

**КАРАР**  
**Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеге Советы**

Уразай авылы

№ 165-23

«18» февраль 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 гыйнварыннан 57 нче номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы « Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жир биләмэләреннән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (2016 елның 21нче ноябрәннән 48 нче номерлы , 2017 елның 4 нче сентябрәннән 66 нчы номерлы, 2018 елның 2 июленнән 103 номерлы, 2019 елның 12 мартыннан 131-4 нче номерлы карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенен гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Уразай авыл жирлеге Советы карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 гыйнварыннан 57 нче номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районы «Уразай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жир биләмэләреннән файдалану һәм төзелеш эшләре алып бару кагыйдәләренә (2016 елның 21нче ноябрәннән 48 нче номерлы , 2017 елның 4 нче сентябрәннән 66 нчы номерлы, 2018 елның 2 июленнән 103 номерлы, 2019 елның 12 мартыннан 131-4 нче номерлы карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 1 статьяның унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарырга тиеш булган линияләр;"

1.2. 15 статьяда:

а) түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап

мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

б) түбәндәге эчтәлекле 2.1 пункт өстәргә:

«2.1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясы нигезләмәләрен, әлеге статьяның 1.1 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә ачык тыңлауларда каралырга тиеш.

1.3. 16.1 статьяда 7 пунктта « аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территория турында " сүзләрен өстәргә.

1.4. 16.3 статьяда 1 пунктта « аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территория турында " сүзләрен өстәргә.

1.5. 16.5 статьяда:

а) 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

8. Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документлар кәргән көннән алып егерме эш көне эчендә әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда карауны тәмин итә яисә мондый документацияне кире кага һәм аны эшләп бетерүгә жибәрә.»;

б) 10 пунктның беренче абзацында «әгәр алар әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 7 пунктында каралган очракта «сүзләрен, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты булса, » сүзләренә алмаштырырга»;

в) 15 пунктны төшереп калдырырга;

г) 16 пунктны 15 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«15. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межаллау проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның нәтижәләре турында жәмәгать тыңлаулары беркетмәсен исәпкә алып, территорияне планлаштыру буенча документларны раслау турында Карар кабул итә яисә мондый документацияне кире кага һәм аны ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганнан соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча эшләп бетерүгә жибәрә, ә әлеге статья нигезендә жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткәрелмәгән очракта, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән срокта эшләп бетерүгә жибәрә.»;

д) 17 һәм 18 пунктларны 16 һәм 17 пунктлары дип санарга.

1.6. 26 статьяда:

а) 7 пунктның бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы инженер-техник тәминат чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашырганда, законнарда каралган очрактан тыш, биш елга билгеләнә. Жир кишәрлегенә ия булучы яки бер ел дәвамында территорияне комплекслы һәм

тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзөгән зат техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат алынганнан соң өч ел эчендә үзенә бирелгән техник шартлар кысаларында инженерлык-техник тәминат челтәрләренә кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.»;

б) 10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Проект документлары, шулай ук аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан раслана. Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда төзүче яки техник заказчы, проект документациясе расланганчы, аны экспертизага жиберә. Проект документлары, әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында каралган очраклардан тыш, проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.»;

в) түбәндәге эчтәлекле 11, 12 һәм 13 пунктлар өстәргә:

11. Төзүче яисә техник заказчы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләренә, проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләренән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау булганда, Проект документларына Проект документларына кертелүче, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан әлеге зат тарафыннан проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы, проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган затлар эгъзасына нигезләнгән таләпләренә расларга хокуклы.

12. Төзүче яисә техник заказчы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләр расланганда, мондый үзгәрешләр шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан әлеге проект документларына экспертиза үткәргән очракта, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен һәм (яисә) шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.11 өлеше нигезендә бирелгән Проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе булганда, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

13. Әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән үзгәрешләренә Проект документларына, төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документларына туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсен алганнан соң, проект документларына кертү, эгәр мондый капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган булса, рөхсәт ителми.

1.7. 27 статьяда 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

5. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү - әлеге килешү төзелгән Хокук иясенен жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларны күрсәтелгән килешү.;

2) төзелеш өчен рөхсәт язуы бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларындагы инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм түбәндәге материаллар теркәлә:

- аңлатма язуы;

- жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), жир кишәрлеген планлаштыру схемасы);;

- архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына, торақ фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);;

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен сүтү, капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен төзү, башка капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 49 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, башка капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү каралган булса (төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда, Проект документларына дәүләт Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләренен Проект документларына Проект документларына проект документларын эзерләүне гамәлгә

ашыручы затлар эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә Проект документларына үзгәрешләр кертү очрагында, Проект документларына үзгәрешләр кертү очрагында, Проект документларына;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә Проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса;

б) әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очраklarыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, капитал төзелеш объектында дәүләт (муниципаль) унитар предприятие, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение (аңа карата әлеге орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра) - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән әлеге объектны реконструкцияләгәндә китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышы карары, күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда, торак законнары нигезендә кабул ителгән яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчермәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына уңай Бәяләмәне биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары һәм куркынычсызлыгы характеристикасы кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объектын төзелеше очрагында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, аны урнаштыру Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп кору нәтижәсендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә элек билгеләнгән территориядән

файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш.

10) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә яисә капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчәрмәсе.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмаларда төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яки аларда булган белешмәләр) бәяләмәләр Бердәм дәүләт реестрында булмаганда, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.

1.8. 28 статьяда:

а) 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимият федераль органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелешкодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 10 пунктның 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1) капиталъ төзелеш объекттын төзегәндә, үзгәртеп корганда башкарылган эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15, 15.2 һәм 15.3 өлешләре нигезендә расланган проект документларына (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә (энергетика нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган объектлардан тыш) һәм капиталъ төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүе»;

1.9. 29 статьяда:

а) 3 пунктның 8 пунктчасын «проект документациясе» сүзләреннән сон «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документларын да кертеп) сүзләрен өстәргә»;

б) 4 пунктта «жиде эш көне эчендә» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга.

1.10. 30 статьяда 12 пунктта «кимендә ике һәм дүрттән дә артмаган "сүзләрен «кимендә бер һәм өчтән дә артмаган" сүзләренә алмаштырырга.

1.11. 32 статьяда 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир

кишәрлегеннән тыш, бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә жавап бирергә тиеш..

2. Әлеге карарны " Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында" веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Уразай авыл җирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләнә.



А.М.Шарифуллина