарафыннан идарәче оешманы сайлау турында Карар кабул итү хокукы, аның белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы нигезендә, әлеге шартнамә шартларын раслау һәм аны төзү хокукы, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү һәм (яки) эшләр башкару хокукы, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләрне башкару, Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау эшләрне башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләрен төзү хокукы, әлеге шартнамәләрен шартларын раслауның дәрәжәлеге;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар үткәргү турында күрсәтмәләр бирергә;

4) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуга бәйле административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзүгә һәм мондый хокук бозуларны булдырмау буенча чаралар күрергә.;

5) жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозу белән бәйле тикшерүләр материалларын вәкаләтле органнарга жиберергә.;

6) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актларында каралган башка хокуклардан файдаланырга.

1.9. Муниципаль торак инспекторлары үзләренә йөкләнгән бурычларны үтәгәндә, тикшерү үткәргәндә бурычлы:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә.;

2) тикшерү үткәрелә торган Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарын һәм Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының

муниципаль хокукый актларын, гражданин, юридик зат, индивидуаль эшкуарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә.;

3) Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә аны үткәрү турындагы күрсәтмәсә нигезендә аны билгеләү буенча тикшерү үткәрергә.;

4) бары тик хезмәт вазыйфаларын башкарганда гына тикшерү, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныклыкларын күрсәткәндә генә, Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсенә күчәрмәләре, "дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта, тикшерү уздыруны килештерү турында документның күчәрмәләре, тикшерү үткәрүне килештерү турындагы документның күчәрмәләре генә үткәрергә.;

5) тикшерү уздырганда гражданга, житәкчегә, бүтән вазыйфаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү уздырганда катнашырга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска.;

6) тикшерү уздырганда катнашучы гражданга, житәкчегә, бүтән вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү предметына караган мәгълүмат һәм документлар тапшырырга.;

7) гражданинны, житәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга.;

7.1) житәкчене, бүтән вазыйфаи затны яки юридик затның, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга.;

8) ачыкланган бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә ачыкланган бозуларның авырлыгын, кешеләрнең, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит өчен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкярләр), Россия Федерациясә Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясә Архив фондының уникаль документларына, аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга туры килүен исәпкә алырга., шулай ук гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләмәүгә юл куймаска.;

9) Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә гражданның, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан шикаят белдергәндә үз гамәлләренә нигезле булуын расларга.;

10) "дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тикшерүләргә үткәрү срокларын үтәргә";

11) гражданнан, юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актларында күрсәтелмәгән документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә.;

12) гражданин, житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиленең үтенече буенча күчмә тикшерү уздырыр алдыннан аларны административ регламент нигезләмәләре белән таныштырырга, аның нигезендә тикшерү үткәрелә торган административ регламент нигезләмәләре белән таныштырырга.;

13) юридик затның, шәхси эшмәкәрнең булган очракта, тикшерүләрне исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашырырга;

14) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүмат исемлегенә кертелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматны соратып алырга., бу документлар һәм (яки) мәгълүмат булган жирле үзидарә органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган оешмалардан, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, жирле үзидарә органнарына яисә жирле үзидарә органнарына яисә жирле үзидарә органнарына яисә жирле үзидарә органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан, шулай ук алар карамагында булган бүтән дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, яисә дәүләт;

15) юридик затларны һәм индивидуаль эшкуарларны планлы һәм планнан тыш тикшерүләр турында, аларның нәтижәләре турында һәм ачыкланган бозуларның нәтижәләрен бетерү һәм (яки) аларны бетерү буенча күрелгән чаралар турында мәгълүматларны федераль дәүләт мәгълүмат системасы булып тора, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләрнең бердәм реестрын формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре турында» 2015 елның 28 апрелендәге 415 номерлы карары белән билгеләнгән тәртиптә кертергә

1.10. Тикшерү уздырганда муниципаль торақ инспекторлары хокуклы түгел:

1) эгәр мондый таләпләр муниципаль торақ контроле органы вәкаләтләренә керми икән, әлеге вәкаләтле затлар үз исемненән эш итә торган мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерергә.;

2) федераль законнарда каралган нигезләр буенча мондый тикшерүне үткәрү очрақларыннан тыш, житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерүне гамәлгә ашырырга;

3) тикшерү предметына карамаган документларны, мәгълүматны бирүне, шулай ук мондый документларның оригиналларын алуны таләп итәргә;

4) муниципаль торақ контроле органына тапшырыла торган документларның күчермәләренәң нотариаль таныклығын таләп итәргә.;

5) тикшерү уздыру нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, Хезмәт, закон

тарафыннан саклана торган башка серне тәшкил итүче, Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, таратырга. ;

6) тикшерү үткөрүнең билгеләнгән срокларыннан артып китәргә;

7) юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә аларның хисабына контроль буенча чаралар үткөрү турында күрсәтмәләр яисә тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга.

8) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән тикшерү үткөрү датасына кадәр документлар, мәгълүмат бирүне таләп итәргә.

1.11. Юридик затларга, вазыйфай затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль торак контроле чараларын оештыру һәм үткөрү Законлылык һәм аларның намуслылыгы принциплары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Гражданнырга карата муниципаль торак контроле чараларын оештыру һәм уздыру Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында каралган тәртиптә, Законлылык һәм аларның намуслылыгы принциплары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **2. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру формалары**

2.1. Муниципаль торак контролен үткөрү «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Планлы тикшерүләр өч елга бер тапкырдан да ешрак үткәрелми.

2.3. Планлы тикшерүләр муниципаль торак контроле органы тарафыннан аның вәкаләтләре нигезендә ел саен үткәрелә торган планнар нигезендә үткәрелә.

Юридик затларны (аларның филиалларын, вәкилләрен, аерымланган структур бүлекчәләрне) һәм индивидуаль эшқуарларны планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) юридик затларның (аларның филиалларының, Вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләрнең) исемнәре, эшчәнлекләре планлы рәвештә тикшереләргә тиешле гражданның һәм индивидуаль эшқуарларның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, юридик затларның (аларның филиалларының, Вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләрнең) урнашу урыннары яисә шәхси эшқуарлар эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыннары;

2) һәр планлы тикшерүне үткөрүнең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм сроклары;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы исеме. Муниципаль торак контроле (күзәтчелеге) органнары тарафыннан планлы тикшерү уздырганда мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре бергә күрсәтелә.

2.4. Планлы тикшерүләргә үткөрүнең расланган планы кызыксынган затларга аны Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән яисә башка үтемле ысул белән житкерелә.

2.5. Планлы тикшерү үткөрү турында юридик затка, хосусый эшмәкәр муниципаль торак контроле органы тарафыннан, аны үткөрүгә өч эш көненнән дә

соңга калмыйча, Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен күрсәтмәнен (боерыкның) күчermәсен жибәрү юлы белән, планлы тикшерүне үткәрү башлануы турында заказлы почта аша, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почта адресы буенча жибәрелгән электрон документ ярдәмендә һәм (яки) тапшыру турында белдерү кәгазе белән, заказлы почта аша хәбәр ителә., әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булса йә элек юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан муниципаль торак контроле органына яки башка мөмкин ысул белән тәкъдим ителгән булса.

2.6. Планлы тикшерүләр уздыру елыннан алдагы елның 1 сентябренә кадәр, муниципаль торак контроле органы, билгеләнгән тәртиптә, «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 26.12.2008 ел, № 294-ФЗ Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алып, прокуратурага планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планы проектын жибәрә. Прокуратура органнары элекке Регламентның 2.3 пункты нигезендә һәм алдагы елның 1 октябренә кадәр планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнары проектларын карый, ачыкланган кисәтүләргә бетерү һәм аерым юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата уртак планлы тикшерүләр үткәрү турында муниципаль торак контроле органы житәкчесенә тәкъдимнәр кертә. Муниципаль торак контроле органы прокуратура органнарының тәкъдимен карый һәм аларны карау нәтижәләре буенча прокуратура органнарына планлы тикшерүләр уздыру елыннан алдагы елның 1 ноябренә кадәр жибәрелә, планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын раслый.

2.7. Планлы тикшерүнең еллык планына кертү өчен нигез булып тора :

1) торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш кооперативы яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыра башлаганнан бирле, Дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган элекке эшчәнлекне гамәлгә ашыра башлау турында белдерү нигезендә, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыра башлаганнан бирле, дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган уведомление нигезендә, элекке эшчәнлекне гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә нигезендә

1.1 социаль файдаланудагы беренче наемга алынган торак йортның муниципаль реестрында учетка басу.

2) юридик затка, шәхси эшмәкәргә соңгы планлы тикшерү үткәрүне тәмамлау.

