

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Хужәмәт авыл
жирлеге Советы
КАРАРЫ

№ 1
ел.

дата 10.02.2020

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Хужәмәт авыл жирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Хужәмәт авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Хужәмәт авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- карьерларны эшкәртү (киң таралган файдалы казылмалар чыгару) өчен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата - 0,03% ;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата - 0,05% ;

- кунакханәләрне урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,1% ;

- торак фонды белән шөгыйльләнүче (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегеннән тыш), эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) - 0,15% ;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә карата - 0,15% ;

- эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата - 0,3% ;

- торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары билэгән жир кишәрлекләренә карата (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) - 0,3%;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата - 0,3%;

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтияжларын тээмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,3%;

-мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тээмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин, стационар һәм палаткалы туристлык-сәламәтлэндерү һәм спорт лагерьларын урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,4%;

-Житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тээмин итү, сату һәм эзерләү өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата 0,7%;

- сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,2% ;

- авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- башка жир кишәрлекләренә карата - 1,5%.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданнар каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар билэгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

2) 90 һәм аннан да күбрәк яшькә житкән гражданнар;

3) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, сугышта катнашучылар;

4) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

4. Календарь елы салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталын салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип танырга.

5. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң узган хисап кварталыннан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясә $\frac{1}{4}$ процент өлешенә тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә

6. Әлеге карар РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көченә керә.

7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Хужәмәт авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында» 2009 ел, 26 ноябрәндәге 1 нче номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

9. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Минзәлә муниципаль районы
Хужәмәт авыл жирлегә башлыгы,
Хужәмәт авыл жирлегә Советы рәисе



Г.Г. Вилданова.