2.8. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне бозуларны бетерү турында юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан элекке бирелгән күрсәтмәнен үтәлү срогы тәмамлануы;;

2) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез хезмәттәшлек итүне тикшереп торы буенча чаралар нәтижәләрен анализлау, муниципаль торак контроле органнарына гражданның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар



турында кeргeн мeрeжeгaтылeрнe һeм гaризaлaрны кaрaу яисe aлдaн тикшeрү нeтижeлeрe буeнчa муниципaль тoрaк кoнтрoлe oргaны вaзыйфaи зaтынa дeлиллeнгeн тeкъдим итү;:

а) гpaждaннaр тoрмышынa, сeлaмeтлeгeнe, хaйвaннaргa, үсeмлeклeргe, эйлeнe-тирe мoxиткe, Рoссия Фeдeрaциясe хaлыклaрының мeдeни мирaс oбъeктлaрынa (тaрих һeм мeдeният һeйкeллeрeнe), музей предметлaрынa һeм музей кoллeкциялeрeнe, aеручa кыйммeтлe, шул исeптeн уникaль, Рoссия Фeдeрaциясe Aрхив фoнды дoкументлaрынa, Милли китaпхaнe фoнды сoстaвынa керe тoргaн aеручa тaрихи, фeнни, мeдeни эһeмияткe ия булгaн дoкументлaргa, дeүлeт иминлeгeнe зыян китeрү куркынычы бaрлыккa килү, шулай ук тaбигый һeм тeхнoгeн хaрaктeрдaгы гaдeттeн тыш хeллeр янaулaры;

б) Рoссия Фeдeрaциясe хaлыклaрының мeдeни мирaс oбъeктлaрынa (тaрих һeм мeдeният һeйкeллeрeнe), музей предметлaрынa һeм музей кoллeкциялeрeнe, aеручa кыйммeтлe, шул исeптeн уникaль, Рoссия Фeдeрaциясe Aрхив фoнды дoкументлaрынa, Милли китaпхaнe фoнды сoстaвынa керүчe aеручa тaрихи, фeнни, мeдeни эһeмияткe ия булгaн дoкументлaргa, дeүлeт иминлeгeнe, шулай ук тaбигый һeм тeхнoгeн хaрaктeрдaгы гaдeттeн тыш хeллeр бaрлыккa килүгe, гpaждaннaрның тoрмышынa, сeлaмeтлeгeнe, сeлaмeтлeгeнe, сeлaмeтлeгeнe, хaйвaннaргa, үсeмлeклeргe, эйлeнe-тирe мoxиткe зыян китeрүгe, зыян китeрүгe;:

в) куллaнучылaр хoкуклaрын бoзу (куллaнучылaр хoкуклaрын яклaу өлкeсeндe фeдeрaль дeүлeт күзeтчeлeгeн гaмeлгe aшыручы oргaнгa, хoкуклaры бoзылгaн гpaждaннaргa мeрeжeгaты иткeн oчрaктa, мeрeжeгaты итүчe үзeнeң бoзылгaн хoкуклaрын яклaуны (тoргызуны) сoрaп юридик зaткa, индивидуаль эшкyaргa мeрeжeгaты иткeн oчрaктa һeм мoндый мeрeжeгaты кaрaлмaгaн яисe мeрeжeгaты итүчeнeң тaлeплeрe кaнeгaтылeндeрeлмeгeн яисe кaнeгaтылeндeрeлмeгeн);

3) систeмa aшa, aерым aлгaндa, Дeүлeт тoрaк күзeтчeлeгe oргaнынa, гpaждaннaрның, шул исeптeн индивидуаль эшкyaрлaрның, юридик зaтлaрның мeрeжeгaтылeрeн һeм гaризaлaрын, дeүлeт хaкимиятe oргaннaрыннaн, жирлe үзидaрe oргaннaрыннaн мeгълүмaт aлу, тoрaк милeкчeлeрe ширкeтeн, тoрaк, тoрaк-тeзeлeш яки бaшкa мaхсуслaштырылгaн куллaнучылaр кooпeрaтивын тeзү тeртибeнe, тoрaк милeкчeлeрe ширкeтe устaвынa кaрaтa тaлeплeрнe бoзу фaктлaрын aчыклaу, мeгълүмaт систeмaсында тoрaк милeкчeлeрe ширкeтeн, тoрaк-кoммунaль хужaлыкны, тoрaк-кoммунaль хужaлыкны, тoрaк-кoммунaль хужaлыкны oештыру тeртибeнe кaрaтa тaлeплeрнe бoзу фaктлaрын aчыклaу., тoрaк-тeзeлeш яки бaшкa мaхсуслaштырылгaн куллaнучылaр кooпeрaтивы устaвынa үзгeрeшлeр кeртү тeртибe, күпфaтирлы йорттa бинaлaрның милeкчeлeрe тaрaфыннaн, oештыру-хoкукый фoрмaсынa бeйсeз рeвeштe, юридик зaтны яки күпфaтирлы йорт бeлeн идaрe итү эшчeнлeгeн бaшкaручы индивидуаль эшкyaрны сaйлaп aлу турындa Кaрaр кaбул итү тeртибeнe (aлгa тaбa - - идaрeчe oешмa), идaрeчe oешмa бeлeн күпфaтирлы йорт бeлeн идaрe итү шaртнaмeсeн тeзү мaксaтлaрындa, идaрeчe oешмa бeлeн күпфaтирлы йорттa гoмуми милeкнe кaрaп тoтү һeм рeмoнтлaу буeнчa хeзмeтлeр күрсeтү һeм (яки) эшлeр бaшкaру шaртнaмeсeн тeзү турындa кaрaр, Тoрaк кoдeксының 164 стaтыясындагы 1 өлeшeндe күрсeтeлгeн зaтлaр бeлeн күпфaтирлы йорттa гoмуми милeкнe кaрaп тoтү һeм (яки) рeмoнтлaу буeнчa эшлeр бaшкaру

буенча хезмэт күрсәтү шартнамәләрен төзү, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе турында карар, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм (яки), күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеген карап тоту һәм әлеге йортта гомуми милекне агымдагы һәм капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе, идарәче оешма тарафыннан Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрне бозу фактлары, коммуналь хезмәтләр өчен гражданнар тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары, социаль файдаланудагы наемлы йортларда торак урыннарны найм алучылар тарафыннан мондый йортларда торак урыннарны наймлаучыларга һәм яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына найм шартнамәләрен һәм торак урыннарына наем шартнамәләрен төзү һәм үтәүгә.

2.9. Муниципаль торак контроле органына мөрәжәгать иткән затны, шулай ук 2.8 өлешенең 2 пунктында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләр булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар. нигезләмәнең 1 пунктындагы "а" пунктчасының конституциячеллеген тикшерү турындагы эшне карады. Мөрәжәгатьтә яки гаризада баян ителгән мәгълүмат 2.8 өлешенең 2 пункты нигезендә мөмкин булган очракта. муниципаль торак контроле вазыйфай заты, мөрәжәгать яисә гариза авторында нигезле шик булганда, мөрәжәгать иткән затны билгеләү буенча тиешле чаралар күрергә тиеш. Мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон документлар рәвешендә жибәрелгән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, мөрәжәгать итүче тарафыннан мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, мөрәжәгать итүченең Бердәм идентификацияләү һәм аутентификация системасында мәжбүри авторизацияләнгән күздә тоткан очракта гына планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була ала.

2.9.1. Әлеге Нигезләмәнең 2.8 өлешендә күрсәтелгән мөрәжәгатьләрне һәм гаризаларны, фактларны караганда, моңа кадәр кәргән мондый мөрәжәгатьләрне һәм гаризаларны, мәгълүматны карау нәтижәләре, шулай ук тиешле юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата контроль буенча элегрәк үткәрелгән чаралар нәтижәләре исәпкә алынырга тиеш.

2.9.2. Мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне бозу турында тиешле мәгълүматларны бозуга юл куйган зат турында дәрәс мәгълүмат булмаганда яисә әлеге Нигезләмәнең 2.8 өлешендәге 1-2 пунктларында күрсәтелгән фактлар турында дәрәс мәгълүмат булмаганда, муниципаль торак контроле органының вәкаләтле вазыйфай затлары кәргән мәгълүматны алдан тикшерергә мөмкин. Алдан тикшерү үткәрү барышында өстәмә белешмәләр һәм материаллар (шул исәптән телдән) соратып алу буенча чаралар күрелә, мәгълүмат биргән затларда, юридик затның, шәхси эшкүарның, кирәк булганда, Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе карамагында булган документларын карау үткәрелә, юридик затлар белән үзара бәйләнешсез башкарыла торган контрольлек чаралары үткәрелә, муниципаль торак контроле органы таләпләрен үтәү һәм мәгълүмат бирү буенча вазыйфалар йөкләмәсеннән башка. Алдан тикшерү кысаларында юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән алынган мәгълүматка карата аңлатмалар соратып алынырга мөмкин,

ләкин мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәжбүри түгел.

2.9.3. Муниципаль торак контроле органы житәкчесе, житәкчесе урынбасары карары буенча, планнан тыш тикшерү, тиешле тикшерү башланганнан соң, мөрәжәгатьнең яки гаризаның аноним булуы ачыкланса, яисә мөрәжәгатьтә яки гаризада булган белә торып дәрәс булмаган белешмәләр билгеләнсә, туктатыла.

2.9.4. Муниципаль торак контроле органы гражданнан, шул исәптән юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы тарафыннан кәргән гаризаларны, күрсәтелгән затларның мөрәжәгатьләрен карап тикшерү белән бәйлә чыгымнарны, әгәр гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә белә торып ялган белешмәләр күрсәтелсә, судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2.10. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләренә планнан тыш тикшерү әлеге Нигезләмәнең 2.8 өлешендәге 2 пунктының «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, мондый юридик затларның, шәхси эшмәкәрләренә эшчәнлек алып бару урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң муниципаль торак контроле органнары тарафыннан үткәреләргә мөмкин.

2.11. Планнан тыш тикшерү документар тикшерү һәм (яки) күчмә тикшерү формасында үткәрелә.

Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләренә планнан тыш тикшерү федераль законнар белән билгеләнгән нигезләр буенча, мондый юридик затларның, шәхси эшкүарларның эшчәнлек алып бару урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң, муниципаль торак контроле органы тарафыннан үткәреләргә мөмкин.

Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең юридик затка, индивидуаль эшкүарга планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү турындагы боерыгына кул куелган көнне, аны федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә Килештерү максатларында, муниципаль торак контроле органы, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында, юридик затның эшчәнлек алып бару урыны буенча прокуратура органына заказлы почта аша жиберә яисә заказлы почта жиберә., планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза. Бу гаризага Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсенең күчәрмәсе һәм аны үткәрү өчен нигез булган белешмәләре булган документлар теркәлә.

2.12. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрүне килештерүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) юридик затка, индивидуаль эшкүарга планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризага кушып бирелә торган документларның булмавы;

2) федераль законнар нигезендә планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигезләр булмау;;

3) Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турындагы боерыгын рәсмиләштерүгә карата Федераль законнарда билгеләнгән таләпләренә үтәмәү;;

4) федераль законнарда, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң норматив хокукый актларына каршы килә торган планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне гамәлгә ашыру.;

5) планнан тыш күчмә тикшерү предметының муниципаль торак контроле органы вәкаләтләренә туры килмәве;;

6) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән бер үк мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең бер юридик затка яки бер шәхси эшқуарга карата берничә муниципаль контроль органы тарафыннан үтәләшен тикшерү.

2.13. Әгәр гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарда, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора., шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуларны ачыклау, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә, муниципаль торак контроле органы, документларны прокуратура органнарына жиберү юлы белән контрольдә тоту чараларын үткәрү турында 24 сәгать дәвамында хәбәр белән, планнан тыш тикшерү үткәрүгә керешергә хокуклы. Бу очракта прокурор яки аның урынбасары тиешле документлар кергән көнне планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү турында Карар кабул итә.

Прокурор яисә аның урынбасарының планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү яисә аны үткәрүне килештерү турында карары ике нөсхәдә язма рәвештә рәсмиләштерелә, аларның берсе Карар кабул ителгән көнне заказлы почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә муниципаль торак контроле органына жиберелә.

Планнан тыш тикшерүне кичекмәстән уздыру таләп ителгән очракта, планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турындагы карарның күчмәсе, мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып, прокуратура органы тарафыннан муниципаль торак контроле органына жиберелә.

Прокурор яисә аның урынбасарының планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү яки аны үткәрүне килештерүдән баш тарту турындагы карары югары прокурорга яисә судка шикаять бирелергә мөмкин.

2.14. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү турында, федераль законнарда билгеләнгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, юридик затка, шәхси эшқуарга аны үткәрү өчен 24 сәгатьтән дә ким булмаган күләмдә теләсә нинди үтемле юл белән, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның, шәхси эшқуарның электрон почта адресы буенча жиберелгән электрон документ аша муниципаль торак контроле органы тарафыннан хәбәр ителә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси

эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрында булса яки элек юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан муниципаль торак контроле органына тәкъдим ителгән булса.

Юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлегенә нәтижәсендә гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Россия Федерациясе Милли китапханәсе, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгарга мөмкин, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү башлануы турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

2.15. Һәр тикшерүнең озынлыгы 20 эш көненнән дә артмаска тиеш.

Кече эшкуарлыкның бер субъектына карата планлы күчмә тикшерүне үткәрүнең гомуми вакыты кече предприятие өчен - бер ел эчендә 50 сәгатьтән һәм микропредприятиеләр өчен-15 сәгатьтән артмаска тиеш.

Күчмә планлы тикшерү үткәрүче муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларының дәлилләнгән тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшеренүләр үткәрү зарурлыгына бәйле аерым очракларда күчмә планлы тикшерүне үткәрү вакыты муниципаль торак контроле органы житәкчесе тарафыннан егерме эш көненә, кече предприятиеләргә карата кимендә илле сәгатькә, микропредприятиеләргә карата унбиш сәгатькә озайтылырга мөмкин.

2.16. Экспертларның, эксперт оешмаларының тиешле экспертизалар һәм бәяләмәләр үткәрү өчен жәлеп ителә торган контрольлек чараларында катнашуы күздә тотыла:

- муниципаль торак контроле органы житәкчесе, житәкче урынбасары карары буенча;

- муниципаль торак контроле органы белән төзелә һәм тиешле өлкәдә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру функцияләрен үтәү өчен бүлеп бирелә торган жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслана торган шартнамә (киләшү) нигезендә.

2.17. Документар тикшерү предметы булып юридик зат, шәхси эшмәкәр документларындагы, аларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган белешмәләр, аларның эшчәнлеген тормышка ашырганда кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәү белән бәйле документлар тора.

Документар тикшерү барышында вәкаләтле затлар беренче чиратта юридик зат, шәхси эшмәкәр турында, шул исәптән алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турында дәүләт органнары эшләрен карау материаллары һәм әлеге юридик затларга, дәүләт һәм муниципаль торак контроле шәхси эшмәкәрләренә карата гамәлгә ашырылган нәтижәләр турында башка документлар кара.

2.18. Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәжәгә нигезле шик тудыра икән, бу мәғлүмәтләр юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең яисә таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми, муниципаль торак контроле органы юридик зат адресына жиберә, шәхси эшмәкәрдән документтар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны таләп итеп, дәлилленгән запрос жиберергә кирәк. Гарызнамәгә Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенән документтар тикшерү үткәру турындагы күрсәтмәсенә мөһер кушып бирелә.

2.19. Дәлилленгән запрос алынганнан соң 10 эш көне эчендә юридик зат, хосусый эшмәкәр заплата күрсәтелгән документларны муниципаль торак контроле органына жиберергә тиеш.

Заплата күрсәтелгән документлар шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, житәкче, юридик затның бүтән вазыйфаи заты имзасы белән (булганда) мөһер белән таныкланган күчermәләр рәвешендә тапшырыла. Юридик зат, шәхси эшмәкәр заплата күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

Әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, муниципаль торак контроле органына тапшырыла торган документларның күчermәләрен нотариаль таныклауны таләп итү рәхсәт ителми.

2.20. Документар тикшерү барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр биргән документларда хаталар һәм (яки) каршылыктар ачыкланган очракта, әлеге документлардагы белешмәләрнең муниципаль торак контроле органында булган документлардагы һәм (яки) муниципаль торак контролен гәмәлгә ашыру барышында алынган белешмәләргә туры килмәве ачыкланган очракта, бу хакта мәғлүмәт юридик затка, индивидуаль эшкуарга 10 эш көне эчендә язма рәвештә тиешле аңлатмалар бирү таләбе белән жиберелә.

2.21. Муниципаль торак контроле органына тапшырылган документларда ачыкланган хаталар һәм (яки) каршылыктарга яисә белешмәләрнең туры килмәвенә карата аңлатмаларны тапшыручы юридик зат, индивидуаль эшкуар, элек бирелгән документларның дәрәжәгә раслый торган өстәмә рәвештә муниципаль торак контроле органына тапшырырга хокуклы.

2.22. Документар тикшерү үткәргән вәкаләтле зат житәкче яки юридик затның бүтән вазыйфаи заты, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан тапшырылган аңлатмаларны һәм документларны карарга тиеш. Муниципаль торак контроле органы бирелгән аңлатмаларны һәм документларны карап тикшергәннән соң йә аңлатма булмаганда, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яисә таләпләрне бозу билгеләрен билгеләсә, муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затлары күчмә тикшерү үткәрергә хокуклы. Күчмә тикшерүне уздырганда юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документлар һәм (яки) документтар тикшерү барышында алар тарафыннан тапшырылган мәғлүмәтны таләп итү тыела.

Документар тикшерү уздырганда муниципаль торак контроле органы юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документтар тикшерү предметына карамый торган белешмәләр һәм документлар таләп итәргә хокуклы түгел.

2.23. Күчмә тикшерү предметы булып юридик зат, шәхси эшмәкәр документларындагы белешмәләр, мондый объектларның территорияләре, биналары, корылмалары, корылмалары, биналары, жиһазлары эшчәнлеген башкарганда күрсәтелгән затлар тарафыннан кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәү буенча алар тарафыннан күрелә торган чаралар тора.

2.24. Күчмә тикшерү муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затлары тарафыннан хезмәт таныклыкларын күрсәтүдән, юридик затның, шәхси эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленең күчмә тикшерүне билгеләү һәм күчмә тикшерүне үткәрүче затларга, шулай ук күчмә тикшерүне үткәрү максатлары, бурычлары, нигезләре, контрольлек чараларының төрләре һәм күләме, экспертлар төркеме составы белән танышудан башлана, күчмә тикшерүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре аны үткәрү вакыты һәм шартлары белән таныштылар.

2.25. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле күчмә тикшерү үткәрә торган муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затларына күчмә тикшерү үткәрүче Документлар, күчмә тикшерүнең максатлары, бурычлары һәм предметлары белән танышу мөмкинлеген бирергә, күчмә тикшерү алдыннан документлар тикшерелмәгән очракта, шулай ук экспертларны күчмә тикшерүдә катнашучы вәкаләтле затларга күчмә тикшерү уздыру мөмкинлеген тәмин итәргә бурычлы., ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы хезмәткәрләре "Урман утырту көне" табигатьне саклау акциясендә катнаштылар

2.26. Һәр үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затлары тарафыннан түбәндәге документлар төзелә:

- Билгеләнгән форма буенча ике нөсхәдә Акт;
- Законнарда каралган административ хокук бозу турында беркетмә, муниципаль торак контроле органы компетенциясе чикләрендә (бозу фактын ачыклау очрагында));
- Закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә (хокук бозу фактын ачыклау очрагында).

2.27. Тикшерү актында күрсәтелә:

- 1) тикшерү актын төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) муниципаль контроль органы исеме;
- 3) муниципаль контроль органы житәкчесе, житәкче урынбасары боерыгының һәм боерыгының датасы һәм номеры;
- 4) тикшерү үткәргән вазыйфаи затның яисә вазыйфаи затның фамилияләре, исемнәре, атасының исеме һәм вазыйфасы;
- 5) тикшерелә торган юридик затның исеме яисә индивидуаль эшкуарның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, шулай ук житәкченең, башка вазыйфаи затның яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленең, тикшерү уздырганда катнашкан индивидуаль эшкуарның вәкаләтле вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы, шулай ук житәкченең, башка вазыйфаи затның яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленең, индивидуаль эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы;

6) тикшерү үткөрү датасы, вакыты, озынлыгы һәм урыны;

7) тикшерү нәтижэләре турында, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозу очраклары турында, аларның характеры һәм әлеге житешсезлекләргә юл куйган затлар турында белешмәләр;

8) тикшерү уздырганда катнашкан житәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү акты белән таныштыру яки танышудан баш тарту турында, аларның имзалары булу яки имза кылудан баш тарту турында белешмәләр, шулай ук тикшерү турындагы язманы тикшерүләргә исәпкә алу журналына кертү яисә юридик затның, индивидуаль эшкуарның әлеге журналның булмавы сәбәпле мондый язманы кертү мөмкинлеген булмау турында белешмәләр.;

9) тикшерү үткәргән вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның имзалары.

2.28. Тикшерү актына тикшерү нәтижэләре белән бәйле документлар яки аларның күчермәләре теркәлә.

2.29. Тикшерү акты ике нөсхәдә тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, аларның берсе кушымталарның күчермәләре белән житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышудан яисә танышудан баш тартудан баш тарту турында язма белән тапшырыла. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче затның тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тартуыннан баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе белән жибәрелә, ул муниципаль торак контроле органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелүче затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә үзара бәйләнешне гамәлгә ашыру ризалыгы булганда, тикшерү акты әлеге актны төзегән затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затына яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин. Шул ук вакытта әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында тикшерелә торган затка әлеге документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән жибәрелгән акт тикшерелүче зат тарафыннан алынган дип санала.

2.30. Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшерүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр, экспертизалар нәтижэләре буенча бәяләмәләр алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган вакытка төзелә һәм житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында тапшырыла яисә заказлы почта аша почта аша тапшыру турында уведомление белән һәм (яки) электрон документ формасында тапшырыла., әлеге актны төзегән затның, тикшерелүче затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә үзара хезмәттәшлек итүне гамәлгә ашыру ризалыгы булганда, күрсәтелгән документны алуны раслауны тәмин итә торган ысул белән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган. Бу чакта күрсәтелгән



документны тапшыру турында белдерү һәм (яисә) алуны башка раслау муниципаль торак контроле органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

2.31. Планнан тыш тикшерү үткәру өчен аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителсә, тикшерү актының күчermәсе тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә тикшерү үткәру турында Карар кабул ителгән прокуратура органына жиберелә.

2.32. Дәүләт, коммерция, Хезмәт, башка серләрне тәшкит иткән тикшерү нәтижәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

2.33. Тикшерүләрне исәпкә алу журналында муниципаль торак контроле органының вазыйфай затлары тарафыннан үткәрилгән тикшерү турында язма, анда муниципаль торак контроле органы исеме, тикшерү башлану һәм тәмамлану даталары, аны үткәру вакыты, хокукый нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметы, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр, шулай ук тикшерү үткәруче вазыйфай затның, атасының һәм вазыйфай затларның фамилияләре, исемнәре һәм вазыйфалары, аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

2.34. Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язма ясала.

2.35. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда жирле үзидарә органының вазыйфай затлары гамәлдәге законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән жаваплылыкка ия.:

а) хезмәт вазыйфаларын башкарганда закон таләпләрен үтәмәү.;

б) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның билгеләнгән тәртибен үтәмәү;

в) торак законнары бозылуларын булдырмау һәм бетерү буенча чаралар күрү;

г) үткәрилә торган тикшерүләр материалларының объективлыгы һәм дәрәслеге.

2.36. Муниципаль торак контроле оештырганда һәм гамәлгә ашырган муниципаль торак контроле органнары Татарстан Республикасы законнары законнарда билгеләнгән тәртиптә төбәк дәүләт торак күзәтчелегенә гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы белән хезмәттәшлек итәләр.

2.37. Муниципаль торак контроле органының вазыйфай затлары вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга комачаулау Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән жаваплылыкка китерә.

2.38. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы вазыйфай затлары үз эшчәнлекләре турында хисап төзи, төзелә торган хисапларның дәрәслеген тәмин итә, алар Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга тапшырыла.

2.39. Муниципаль торак контроле органы гаризалар белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

1) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми жыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган

кулланучылар кооперативы эгъзаларының гомуми жыелышы тарафыннан Торак кодексы таләпләрен бозып кабул ителгән карарны гамәлдә түгел дип тану турында.;

2) торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын, мондый ширкәт Уставының яки мондый кооператив уставына кертелгән үзгәрешләрнең торак кодексы таләпләренә туры килмәве яисә мондый ширкәт яки мондый кооператив төзү тәртибен бозу очраklarында, билгеләнгән сroкта үтәлмәгән очракта, бетерү турында күрсәтмәне торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын бетерү турында.;

3) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсен күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләрне күрсәтү шартнамәсен, идарәче оешманы сайлап алу турында Торак кодексы таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәне билгеләнгән сroкта үтәлмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен раслау һәм аны төзү, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен йә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү турында, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау турында;

4) мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, милекчеләрнең, яллаучыларның һәм башка файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау.

5) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсен билгеләнгән сroкта әлеге шартнамәнең Торак кодексында билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмәне үтәлмәгән очракта гамәлдә түгел дип тану турында.

### **3. Муниципаль торак контроле органы хезмәткәрләренең гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү**

Муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затларының, юридик яисә вазыйфай затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын бозуга китергән гамәлләре (гамәл кылмаулары) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.